

Općinsko vijeće Općine Poličnik na 16. sjednici održanoj 05. siječnja 2011. godine temeljem članka 100. st. 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09), **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone "Murvica – Aluflexpack" (UPU M-IV)** ("Službeni glasnik Općine Poličnik" 04/10) i članka 38. Statuta Općine Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik br.:06/09 i 11/09), **donosi**

## **ODLUKU**

### **o donošenju**

### **Urbanističkog plana uređenja**

### **PROIZVODNE ZONE "MURVICA – ALUFLEXPACK" (UPU M-IV)**

#### **0. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **Urbanistički plan uređenja proizvodne zone "Murvica – Aluflexpack" (UPU M-IV)** (u daljnjem tekstu *Plan*), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u prosincu, 2010. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Poličnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Poličnik sastavni je dio ove odluke

##### Članak 2.

Ovim Planom obuhvaćena je planirana zona **proizvodne namjene (I)**, ukupne površine 3,88 ha.

##### Članak 3.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (odredbe za provođenje, kako slijede), grafički dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Murvica – Aluflexpack (UPU M-IV)".

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:500, kako slijedi:

- List 0 Granica obuhvata i postojeće stanje
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2. Infrastrukturni sustavi i mreže:
  - List 2.1. Prometna i ulična mreža,
  - List 2.2 Energetski sustav i telekomunikacijska mreža,
  - List 2.3 Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda,
- List 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 4 Način i uvjeti građenja.

##### Članak 4.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Poličnik, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje

Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### 1.1. NAMJENA POVRŠINA

##### Članak 5.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Poličnik. Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:

Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )			% ukupne površine UPU-a
	<i>postojeće</i>	<i>planirana</i>	<i>ukupno</i>	
<b>Proizvodna namjena (I)</b>	13.573	8.538	22.111	56,7
<b>Komunalna i servisna namjena (KS)</b>	2.420	0	2.420	6,2
<b>Poslovna i uslužna namjena (K)</b>	918	0	918	2,4
<b>Zaštitna zelena površina (Z)</b>	0	3.227	3227	8,3
<b>Infrastrukturne površine i koridori (IS)</b>	413	227	640	1,6
<b>Parkirališna površina (P)</b>	446	0	446	1,1
<b>Javna parkirališna površina (P)</b>	237	275	512	1,3
<b>Prometne površine</b>	4.451	4.267	8.227	21,1
<b>Ukupno</b>	<b>22.458</b>	<b>16.534</b>	<b>38.992</b>	<b>100,0</b>

Namjena površina utvrđena je kartografskim prilogom Plana, **list 1.** korištenje i namjena površina.

Planirane površine zona infrastrukturne namjene su minimalne. Svaka pojedinačna zona infrastrukturne namjene može se povećati i do 50% planirane površine i to na teret zone s kojom graniči, ako se pokaže potrebnim radi ispravnog funkcioniranja planiranog sadržaja.

##### Članak 6.

Proizvodna namjena je osnovna namjena unutar obuhvata ovog Plana. Pored proizvodnih građevina mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene zone.

Unutar zone **proizvodne namjene (I)** mogu se graditi proizvodne, prerađivačke i skladišne građevine.

Unutar zone **komunalne i servisne namjene (KS)** mogu se graditi servisno-uslužne i skladišne građevine (uključujući mehaničarske radionice, lakirnice, spremnici energenata i sl.) i građevine za zbrinjavanje otpada.

Unutar zone **poslovne i uslužne namjene (K)** mogu se graditi upravne i poslovne građevine (uređi, izložbeni prostori i slično).

Unutar zone **zaštitnih zelenih površina (Z)** nije moguće graditi građevine. Izuzetak čine dionice infrastrukturnih mreža (cijevi, kanalizacija i sl.), koje će se u pravilu polagati podzemno.

Unutar zone **infrastrukturnih površina i koridora (IS)** mogu se graditi infrastrukturne građevine i mreže (trafostanice, energane i skladišta energenata, sustavi za zbrinjavanje otpadnih voda i vodoopskrbe, kanalizacija i slično).

**Parkirališne površine (P)** su uređene površine za smještaj motornih vozila u mirovanju i sačinjavaju sastavni dio građevne čestice. **Javne parkirališne površine (P)** imaju karakter javne parkirališne površine. Ove površine mogu služiti više korisnika uz uvijete koji su propisani za zajedničke parkirališne površine (točka 5.1.2. *promet u mirovanju*).

**Prometne površine** su površine za prometovanje motornih vozila i pješaka.

Pomoćne građevine (garaže, skladišta, spremišta, nadstrešnice, prostori za pripremanje i posluživanja jela i pića, uređi i drugo), mogu se graditi kao sastavni dio glavne građevine ili kao samostojeća prateća građevina uz glavnu građevinu.

#### Članak 7.

Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone.

Unutar ove zone ne može se skladištiti niti odlagati otpad u smislu osnivanja odlagališta otpada. Izuzetak čine građevine i zahvati za zbrinjavanje otpada koji proizađe iz planiranih tehnoloških postupaka unutar obuhvata ovog Plana.

### 1.2. RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 8.

Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i kartografskim priložima Plana (**List 3.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i **List 4.** način i uvjeti građenja).

#### Članak 9.

Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definirane ovim Planom. Ovakvim razgraničenjem formiraju se skupine čestica zemlje kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline, koje mogu biti u posjedu jednog ili više vlasnika zemljišta.

#### Članak 10.

Građevinska čestica mora imati kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja). Nogostupi će se urediti unutar za to predviđene prometne koridore prema grafičkim priložima Plana.

Prostor između kolnika i građevinskog pravca može se koristiti za izgradnju podzemne instalacije, javne rasvjete i uređenje parkirališnih površina te za sadnju prikladnog zelenila.

Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas planiran između građevne kazete i nekategorizirane prometne površine.

#### Članak 11.

Ulična ograda može se graditi na regulacijskom pravcu. Ograda se može izvesti kao puna ograda (kamen, beton i slični materijali) najviše do 1,20 m iznad uređenog terena uz ogradu. Nije moguće postavljati žičane ili slične ograde na regulacijskom pravcu. Žičane ograde (visine do 2.20m) mogu se postavljati:

- a) u stražnjem dijelu dvorišta i to na međi između dvije (ili više) susjednih građevnih čestica
- b) na bočnoj međi između dvije susjednih građevnih čestica, i to u potezu od građevinskog pravca pa do stražnje međe. Ukoliko građevna čestica dijeli bočnu među s javnom površinom (javna zelena površina, prometni koridor ili slično), žičana ograda, ako se postavlja, mora biti maskirana visokim i niskim zelenilom. Umjesto žičane ograde može se izgraditi ograda s kombiniranim elementima (puna, prozračna, ukrasni elementi, zelenilo itd.).

#### Članak 12.

Sve prometnice definirane ovim Planom određuju se kao javne površine i bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

#### Članak 13.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog kanala, usjeka i/ili nogostupa. Regulacijski pravac utvrđen je grafičkim prilogom Plana (**List 4.** način i uvjeti građenja). Regulacijski pravac nalazi se na potezu preklapanja ruba građevne kazete i prometne površine.

Ne može se dozvoliti građenje građevina, potpornih zidova i ograda, te podizanje nasada koji bi onemogućavali proširenje ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

#### Članak 14.

Ovim Planom definirana je površina u kojoj je moguće graditi i po kojoj je definirana najmanju moguću udaljenost građevine od međa građene čestice i od regulacijskog pravca. Građevni pravac nije obvezujući osim u smislu najmanje udaljenosti od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, stubišta i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Udaljenost građevnog od regulacijskog pravca definirana je grafičkim prilogom Plana, **list 4.** način i uvjeti gradnje

#### Članak 15.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negrađivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost prometnica i križanja.

#### Članak 16.

Prometa u mirovanju definiran je uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5.1.2. *promet u mirovanju*).

### 1.3. OSNOVNI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 17.

Postojeće zemljišne čestice mogu se cijepati i spajati poštujući uvjete iz ovog Plana. Dozvoljena odstupanja od minimalnih propisanih površina građevnih čestica iz ovog Plana mogu se kretati u rasponu do - 5 % ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja s vlasništvom.

U cilju provedbe Plana, planirane građevne kazete će se dijeliti na građevne čestice.

Prometna mreža je definirana na način da se omogući pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica. U slučaju kada programski zahtjevi zahtijevaju veće površine, to jest, kada se spajaju građevne kazete ili dijelovi građevnih kazeta, prometne površine označene u grafičkom prilogu plana **list 3**, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, mogu se ukinuti u cijelosti ili djelomično (po dužini). Prometne površine mogu se ukinuti/smanjiti pod uvjetima koji slijede:

- (a) mogu se ukinuti/smanjiti samo one prometne površine označene u grafičkom prilogu Plana (**list 3**, *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*).
- (b) ukidanjem/smanjenjem prometne površine ne smije se ugroziti pravo građenja ostalih sudionika u prostoru. U tu svrhu, prije ukidanja planirane prometne površine (djelomično ili u cijelosti), potrebno je pribaviti pisanu suglasnost svih stranaka (vlasnika) na koje će neposredno utjecati ovaj postupak.
- (c) kod djelomičnog ukidanja prometne površine i kada se takvim postupkom formira slijepa ulica, potrebno je predvidjeti okretište na kraju takve prometnice.

#### Članak 18.

Udaljenost samostojeće građevine od međe susjedne građevine čestice je  $h/2$  (gdje  $h$  označava visinu građevine), a ne manje od minimalne udaljenosti utvrđene grafičkim prilogom Plana (**List 4**, način i uvjeti gradnje).

Međusobna udaljenost samostojećih građevina na istoj građevnoj čestici određuje se prema posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od požara i od elementarnih nepogodnosti.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine. Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske čestice je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

#### Članak 19.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Najmanje 20% negrađive površine građevne čestice treba urediti kao krajobrazno uređenu površinu ili zasaditi zaštitnim zelenilom.

Negrađivi dijelovi građevinske čestice i zaštitne zelene površine će se ozeleniti niskim i visokim zelenilom. Zelene površine prikazane u grafičkom prilogu Plana (**List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**) su obvezne ali njihov obujam i oblik nije konačan. Obujam i oblik zelenih površina utvrdit će se krajobraznim rješenjima iz provedbene dokumentacije koja će proizići iz ovog Plana s time da konačna zelena površina ne može biti manja od površine utvrđene ovim Planom

Tvrde vanjske površine koje čine dvorišni dio građevne čestice treba popločati kamenim ili betonskim pločama, a prostor namijenjen za parkiranje vozila s perforiranim betonskim pločnicima, prefabriciranim betonskim kockicama, kamenom, asfaltom ili drugim sličnim materijalima.

Sastavni dio dokumentacije za građenje sadržavat će idejno rješenje krajobraznog uređenja građevne čestice.

#### Članak 20.

Visina građevina uvjetovana je grafičkim prilogom Plana (**list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**), a u pravilu ne smije biti viša od 8,0 m do vijenca. Ukoliko tehnološki proces zahtijeva, visina može biti i veća, a u skladu s posebnim propisima koji uvjetuju visinu građevina.

Građevine izgrađene do prosinca 2008. godine prihvaćaju se s već izgrađenom visinom iako je veća od 8 m. Izuzetci u ovom stavku mogu se primijeniti samo unutar dovršenog dijela građevinskog područja, a prema grafičkom prilogu Plana (**list 4. način i uvjeti građenja**).

Visina komunikacijskih građevina, i slično, može biti i viša od propisanih maksimuma, a u skladu s posebnim propisima.

Podrumske i suterenske etaže mogu se graditi na cijelom području obuhvata Plana.

### 1.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 21.

Materijalima i arhitektonskim detaljima treba težiti ostvarivanju prepoznatljivih arhitektonskih oblika zasnovanih na autohtonim vrijednostima, iako se mogu projektirati i moderniji tipovi izgradnje.

#### Članak 22.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova. Kod skošenog krova na dvije ili četiri vode nagib krova će se izvesti najviše od 18 do 23°, a u ovisnosti od vrste pokrova. Korištenje šindre i sličnih kontinentalnih materijala nije dozvoljeno.

### Članak 23.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj čestici zemlje.

Dozvoljava se nasipavanje terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena radi usklađivanja visine s planiranom pristupnom prometnom površinom.

### Članak 24.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava tendi ili sličnih konstruktivnih elemenata.

### Članak 25.

Ljepša fasada, prozori, vrata i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačko-biciklističkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

## 2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 26.

Dozvoljava se izgradnja samostojećih gospodarskih građevina i pratećih sadržaja u funkciji glavne građevine, a u skladu s člankom 6. ovih Odredaba.

Pored uvjeta koji slijede, gospodarske građevine moraju zadovoljiti i opće odredbe iz ovog Plana.

### Članak 27.

Gospodarske građevine moraju zadovoljiti i uvjete koji slijede:

- a) minimalna veličina građevne čestice za samostojeću gospodarsku građevinu iznosi 600 m<sup>2</sup>
- b) svaka građevna čestica mora imati kolni prilaz te električni i vodovodni priključak, te riješen način odvodnje otpadnih voda prema uvjetima iz ovog Plana
- c) promet u mirovanju se rješava unutar građevne čestice ili unutar jedne funkcionalne cjeline. Više građevina može koristiti i zajednički parkirališnu površinu (prema uvjetima u točki 5.1.2. *promet u mirovanju*)

### Članak 28.

Tablica koja slijedi zadaje osnovne uvjete za građenje gospodarskih građevina unutar obuhvata ovog Plana:

Broj kazete*	Detaljna namjena	Površina na kazete <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> )	Površina za građenje (m <sup>2</sup> )	Najviši koeficijent izgrađen	Najviši koeficijent iskoristivosti	Najviša dozvoljena visina građevine do
--------------	------------------	--	---	------------------------------	------------------------------------	--

<sup>1</sup> navedene površine odnose se na građevne cjeline (kazete). Konačna površina utvrdit će se parcelacijskim postupkom.

					(K <sub>isn</sub> )*	(K <sub>is</sub> )*	
					*	*	
<b>1</b>	<b>Infrastrukturalna površina (IS) – izgrađeni dio</b>	127	35	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>3 m</b>
<b>2</b>	<b>Infrastrukturalna površina (IS) – izgrađeni dio</b>	287	119	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>3,5 m</b>
<b>3</b>	<b>Infrastrukturalna površina (IS) – neizgrađeni dio</b>	227	60	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>0,40</b>	<b>3,5 m</b>
<b>4</b>	<b>Proizvodna namjena (I) – neizgrađeni dio)</b>	2.850	1.530	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,20</b>	<b>8 m</b>
<b>5</b>	<b>Proizvodna namjena (I) – neizgrađeni dio)</b>	5.690	3.845	<b>0,40</b>	<b>0,80</b>	<b>1,20</b>	<b>8 m</b>
<b>6</b>	<b>Proizvodna namjena (I); komunalna i servisna namjena (KS); poslovna i uslužna namjena (K); parkirališna površina (P) – izgrađeni dio)</b>	18.285	10.755	<b>0,45</b>	<b>0,90</b>	<b>1,20</b>	<b>8 m</b>
<b>(K<sub>isn</sub>)*: koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža</b>							
<b>(K<sub>is</sub>)**: ukupni koeficijent iskoristivosti</b>							

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova višeg reda i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, zelenim površinama i neophodnim pratećim sadržajima.

Prethodna tablica definira maksimalne kapacitete, što znači da razvojni parametri preneseni na građevinu u konačnosti mogu biti i manji.



## Članak 29.

Moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih građevina na pojedinoj građevnoj čestici. U potonjem slučaju:

- a) slobodnostojeće građevine moraju činiti jednu funkcionalnu cjelinu
- b) građevine moraju biti orijentirani oko zajedničkog prostora ili površine
- c) građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju

## Članak 30.

Nepримjerene sadržaje kao što su manipulativne površine vezane uz tehnološke i proizvodne procese, skladišne površine na otvorenom, otpad ili strojevi, treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se smanjiti na slijedeće načine:

- a) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se urediti prikladnim krajobraznim rješenjima
- b) rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi sa ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu
- c) poželjno je kombinirati predložene mjere

## Članak 31.

Građevinu treba graditi na principu "održive izgradnje" u što većoj mogućoj mjeri. Održiva građevina koristi sunčanu energiju, sustave za sakupljanje i korištenje kišnice i obrađivanje i korištenje otpadnih voda, visoku razinu izolacijskih materijala, i fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme.

### 2.1. DODATNI UVJETI ZA SMJEŠTAJ PRATEĆIH SADRŽAJA U FUNKCIJI GLAVNE GRAĐEVINE

## Članak 32.

Prateći sadržaji unutar zone obuhvata Plana smatraju se:

- a) prostori za pripremu i posluživanje jela i pića
- b) građevine/sadržaji iz propisa o zaštiti na radu
- c) uslužne i poslovne djelatnosti, uredi, izložbeni i trgovački prostori, garaže, spremišta, nadstrešnice, i sl.

Prateći sadržaji iz točke (a) i (b) mogu obuhvaćati najviše do 20 % ukupne građevne površine pojedinačne građevine ili građevne cjeline na pojedinoj građevnoj čestici. Prateći sadržaji iz točke (c) mogu obuhvaćati najviše do 30 % ukupne građevne površine pojedinačne građevine ili građevne cjeline na pojedinoj građevnoj čestici.

Visina pomoćnih građevina određuje se općim uvjetima za određivanje visine građevina iz ovih Odredaba. Odvodnja oborinskih voda se rješava na vlastitoj čestici zemlje.

### Članak 33.

Prateći sadržaji mogu se smjestiti u svim građevinama ukoliko pružaju uslugu ili djelatnost kojom se dopunjava osnovna namjena glavne građevine.

Prateći sadržaji mogu se smjestiti u sklopu glavne građevine ili se mogu graditi kao samostojeće građevine koje tvore funkcionalnu cjelinu s glavnom građevinom ili građevnim kompleksom. U potonjem slučaju, uvjeti za građenje ( $k_{ig}$ ,  $k_{is}$  i dr.) primjenjuju se kumulativno za sve građevine koje se grade na građevnoj čestici.

### Članak 34.

Stambene građevine nisu predviđene unutar obuhvata ovog Plana. Izuzetak čine stambene jedinice koje se mogu ugraditi u gospodarsku građevinu a koje su funkcionalno vezane uz osnovnu namjenu građevine. Stambena jedinica može služiti isključivo za potrebe korisnika gospodarske građevine.

Stambena površina koja se uređuje kao prateći sadržaj gospodarske djelatnosti može obuhvaćati najviše do 10% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine, odnosno površine ne više od 100,00 m<sup>2</sup>.

## 3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 35.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane građevine društvenih djelatnosti.

## 4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 36.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane građevine za stanovanje.

## 5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 37.

Prometna, telekomunikacijska i ostala komunalna mreža može se graditi i u fazama, a na temelju lokacijske dozvole.

### 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

### Članak 38.

Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Planirana prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Plana (**List 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: Prometna i ulična mreža**).

Cestovna mreža oslanja se na županijsku cestu Ž 6011 i na državnu cestu D 8.

Prometna mreža sa područja obuhvata ovog plana spojena je na županijsku cestu Ž 6011 na 3 mjesta (južni, jugozapadni i zapadni dio obuhvata plana). Glavna prometnica (profil A1 – A1, A2 – A2 i A3 – A3) prolazi jugoistočnim, sjeveroistočnim i sjeverozapadnim rubom obuhvata plana.

Sporedne prometnice (profili B3 – B3, C1 – C1, C2 – C2 i D – D) prolaze središnjim dijelom obuhvata plana. Pojedine prometnice u središnjem i sjeverozapadnom dijelu obuhvata plana su okružene manipulativnim asfaltiranim površinama u svrhu lakšeg kretanja vozila po industrijskom kompleksu. Navedene površine su detaljnije prikazane u kartografskom prikazu Plana (**List 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: prometna i ulična mreža**).

Cestovnu mrežu ove proizvodne zone, preko koje se omogućava kolni pristup do svake građevine, čine uglavnom ortogonalno planirane ceste trase kojih su položene u smjeru SZ-JI, odnosno SI-JZ

#### Članak 39.

Glavnu prometnu ulogu imaju ceste koje prolaze rubnim područjem. To su:

- a) javna županijska cesta Ž 6011 koja prolazi jugozapadnim dijelom izvan obuhvata i preko koje se ostvaruje pristup na postojeću javnu državnu cestu D 8. Za ovu cestu odabrani su poprečni profili B1 – B1 ukupne širine 9,00 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m) i obostranih nogostupa širine 1,50 m; B2 – B2 ukupne širine 12,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), autobusnog stajališta širine 3,50 m i obostranih nogostupa širine 1,50 m
- b) cesta koja prolazi jugoistočnim, sjeveroistočnim i sjeverozapadnim rubom obuhvata plana. Za ovu cestu su odabrani profili A1 – A1 ukupne širine 11,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine po 3,50 m), obostranih nogostupa širine 1,50 m i zelenog pojasa širine 1,0 m; A2 – A2 ukupne širine 9,50 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine po 3,50 m), nogostupa širine 1,50 m i zelenog pojasa širine 1,0 m; A3 – A3 ukupne širine 8,50 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine po 3,50 m) i nogostupa širine 1,50 m; A4 – A4 ukupne širine 14,00 m koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m (dva prometna traka širine po 3,50 m), parkirališta širine 5,50 m i nogostupa širine 1,50 m.
- c) cesta koja prolazi središnjim dijelom obuhvata plana u smjeru jugozapad – sjeveroistok i za koju su odabrani poprečni profili: B3 – B3 ukupne širine 7,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m (dva kolnička traka širine po 3,00 m) i nogostupa širine 1,50 m; C1 – C1 koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva kolnička traka širine po 3,00 m) i obostranih manipulativnih površina promjenjivih širina (0,50 m do 15,00 m); C2 – C2 ukupne širine 6,0 m koji se sastoji od dva kolnička traka širine po 3,00 m.

#### Članak 40.

Ostala prometna mreža se sastoji od kolno-pješaćkog koridora ukupne širine 3,50 m (profil D – D).

#### Članak 41.

Prometna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. Prometna i ulična mreža**). Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Unutar planiranih i postojećih prometnih koridora mogu se smjestiti i prometni elementi koji nisu predviđeni u karakterističnim profilima cesta (dodatne prometne trake, nogostupi, biciklističke staze, zeleni pojasevi).

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila cesta radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, pokosa, nasipa i slično.

Može se ishoditi lokacijska dozvola i za faznu izgradnju cestovne mreže ili pojedinih dionica iste.

#### Članak 42.

Najmanja udaljenost građevine od županijske ceste je 10 m. Najmanja udaljenost građevine od nekategorizirane prometnice utvrđena je grafičkim priložima Plana (**List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** i **List 4. način i uvjeti građenja**).

#### Članak 43.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole uz obvezatno poštivanje *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu*.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.

Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine, osim kada je označen potez zabrane priključenja vozila na javnu prometnu površinu u grafičkom prilogu Plana (**list 2.1. Prometna i ulična mreža**).

#### Članak 44.

Prilikom projektiranja i gradnje planirane cestovne mreže, ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je prilagoditi trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl. radi što boljeg uklapanje ceste u krajobraz.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Za cestovnu mrežu, kao i za prilaze do pojedinih građevinskih čestica moraju se primijeniti radijusi potrebni za nesmetano prometovanje vozila.

#### Članak 45.

Radi kvalitetnije provedbe planiranog zahvata planira se etapna izgradnja. Do izgradnje cjelovitog komunalnog sustava pojedine ceste mogu se izvesti kao makadamske ceste s jarcima za odvodnju oborinskih voda.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

#### Članak 46.

Kolničku konstrukciju svih prometnih površina treba dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, te klimatskim i drugim uvjetima.

Gornji nosivi sloj svih kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Pješačke površine treba izvesti od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i od završnog sloja koji će sadržavati najviše do 70% asfalta ili neobrađenog betona.

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

#### Članak 47.

Zelene površine unutar prometnih koridora moraju se krajobrazno urediti.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

#### Članak 48.

Građevne čestice moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

#### Članak 49.

Sve prometne površine moraju se opremiti prometnom signalizacijom prema *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta

#### Članak 50.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

### 5.1.1 Površine za javni prijevoz

#### Članak 51.

Površina za autobusno stajalište predviđena je u neposrednoj blizini obuhvata Plana, na županijskoj cesti Ž 6011.

### 5.1.2 Promet u mirovanju

#### Članak 52.

Unutar područja obuhvata ovog UPU-a postoji već izgrađena parkirališna površina (jugoistočni dio obuhvata Plana) za potrebe industrijskog kompleksa, a koja je podijeljena na javnu i privatnu parkirališnu površinu. Planirana je javna parkirališna površina uz sjeverozapadnu granicu obuhvata kapaciteta od oko 20 parkirališnih mjesta (PM) koja će prvenstveno biti u funkciji posjetitelja planiranim građevinama proizvodno-skladišne namjene u ovoj zoni.

Sva parkirališna mjesta treba izvesti za okomito parkiranje vozila, dimenzija najmanje 2,50/5,00 m. Svako javno parkiralište mora imati i adekvatan broj parkirališnih mjesta za osobe s poteškoćama u kretanju (minimalno 5%) dimenzija 3,70/5,00 m, a njihov raspored treba riješiti u posebnoj projektnoj dokumentaciji. Na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta za dostavna vozila su 2,50/6,00 m.

Minimalne dimenzije parkirališnih mjesta za kamione su 3,00/13,00 m

#### Članak 53.

Ostale potrebe za prometom u mirovanju na cjelokupnom području obuhvata mora riješiti svaka građevina pojedinačno unutar svoje građevne čestice, u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih sadržaja, i to na otvorenim parkirališnim površinama i/ili unutar zatvorenih podzemnih površina.

Parkirališne površine mogu se ostvariti i unutar negradivog dijela svake građevne čestice. Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. Zaštitno/parkovno zelenilo mora sadržavati kombinaciju autohtonih biljnih vrsta stabala i niskog grmlja.

#### Članak 54.

Broj i organizaciju parkirališnih mjesta, te uvjete i način gradnje treba riješiti primjenom normativa utvrđenih Prostornim planom uređenja Općine Poličnik i ovim Planom.

Minimalni broj parkirališnih mjesta određen je prema sljedećoj tablici:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE	1 PM na 2 zaposlenika u većoj radnoj smjeni.
USLUŽNO-SERVISNE DJELATNOSTI I SL.	1 m <sup>2</sup> parkirališne površine na 1m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine

Namjena	Broj parkirališnih mjesta
TRGOVINA/IZLOŽBENI PROSTOR DO 1500 M <sup>2</sup> BRP U FUNKCIJI OSNOVNE NAMJENE	1 PM na 20 m <sup>2</sup> površine prodajnog prostora
AMBULANTE I SL.	1 PM na 4 zaposlena u smjeni, a ne manje od 1 PM. Dodatna parkirna mjesta nisu potrebna kada je djelatnost u funkciji osnovne namjene.
URED, POSLOVNI I OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena
PROSTORI ZA POSLUŽIVANJA JELA I PIĆA	Dodatna parkirna mjesta nisu potrebna kada je djelatnost u funkciji osnovne namjene (kantina, restoran za radnike unutar zone i sl.)
STAMBENA POVRŠINA U FUNKCIJI GLAVNE GRAĐEVINE	2 PM

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane sadržaje unutar pojedine građevine.

#### Članak 55.

Više građevina mogu koristiti zajedničku parkirališnu površinu kada tvore jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Zajednička parkirališna površina mora biti smještena neposredno uz čestice zemlje na kojima se nalaze građevine za koje se uređuje zajednička parkirališna površina.

Više građevina a koje se nalaze na dvije ili više građevnih čestica mogu koristiti zajedničku parkirališnu površinu. U tom slučaju, odnosi korištenja i održavanja zajedničke čestice zemlje za smještaj prometa u mirovanju će se pravno regulirati između korisnika parkirališne površine i vlasnika. Zasebna čestica zemlje za smještaj prometa u mirovanju ne može se naknadno prenamijeniti u druge svrhe, niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Zajednička čestica za smještaj prometa u mirovanju mora se krajobrazno urediti tako da zelenilo čini najmanje 15% njene površine kako bi se ublažio vizualni utjecaj parkirališta.

#### Članak 56.

Ovim UPU-om uvode se sljedeće dodatne mjere kao mogućnosti i obveze kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje površina u funkciji parkirališnih mjesta, te povećala kvaliteta prostora između građevnog i regulacijskog pravca:

- Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom i izvedene na različitim visinskim razinama (tamo gdje teren to dopušta),

- Parkirališna mjesta mogu se smjestiti i unutar podzemne etaže, koja će služiti isključivo za zbrinjavanje prometnih vozila u mirovanju. U tom slučaju parkirališne površine ne ubrajaju se kod izračuna ukupne građevinske površine u cilju procjene potrebitog broja parkirališnih mjesta. Kada se parkirališna mjesta smještaju u podzemne etaže, potrebno je smjestiti najmanje tri parkirališna mjesta i na površini građevinske čestice uz glavnu građevinu, od kojih najmanje jedno parkirališno mjesto mora biti osigurano za vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju.
- Parkirališne površine u pravilu se smještaju iza građevnog pravca ukoliko se time neće ometati tehnološki proces i opsluživanje servisnim vozilima. Parkirališna mjesta za stranke/goste mogu se smjestiti između regulacijskog i građevnog pravca.
- Mjere za zaštitu i unapređenje zelenila imaju prednost nad odredbama za zbrinjavanje prometa u mirovanju.
- Dio parkirališne površine koja je orijentirana prema prometnici ili drugoj javnoj površini treba obzidati kamenim ili drugim zidom visine do 1,0 m kako bi se smanjio vizualni utjecaj na javne površine.

### 5.1.3 Manipulativne i pješačke površine

#### Članak 57.

Manipulativne i pješačke površine koje će služiti i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima koji reguliraju uvjete za vatrogasne pristupe.

Nosivost površine iz prethodnog stavka koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od najmanje 100 KN.

## 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 58.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana (**List 2.2.** energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati i unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 59.

Na području obuhvata ovog UPU-a, postoji razvedena telekomunikacijska podzemna mreža, te je planiranu TK kanalizaciju potrebno priključiti na postojeću mrežu kako je naznačeno u grafičkom dijelu Plana (**list 2.2** „Energetski sustav i telekomunikacijska mreža“).



Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

#### Članak 60.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće stupove i krovne prihvate.

Antene pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, a prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima, mjerodavnih službi zaštite, te prema Prostornom planu Zadarske Županije.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova potrebno je pored navedenih poštovati i sljedeće dodatne uvjete:

- a) samostojeći antenski stup moguće je graditi samo po posebnom projektnom rješenju za pojedinu odabranu lokaciju projektiranu u skladu s postojećim okolišem (kao maskirni element, rasvjetni element ili nosac reklama i sl.) na građevnoj čestici do koje je osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.

Planom se dozvoljava postavljanje elektronike komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Male antene će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva. Mogu se koristiti isključivo nosači od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

### 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 5.3.1 Vodovod

#### Članak 61.

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a osigurat će se spojem na tranzitni cjevovod koji prolazi JZ rubom koridora županijske ceste Ž 6011 (južni rub obuhvata Plana).

#### Članak 62.

Postojeća i planirana prstenasta vodovodna mreža na području ovog UPU-a mora se priključiti na južnom rubnom dijelu obuhvata na tranzitni cjevovod trasa kojeg prolazi u koridoru postojeće županijske ceste Ž 6011 u smjeru SZ-JI.

#### Članak 63.

Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. Iznimno se dozvoljava polaganje vodovodnih cijevi u koridoru asfaltnih manipulativnih površina industrijskog kompleksa. Ako pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze kroz zelene površine iste se moraju položiti što dalje od korijenja drveća.

#### Članak 64.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se na temelju pripadnog elaborata mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

#### Članak 65.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. Vodovodna mreža i elektroenergetski kabeli moraju biti na suprotnim stranama kolnika. Vodovodni cjevovodi moraju se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.

#### Članak 66.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijevanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

#### Članak 67.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

#### Članak 68.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

Moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

#### Članak 69.

Prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* prije izgradnje cjelokupne planirane ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste koje čine samostalnu cjelinu, kao i priključnih cjevovoda za pojedine građevine na osnovnu uličnu

vodovodnu mrežu, mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt). U projektnoj dokumentaciji mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili vodovodne mreže i konačan raspored nadzemnih hidranata za konačnu fazu izgradnje. Naročita pozornost mora se obratiti na izbor konačne količine vode potrebne za efikasno funkcioniranje vanjske hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog UPU-a obzirom na konačni raspored i veličina pojedinih gospodarskih sadržaja, a sve u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*. U slučaju potrebe protupožarnog protoka većeg od sadašnjih osiguranih 10,00 l/s investitor će izgraditi vlastitu vodospremu odgovarajuće zapremine i crpno postrojenje odgovarajućeg kapaciteta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“-a d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već u fazi izrade idejnog projekta. Projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta.

#### Članak 70.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

#### Članak 71.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa planirane vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### 5.3.2 Odvodnja

#### Članak 72.

Za područje obuhvata ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

#### Članak 73.

Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

#### Članak 74.

Rješenje odvodnje fekalnih i tehnoloških otpadnih voda na obuhvatu ovog UPU-a bazira se na primjeni gravitacijskog pogona u fekalnoj kanalizacijskoj mreži. Za područje obuhvata ovog UPU-a predviđen je zajednički sustav odvodnje i pročišćavanja fekalnih i tehnoloških otpadnih voda s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje smještenim na sjevernom rubu obuhvata Plana kapaciteta 1000 ES i pripadajućim ispustom u okolni teren.

#### Članak 75.

Sve fekalne otpadne vode i tehnološke otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom prema budućem uređaju

za pročišćavanje otpadnih voda na sjevernom rubu obuhvata Plana sa pripadnim ispustom u okolni teren.

Sve tehnološke otpadne vode moraju se, prije priključenja na javni sustav odvodnje, prethodno pročititi na uređaju za prethodno čišćenje tehnoloških otpadnih voda unutar svakog pojedinačnog pogona tako da poprime stupanj zagađenja fekalnih otpadnih voda, bez tvari opasnih za krajnji prijamnik za što je potrebno provesti prethodnu analizu svakog pojedinačnog tehnološkog procesa radi utvrđivanja vrste zagađivača, koncentracije i vremenskog slijeda njihove pojave.

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene *Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama*.

Istovremeno s realizacijom pojedinih gospodarskih pogona moraju se kontrolirati i korigirati količine tehnoloških otpadnih voda.

Do izgradnje javnog sustava fekalne odvodnje i planiranog uređaja za pročišćavanje fekalnih i tehnoloških otpadnih voda na sjevernom rubu obuhvata Plana fekalne i tehnološke otpadne vode se moraju tretirati na svakoj građevinskoj čestici zasebno prema uvjetima izdanima od strane nadležnog tijela (Hrvatske vode).

#### Članak 76.

Oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do sjevernog ruba obuhvata odakle će se ispuštati u okolni teren.

Oborinske otpadne vode s planiranih javnih parkirališta kapaciteta većih od 10 PM ili sa površina na kojima bi moglo doći do njihovog onečišćenja moraju se prije ispuštanja u okolni teren obavezno tretirati u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti.

Oborinske otpadne vode s područja svake parcele treba sakupljati i priključiti na planirani javni sustav oborinske kanalizacijske mreže.

Do izgradnje javnog sustava oborinske odvodnje sve čiste oborinske vode treba odvoditi poniranjem u tlo preko upojnih bunara sa svake građevinske čestice posebno.

Oborinske vode sa prometnice koja prolazi JI, SI i SZ rubom obuhvata Plana smatraju se čistim oborinskim vodama te ih je moguće površinski ili preko upojnih bunara direktno odvoditi u okolni teren.

#### Članak 77.

Fekalna i oborinska kanalizacijska mreža moraju se izgraditi u kolniku cesta u zajedničkom rovu tako da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

#### Članak 78.

Za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili: Ø 250 mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

#### Članak 79.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

#### Članak 80.

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

#### Članak 81.

Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

#### Članak 82.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### 5.3.3 Elektroopskrba

#### Članak 83.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima (**List 2.2.** energetska sustav i telekomunikacijska mreža).

#### Članak 84.

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna rasvjeta i sl.)

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 1000 kW.

#### Članak 85.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m.

#### Članak 86.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima. Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu 10/04 kV je 45 m<sup>2</sup>.

### 5.3.3.1 Elektroenergetski razvod

#### Članak 87.

U svrhu napajanja novih potrošača u području obuhvata plana izgraditi će se nova trafostanica i to TS 10(20)/0,4kV "BRIŠEVO 7" 2×1000kVA snage transformatora 1000+1000kVA

Nova trafostanica TS 10(20)/0,4kV "BRIŠEVO 7" povezati će se na elektroenergetski sustav uz uvjet kabliranja dalekovoda 10kV Murvica-Briševo kabelom KB 20kV po sistemu ulaz-izlaz, a s druge strane spojiti na postojeće TS BRIŠEVO 4 i TS BRIŠEVO 6 kako je naznačeno u grafičkom prilogu (**list 2.2 "Energetski sustav i telekomunikacijska mreža"**). Kabel 20kV će biti tipa XHE 49-A 3×(1×185mm<sup>2</sup>).

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>.

Trafostanica će biti kabelska KTS 10(20)/0,4kV 2×1000kVA slobodnostojeća (od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokriven kupom kanalicom). U trafostanici će se koristiti VN blok VDAP 24 "Končar" 3V2T.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Položaj ormara i dimenzije kabela te priključenje samih potrošača bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

#### Članak 88.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

#### Članak 89.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- a) dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostopu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- b) širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- c) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- d) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže  $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$
- e) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od  $45^\circ$ .

#### 5.3.3.2 Niskonaponska mreža

#### Članak 90.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna kablenska, tipa XP00-A  $4 \times 150,4 \times 95,4 \times 35 \text{ mm}^2$ .

#### 5.3.3.3 Vanjska rasvjeta

#### Članak 91.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu.

Posebnu pažnju treba posvetiti rasvjeti javnih površina, uključujući pješačke staze, trgove i javne parkove. Rasvjetna tijela ne smiju odskakati od tradicionalnih oblika gradnje i ambijenta podneblja, i ne smiju izazvati zagađenje koje proizlazi od prekomjernog ili neprikladnog načina rasvjete. Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetske učinkovitosti, te da ujedno ne ugrožava koridore migracijskih kretanja ptica.

#### Članak 92.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A  $4 \times 25 \text{ mm}^2$ , a kao uzemljivač uže od bakra  $50 \text{ mm}^2$ .

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu Plana.

#### 5.3.3.4 Osiguranje i zaštita

##### Članak 93.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

#### 5.3.3.5 Način izvođenja radova

##### Članak 94.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- a) dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- b) širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- c) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- d) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice  $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$
- e) iznad kabela se postavlja traka za upozorenje u dva nivoa.
- f) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od  $45^\circ$ .

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u grafičkom prilogu Plana, **list 2.2 energetska sustav i telekomunikacijska mreža**.

## 6 UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 95.

Unutar obuhvata ovog Plana predviđene su *zaštitne zelene površine (Z)*.

Zone zaštitnih zelenih površina (**Z**) će se krajobrazno urediti prvenstveno u cilju zaštite vizura i zaštite od buke i od vjetra.

Nije moguće graditi unutar zaštitne zelene površine. Izuzetak čine dionice infrastrukturnih mreža (cijevi, kanalizacija i sl.), koje će se u pravilu polagati podzemno.

##### Članak 96.

Kvalitetna realizacija krajobraznog i vrtno-tehničkog rješenja postiže se na temelju izvedbenih projekata.



Zelene površine prikazane u grafičkom prilogu Plana (**List 3**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) su obvezne ali njihov oblik nije konačan. Oblik zelenih površina utvrdit će se krajobraznim rješenjima iz provedbene dokumentacije koja će proizići iz ovog Plana s time da konačna površina može biti i veća od Planom definiranih zelenih površina.

#### Članak 97.

Javne zelene površine i zelene površine s javnim karakterom ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješački pristup.

#### Članak 98.

Javne površine i površine s karakterom javne površine će se osvijetliti, vodeći brigu o postavljanju odgovarajućih rasvjetnih tijela. Rasvjetna tijela ne smiju odskakati od ambijenta podneblja, i ne smiju izazvati svjetlosno zagađenje koje proizlazi od prekomjernog ili neprikladnog načina rasvjete.

## 7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. PRIRODNE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI

#### Članak 99.

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih kategorija prirode. Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredaba za provođenje kojima se prvenstveno smanjuje utjecaj gradnje na širi krajobraz putem obveznog uređenja zelenih površina unutar građevnih čestica, postavljanje uvjeta za uređenje zaštitnih zelenih površina, uvjete za izgradnju i uređenje parkirališnih i infrastrukturnih površina i koridora, uvjetovanje vrste rasvjete i dr.).

Područje obuhvata nalazi se unutar nacionalne ekološke mreže (NEM) i prepoznato je kao međunarodno važno područje za ptice - "*Ravni kotari HR1000024*", sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("*Narodne novine*" br.109/07). Prema Zakonu o zaštiti prirode nisu dopuštene radnje koje mogu dovesti do uništenja ili neke druge znatne ili trajne štete na ekološki značajnom području Europske unije (NATURA 2000).

#### Članak 100.

Uvjeti zaštite koji proizlaze iz "*NEM HR1000024 Ravni kotari*" ne odnose se na ovu zonu. U cilju zaštite migracijskih koridora ptica selica, javna rasvjeta će se projektirati tako da ne uzrokuje zagađenje svjetlošću a koje bi moglo negativno utjecati na ptičje migracije.

#### Članak 101.

Slobodne (negradive) površine potrebno je maksimalno ozeleniti i urediti kao parkovne i zaštitne zelene površine, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. Najmanje 20% negradive površine građevne čestice treba urediti kao krajobrazno uređenu površinu ili zasaditi zaštitnim zelenilom.

## 7.2. KULTURNO-POVIJESNA BAŠTINA

### Članak 102.

U ovoj zoni ne nalaze se evidentirana kulturna dobra ni građevine koje imaju povijesnu ni drugu vrijednost. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Isto tako, unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema ni ambijentalnih vrijednosti koje treba štiti. Potrebno je primjereno urediti i stabilizirati ovaj prostor u smislu ozelenjivanja ogoljenih površina.

## 8 POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 103.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem ovlaštenog komunalnog poduzeća i pravne osobe za ove poslove.

Do odvoza otpada, isti će se privremeno zbrinuti na građevnoj čestici na kojoj je nastao, i u skladu s posebnim propisima.

## 9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 104.

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli prouzrokovati trajno zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

### 9.1. ZAŠTITA TLA

#### Članak 105.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- b) provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

#### Članak 106.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, javne zelene površine (parkovi i druge javne zelene površine) mogu se krajobrazno uređivati i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla

U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

### 9.2. ZAŠTITA ZRAKA

#### Članak 107.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, mogu se upotrebljavati niskosumporna loživa ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje.

#### Članak 108.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja javnih prostora i površina:

- a) osigurati protočnost prometnica
- b) unaprijediti javni prijevoz
- c) osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar građevinskog područja

#### Članak 109.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

### 9.3. ZAŠTITA VODA

#### Članak 110.

Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju se zaštitne mjere i ograničenja korištenja u vodozaštitnim zonama na krškom vodonosniku, i to kako slijedi:

<b>Zona sanitarne zaštite</b>	<b>Ograničenja korištenja unutar zone</b>
<b>III</b> zona ograničenja i kontrole	Zabranjuje se: <ol style="list-style-type: none"><li>1) ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda</li><li>2) građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode)</li><li>3) građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite</li><li>4) uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, osim uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu</li><li>5) građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari</li><li>6) izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta</li><li>7) nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata</li><li>8) građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i</li><li>9) eksploatacija mineralnih sirovina.</li><li>10) deponiranje otpada</li><li>11) svako skladištenje nafte i naftnih derivata</li><li>12) površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina</li><li>13) građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i</li><li>14) građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.</li></ol>

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

#### Članak 111.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, mora se izgraditi javni razdjelni sustav odvodnje.

Sve fekalne i tehnološke otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na sjevernom rubu obuhvata Plana.

Do izgradnje javnog sustava fekalne odvodnje i planiranog uređaja za pročišćavanje fekalnih i tehnoloških otpadnih voda na sjevernom rubu obuhvata Plana fekalne i tehnološke otpadne vode se moraju tretirati na svakoj građevinskoj čestici zasebno prema uvjetima izdanima od strane nadležnog tijela (Hrvatske vode).

Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom van obuhvata Plana.

Radi zaštite podzemlja i podzemnih voda, oborinske otpadne vode s parkirališnih površina s više od 10 parkirališnih mjesta ili sa površina na kojima bi moglo doći do njihovog onečišćenja obavezno moraju proći prethodni tretman kroz separator za izdvajanje taloga ulja i masti prije priključenja na oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Oborinske otpadne vode s područja svake građevne čestice treba sakupljati i priključiti na planirani sustav oborinske kanalizacijske mreže.

Do izgradnje javnog sustava oborinske odvodnje sve čiste oborinske vode treba odvoditi poniranjem u tlo preko upojnih bunara sa svake građevinske čestice posebno.

#### Članak 112.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarske interese.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

#### Članak 113.

Ostale mjere za zaštitu voda propisane su u točki **5.3.2. Odvodnja**, iz ovog Plana.

### 9.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

#### 9.4.1 Zaštita od požara

#### Članak 114.

U cilju postizanja zaštite od požara potrebno je provesti sljedeće mjere:

- a) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- b) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti.

#### Članak 115.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10), i temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### 9.4.2 Sklanjanje ljudi

##### Članak 116.

Na području općine Poličnik nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje

##### Članak 117.

Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

#### 9.4.3 Zaštita od rušenja

##### Članak 118.

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

#### 9.4.4 Zaštita od potresa

##### Članak 119.

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

##### Članak 120.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

#### 9.4.5 Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

##### Članak 121.

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

##### Članak 122.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

## 10 MJERE PROVEDBE PLANA

##### Članak 123.

Poželjno je, a nije obvezno, područje unutar zone obuhvata ovog Plana opremiti komunalnom infrastrukturom u jedinstvenom i cjelovitom postupku. Ako to nije moguće, zona će se urediti (opremiti komunalnom infrastrukturom ) u fazama, a koje će se odrediti temeljem lokacijske dozvole.

Građevine unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi nakon što se građevinske čestice uredu/opremu komunalnom infrastrukturom, prema uvjetima iz ovog Plana.

##### Članak 124.

Uređenje jedne građevne čestice podrazumijeva njeno cjelovito uređenje, što uključuje samu građevinu, vanjske površine i svu infrastrukturu potrebnu za funkcioniranje građevine.

#### Članak 125.

Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za svu infrastrukturu, javne prometne površine i okoliš, što podrazumijeva i rješenje krajobraznog uređenja.

Preduvjet za dobivanje uporabne dozvole je potpuno dovršeno uređenje okoliša, odnosno zelenih površina.

#### Članak 126.

Za područje obuhvata ovog UPU-a mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

Fekalne otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se odvesti na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran unutar obuhvata ovog plana.

Čiste oborinske vode odvest će se u okolni teren putem upojnih bunara.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

#### Članak 127.

Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja Murvica mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeću i buduću javnu vodovodnu mrežu

#### Članak 128.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

#### Članak 129.

Radi ostvarivanja planiranih prometnica potrebno je ukloniti građevine označene za rušenje u grafičkom prilogu Plana, **list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.**

#### Članak 130.

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete dijeliti na manje cjeline.

Ukoliko su programski zahtjevi veći od kapaciteta jedne kazete, moguće je kazete spojiti u jedinstvenu površinu i u tu svrhu ukinuti dionicu planirane prometnice. Mogu se spajati samo kazete označene 4 i 5 i ukinuti dionica planirane prometnice označena u grafičkom prilogu Plana: **List 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.**



## 10.1. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 131.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 350-03/10-01/02

URBROJ: 2198/06-01-11-35

Poličnik, 05. siječnja 2011.