

Općinsko vijeće Općine Poličnik, na 24. sjednici održanoj 13. ožujka 2017. godine, na temelju članka 86, 87, 88., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 38. Statuta Općine Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik", broj 06/09, 11/09, 04/13 i 12/13) d o n o s i

ODLUKU

o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik (Pročišćeni tekst SG 04/17, 18/17)

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik (u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**).

Odlukom o izradi utvrđuje se

- pravna osnova za izradu,
- obuhvat VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana,
- rokovi za izradu Plana, te
- izvori financiranja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

Članak 2.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Poličnik (u daljnjem u tekstu: Nositelj izrade).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE

Članak 3.

Izmjene i dopune će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, dalje u tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04, dalje u tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, kao i posebnim propisima.

Pravna osnova za izradu Prostornog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)
- Prostorni plan Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 03/10 i 15/14)
- Prostorni plan uređenja Općine Poličnik Poličnik („Službeni glasnik zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11, 12/11 i 01/17)

III. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Članak 4.

(1) Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), člankom 201. st. 1. propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu. Do ispunjenja obveze iz prethodnog stavka neuređenim dijelovima smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskih područja.

(2) Kako je određeni dio neizgrađenog dijela građevinskih područja iz važećeg Plana u naravi i uređen, a postoji interes investitora za gradnjom na navedenim područjima, Nositelj izrade će ovim postupkom odrediti neuređene dijelove i izgrađene dijelove već utvrđenih građevinskih područja naselja koja su određena važećim Planom.

(3) Osnovu za pokretanje ovih Izmjena i dopuna čini:

- Izmjene i dopune važećeg Prostornog Plana sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)
- Izmjene i dopune važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 03/10, 15/14)
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima
- Revizija obuhvata Urbanističkih planova uređenja (UPU)
- Izmjene i dopune odnosa izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja sa stvarnim stanjem u prostoru
- Izmjene granice građevinskih područja naselja na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13),
- Preispitati namjene površina unutar građevinskih područja naselja,
- Preispitati namjene površina građevinskih područja izvan naselja,
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja
- Određivanje statusa legaliziranih objekata kroz utvrđivanje građevinskih područja ili kroz odredbe za provođenje
- Formiranje novih zona namjene (ugostiteljsko – turističke)
- Ucertavanje nerazvrstanih cesta na području Općine
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana
- Ostale sitne korekcije i uklanjanje tehničkih nedostataka

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA

Članak 6.

Stupanjem na snagu Zakona o prostornom uređenju u dijelovima građevinskih područja naselja koji su na kartografskim prikazima označeni kao neizgrađeni, a za koja nije donesen ili nije dana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja, onemogućen je postupak izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola dok se Izmjene i dopune Plana sa Zakonom ne utvrde dijelovi građevinskih područja koji se smatraju neuređenim.

Znatan dio postojećih neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja opremljen je osnovnom infrastrukturom.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine uočeni su određeni nedostaci, određena građevinska područja unutar obuhvata Plana nije moguće koristiti radi nepovoljne konfiguracije terena, pojedine katastarske čestice unutar građevinskih područja naselja nisu svrstane u obuhvat građevinskog područja naselja, kao i novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Određuju se sljedeći ciljevi VI Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno-planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te Izmjene i dopune Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Izmjene i dopune Plana uređenja izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:25000 digitalnim ortofoto.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana sklopit će se ugovor s ovlaštenom tvrtkom nakon donošenja ove Odluke.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJE DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH

SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
6. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
7. Ministarstvo kulture, konzervatorski odjel u Zadru, I Smiljanića 3, 23000 Zadar,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb, 23000 Zadar,
9. Ministarstvo obrane, Zrakoplovna baza Zemunik, Zemunik,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar,
11. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 10, 10000 Zagreb,
12. HAKOM , Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
13. Hrvatske ceste, Vončinina br.3, 10 000 Zagreb,
14. Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar,
15. Županijska uprava za ceste , Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
16. Hrvatske autoceste, Širolina ul. 4 , 10000 Zagreb,
17. HŽ infrastruktura, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
18. Hrvatske vode, Vodno gospodarstveni odjel za vodno područje Dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
19. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split,
20. HEP OPs, d.o.o Prijenosno područje Split , Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split,
21. HEP, distribucija d.o.o DP Elektra Zadar, Ul. Kralja Dmitra Zvonimira br. 8, 23000 Zadar,
22. Gradovi Zadar, Nin i Benkovac,
23. Općine Vrsi, Posedarje, Ražanac i Zemunik Donji,
24. Mjesni odbori Općine Poličnik,
25. Vodovod d.o.o. Zadar.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

Procedura postupka ocjene o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja Plana na okoliš u sklopu izrade ovih Izmjena i dopuna Plana provesti će se odnosno neće se provesti sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliš i komunalne poslove Zadarske županije.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i potpisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 60 dana
- Javna rasprava: 15 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi- do završetka javnog uvida,
- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 45 dana od Izvješća o javnoj raspravi,
- Donošenje Plana- ovisi o sjednici Općinskog vijeća Općine.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Općine.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA

Članak 13.

U tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tj. građenje, u slučajevima kada je to u skladu s odredbama i ovom Odlukom o izradi odnosnog dokumenta prostornog uređenja.

Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna to pokaže potrebnim ostavlja se mogućnost aktiviranja navedene zabrane kroz dopunu ove Odluke.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Članak 15.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Poličnik, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Poličnik.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik
Petar Bogović

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2198/06-01-17-1
Poličnik, 13. ožujka 2017. godine