

## **SG 18/17**

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 08. sjednici održanoj 11. prosinca 2017. godine, na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 06/09, 11/09, 04/13 i 12/13), d o n o s i

# **ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU**

## **I. UVODNE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i rok priključenja.

### **Članak 2.**

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, u smislu odredbi ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne vodoopskrbe.

### **Članak 3.**

Investitor ili vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine priključuje svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva, podzakonskim provedbenim aktima isporučitelja vodnih usluga, ovoj Odluci i obavijesti isporučitelja usluge javne vodoopskrbe o mogućnosti priključenja.

Građevina, odnosno druga nekretnina, može se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu ukoliko postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Tehničko tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

### **Članak 4.**

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe na području Grada Zadra je trgovačko društvo Vodovod. d.o.o. Zadar.

### **Članak 5.**

Vodovod d.o.o. Zadar priključuje građevine i druge nekretnine na način da predviđa sljedeće vrste priključaka:

- Stalni priključak građevine, koji se daje na neodređeno vrijeme;
- Priključak za poljoprivredno zemljište, koji se daje na vrijeme dok se zemljište koristi u poljoprivredne svrhe;
- Privremeni priključak gradilišta i ostalih privremenih građevina na gradilištu;
- Privremeni priključak za jednostavne građevine na javnoj površini, koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava

gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na javnu površinu.

#### **Članak 6.**

Građevinom se smatra s tlom nastao i s tlom povezan sklop, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

#### **Članak 7.**

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a koje se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja prema Prostornom planu Općine Poličnik.

Pri utvrđivanju poljoprivredne namjene zemljišta, Vodovod d.o.o. Zadar može se koristiti prostorno-planskom dokumentacijom, kao i ostalim pravnovažećim dokazima, relevantnost kojih će nadležno tijelo ocjenjivati u svakom konkretnom slučaju.

## **II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 8.**

Priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu izvodi se tako da se za svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda uvodi jedan vodomjer.

#### **Članak 9.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje Vodovodu d.o.o. Zadar kao isporučitelju vodne usluge javne vodoopskrbe.

#### **Članak 10.**

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu prilaže se sljedeće:

##### **1. Za stalni priključak građevine:**

- a) Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 iz Katastra, u izvorniku, dva primjerka, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje Zahtjeva za priključenje;
- b) Posjedovni list (popisni list) izdan od Područnog ureda za katastar, u izvorniku, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje Zahtjeva za priključenje;
- c) OIB;
- d) Preslik osobne iskaznice, Izvatka iz Sudskog registra, Izvadka iz Obrtnog registra, Izvadka iz Registra udruga ili drugog nadležnog registra, ne stariji od 30 dana od dana predaje Zahtjeva za priključenje.

## **2. Za priključak poljoprivrednog zemljišta:**

- a) Izvornik zemljišno-knjižnog izvotka za česticu koja se priključuje, izvornik posjedovnog lista, preslika odluke o koncesiji (uz predočenje izvornika), ili dokument drugog javnog očevidnika na temelju kojega se može dokazati posjed zemljišta;
- b) Izjava o poljoprivrednoj namjeni zemljišta ovjerena kod javnog bilježnika;
- c) Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

## **3. Privremeni priključak gradilišta:**

- a) Akt kojim se odobrava građenje;
- b) Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 original iz katastra.

## **4. Privremeni priključak za jednostavne građevine na javnim površinama:**

- a) Preslik odluke nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave donesene prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo;
- b) Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 original iz katastra.

Nadležno tijelo može zatražiti i dodatnu dokumentaciju, ukoliko je to potrebno za priključenje.

### **Članak 11.**

Vlasnik građevine ili druge nekretnine obavezan je podnijeti zahtjev za stalni priključak građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu najkasnije u roku od godine dana od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

### **Članak 12.**

O zahtjevu za priključenje Vodovod d.o.o. Zadar donosi Odobrenje za priključenje na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe ukoliko postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje sukladno stavku 2. i 3. članka 3. ove Odluke.

Po donošenju Odobrenja za priključenje na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe sklapa se Ugovor o priključenju na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe.

Nije dozvoljeno priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu bez Odobrenja za priključenje na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe i sklopljenog Ugovora o priključenju na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe.

## **III. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE**

### **Članak 13.**

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe obavezan je priključiti vlasnika građevine ili druge nekretnine najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate akontacije određene Ugovorom o priključenju na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe od strane korisnika usluge/potrošača i ishodovanja Dozvole za prekop javne površine Jedinstvenog upravnog odjela Općine Poličnik od strane korisnika usluge/potrošača.

#### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na području Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 14/13).

Postupci po zahtjevima podnesenim prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se po Odluci iz stavka 1. ovog članka.

Investitori koji su dobili suglasnost Općine Poličnik za priključak na vodovodnu mrežu prije stupanja na snagu ove Odluke, a nisu ostvarili priključenje zbog tehničkih razloga, priključit će se temeljem izdate suglasnosti.

##### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

PREDSJEDNIK

Darijo Buljat

KLASA: 325-11/17-01/1

URBROJ: 2198/06-01-17-1

Poličnik, 11. prosinca 2017. godine