

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MURVICA IK

- pročišćeni tekst JUO -

	Stupio na snagu	SG OP
Detaljni plan uređenja GZ Murvica IK	16.02.'05.	02/05
Ispravak		03/08
Detaljni plan uređenja GZ Murvica IK - izmjene i dopune '09.g.	29.04.'09.	04/09
Detaljni plan uređenja GZ Murvica IK - izmjene i dopune '11.g.	14.12.'11.	14/11

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Detaljni plan uređenja Gospodarske zone Murvica IK u Općini Poličnik donesen je 4. veljače, 2005. i objavljen u "Službenom glasniku Općine Poličnik" br. 02/2005. Izvršene su izmjene i dopune Plana 2009. godine ("Službenom glasniku Općine Poličnik" br. 04/09) koje su se odnosile na usklađivanje manjih izmjena nastalih tijekom građenja. Izmjene i dopune iz 2011. godine odnose se isključivo na usklađenje planirane građevne čestice označene „J“ i česticu zemlje na kojoj je planiran uređaj za pročišćavanje, s ispravljenom katastarskom podlogom, a koja se pokazala djelomično netočnom. Ovim izmjenama i dopunama ne utječe se na planirani sadržaj niti se povećava volumen planiranih građevina. Ukratko, izmjene i dopune neće nipošto utjecati na planirano stanje iz plana koji se mijenja.

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune 2009: ~~briše se~~, **dodaje se**

Izmjene i dopune 2011: ~~briše se~~, **dodaje se**

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA

Prostor obuhvata Plana nalazi se unutar granica označenih u PPU općine Poličnik kao radna zona IK i ZS . Prostor je lociran s južne strane Jadranske magistrale D8 sa kojom graniči.

Ukupna površina obuhvata područja iznosi : 25,00 ha.

Prostor obuhvata ovoga plana dio je širega područja Zadarske županije i naselja Murvica kao prigradskog teritorija grada Zadra.

Predviđeni gospodarski sadržaji u planiranim zonama izgradnje uz mjesto Murvica su od važnosti za servisiranje šireg područja sjevernog dijela grada Zadra odnosno pogodni su kao funkcionalno opterećenje užega dijela grada.

1.1.1. Obilježje izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Šire okruženje prostora je u najvećem dijelu neizgrađeno, a nalazi se uz prometni pravac sjevernog dijela Zadra odnosno planiranog koridora na priključak autoceste „Zadar 2“ i nadovezuje se na naselje Murvica.

Što se tiče ambijentalnih karakteristika ovoga prostora sastoji se prvenstveno u činjenici da se nalazi na sjeveroistočnom platou područja Murvice bez izrazitih posebnosti. Prostor u okolišu obuhvata ovoga plana je djelomice izgrađen.

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.2.1. Prometna opremljenost područja

Postojeću prometnu situaciju karakterizira trasa Jadranske magistrale (D8) odnosno koridor planiranog spoja Zadra na autocestu.

1.1.2.2. Telekomunikacijska opremljenost

Planirana proizvodno - prodajna zona “IK” u Murvici nalazi se na granici TK mreže Murvica.

Telefonska centrala u Murvici je izgrađena 1997.g. kad je izgrađena i mjesna TK mreža Murvica.

TK mreža je napravljena sa TK kanalizacijom i kabelima tip TK59.

Duž državne ceste D8 Zadar – Rijeka (lijeva strana) nalazi se postojeća TK kanalizacija i TK kabel 25x4x0,4.

OD KZ ”B” preko KZ ”A” uvučen je kabel za benzinsku crpku. Taj kabel treba izmjestiti do zdenca ”A1” (novi izmješteni zdenac) i napraviti ravni nastavak.

1.1.2.3. Elektroopskrba

Na ovom području izgrađene su TS.

1.1.2.4. Komunalna opremljenost

- Vodoopskrba

Unutar obuhvata ovog DPU-a izgrađena je vodovodna mreža.

- Odvodnja

Unutar obuhvata ovog DPU-a u izgradnji je javni sustav odvodnje

1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

1.1.3.1. Odnos prema širem urbanom prostoru

U odnosu na urbanu strukturu širega prostora grada Zadra planirani sadržaji na ovoj lokaciji služiti će, kako je već navedeno, prvenstveno servisiranju sjeveroistočnog područja Zadra i okolnih mjesta.

Prometna mreža ovoga područja treba omogućiti zadovoljavanje svih suvremenih potreba odvijanja optimalnog kretanja prometa. Cjelokupni sustav prometnica unutar ove zone treba planirati na način da se omogući normalan pješački i kolni promet, a time i normalna opskrba postojećih i budućih građevina te da se prometnice uklope u postojeću prometnu mrežu. Mrežu u cijelosti prilagoditi konfiguraciji zemljišta te u mjeri koliko je to moguće granicama postojećih posjeda

1.1.3.2. Mogućnosti prilaza kolnog servisiranja i pješačkih pravaca

Jedini mogući kolni pristupi do svih građevinskih parcela je sa postojeće ceste D8 na koju će čitav kompleks dobiti adekvatan priključak.

Promet u mirovanju treba rješavati na vlastitoj parceli na otvorenim parkinzima ili unutar građevine.

Pravci pješačkog kretanja odvijati će se putem nogostupa uz planirane prometnice.

1.1.3.3. Mogućnosti razvoja nove urbane strukture na užem prostoru

Nove građevine koje će se izgraditi na ovom području biti će pretežno gospodarske namjene kako je to utvrđeno planom višega reda (PPU Poličnik)

Kako je područje uz planirani koridor četverotračnog priključka Zadra sa autocestom potrebno je sve planirane građevine arhitektonski učiniti privlačnima, a posebice one koje će imati svoje građevinske pravce u prvom planu prema prometnici. Isto tako je potrebno veliku pažnju posvetiti ozelenjavanju cijeloga obuhvata sa ciljem stvaranja zaštite od buke i drugih negativnih djelovanja.

Sve planirane građevine povezati će se na postojeću infrastrukturnu mrežu kako je to riješeno u kontekstu ovoga plana.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje, uređenja površina i zemljišta:

Detaljni plan uređenja zone

Unutar zone zahvata određene su sljedeće prostorno – programske cjeline :

A. Parcele za izgradnju trgovačko-izložbenih i proizvodnih sadržaja 19,80 ha

B. Planirane prometnice sa nogostupima i drvoredima 5,20 ha

UKUPNA POVRŠINA OBUHVATA PLANA 25,00 ha

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

ozn. gr. čestice	Površ. Parcele/ m ²	Namjena građevine	Površina za Izgradnju/ m ²	Kizgr. / %	d. pov. / m ²	Kisk.	vis.vjen – maks.vis. / m
A	40425,00	trgovačka	11160,00	27 45		1	12,00
B1	7028,62	posl/proizv/ skladišna	4762,74	45	3162,00	1	
B2	7173,40		4877,89	45	3228,00	1	
B3	6711,75		4502,04	45	3020,00	1	
B4	6869,75		4627,64	45	3090,00	1	
C1	5300,15		3341,25	45	2380,00	1	
C2	5079,09		3301,24	45	2280,00	1	
C3	5144,15		3222,61	45	2315,00	1	
C4	4978,35		3226,74	45	2216,00	1	
D1	5884,64		3911,42	45	2650,00	1	
D2	5773,88		3817,65	45	2600,00	1	
D3	5997,66		4007,37	45	2700,00	1	
D4	6042,75		4046,46	45	2720,00	1	
E1	1727,21		862,40	45	777,00	1	
E2	1750,83		868,90	45	788,00	1	
E3	2504,52		1422,81	45	1127,00	1	
E4	2499,16		1408,20	45	1125,00	1	
E5	10323,55		7610,24	45	4645,00	1	
E6	2599,22		1497,35	45	1170,00	1	
E7	2607,36		1503,68	45	1173,00	1	
E8	2586,30		1487,31	45	1164,00	1	
E9	2610,70	1506,24	45	1175,00	1		
E10	2543,68	1264,50	45	1145,00	1		
E11	2558,55	1277,38	45	1150,00	1		
F1	2075,41	1131,62	45	1055,00	1		
F2	2437,19	1373,51	45	1100,00	1		
F3	2489,14	1413,62	45	1120,00	1		
F4	2590,30	1513,09	45	1300,00	1		
F5	2118,86	1162,56	45	1075,00	1		
F6	2475,67	1402,60	45	1114,00	1		
F7	2540,52	1452,67	45	1143,00	1		
F8	2626,68	1547,20	45	1320,00	1		
G1	3598,03	2049,96	45	1738,00	1		
G2	3216,72	1807,32	45	1567,00	1		
H	5684,00	posl/ugost.	2200,47	45	1897,00	1	
I	4192,76	posl/ugost.	1315,63	45	1885,00	1	

J	3436,28 3918,00 3849,74	posl/ugost.	1420,43 1429,00 1365,36	45 - 1546,00 1763,00 1365,36	1
K	4340,35	posl/ugost.	2104,74	45 - 1950,00	1
L1	3754,07	posl/proizv.	2168,23	45 - 1798,00	1
L2	3620,80	/skladišna	1974,05	45 - 2054,00	1
TS/x2	84,16	energetska	-	-	-
BIO	703,18	infrastrukt.	-	-	-

Napomena: Građevinske kasete unutar mreže servisnih prometnica (pod punim brojkama) su prostorno-organizacijske cjeline koje se mogu realizirati kao jedan graditeljski i funkcionalni sadržaj (moguće je spajanje građevinskih čestica u veću cjelinu). Radi omogućavanja praktične primjene ovoga plana dopušta se mogućnost izgradnje manjih cjelina kako je to prikazano, a koje su definirane na temelju katastarskih parcela, ali ne manje od 1.000 m².

Prostornim planom uređenja Općine Poličnik, temeljem članaka 57.,58. i 59., dopuštena je izgrađenost za ovu vrstu sadržaja do 45% sa koeficijentom iskoristivosti od 1 i visinom građevina do vijenca od 8,00 m 12,00 m uz mogućnost i veće visine zavisno o tehnološkim uvjetima sadržaja koji se izgrađuje na pojedinoj parceli. Iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina koje mogu biti i više, ali ne više od 25m.

Sustav mreže prometnica za servisiranje svih sadržaja u prostoru je nepromjenjiv i omogućuje pristup vozila svih kategorija do svake graditeljske cjeline.

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža :

2.3.1. Promet

Planirana cestovna mreža prostora obuhvata DPU-a Murvica IK uvjetovana je činjenicom da se može priključiti na postojeću prometnicu samo na jednoj točki gdje se predviđa izvesti klasično raskršće sa semaforizacijom u konačnoj fazi.

Konstruktivni tehnički elementi za ove poprečne priključke određeni su na osnovi sljedećih odabranih veličina : računsa brzina na glavnoj (javnoj državnoj cesti) $v_r=60$ km/h, brzina u križanju $v_k=60$ km/h, gustoća prometa na glavnoj (javnoj) cesti $M=60-80$ Kfz/h, broj vozila u skretanju lijevo i desno iz glavne (javne) ceste $M=$ do X Kfz/h i širina traka za lijevo i desno skretanje $s=3,50$ m.

Za usmjeravanje vozila na priključnim prometnicama na javnu državnu cestu predviđeni su adekvatni razdijelni otoci.

Za sve glavne prometnice unutar obuhvata ovog DPU-a odabran je poprečni profil ukupne širine 14,50 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m i obostranih nogostupa širine 2,00, te obostranih zelenih površina širine 2,00 m. Tamo gdje nije predviđena zelena površina širina koridora je ukupno 10,50 m.

Promet u mirovanju svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata DPU-a Murvica IK rješavaju unutar svojih parcela. Za vanjske posjetitelje na određenim mjestima javnih prometnica predviđena su obostrano smještena uzdužna parkirališna mjesta.

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina i nogostupa mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

2.3.2. Telekomunikacije

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih objekata, kao i kompleksa u cjelini.

Polazna točka za "telefonizaciju" tih objekata proizlazi iz postojećeg stanja TK mreže, tako da je to točka "A" (postojeći kabelski zdenac).

Budući se planira i proširenje postojeće prometnice, zdenac "A" treba izmjestiti na poziciju "A1" (planirani kabelski zdenac tip D1).

Od zdenca "A1" planirati izradu kabelske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50mm i zdencima tip D1, kako je prikazano na situacijskom prikazu, do svake parcele. Prelaze preko budućih prometnica planirati sa PVC cijevima, promjera 110mm.

Planirati uvlačenje novog kabela, TK59 25x4x0,4 od točke "B", preko "A1" do promatrane zone, kao i razradu istog do svakog objekta.

Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od Hrvatskog Telekomu.

U samim objektima napraviti telefonsku instalaciju u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnom ormariću, kojeg treba ugraditi u prizemlju pojedinog objekta. Poželjno je, zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za tu instalaciju koristiti kabele tip: TC 3 POHFETR.

2.3.3. Elektroopskrba

Ovim idejnim rješenjem predviđena je izgradnja dviju novih trafostanica 10/(20)/0,4kV, svaka snage 1000kVA (trafo snage do 1000kVA, srednji napon VDA 24 "KONČAR" (3V + T), iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.

Za svaku trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine 45m².

- **niskonaponska mreža**

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača.

- gospodarska namjena

- javna rasvjeta

Veličina i oblik parcela dana je u prilogu opisa.

Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 2000kW.

Buduća niskonaponska mreža cijelom dužinom je podzemna.

- **elektroenergetski razvod**

Za zadovoljavanje potreba navedenih objekata potrebno izgraditi dvije nove trafostanice 10/(20kV)/0,4kV, svaka snage 1000kVA.

Trafostanice će biti izgrađene iz tvornički gotovih betonskih elemenata ili zidane.

Trafostanica TS-1 imat će napajanje visokog napona sa jedne strane iz TS VELETRŽNICA, na način da se kabel koji ide od TS VELETRŽNICE do TS ALUFLEXPACK u Murvici presječe u točki «A» i po sistemu ulaz-izlaz provede kroz TS-1.

Trafostanice TS-1 i TS-2 međusobno su povezane kabelom 20kV XHE 49-A 3x(1x185mm²).

Paralelno sa visokonaponskim kabelima položiti će se impulsni kabel 400V PP00 4x4mm².

Na opisani način VN priključka TS dobit će se dovoljno energije uz visoku pogonsku sigurnost.

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se PP00-A 4x150, 4x95 i 4x35mm², Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradni.

Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

U prilogu u situaciji niskonaponske mreže, naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta i priključni kabeli visokog napona.

- **vanjska rasvjeta**

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored svake TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno kao i četvertračna cesta ispred planirane zone.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel PP00-A 4x25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u grafičkom prilogu.

Položaj stupova i tip svjetiljki odredit će projektant u projektu rasvjete.

- **osiguranje i zaštita**

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

- **način izvođenja radova**

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kablskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Kod prijelaza ispod saobraćajnica kabeli se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm. a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dva nivoa traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

2.3.4. Vodoopskrba

Proračun potrebnih vodoopskrbnih količina

Potrošnja je uzeta u danu maksimalne potrošnje

Zaposlenici 300x50 zaposleni/dan.....	15.000	l/dan
Polijevanje okućnica i pranje ulica 3960 m ² * 1.5 l/m ²	5.940	l/dan
	Q_{maxdnevno} =	126.000 l/dan

$$Q_{\max.dnevno} = 20940 / 86400 = 0,24 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max.sat} = 1,6 \times 0,24 = 0,38 \text{ l/s}$$

Komunalne potrebe (5% Q _{max.dnevno})	0,012	l/s
---	-------	-----

Gubici (10% Q _{max.dnevno})	0,024	l/s
---	-------	-----

$$Q_{\text{ukupno}} = 0,24 + 0,012 + 0,024 = 0,276 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{požarno}} = 15,00 \text{ l/s}$$

Mjerodavna količina na mjestu priključka Q=15,28 l/s

Mjerodavni tlak (za gašenje požara) na protupožarnim hidrantima utvrđen je prema "Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara" (Sl. list 30/91) kao umanjena veličina $p_p = 2,5$ bara.

Za planirane vodoopskrbne cjevovode predviđene su lijevanoželjezne vodovodne cijevi (nodularni lijev) tip K8 promjera 150 mm, 125 mm i 100 mm. Za priključak hidranata odabrane su vodovodne cijevi DN 80 mm. Za priključke objekata koristiti pocinčane cijevi, dimenzija od 1" – 3" za sanitarne potrebe te duktilne cijevi za veće promjere., prema hidrauličkom proračunu.

Dimenzioniranje cjevovoda izvršeno je pomoću programa Epanet 2.0. Uzet je u obzir sljedeći slučaj: potrošnja od 5 l/s u čvorovima 1, 2 i 3.

Rezultati proračuna:

```
*****
*                               E P A N E T                               *
*                               Hydraulic and Water                       *
*                               Analysis for Pipe Networks                 *
*                               Version 2.0                               *
*****
```

Tablica čvorova i dionica:

Dionica br.	Početni Čvor	Završni Čvor	Dužina m	Promjer mm
1	6	5	116	150
2	5	7	115	150
3	7	8	134	100
4	8	10	184	100
5	10	9	123	100
6	9	7	184	150
7	9	11	85	150
8	11	12	307	150
9	12	13	95	150
10	12	1	372	125
11	1	2	148	100
12	1	3	64	100
13	1	4	206.4	125
14	4	5	129	125
15	4	6	483.55	125
16	6	14	10	150

Rezultati čvorova:

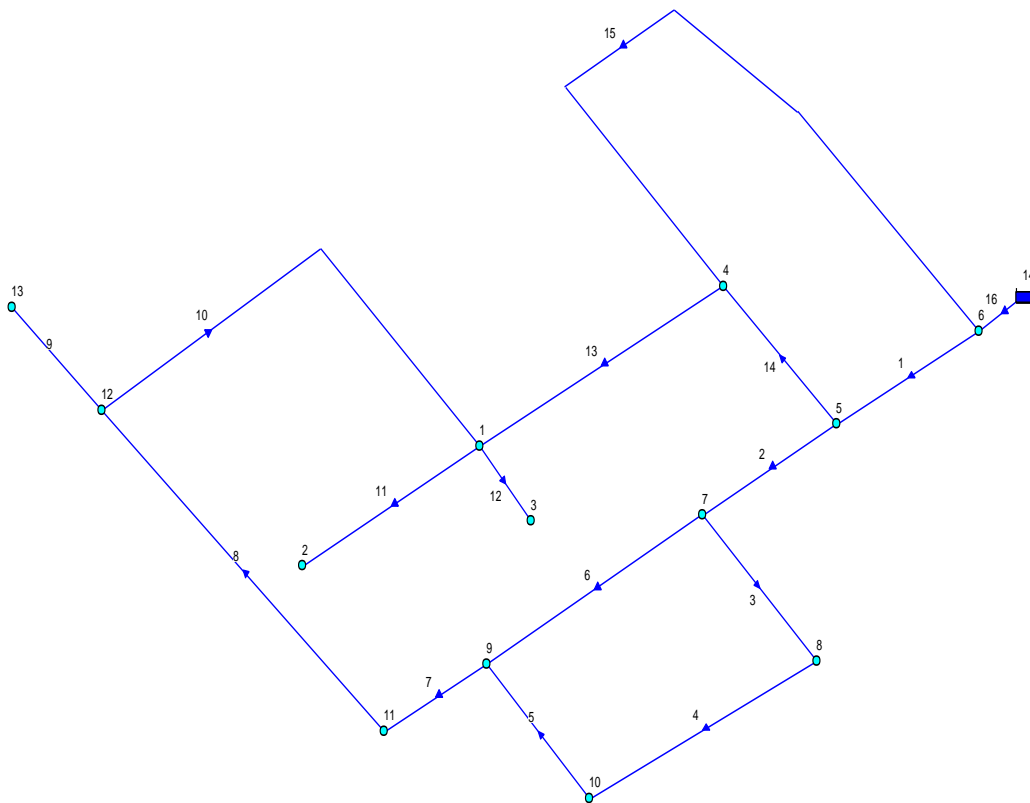
Čvor br.	Potrošnja l/s	Piezometar m	Pritisak m	
1	5.00	108.34	43.19	
2	5.00	107.62	42.22	
3	5.00	108.03	42.48	
4	0.03	109.40	42.07	
5	0.03	109.62	41.58	
6	0.03	109.95	41.00	
7	0.03	109.52	42.52	
8	0.03	109.48	41.82	
9	0.03	109.41	43.28	
10	0.03	109.44	42.71	
11	0.03	109.34	43.04	
12	0.03	109.09	43.23	
13	0.00	109.09	43.59	
14	-15.25	110.00	0.00	Priključak

Rezultati dionica:

Dionica br.	Protok l/s	Brzina m/s	Pad pritiska m/km	Status

1	11.06	0.63	2.84	Otvoreno
2	5.83	0.33	0.86	Otvoreno
3	1.01	0.13	0.26	Otvoreno
4	0.99	0.13	0.25	Otvoreno
5	0.96	0.12	0.24	Otvoreno
6	-4.79	0.27	0.60	Otvoreno
7	5.72	0.32	0.83	Otvoreno
8	5.69	0.32	0.82	Otvoreno
9	0.00	0.00	0.00	Otvoreno
10	5.67	0.46	2.01	Otvoreno
11	5.00	0.64	4.85	Otvoreno
12	5.00	0.64	4.85	Otvoreno
13	-9.33	0.76	5.14	Otvoreno
14	-5.20	0.42	1.72	Otvoreno
15	-4.16	0.34	1.14	Otvoreno
16	-15.25	0.86	5.21	Otvoreno

Hidraulička
shema:



- planirani cjevovodi

Planirani cjevovodi su prikazani u grafičkom dijelu plana i profila su 125 mm i 100 mm. Cjevovod iz PPO Općine Poličnik je minimalnog promjera 150 mm. Pošto je taj cjevovod i tranzitni, ukoliko se pokaže potreba njegov promjer može biti i veći od 150 mm.

2.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Za odvodnju otpadnih voda stambenog naselja Murvica predviđen je razdjelni sustav odvodnje, a prema PPU OPĆINE POLIČNIK.

Sve sakupljene fekalne otpadne vode iz ovog naselja trebale bi se transportirati na sustav odvodnje grada Zadra

Otpadne oborinske vode upuštaju se u teren, uz prethodno pročišćavanje kroz separatore ulja i benzina.

- Fekalne otpadne vode

Proračun ukupne količine fekalnih otpadnih voda za konačnu fazu izgradnje u danu i satu najveće potrošnje, izvršen je za planirane potrošače (300 zaposlenika), i specifičnu potrošnju za kanalizaciju (40 l/zaposlenik/dan)

$$q_{\text{dan}} = 300 \times 40 / 100 = 12 \text{ m}^3/\text{dan}$$

$$q_{\text{sr}} = 300 \times 40 / 86400 = 0,14 \text{ l/s}$$

$$k = 2,69 / 0,14^{0,121} = 3,40$$

$$q_{\text{max}} = 0,14 \times 3,40 = 0,476 \text{ l/s}$$

q_{max} – maksimalni satni dotok

q_{sr} – srednji dnevni dotok

k – opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

PPU općine Poličnik predviđa mogućnost disponiranja fekalnih otpadnih voda na sljedeće načine:

1. Biološko tretiranje otpadnih voda i ispuštanje u teren, ili korištenje u poljoprivredne svrhe
2. Transportiranje otpadnih voda na sustav odvodnje grada Zadra

Ovim planom projektirana je fekalna kanalizacija s mogućnošću upuštanja fekalne odvodnje u teren, preko BIO pročišćivača, što je veća realnost, kao i spajanje na planom predviđen sustav odvodnje grada Zadra.

- Oborinske otpadne vode

Sve oborinske otpadne vode područja obuhvata ovog DPU-a moraju se u potpunosti kvalitetno sakupiti kako bi se maksimalno zaštitio okoliš, za što je potrebno izgraditi zasebnu kanalizacijsku oborinsku mrežu, i upustiti u teren.

Preko sustava oborinske kanalizacije mreže (zatvoreni kanali, ili površinsko otjecanje s parkirališta i prometnica) sve oborinske otpadne vode unutar obuhvata ovog DPU-a, odvođe se do više upojnih bunara, uz prethodno pročišćavanje preko separatora, i ispuštaju u teren.

Zbog rasterećenja sustava odvodnje oborinske vode s prometnica, unutar svake parcele odvodnja s prometnica rješavat će se lokalno, uz naprijed naveden način pročišćavanja.

Otpadne vode s krovnih površina direktno se upuštaju u teren.

Proračun maksimalnog dotoka oborinskih otpadnih voda, za konačnu fazu izgradnje izvršen je primjenom racionalne metode po formuli:

$$Q = F \times i \times \Psi \text{ l/s}$$

Q – Vršni (maksimalni) protok (l/s)

F - Pripadajuća slivna površina (ha)

i - Mjerdavni intenzitet oborina (l/s/ha)

Ψ – Koeficijent otjecanja

Koeficijent otjecanja za cjelokupni obuhvat odabran je kao srednji koeficijent otjecanja za radnu zonu, servise i industriju i iznosi $\Psi=0,55$

Za povratni period $P=0,5$ godina iz "Studije kanalizacije grada Zadra" i trajanje oborine od 10 minuta, intenzitet oborina iznosi $i=185$ l/s/ha.

Hidraulički proračun oborinskih kolektora izvršen je za PVC "Vinidurit" kanalske cijevi, s koeficijentom pogonske hrapavosti $K_b=0,125$ mm.

HIDRAULIČKI PRORAČUN OBORINSKE KANALIZACIONE MREŽE

Dionica	Dužina	Površina- vlastita	Površina- tranzitna	Vlastiti protok	Tranz. protok	Ukup. Protok	Vanjski profil cijevi	Unutrašnji profil cijevi	Pad	Protočna količina u punoj cijevi	Sred. brzina toka u punoj cijevi	Kvoc. Protočnih količina	Kvoc. brzine toka	Kvoc. ispunj. i unutr.promjera	Brzina toka kod djelom. ispunj.	Visina punjenja kod djei. Ispunj.
RO	L (m)	F (ha)	F (ha)	Qvl. (l/s)	Qtr. (l/s)	Quk. (l/s)	D (mm)	DN (mm)	I (%)	Q (l/s)	v (m/s)	Q _{uk} /Q	v/vt	h/DN	v (m/s)	h (mm)
SEP-1	15.0		1.09	0.00	110.9	110.91	400	384.2	0.8	222.7	1.921	0.498	1.00	0.50	1.92	192
1-2	95.0	0.15	0.54	15.26	54.95	70.21	400	384.2	0.8	222.7	1.921	0.315	0.89	0.39	1.71	149
2-3	60.0	0.09		9.16	0.00	9.16	200	191.0	0.8	35.3	1.232	0.259	0.85	0.35	1.05	66.1
2-4	300.0	0.45		45.79	0	45.79	300	302.6	0.6	102.4	1.423	0.447	0.97	0.47	1.38	142
1-5	85.0	0.13	0.27	13.23	27.47	40.70	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.342	0.92	0.41	1.52	123
5-6	160.0	0.27		27.47	0	27.47	250	240.2	0.8	64.7	1.427	0.425	0.96	0.46	1.37	110
SEP-8	6.0		1.05	0.00	106.8	106.84	400	384.2	0.8	222.7	1.921	0.480	0.99	0.45	1.9	172
8-7	25		0.54	0.00	54.95	54.95	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.462	0.98	0.48	1.62	144
7-9	160	0.24		24.42	0	24.42	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.205	0.79	0.3	1.31	91.1
7-10	200	0.30		30.53	0	30.53	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.257	0.85	0.35	1.4	105
8-11	145	0.25	0.22	25.44	22.39	47.82	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.402	0.95	0.44	1.57	133
11-12	70	0.10		10.18	0	10.18	200	191.0	0.6	30.4	1.060	0.335	0.91	0.4	0.96	76.6
11-13	80	0.12		12.21	0	12.21	200	191.0	0.9	37.5	1.310	0.326	0.9	0.4	1.18	75.6
SEP-14	6		1.44	0.00	146.5	146.52	400	384.2	0.8	222.7	1.921	0.658	1.05	0.6	2.02	231
14-15	90	0.14	0.23	14.25	23.4	37.65	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.317	0.89	0.39	1.47	117
15-16	155	0.23		23.40	0	23.40	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.197	0.79	0.3	1.31	91.1
14-17	120	0.20	0.57	20.35	58.0	78.35	400	384.2	0.6	191.9	1.655	0.408	0.95	0.44	1.57	169
17-18	190	0.22	0.35	22.39	35.61	58.00	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.488	1.00	0.49	1.65	149
18-19	130	0.22	0.13	22.39	13.23	35.61	300	302.6	0.6	118.9	1.652	0.300	0.88	0.37	1.45	113
19-20	85	0.13		13.23	0	13.23	200	191.0	0.8	35.3	1.232	0.375	0.93	0.43	1.15	81.4
SEP-21	6		1.26	0.00	128.2	128.21	400	384.2	0.8	222.7	1.921	0.576	1.03	0.55	1.98	211
21-22	140	0.16	0.37	16.28	37.65	53.93	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.454	0.97	0.47	1.6	142
22-23	130	0.19	0.18	19.33	18.32	37.65	250	240.2	0.8	222.7	1.921	0.169	0.76	0.28	1.46	66.3
23-24	120	0.18		18.32	0	18.32	250	240.2	0.8	64.7	1.427	0.283	0.86	0.36	1.23	86.5
21-27	180	0.28	0.45	28.49	45.79	74.28	400	384.2	0.8	222.7	1.921	0.334	0.90	0.39	1.73	151
27-26	110	0.19	0.26	19.33	26.46	45.79	300	302.6	0.8	118.9	1.652	0.385	0.94	0.43	1.55	131
26-25	170	0.26		26.46	0	26.46	250	240.2	0.8	64.7	1.427	0.409	0.95	0.44	1.36	105

2.4.1.2. Uvjeti i način građenja infrastrukture

Za vrijeme izgradnje, odnosno rekonstrukcije svih prometnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Murvica IK svi zemljani radovi moraju se izvesti bez miniranja.

- **Promet**

Svi poprečni prijekopi javne državne ceste D 8, koja prolazi duž jugoistočnog i jugozapadnog ruba moraju se izvoditi u dvije faze tako da se osigura slobodni prostor za nesmetan prolaz vozila od min. 3,5 m.

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina mora se izvesti od sloja sitnozrnatog kamenog materijala, bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona. Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

- **Vodopokrba**

Predviđeni su vodopokrbeni cjevovodi od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil) koji se priključuju na budući vodopokrbeni sustav.

Planirani vodopokrbeni cjevovodi predviđeni su u javnim površinama i to u nogostupu, parkiralištu ili zelenoj površini, a u kolniku samo u smislu prolaza okomito na os prometnice. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

Svaki posebni dio novoplaniranih građevina koji čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjera određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.

- **Odvodnja**

Na području DPU-a Murvica IK mora se izgraditi razdjelni sustav odvodnje.

Trase gravitacijske kanalizacijske mreže za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda, moraju biti položene u koridoru prometnica. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cjevovoda mora iznositi minimum 2,0 m.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Do izgradnje kanalizacijske mreže budućeg jedinstvenog javnog sustava odvodnje na širem pripadajućem dijelu Poličnika, fekalne otpadne vode na području ovog DPU-a moraju se sakupljati u BIO uređaj i ispustiti u teren.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti do upojnih bunara preko kojih će se ispuštati u okolni teren, odnosno podzemlje, uz prethodno prečišćavanje preko separatora ulja i benzina.

Na svim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetke.

2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno–povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Na području zahvata ovoga DPU-a nema evidentiranih kulturno-povijesnih građevina, a ne ističe se niti posebnostima prirodnih vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi, osim postojeće borove šume sa kojom graniči čitav prostor i koja će se u većoj mjeri zadržati. Činjenicom da je područje okarakterizirano intenzivnim zelenilom i sam prostor zahvata treba primjereno ozelenjavati.

Ukoliko se tijekom izgradnje objekata i instalacija na ovom prostoru otkriju povijesne vrijednosti arheološkog značenja investitor je obavezan nalaz prijaviti nadležnom uredu Državne uprave za zaštitu kulturno povijesne baštine.

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

U kontekstu mogućih izazivača nepovoljna utjecaja na okoliš su :

Povećanje automobilske prometa koji će izazvati planirani sadržaji u prostoru. U nastojanju smanjenja ovih nepovoljnih utjecaja potrebno je osigurati dobro uređene i opremljene parkirališne površine sa naročitim naglaskom na intenzivno ozelenjavanje ovih površina.

Posebna opasnost za okoliš je moguće zagađenje kao posljedica manipulacije zapaljivih tvari u smislu servisiranja objekata gorivom te raznih prodajnih artikala.

Stoga je potrebno prigodom projektiranja građevina poštivati sve kriterije koji proizlaze iz zakonodavnih zahtjeva u pogledu zaštite od požara.

Svi nepovoljni utjecaji na okoliš moraju se svesti na najmanju moguću mjeru uz primjenu svih zakonom utvrđenih kriterija koji su mjerodavni za projektiranje, izgradnju i korištenje svih novih građevina u prostoru.

Prilikom izrade idejnih i glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša sukladno PPU Općine Poličnik.

Sve fekalne otpadne vode s područja obuhvata DPU-a Murvica IK moraju se u konačnosti priključiti na budući javni sustav odvodnje grada.

Do izgradnje planirane fekalne kanalizacijske mreže na širem okolnom dijelu grada odvodnja fekalnih otpadnih voda unutar obuhvata ovog DPU-a mora se privremeno rješavati preko odgovarajućeg BIO-uređaja za zbrinjavanje otpadnih voda za koji je rezervirana parcela u obuhvatu ovoga plana. Navedeni uređaj je dimenzioniran za sve sadržaje u ovom obuhvatu, a izvesti će se tako da se u budućnosti može lako priključiti na kolektor prema Zadru.

Oborinske otpadne vode moraju se sa prometnih površina odvoditi putem separatora u okolni teren.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

Ovim detaljnim planom uređenja prostora (u daljnjem tekstu : DPU) u granicama obuhvata plana, neto površine 25,00 ha, prostor se određuje za sljedeće osnove namjene :

K 1 - gospodarska (radna) i veletrgovačka namjena	19,80 ha
P - prometne i javne parkirališne površine	5,20 ha
<hr/>	
Z - zaštitne zelene površine – unutar pripadajuće parcele	

Maksimalna izgrađenost parcele je 45 %, maksimalna visina vijenca je 12,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća za dio gospodarskih građevina, ali ne više od 25 m.

Minimalna udaljenost od susjedne parcele je ½ konačne visine građevine, ali ne manja od 3,0 m. Maksimalna nadzemna iskoristivost parcele je 1,0., Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani. Minimalna površina građevinske čestice pod zelenilom je 15%.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRAĐENJA GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 2.

Sve planirane građevine na parcelama u obuhvatu ovoga DPU-a trebaju se izgrađivati temeljem definiranih zona izgradnje unutar kojih se mogu razviti.

Članak 3.

Svaka nova građevina u zoni obuhvata ima definiranu parcelu sa svim najvažnijim parametrima za građenje.

Članak 4.

Ovim se DPU-om utvrđuju detaljni uvjeti izgradnje za sve nove građevine u prostoru i to :

Za gradbenu česticu / A: **veletrgovački centar**

/ POZNATOG INVESTITORA (METRO)/	Netto površina parcele :	40425,00 m ²
	Površina pod objektom :	44160,00 m² 15.755,00 m ²
	Pomoćna građevina:	1.420,00 m ²
	Ukupno	17.175,00 m ²
	Koeficijent izgrađenosti :	-27 % 45 %
	Dopuštena kota vijenca:	8,00 najviša točka: 12,00 m
	Parking prostor s sjeverozapadne strane građevine,	
	Broj parkirališnih mjesta za posjetitelje :	400 417
	Broj parkirališnih mjesta uposlenika :	75

Za gradbenu česticu / H: **motel sa salom za vjenčanja**

/POZNATOG INVESTITORA/	Netto površina parcele :	4215,46m² 5684,00m ²
	Dopuštena izgrađena površina :	1897,00m ²
	Koeficijent izgrađenosti :	45%

Dopuštena kota vijenca : 8,00 — najviša točka: 12,00 m
 Broj parkirališnih mjesta/javnih uz prom. : 60

Za gradbenu česticu / I :

Na ovoj parceli planira se izgradnja poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih i proizvodnih sadržaja u granicama za to definirane građevinske parcele i to :

Netto površina parcele-proširenja : 4192 m²
 Površina unutar koje se može izgraditi novi objekt : 1315,00m²
 Koeficijent izgrađenosti : 45%
 Visina do vijenca : 12,00m
 Minimalan broj parkirališnih mjesta : prema odredbama PPUO Poličnik

Za gradbenu česticu uz postojeću benzinsku crpku / J :

Postojeća pumpa može se proširivati i dograditi dodatnim sadržajima kao što je servisni sadržaj, uredski prostor, trgovina, ugostiteljski sadržaj i sl. u granicama za to definirane građevinske parcele i to :

Netto površina parcele-proširenja : 3436,28m² 3918,00m² 3849,74 m²
 Površina unutar koje se može izgraditi novi objekt : 1400,00m² 1429m² 1365,36 m²
 Kiskoristivosti Koeficijent izgrađenosti: 45%
 Visina do vijenca : 8,00m-12,00 m
 Minimalan broj parkirališnih mjesta: 30 s juž strane na jav.pr.pov.

Članak 5.

Ostali opći uvjeti za izgradnju na drugim graditeljskim cjelinama, za koje nema poznatog investitora, vršiti će se temeljem općih uvjeta iz Poglavlja 2.4.(Uvjeti korištenja i zaštite površina i građevina) i na osnovi prikaza iz donje tablice :

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

ozn. gr. čestice	Površ. Parcele/ m ²	Namjena građevine	Površina za Izgradnju/ m ²	Kizgr. / %	d. pov. / m ²	Kisk.	vis.vjen – maks.vis. / m
A	40425,00	trgovačka	11160,00	27 45		1	8,00– 12,00
B1	7028,62	posl/proizv. /skladišna	4762,74	45	3162,00	1	
B2	7173,40		4877,89	45	3228,00	1	
B3	6711,75		4502,04	45	3020,00	1	
B4	6869,75		4627,64	45	3090,00	1	
C1	5300,15		3341,25	45	2380,00	1	
C2	5079,09		3301,24	45	2280,00	1	
C3	5144,15		3222,61	45	2315,00	1	
C4	4978,35		3226,74	45	2216,00	1	
D1	5884,64		3911,42	45	2650,00	1	
D2	5773,88		3817,65	45	2600,00	1	
D3	5997,66		4007,37	45	2700,00	1	
D4	6042,75		4046,46	45	2720,00	1	
E1	1727,21		862,40	45	777,00	1	
E2	1750,83		868,90	45	788,00	1	
E3	2504,52		1422,81	45	1127,00	1	
E4	2499,16		1408,20	45	1125,00	1	
E5	10323,55		7610,24	45	4645,00	1	
E6	2599,22		1497,35	45	1170,00	1	
E7	2607,36		1503,68	45	1173,00	1	
E8	2586,30	1487,31	45	1164,00	1		
E9	2610,70	1506,24	45	1175,00	1		

E10	2543,68		1264,50	45 - 1145,00	1
E11	2558,55		1277,38	45 - 1150,00	1
F1	2075,41		1131,62	45 - 1055,00	1
F2	2437,19		1373,51	45 - 1100,00	1
F3	2489,14		1413,62	45 - 1120,00	1
F4	2590,30		1513,09	45 - 1300,00	1
F5	2118,86		1162,56	45 - 1075,00	1
F6	2475,67		1402,60	45 - 1114,00	1
F7	2540,52		1452,67	45 - 1143,00	1
F8	2626,68		1547,20	45 - 1320,00	1
G1	3598,03		2049,96	45 - 1738,00	1
G2	3216,72		1807,32	45 - 1567,00	1
H	5684,00	posl/ugost.	2200,47	45 - 2557,00	1
I	4192,76	posl/ugost.	1315,63	45 - 1885,00	1
J	3436,28	posl/ugost.	1420,43	45 - 1546,00	1
	3918,00		1429,00	1763,00	
	3849,74		1365,36	1365,36	
K	4340,35	posl/ugost.	2104,74	45 - 1950,00	1
L1	3754,07	posl/proizv.	2168,23	45 - 1798,00	1
L2	3620,80	/skladišna	1974,05	45 - 2054,00	1
TS/x2	84,16	energetska	-	-	-
BIO	703,18	infrastrukt.	-	-	-
	593,63				

Veličina građevne čestice može odstupati od propisanih iz prethodne tablice do $\pm 5\%$ ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

Članak 6.

Unutar navedenih zona/kaseta formiranih servisnim ulicama i označenim slovima, moguća je izgradnja planiranih sadržaja i na manjim jedinicama koje su utvrđene građevinskim parcelama (označene brojevima) na kartografskom prikazu br.4 , pod uvjetom da se poštuju svi zadani kriteriji iz prethodnog članka kao i zadanim međusobnim udaljenostima. Minimalna površina građevnih čestica unutar obuhvata Plana je 1.000 m².

U tom slučaju minimalna udaljenost građevine odnosno zone unutar koje se može razviti građevina do granice parcele mora biti: prema prometnicama 10,00 m, a međusobna 5,00 m.

Osim navedenih općih uvjeta utvrđuje se da udaljenost građevinskog pravca u prostoru u kojemu će se vršiti izgradnja, a odnosom na regulacijske pravce mora biti 10,00 m. U svim slučajevima i građevina mora zauzimati najmanje 50% dužine pročelja na gr. pravcu.

Moguće je i spajanje više pojedinačnih građevinskih čestica u veće cjeline a koje se nalaze unutar građevinske kasete.

Pod pojmom poslovnih građevina podrazumijevaju se: trgovački, skladišni, ugostiteljski i uslužni sadržaji, koji nisu bučni i ne emitiraju neugodne plinove i mirise.

Pod pojmom proizvodnih građevina podrazumijevaju se industrijske i zanatske građevine za proizvodnju i preradu.

Uz građevinu osnovne namjene mogu se planirati i pomoćne građevine za smještaj pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene (skladišne, prodajne, izložbene, ugostiteljske, uredske i druge djelatnosti).

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 7.

Sve prometne površine na području obuhvata DPU-a "I K"-Murvica moraju se izvesti u predviđenim koridorima i prema zadanim poprečnim profilima što je prikazano u Planu prometa.

Uz neke planirane unutrašnje prometnice predviđeno je izvesti obostrana parkirališta za vanjske posjetitelje kojih će biti ukupno 370.

Članak 8.

Obzirom na postojeću prometnu ulogu javne državne ceste D 8 i postojeće stanje na terenu na području obuhvata ide do južnoga rubnjaka koridora te prometnice i na način kako je to prikazano na Planu prometa.

Novo raskrižje s javnom državnom cestom treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 73/98). Za usmjeravanje vozila na ovim raskrižjima treba projektirati i odgovarajuće razdijelne otoke.

Članak 9.

Za sve unutrašnje prometnice na području obuhvata ovog DPU-a treba odabrati poprečni profil ukupne širine 10,50 m koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m i obostranih nogostupa širine 2,00 m.

Neke prometnice imaju pored obostranih nogostupa uz kolnike i poteze zelenila/drvorede čija će širina biti po 2,50 m.

Na prometnicama gdje su predviđena obostrana ili jednostrana parkirališna mjesta njihova dubina je min 5,50 m i širina 2,50 m, a između park. prostora i kolnika izvesti će se samo nogostupi širine 2,00 m.

Članak 10.

Gornji nosivi sloj svih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja će imati sloj mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, bitumenizirani nosivi sloj i habajući sloj od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata pojedinih prometnih površina.

Članak 11.

Sve prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Članak 12.

Pješačke površine izvesti od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski opločnici).

Svi zemljani i ostali radovi moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

3.1.1 Površine za javni prijevoz

Članak 13.

Budući da državnom cestom D 8 prometuju autobusi javnog gradskog i prigradskog prijevoza, na području obuhvata ovog DPU-a moguće je urediti autobusno stajalište kada se za to ukaže potreba, a ono se može locirati ispred parkirališta parcele A. Tehnički elementi za autobusno stajalište odabrani su prema Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN br. 48/97).

3.1.2 Javna i privatna parkirališta

Članak 14.

Svaka pojedina parcela unutar svojih granica rješava zasebno promet u mirovanju za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja i za te potrebe treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom I propisanim kriterijima iz PPU općine Poličnik (čl.91.). Ove parkirališne površine moguće je graditi i u zelenom pojasu uz prometnice uz korištenje travnih rešetki.

U ovoj zoni planirana javna parkirališta su u funkciji poslovnih građevina. Parkirališta su predviđena kao ulična i izvanulična, a treba ih izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa. Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m, osim za vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m). Širina pristupnih cesta iznosi 6.50 m. Veličina i broj parkirališnih mjesta dani su u Planu prometa u mjerilu 1: 1000.

3.1.3. Trgovi i druge veće površine

Članak 15.

Ovim planom nisu planirane veće pješačke površine (trgovi) osim nogostupa uz prometnice i nekoliko kraćih poprečnih pješačkih staza.

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putevi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994).

Nosivost konstrukcije pješačke površine koja služi i kao vatrogasni pristup treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 KN.

3.3. Uvjeti građenja, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže

Članak 17.

Za urednu vodoopskrbu cijelog obuhvata ovog DPU-a potrebno je sagraditi dovod iz magistralnog cjevovoda do planirane vodospreme "Murvica", prepumpnu stanicu koja će prepumpavati vodu u vodospremu "Murvica", planiranu vodospremu "Murvica", zapremine 1000 m³ s kotom dna na 109 m.n.m. te dovodne cjevovode iz planirane vodospreme. Svi prije navedeni vodoopskrbni objekti predviđeni su u PPO Općine

Poličnik. Iz navedene vodospreme rješavati će se vodoopskrba naselja Murvica Donja i Briševo te samo predmetno područje ovog DPU-a.

Članak 18.

Svi predviđeni vodoopskrbni cjevovodi moraju se izgraditi od lijevano željeznih cijevi (nodularni lijev). Cjevovode treba položiti u iskopane i isplanirane ovove na podložni sloj od sitnozrnatog materijala granulacije 0-4 mm i debljine 10 cm, te zatrpati sitnim materijalom maksimalne veličine zrna 8 mm debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. U slučaju paralelnog vođenja visokonaponske mreže i vodoopskrbnih cjevovoda njihova udaljenost mora biti minimalni 1,5 m, a kod niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Kod paralelnog vođenja kanalizacije i vodovoda udaljenost je minimalno 2,0 m.

3.3.2. Uvjeti građenja mreže odvodnje

Članak 19.

Za područje DPU-a Murvica IK mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje, što znači da treba izgraditi posebnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju fekalnih otpadnih voda i posebnu kanalizacijsku mrežu za odvodnju oborinskih otpadnih voda.

Članak 20.

Sve oborinske otpadne vode sa prometnica i javnih parkirališta moraju se odvesti do separatora i preko upojnih bunara ispuštati u okolni teren, odnosno podzemlje.

Članak 21.

Minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora biti profil Ø 250 mm, a minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora biti profil Ø 300 mm. Priklučci iz pojedinih objekata mogu se izvesti od kanalizacijskih cijevi Ø 200 mm.

Članak 22.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda, te tlačnog cjevovoda moraju biti položene u koridoru novoplaniranih prometnica.

Članak 23.

Kanalizacijske cijevi moraju biti na horizontalnoj udaljenosti minimum 2,0 m od vodovodnih cijevi.

Članak 24.

Kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Da se što kvalitetnije riješi odvodnja oborinskih voda na svim planiranim prometnim i ostalim površinama mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i adekvatne kanalske linijske rešetake.

Članak 25.

Budući da će se većina planiranih objekata unutar obuhvata ovog DPU-a izgraditi prije planiranih glavnih fekalnih kolektora na okolnom širem području grada odvodnja

fekalnih otpadnih voda mora se privremeno riješiti preko adekvatno dimenzioniranih individualnih uređaja koji će se u konačnici lako priključiti na generalni sustav Murvice prema Zadru.

3.3.3. Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže

Članak 26.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te Hrvatskog telekoma, a što uključuje :

- mjesta priključaka na javnu-vanjsku TK mrežu sa izmještanjem priključka „A“ na „A1“sa kabelom koji opskrbljuje benzinsku crpku.
- sve radove unutrašnje mreže i u objektima izvesti sukladno važećim uvjetima Hrvatskog telekoma, a što pretpostavlja odgovarajuće kablove i ulaze u svaku planiranu parcelu.

3.3.4. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

Članak 27.

Ovim idejnim rješenjem predviđena je izgradnja dviju novih trafostanica 10/(20)/0,4kV, svaka snage 1000kVA (trafo snage do 1000kVA, srednji napon VDA 24 "KONČAR" (3V + T), iste su potrebne da se osigura sigurna i kvalitetna opskrba električnom energijom ovog područja.

Za svaku trafostanicu potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine 45,00 m².

Članak 28.

Čitavu niskonaponsku mrežu treba izvesti prema datim rješenjima, a što uključuje :

- sve planirane priključke
- vanjsku rasvjetu
- osiguranje i zaštitu
- način izvođenja mreže i drugo.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREMANJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 29.

Ovim se planom utvrđuje potreba hortikulturnog uređenja posebno svih površina, a utvrđuje se potreba ozelenjavanja poteza uz planiranu unutrašnju prometnu mrežu na vlastitim parcelama te izvedbu drvoreda uz pješačke nogostupe odnosno kolničke površine.

Članak 30.

Sve zelene površine u obuhvata plana moraju biti ozelenjene autohtonim raslinjem i uredno održavane.

Posebno se ukazuje na potrebu ozelenjavanja rubnih dijelova zona – između regulacijskih i građevinskih pravaca autohtonim raslinjem.

Ovim se planom uvjetuje potreba intenzivnog ozelenjavanja poteza uz prometnicu Zadar – autocesta. Sve veće zelene površine moraju biti opremljene uređajima za zalijevanje.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I OSJETLJIVIH CJELINA

Članak 31.

Na prostoru obuhvata ovoga plana nema građevina ili cjelina od posebne vrijednosti koje bi trebalo zaštititi i održavati.

6. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA

Članak 32.

Ovim se planom utvrđuju kriteriji na temelju kojih treba izraditi projektnu dokumentaciju i to :

Sve nove građevine trebaju striktno poštivati zadane građevinske pravce i nije dopušteno izlaženje bilo kojega dijela građevine izvan tih pravaca.

Svi zadani uvjeti koji se odnose na izgrađenost, ~~visinu~~ građevina moraju se u cijelosti poštivati, a odstupanja od zadanih vrijednosti mogu se kretati do najviše 5%, ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog procesa predviđene namjene.

~~Dopuštaju se i određena odstupanja u planiranim visinama građevina i to na način da se visina pojedinih djelova građevine prilagodi tehnološkom karakteru sadržaja, a što je potrebno dokazati idejnim projektom građevine.~~

Tipološke karakteristike arhitektonskog izraza građevina trebaju slijediti karakter namjene/proizvodnje, pa je dopuštena sloboda u izboru konstrukcije i oblika vanjskih dijelova građevina.

Članak 33.

Svi zemljani i ostali građevinski radovi, za vrijeme izgradnje planiranih prometnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija, moraju se izvesti u pravilu bez miniranja.

Članak 34.

Sve prometne površine i sva komunalna infrastrukturna mreža na području obuhvata Detaljnog plana uređenja "I K" Murvica moraju se izvesti u skladu sa odobrenom projektnom dokumentacijom, a skladno svim zakonskim odredbama.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35.

Na ovom prostoru nema evidentiranih ni zaštićenih vrijednih sadržaja prirodne i kulturno-povjesne baštine. ~~Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Zadru. no ukoliko se tijekom pripremnih radova pronađu obveza je investitora o tome obavijestiti nadležnu ustanovu zaštite u Zadru.~~

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 36.

Sve prometnice, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata DPU-a Murvica IK moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim uvjetima ovoga plana, a koji su prikazani u grafičkim prilogima 2. (promet, voda i odvodnja) i 2.1. (elektrika i telekomunikacije).

Članak 37.

Vodovodna mreža predmetnog područja mora se priključiti na planirani vodoopskrbni sustav širega područja kako je to definirano PPU –om Općine Poličnik.

Članak 38.

Za cjelokupno područje mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupiti zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti gravitacijski i prepumpavanjem do planiranog bio uređaja sa mogućnošću budućeg priključenja na kanalizacijski sustav širega područja.

Sve oborinske otpadne vode moraju sakupiti i odvesti zasebnim sustavom zatvorenih ili otvorenih kanala do upojnih bunara.

Prometne površine za rješenje oborinskih voda moraju, prema zadanoj šemi, dobiti uljne separatore I nakon odvajanja uljnog taloga voda se odvodi u upojne bunare.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

U svrhu zaštite čitavog područja od zagađenja otpadnim vodama predviđa se potreba povezivanja širega područja Murvice na centralni sustav odvodnje grada Zadra (prema PPU Poličnik). Do realizacije navedenoga programa ovim je planom uvjetovana izvedba centralnog bio-uređaja koji će prihvaćati sve otpadne vode planirane zone.

Članak 40.

Ako se pojedini objekti unutar obuhvata ovog DPU-a realizira prije ostalih planiranih sadržaja u prostoru, dužan je izvesti prvu fazu bio-uređaja za svoje potrebe, na planiranoj zajedničkoj lokaciji.

~~9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI~~

~~Članak 41.~~

~~Ovim se planom u pravilu ne predviđa rekonstrukcija postojećih građevina. Postoji novoizgrađena benzinska crpka koja se zadržava u zatečenom stanju i može se dograđivati kako je to ovim planom predviđeno.~~