

BLOCK PROJEKT

IX. IZMJENA I DOPUNA:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA:

PRIKAZ IZMJENA

PRIJEDLOG

lipanj 2026.

Nositelj izrade : Općina Poličnik

Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj: Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Juro Martinić Perme, mag.ing.aedif.

Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Neven Radonić, mag.oec.

Davor Dobrović, dipl.ing.građ.

Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.

Lovre Predovan mag.ing.arh

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA	
Općina	POLIČNIK	
Naziv prostornog plana:	IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK	
ODREDBE ZA PROVEDBU - PRIKAZ IZMJENA		
Odluka o izradi prostornog plana "Službeni glasnik Općine Poličnik" br.11/23 i 20/24	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "Službeni glasnik Općine Poličnik" br.	
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" 2026.	Javni uvid održan od: 2026. do: 2026.	
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Petar Bogović	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	BLOCK PROJEKT d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Željko Predovan, dipl. ing. arh. Igor Alibašić, dipl. ing. el. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. Neven Radonić, mag.oec. Lovre Predovan, mag ing. arh. Juro Martinić Perme, mag.ing.aedif. Davor Dobrović, dipl.ing.grad.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Marko Stanić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

BLOCK PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr

BLOCK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Poličnik
PROSTORNI PLAN: IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdaje se:

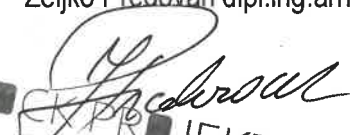
IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacрта prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik.

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.


BLOCK PROJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar
d.o.o.

Zadar 20. travnja 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94

i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

- 1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

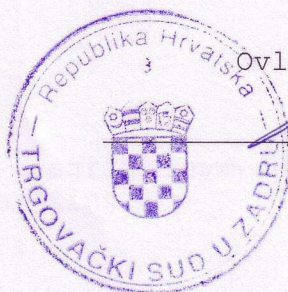
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Poličnik (u daljnjem tekstu: *Plan*) donosi se temeljem odluke Vijeća Općine Poličnik.

Članak 2.

Općina Poličnik pripada, sukladno prostornoj organizaciji Zadarske županije u područje ravnokotarskog zaobalnog prostora, kao šire fizionomske cjeline.

Članak 3.

Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine unutar zakonom utvrđenih granica koja se sastoji od naselja: Poličnik – općinsko središte, Briševo, Dračevac Ninski, Gornji Poličnik, Lovinac, Murvica, Murvica Gornja, Rupalj, Suhovare i Visočane.

Članak 4.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, dokumenata prostornog uređenja užih područja i akata kojima se odobrava građenje na području Općine Poličnik. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s odredbama Prostornog plana Zadarske županije (PPŽ-a) i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Poličnik donosi se u svrhu uređenja općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini Poličnik.

Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Poličnik sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Članak 7.

Brisan

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 7a

(1) Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površina naselja (GP) i površine izvan naselja.

(2) Prostor za razvoj i uređenje naselja je *građevinsko područje naselja*.

(3) Prostori za razvoj i uređenje izvan GP naselja su *izdvojena građevinska područja izvan naselja i zahvati u prostoru izvan građevinskih područja*.

Članak 8.

Na prostoru unutar granica obuhvata plana (administrativne granice Općine) planirane su sljedeće namjene površina:

(a) Građevinsko područje naselja u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama.

(b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Proizvodna namjena (I)
- Proizvodno poslovna namjena (IK)
- Poslovna namjena (K)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- ~~Vjerska namjena (D8)~~
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Groblja

(c) Površine izvan građevinskih područja su:

- Poljoprivredne površine (P)
- Šume i šumsko zemljište (Š)
- Vodene površine (vodotoci, akumulacije) – (V)

(d) Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja su:

- Infrastrukturni koridori i površine (IS)
- Građevine i za potrebe obrane Republike Hrvatske
- Nenatkrivena igrališta i površine za rekreaciju
- Građevine u funkciji rekreacije, lovstva, održavanja šuma, poljoprivrede i sl.

Članak 8a

(1) Građevinska područja su razgraničena na *izgrađene* i *neizgrađene dijelove*, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: list 1. *korištenje i namjena površina* i list 4. *građevinska područja naselja* (podijeljena na naselja ili skupine naselja).

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene katastarske čestice koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja utvrđene su i *jezgre naselja*, u kojima se primjenjuju posebni uvjeti građenja.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od *neuređenih* ili *neizgrađenih uređenih* čestica zemlje, i to.

- (a) *neuređeni* dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- (b) *neizgrađeni* uređeni dio građevinskog područja je dio građevinskog područja koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 9.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (vode, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. *Građevine od važnosti za državu i županiju*

Članak 10.

Građevine od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- Autocesta A1 (postojeće)
- državna cesta D8 (postojeća) – *planirana rekonstrukcija i proširenje*

Željezničke građevine:

- mogući pravac (alternativno rješenje) trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (postojeći i planirani)
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (postojeća i planirana)
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radio frekvencijskog spektra Republike Hrvatske (postojeće i planirane)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

Objekti elektroprijenosne mreže od važnosti za Državu u nadležnosti tvrtke Hrvatski operater prijenosnog sustava (HOPS d.d.) su:

- DV 110 kV Obrovac – Poličnik
- DV 110kV Poličnik – Nin
- TS 110/20(10) kV Poličnik

Planirani objekti elektroprijenosne mreže od važnosti za Državu u nadležnosti tvrtke Hrvatski operater prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) su Planirani elektroprijenosni objekti, dalekovodi i transformatorske stanice napona 110kV i 400kV koje su od važnosti za Državu u nadležnosti tvrtke HOPS d.d.. su::

- TS 400/110 kV Poličnik
- DV 2X 400 kV RHE Velebit – Poličnik
- DV 110kV Poličnik-Crno- Zadar istok
- DV 110kV Poličnik – Posedarje
- DV/KB 110kV Poličnik – Zadar zapad / Zadar centar

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)

Ugostiteljsko-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta 1000-3000:

~~— zona ugostiteljsko-turističke namjena na lokaciji Vlačine (planirano)~~

Članak 11.

(1) Koridori, odnosno trase infrastrukturnih građevina iz prethodnog članka određeni su na kartografskim prikazima Plana (broj 1, 2a i 2b).

(2) Moguća su ~~manja~~ odstupanja od shematski određenih položaja koridora i trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 12.

Brisan

Članak 13.

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijske ceste (~~Ž6007, Ž6011, Ž6014~~) (postojeće):

- ŽC 6007 (Ražanac – Poljica – A. G. Grada Zadra)
- ŽC 6011 (Nin (ŽC6273) – Murvica – Zemunik Donji (ŽC6040)
- ŽC 6014 (Poljica-Brig (ŽC6007) – Poličnik (DC8) – Donje Biljane (DC502 – DC56) / planirana rekonstrukcija (obilazak dijela GP naselja Poličnik)

- lokalne ceste (~~L63055, L63056 – planirana rekonstrukcija i produženje, L63059, L63060, L63155~~) (postojeće):

- LC 63055 (Krneza (ŽC6007) – Radovin – Visočane (ŽC6014)
- LC 63056 (Poljica (ŽC6004/ŽC6007) – Visočane (ŽC6014) – Poličnik (DC8)
- LC 63059 (Visočane (LC63055) – Gornji Poličnik (DC8)
- LC 63060 (Gornji Poličnik (DC8) – Rupalji)
- LC 63155 (Murvica Gornja (nerazvrstana cesta – DC8)
- LC 63213 (Suhovare (ŽC6014) – Islam Grčki (DC539)
- LC 63212 (Poličnik (LC63056 – ŽC6014)

Energetske građevine

Planirani objekti elektroprijenosne mreže

~~— TS 110/20 kV Poličnik~~

~~— DV 110 kV – uvod postojećeg DV 110kV Obrovac – Nin u TS 110/20 kV Poličnik~~

~~— DV/KB 110 kV Poličnik – Zadar zapad/ Zadar centar~~

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

~~— DV 110 kV Poličnik — Zadar istok~~

~~— DV 110 kV Poličnik — Posedarje~~

~~Postojeći dalekovod prijenosne mreže:~~

~~— DV 110 kV Obrovac — Nin~~

Svi dalekovodi i transformatorska postrojenja snage do 35 kV – postojeća i planirana

Plinski distributivni sustav (planirani)

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja (postojeći i planirani)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Plinski distributivni sustav (planirani)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- akumulacije Vlačina i Grabovac s pripadnim branama i nasipima (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda lokalni (planiran)

Članak 14.

~~Proizvodno poslovne građevine navedene su u točki 3 ovih odredbi.~~

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 14a

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se za sve zahvate unutar građevinskog područja naselja ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i kod rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 15.

(1) Granice građevinskog područja naselja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica. Iznimno, u slučaju velikih i/ili nepravilnih i izduženih katastarskih čestica, granica je ucrtana linija razgraničenja na čestici prema kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

(2) Planom se utvrđuju građevinska područja (GP) svih naselja unutar granice Općine, a koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela sa iskazom ukupne površine i to:

naselje	izgrađeni dio		neizgrađeni dio		Ukupno
	ha	% od ukupnog GPa	ha	% od ukupnog GPa	ha
1. BRIŠEVO	89,3	48,99	92,97	51,01	182,27
2. DRAČEVAC NINSKI	70	56,56	53,76	43,44	123,76
3. LOVINAC	34,03	47,29	37,93	52,71	71,96
4 GORNJI POLIČNIK	20,13	46,13	23,51	53,87	43,64
5. MURVICA	116,87	46,22	135,99	53,78	252,86
6 MURVICA GORNJA	36,58	39,54	55,93	60,46	92,51
7. POLIČNIK	162,12	53,35	141,76	46,65	303,88
8. RUPALJ	34,07	43,28	44,65	56,72	78,72
9. SUHOVARE	78,38	56,74	59,77	43,26	138,15
10. VISOČANE	56,77	67,33	27,55	32,67	84,32
Ukupno	698,25	50,89	673,82	49,11	1372,07

naselje	izgrađeni dio		neizgrađeni dio		Ukupno
	ha	% od ukupnog GPa	ha	% od ukupnog GPa	ha
1. BRIŠEVO	95,60	50,24	94,67	49,76	190,27
2. DRAČEVAC NINSKI	74,01	56,01	58,12	43,99	132,13
3. LOVINAC	34,03	47,29	37,93	52,71	71,96
4 GORNJI POLIČNIK	20,13	46,66	23,01	53,34	43,14
5. MURVICA	129,14	50,10	128,61	49,90	257,75
6 MURVICA GORNJA	38,09	40,83	55,19	59,17	93,28

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

7. POLIČNIK	161,74	49,86	162,68	50,14	324,42
8. RUPALJ	34,51	43,36	45,08	56,64	79,59
9. SUHOVARE	78,17	54,52	65,21	45,48	143,38
10. VIŠOČANE	57,67	65,73	30,07	34,27	87,74
Ukupno	723,09	50,79	700,57	49,21	1423,66

Članak 16.

- (1) Graditi se može na uređenoj građevnoj čestici (građevinskom zemljištu).
- (2) Uređeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište koje ima osigurane preduvjete za osnovnu infrastrukturu (pristupni put) u skladu sa uvjetima Plana.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih ili gospodarskih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kish) građevne čestice i drugi uvjeti.
- (4) Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.
- (5) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 17.

Unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja obvezna je izrada UPU-a u skladu sa **kartografskim i tekstualnim** uvjetima ovoga Plana.

Članak 18.

- (1) Građevinska područja naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora (povremenih i stalnih).
- (2) Granice GP-a naselja prikazana su na **digitalnim ortofoto (DOF)** i katastarskim podlogama (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000), **pri čemu su podaci sa DOF-a službeni. Za naselja za koja je u tijeku ili za koja je izrađena nova katastarska izmjera, GP naselja su prikazana na katastarski plan bez DOF-a.**
- (3) **Zbog netočnosti katastarske (stare) izmjere za K.O. Dračevac Ninski, Suhovare, Višoćane i Islam latinski (dio Rupalj) mjerodavni su podaci iz DOF-a.**
- (4) **(3) Za K.O. Poličnik, Briševo, i Murvica, sva naselja korišteni su podaci iz nove katastarske izmjere.**
- (5) **Za K.O. Poličnik mjerodavni su podaci nove službene izmjere.**

Članak 19.

- (1) Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene. Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

(2) Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi građevine i uređivati površine slijedeće namjene:

- zgrade javne i društvene namjene (škola, crkva, vrtić, zdravstvene, kulturne, socijalne i sl. ustanove)
- gospodarske zgrade koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (trgovine, usluge, poslovni sadržaji, servisi, zanatske radionice i slično..)
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, apartmani, pansioni, kampovi, ugostiteljstvo sl.)
- građevine komunalne i dr. namjene (tržnice, autobusni kolodvor, javne garaže i parkirališta, prostori za sajmove i sl. javne manifestacije, trafostanice i sl.)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta, parkovno uređene površine, zaštitno zelenilo i sl.),
- groblja,
- infrastrukturni sustavi.

(3) Nestambeni sadržaji mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj građevini ili se mogu graditi kao građevine gospodarske ili javne i društvene namjene, uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (podnaslov 2.2.5. *Uvjeti za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja* ili 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene (ukoliko nisu definirane ovim Planom). Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 20.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja temeljem kriterija iz Prostornog plana Zadarske županije, pri čemu su se primijenili dodatni kriteriji koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja, kao što je ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica unutar naselja, temeljem čega je izračunat broj povremenih i stalnih korisnika prostora.

Članak 20a.

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 21.

(1) Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevnim česticama.

(2) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine prostorne cjeline unutar GP-a. Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(3) Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod Planom propisanog minimuma, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 25% od propisanog minimuma.

(4) U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice

Članak 22.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3 m

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, u skladu s člankom 87a ovih odredbi. Prometne površine će se projektirati i izvoditi u skladu s člankom 87b ovih Odredbi.

(3) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 82a. iz ovih Odredbi.

Članak 22a

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 50 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis

Članak 23.

(1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine

(2) Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

(4) Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 5 m.

(5) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između dvije ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dominantan pravac, odnosno na onu među preko koje se ostvaruje priključak motornih vozila na prometnu površinu, dok se ostali smatraju međom.

(6) Kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

(a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu

- (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr.), podruma ili suterena.
- (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično

Članak 24.

U izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom (položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama), interpolirana građevina može se graditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama pri čemu je mjerodavna veća udaljenost. Referentnom zgradom smatra se najbliža zgrada koja se nalazi na istom uličnom pravcu. Iznimka se ne primjenjuje na garaže ili dijelove građevine za smještaj prometa u mirovanju u novogradnji, koje moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim kada se građevna čestica nalazi u staroj jezgri naselja.

Članak 24a

U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjene temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti

Članak 25.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih zgrada rekonstruirani (dograđeni) dio treba poštivati Planom propisan građevni pravac. Ne odnosi se na nadogradnju.

Članak 26.

(1) Planom propisana min. udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa je 3,0 m. Udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

(2) Udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), prilikom planiranja neizgrađenih neuređenih površina, ne može biti manja od pola visine ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra.

(3) Najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

~~(2) U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) bočne fasade.~~

(3) (4) Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

(4) (5) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

~~(5) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravni zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine~~

Članak 26a

(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase ili jednostrešnog krova:

(3) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti manja od 1,0 m a veća od 1,3 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova

(4) Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(5) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

(6) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnih /zajedničkih/ stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtna površine stubišta zajedno sa podestima i zidovima koji zatvaraju stubište) ili strojarnice dizala i klima uređaja, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 26b

(1) U smislu odredbi Plana etažama se smatraju:

Potkrovlje (PK) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne terase ravnog krova nije veći od 23°

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

(2) Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) ili kombinacija kosog i ravnog krova i ne smatra se etažom.

(3) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(4) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično. Ukoliko se namjerava izgradnja ostalih građevina u kojima se može boraviti, ista će se smatrati kao i svaka druga nadzemna etaža građevine.

(5) Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Gradnja podruma i suterena dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana

Članak 26c

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Članak 26d

(1) Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

(2) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena.

(3) U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu
- spremnici za gorivo
- nenatkriveni bazeni

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena

- konzolne istake krovšta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 26e

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 27.

(1) Ovim planom određena je minimalna širina građevne čestice na građevnom pravcu:

- za slobodnostojeću zgradu 14 m,
- za dvojnu zgradu 10 m,
- za zgradu u nizu 6 m.

(2) Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće ispuniti zadane uvjete, a može biti maksimalno 1,0 m.

Članak 28.

Izuzetak od prethodnog članka čine rekonstrukcije u svim dijelovima građevinskog područja ili interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem, a prema posebnim uvjetima za interpolaciju i rekonstrukciju unutar stare jezgre naselja.

Članak 28a

(1) Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Uređenje terena

Članak 29.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

(3) *Konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislone uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

Članak 30.

(1) Visina punog ogradnog zida prema susjedu je max. 1,50 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnatog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

(2) Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

(3) Veće visine mogu se izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih). Unutar stare jezgre naselja i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ogradni zid može biti građen visine i više od 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid.

(5) Umjesto čvrstih ograda mogu se podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.).

(6) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 134a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.

(7) Stavke 1 i 2 ne odnose se na stare jezgre naselja, u kojima je potrebno obnoviti dvorove (uključujući zidove) u izvornom obliku, a prema uvjetima konzervatorskog odjela u Zadru.

Članak 31.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 32.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati ~~autohtoni pejzaž~~ **zatečena stabla**.

(2) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 33.

(1) Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti kao zelene površine, ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

(2) Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice ~~za zelenilo~~ **parkovno uređenim površinama ili prirodnim zelenilom**, osim unutar starih jezgri naselja.

(3) U postotak zelenila se ne računa zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

(4) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te građevine komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku ~~26b~~ **26d** stavak (3).

Članak 33a

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju ili koje nemaju pristup na prometne površine u skladu sa uvjetima Plana mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 34.

Brisan

Članak 35.

brisan

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 36.

- (1) Planom su određene stare jezgre unutar građevinskih područja svih naselja na području Općine.
(2) Granice starih jezgri naselja ucrtane su u grafičkom prilogu (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 37.

(1) U jezgri naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih zgrada, interpolacija i/ili gradnja slobodnostojećih, dvojnih ili zgrada u nizu na neizgrađenim građevinskim česticama, a prema sljedećim uvjetima:

- u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta Plana
- (2) Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine (iznad Planom propisane vrijednosti) ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, pri čemu je mjerodavna manja visina..
- u slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice (zbog zatečenog stanja i/ili vlasničkih odnosa), pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu udaljenosti zgrade od međe (reciprocitet). Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice određuje se u skladu sa uvjetima Plana za gradnju unutar stare jezgra, a obračunavaju se u odnosu na površinu predmetne čestice.
- (3) Dozvoljena max. visina građevine određena je Planom, a iznimno dozvoljena su odstupanja ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, pri čemu je mjerodavna manja visina.
- (4) U naprijed navedenim slučajevima (rekonstrukcije i/ili interpolacije) otvaranje otvora prema susjedu na međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m ~~ne~~ dozvoljava se u slučaju reciprocitete
- (5) Nije dozvoljeno cijepanje zatečenih katastarskih čestica ukoliko bi se time formirale građevne čestice površine manje od Planom propisanog minimuma osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 38.

U slučajevima gradnje slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevnim česticama u jezgri naselja propisuju se sljedeći uvjeti:

vrsta zgrade	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građevne. čestice (m ²)	300	250	200

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

vrsta zgrade	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
max. koeficijent izgrađenosti	0,4	0,4	0,5
max. koeficijent iskoristivosti	1.5	1.5	2.0
max. koeficijent iskoristivosti nadzemni	1,2	1,2	1,5
max. dozvoljena visina (m)	8	8	8

Članak 38a.

Prilikom gradnje novih zgrada ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih zgrada, s tim da dozvoljeno povećanje volumena u odnosu na zatečene susjedne zgrade iznosi max. 20%, ukoliko time nije prekoračen Planom propisan maksimum za gradnju stambenih zgrada.

Članak 39.

- (1) Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada u staroj jezgri naselja po istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade.
- (2) Dozvoljena je namjena (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt i sl.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Članak 39a

Ukoliko promet u mirovanju unutar starih jezgri naselja nije moguće riješiti skladu sa uvjetima Plana na građevnoj čestici može se riješiti na javnim parkirališnim površinama unutar naselja.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 40.

- (1) Pod pojmom stambenih zgrada ovim Planom podrazumijevaju se zgrade isključivo stambene namjene.
- (2) Unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:
 - *slobodnostojećih građevina*
građevina koja se ne naslanja ni na jednu susjednu građevinu i sama čini prostornu cjelinu
 - *dvojnih građevina*
građevina koja se naslanja na susjednu građevinu (min.30% dužine zida) sa kojom čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje
 - *građevina u nizu:*
građevina koja je povezane sa susjednim građevinama (min.50% dužine zida) sa kojima čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. Krov može biti kosi ili ravni.

Članak 41.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kism) građevne čestice.

(2) Planom se ne dozvoljava postava mobilnih objekata na građevne čestice stambene namjene u svrhu stalnog i/ili povremenog stanovanja.

Članak 42.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada:

- zgrada tipa A
- zgrada tipa B
- zgrada tipa C

(2) Broj stambenih jedinica za stambenu zgradu tip A ovisi o načinu gradnje, i to:

- najviše tri (3) stana za samostojeću zgradu
- najviše dva (2) stana za dvojnju zgradu
- najviše jedan (1) stan za zgradu u nizu.

(3) Stambena zgrada tipa B može imati najviše četiri (4) stana. Stambena zgrada tip B može se graditi isključivo kada ima neposredan pristup na prometni kolnik najmanje širine 6 m s obostranim nogostupima

Članak 43.

(1) Uvjeti gradnje zgrade tipa A:

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk ili Po+S+Vp P+1+Krov

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPN) je maksimalno 450 m².

Maksimalna visina zgrade je 8 m

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Za pokrov koristiti crijep crvene boje, a nagib može biti od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrivača. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. Površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	300 350 400 450 (u neizgrađenom dijelu GPa)	0,35 0,30	1,05 1,20	0,7 0,9
dvojna građevina	300	0,35	1,05	0,7
građevina u nizu	250	0,35	1,05	0,7

Članak 44.

Uvjeti gradnje zgrade tipa B:

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 600 m².

Dozvoljena katnost je Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk

Maksimalna visina zgrade je 10 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crveni crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	600 1200	0,35 0,30	1,05 1,20	0,7 0,9

Članak 44a

Uvjeti gradnje zgrade tipa C:

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 1000 m².

Dozvoljena katnost je Po+P+3+Krov ili S+P+2+Pk

Maksimalna visina zgrade je 14 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	1000	0,30	1,05	0,7

Članak 44b

(1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na građevnim česticama koje ne zadovoljavaju Planom propisanu minimalnu veličina, može se graditi nova zgrada uz uvjete koji slijede:

(a) veličina građevne čestice min. 300 m² za izgradnju nove stambene i pomoćne zgrade. Na takvoj građevnoj čestici može se planirati isključivo izgradnja stambene građevine s najviše dva stana, za koju se primjenjuju uvjeti građenja kako slijedi:

- koeficijent izgrađenost (k_{ig}) najviše 0,30
- koeficijent iskoristivosti ukupno (k_{is}) najviše 1,10
- koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) najviše 0,60
- dozvoljena katnost je Po+P+1+Krov ili Po+S+P+Pk
- maksimalna visina zgrade je 7,5 m.

(b) svi ostali uvjeti prema općim odredbama koje se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja (uključujući i iznimke)

(2) Prethodni stavak odnosi se samo na postojeće građevne čestice. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhe formiranja novih građevnih čestica a koje ne ispunjavaju opće uvjete građenja iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene ili kada se formira građevna čestica za postojeću građevinu.

Uvjeti za gradnju pomoćnih i pratećih građevina unutar GP naselja

Članak 44bc

(1) Na građevnoj čestici se uz glavne građevine (stambene, stambeno poslovne i poslovne zgrade) mogu graditi pomoćne i prateće građevine koje su u funkciji glavne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta (alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda), ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.

(3) Prateće građevine ~~su~~ mogu biti i građevine za smještaj domaćih životinja, sušare i sl. Domaće životinje mogu se smjestiti u pratećim građevinama unutar naselja pod uvjetima koji slijede:

Stoka krupnog zuba (komada)	Stoka sitnog zuba (komada)	Perad (komada)
do 2	do 20	do 50

Članak 44cd

(1) Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi prislonjene uz glavne građevine na način da sa njima čine skladnu graditeljsku cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(2) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i na međi sa susjednom.(osim bazena i građevine za smještaj životinja).

(3) U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

(4) Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi kao dvojne građevine ili građevine u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu ili zajedničkim zabatnim zidom sa susjednom građevnom česticom

pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe sa susjedom je 1 m.

(6) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5 m. (osim građevine navedene u članku 33. stavak 4. ovih Odredbi)

Članak 44de

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, a prema članku 26d stavak 3. ovih Odredbi.

Članak 44ef

(1) Dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina je 5,0 m.

(2) Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 44fg

Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 3,0 m, odnosno i na međi sa susjednom građevnom česticom u slučaju kada je garaža planirana kao dvojna građevina ili građevina u nizu
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m
- max. visina je 4,0 m

2.2.4. Oblikovanje građevina

Članak 45.

(1) Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Krov stambenih zgrada može biti kos ili ravni, ili kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha.

(5) Pokrov kosog krova od crijepa, a nagib krova 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

(6) Pokrov građevina društvenog standarda, gospodarskih građevina, sakralnih građevina i dr., može biti od različitih materijala.

Članak 46.

- (1) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).
- (2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine poslovne namjene mogu se graditi netradicionalnim materijalima (čelik, drvo i sl.) i modernim načinom gradnje (montažno, modularno i slično).
- (3) Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.
- (4) Ožbukana fasada se mora odmah bojati bijelom bojom za pročelja ili u svijetlom tonu toplog spektra (oker, smeđa i sl.).

Članak 47.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm. Koso krovište ne smije imati strehu.

Članak 48.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog, (prednjeg, -uličnog) pri čemu mogu pokriti max. 50% površine.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 48a

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina a prema uvjetima koji slijede:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, **rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine rekonstruirana zgrada može imati jednake ili manje tlocrtne gabarite zatečene zgrade**, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i **iskoristivosti** do visine 7,0 m i **koeficijenta iskoristivosti do 1,2**.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija **(dogradnja i nadogradnja)** u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (nadogradnja) u skladu sa zatečenom tlocrtnom udaljenošću
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih uvjeta u odnosu na koeficijente iskoristivosti i visinu za predmetnu zonu.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori

veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 48b

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Javne i zaštitne zelene površine unutar građevinskog područja naselja

Članak 48c

(1) Javne zelene površine unutar GP naselja su parkovi, zaštitno zelenilo, igrališta, trgovi i druge zelene površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- (a) nenatkrivenih igrališta, ugradnja opreme za dječju igru i urbane opreme i slično
- (b) građevine i infrastruktura u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, građevine za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina i sl.)
- (c) građevine infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

(2) Građevina u funkciji osnovne namjene ne smiju prelaziti građevinsku bruto površinu od 50 m².

(3) Javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, mogu se uređivati iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta na javnim zelenim površinama ne mogu se graditi sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

Članak 48d

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati *sportsko-rekreacijska igrališta* (R1).

(2) U zoni sportsko-rekreacijskog igrališta mogu se graditi **sportske dvorane** i urediti nenatkrivena igrališta i borilišta, natkrivene i nenatkrivene tribine, klubski prostori, sanitarni čvorovi, spremišta, ugostiteljski sadržaji u funkciji osnovne namjene, oprema za dječju igru, urbana oprema, infrastrukturne građevine, parkirališne površine i slično.

(3) Uvjeti za građenje i uređenje u zoni sportskog igrališta slijede:

- (a) ukupni kig svih građevina unutar građevne čestice (prateće i pomoćne zgrade, tribine...) maksimalno 0,1
- (b) ukupni kis svih građevina unutar građevne čestice (prateće i pomoćne zgrade, tribine...) maksimalno 0,2
- (c) visina maksimalno 7,0 m za klubske prostore, odnosno 5,0 m za ostale građevine (tribine, sanitarni čvor i slično).
- (d) katnost maksimalno P+1
- (e) najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(4) Sportske dvorane mogu se graditi po uvjetima iz članka 70. ovih Odredbi, a koji se odnose na izgradnju građevina javne i društvene namjene.

Članak 48e

Rekonstrukcija i izgradnja novih građevina u sastavu sportsko-rekreacijskog igrališta u naselju Poličnik na kč. 4590 KO Poličnik vršit će se prema uvjetima iz prethodnog članka, uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede:

- (a) kod rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) postojećih građevina može se zadržati zatečena udaljenost od međa građevne čestice (uključujući i udaljenost od regulacijskog pravca)
- (b) najmanje 10% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

2.2.5. Uvjeti za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja

Članak 49.

(1) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljsko-turističkog, ugostiteljskog (bez glazbe na otvorenom) i servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Nije moguće planirati nove sadržaje poput autolimarske radionice, lakirnice, zanatske pogone poput stolarije i slično u građevinskom području naselja.

(2) Gospodarski sadržaji u sklopu stambeno-poslovne građevine će se smjestiti u prizemlju. Sadržaji za smještaj i boravak gostiju, uredi, medicinske ordinacije i slično mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

(3) Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja zgrada gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) po sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 500 m²
- max. katnost građevine je – Po+P+2+ Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- najmanje 25% građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste.
- ukupna (bruto) građevna površina trgovine ne smije prijeći 1500 m².
- ukupna (bruto) građevna površina trgovinskog centra ne smije prijeći 2500 m².

(4) Zgrade gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) prema odredbama ovog plana su zgrade u kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti bez stambenog prostora.

(5) Gospodarske sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada.

(6) Stambeno–poslovnim zgradama u smislu odredbi ovoga Plana su zgrade koje pored stambenog imaju i poslovne/gospodarske sadržaje neovisno u kom postotku.

Članak 50.

Brisan

Članak 51.

(1) Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističkih namjene (do 80 kreveta), za smještaj i boravak gostiju, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili zaštitnim zelenilom
- max. koeficijent iskoristivosti (nadzemni) je 1
- max. koeficijent iskoristivosti (ukupni) je 1,2
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa,
- pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost građevine od međe je min. 3,0 m najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara, a ne manje od 5 m od međe.
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.

(2) Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m² po krevetu za hotelsku građevinu.

(3) U slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

(4) Moguća je i izgradnja autokampova ili kampova na građevnoj čestici površine min. 5000 m², a ne više od 10000 m², po kriteriju 1 smještajna jedinica/60 m² i uz slijedeće uvjete

- kamp parcele i kamp mjesta udalжити min. 3,0 m od ruba građevne čestice
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,4
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepcija, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo i slično) je 5,0 m.
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 30% površine kampa mora se urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu

— odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

Članak 52.

(1) U zaseoku Baričevići na k.č. 3297 i 3298 k.o. Murvica Planom su utvrđeni posebni uvjeti za izgradnju građevina u funkciji *zdravstvenog turizma*, što podrazumijeva zdravstvene (medicinske) usluge i srodne uslužne djelatnosti, smještaj i boravak gostiju, te sportsko-rekreacijske sadržaje.

(2) Građevine u funkciji zdravstvenog turizma će se graditi i površine uređivati prema uvjetima koji slijede:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili zaštitnim zelenilom
- max. koeficijent iskoristivosti (nadzemni) je 1,0
- max. koeficijent iskoristivosti (ukupni) je 1,2
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa,
- pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost građevine od međe je min. 3,0 m najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara, a ne manje od 3 m od međe.
- min. površina građevne čestice je 1800 m²
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 5 m.

(3) Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m² po krevetu za hotelsku građevinu.

Članak 52a

(1) U sjeveroistočnom dijelu naselja *Murvica Gornja* i *naselja Briševo* planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3). Unutar ove zone planiran je kamp. Osnovna namjena zone je izgradnja i uređenje površina za potrebe kampa i pratećih upravnih, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih, zabavnih i sličnih sadržaja.

(2) Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnja smještajnih kapaciteta.

(3) Potrebno je ukomponirati zatečenu prirodnu vegetaciju i druge vrijednosti prostora u planiranje kampa

(2) (4) Zahvati u obuhvatu ove zone će se izvoditi temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU), koji mora poštovati uvjete koji slijede:

- kapacitet: ukupan broj smještajnih jedinica je 500 za kamp u Murvicu Gornju i 75 za kamp u Briševu
- jedna smještajna jedinica na 120 m² površine kampa

- min. površina građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru je 50.000 m² u Murvici Gornjoj, odnosno 9.000 m² za kamp u Briševu
- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,1
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno građevne čestice (k_{isn}) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ukupno građevne čestice (k_{is}) je 0,3
- najveća katnost građevine Po+S+P+1
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepција, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo i slično) je 7,5 m.
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa. Ravni krov ili ploha može se koristiti kao prohodni krov.
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 40% površine kampa mora biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. U tu svrhu mogu se koristiti i trajni nasadi poput maslina, jabuka i slično.
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

Članak 52b

- (1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina:
- (a) na površinama u vlasništvu ili površinama kojima gospodari Općina Poličnik temeljem Odluke Općine Poličnik na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima*,
 - (b) na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u građevinskim područjima u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* doneseno rješenje na temelju *Zakona o gradnji* ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,) na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od međe sa susjednom katastarskom česticom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne zgrade.
- (2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska najviše tlocrtna površine do 15 m². Površina kioska računa se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) svih građevina na građevnoj čestici.

(3) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodatna parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima iz ovog Plana.

(4) Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 250 m²
- (b) najmanja udaljenost od međe je 3,0 m
- (c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(5) Pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno *Pravilniku o komunalnom redu* i uz suglasnost Općine Poličnik.

Članak 53.

(1) Odvodnja otpadnih voda, u slučajevima kad ne postoji mogućnost priključka na javni sustav odvodnje, rješavat će se putem nepropusnih sabirnih jama. Ili ugradnjom odgovarajućih bio uređaja, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Udaljenost sabirne jame od međe ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijskog pravca 1,00 m.

(3) Izuzetno od odredbe stava 2. ovog članka udaljenost može biti manja u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečenim stanjem.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 54.

(1) Sukladno Planom utvrđenoj namjeni Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. Izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja i to:

- a) zone gospodarske namjene - proizvodne (I)
- b) proizvodno poslovna namjena (IK)
- c) zone gospodarske namjene - poslovne (K)
- d) zona gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička (T)
- e) zona športsko-rekreacijske namjene (R)
- f) zone groblja i vjerskih sadržaja

2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja

- a) površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)
- b) pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- c) pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina
- d) pojedinačne građevine u funkciji lovstva, vidikovci, spomen područja i sl.

(2) Veličina i položaj svih naprijed navedenih zona (građevinskih područja izvan naselja) definiran je grafičkim prilogima Plana: (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu od 1:25.000 i kartografski prikaz br. 4 Građevinska područja u mjerilu 1:5000).

IX. IID PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 55.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja moraju imati posebno uređen kolni ulaz u zonu i internu prometnu mrežu i ne mogu se planirati i koristiti tako da svaka jedinica ima poseban priključak na državnu ili županijsku prometnicu.

(2) Ostali uvjeti za izgradnju i uređenje svih zona gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene izvan granica GP naselja detaljno su obrađeni u točki 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 55a

Temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 3/10, 15/14, 14/15, 5/23, 6/23 i 13/23) na prostoru Općine Poličnik planirana je izgradnja i uređenje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na lokaciji Vlačine, a prema sljedećim kriterijima:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Suhovare	Vlačine	T1, T3	18,00	1500
Briševo	Poljaci	T3	1	75

Članak 55b

(1) Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene je su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih sadržaja za smještaj i boravak gostiju, i pratećih ugostiteljskih, zabavnih, sportskih i rekreacijskih sadržaja, te komunalne i infrastrukturne građevine.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.

(3) Unutar Planom definiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica. Do 10% ukupne (bruto) građevinske površine svih građevina unutar zone T1, odnosno broj kreveta u kampu (T3), može se odrediti za smještaj osoblja zaposleno za potrebe ugostiteljsko-turističke djelatnost. Smještaj za osoblje ne ubraja se u Planom propisani smještajni kapacitet.

(4) Za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu s kartografskim prikazima plana, a prema sljedećim uvjetima:

za hotel:

- max. broj nadzemnih etaža je 4 (dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža)
- max. visina je 12 m

za ostale zgrade (depandanse, vile i/ili apartmane, ostale prateće zgrade i sadržaji za pružanje ugostiteljsko turističkih, trgovačkih i sl. usluga, te za odmor i rekreaciju):

- max. broj nadzemnih etaža je 3 (dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža), odnosno 1. nadzemna etaža za kampove (bez podzemne etaže)
- max. visina je 9 m, odnosno do 6 m za kmapove

(5) Za planiranje, izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- Planom su utvrđena područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja,
- ~~respektirati postojeće zelenilo.~~
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji.
- smještajne građevine treba planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektanskog osmišljavanja planiranje gradnje respektirati postojeće zelenilo
- gustoća korištenja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene može biti 50-120 kreveta/ha,
- broj korisnika površine ugostiteljsko-turističke namjene obračunava se prema sljedećim normativima: jedna smještajna jedinica u hotelu dva kreveta, odnosno ležaja, jedna smještajna jedinica u turističkom naselju tri kreveta, odnosno ležaja; jedna smještajna jedinica u kampu tri kreveta, odnosno ležaja, 1 smještajna jedinica u vili šest kreveta, odnosno ležaja.
- prilikom projektanskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- kamp se planira u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i drugih vrijednosti prostora.
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- izgrađenost građevinskog područja kampa najviše 10%
- najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo
- ~~do turističke zone treba osigurati kolni pristup min. širine 6,0 m.~~

~~(6)~~ Dio turističke zone planiran za izgradnju i uređenje kampa treba planirati izgraditi i urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi” prema uvjetima za kategorizaciju kampa s min. 4 zvjezdice

~~(7)~~ (6) U pogledu infrastrukturne opremljenosti, potrebno je osigurati:

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- do turističke zone treba osigurati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključivanja pojedinih jedinica na istu.

~~(8)~~ (7) Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja

Članak 55c

(1) Unutar zona sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati i graditi sportske i rekreacijske građevine s pratećim sadržajima i uređivati površine kako slijedi:

- (a) sportska igrališta (sa ili bez tribina i sl.),
- (b) sportske dvorane,
- (c) zabavni parkovi (luna park, karting, i sl.),
- (d) javne zelene površine (javni parkovi, zaštitne zelene površine, nenatkrivena igrališta, te biciklističke, pješačke i druge staze i sl.).

(2) U zoni sportsko-rekreacijske namjene dozvoljen je smještaj takmičarskih sudionika i prostor za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja,

Članak 55d

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade prostornog plana užeg područja za izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja, uz poštivanje dodatnih uvjeta:

- a) ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji ove zone mogu se graditi u sklopu športsko-rekreacijskih građevina ili kao samostalne građevine na središnjoj lokaciji koja će se odrediti detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

Najveća bruto izgrađenost pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja može iznositi do 10% bruto izgrađene površine športsko-rekreacijske građevine ili do 500m² za samostalne građevine,

- b) pojedinačne prateće građevine u funkciji dozvoljene namjene (sanitarni čvorovi, skladišta za športsku opremu, građevine za održavanje športsko-rekreacijskih površina i sl.) projektirati će se i graditi u skladu sa važećom propisima i standardima.
- c) potrebno je definirati sustav pješačkih, biciklističkih i drugih staza.
- d) na razini zone, potrebno je izvesti samostalni uređaj za kondicioniranje i separaciju otpadnih i tehnološki zagađenih voda do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav odvodnje ili u sustav zone radi navodnjavanja i sl., a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.
- e) ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi do 10% površine pojedine građevne čestice ili zahvata u prostoru (kig: 0,1). Građevine će se u pravilu izvesti kao prizemne. Do 50% tlocrtne površine središnjih sportskih građevina mogu se izvesti kao prizemnice i jedan kat (P+1). Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti može iznositi do 0,15. Sve građevine mogu se izvesti s jednom ili više podzemnih etaža.
- f) najmanje 60% površine građevne čestice ili zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja mora biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.
- g) prilikom razvoja sportsko-rekreacijskih zona područja u najvećoj mogućoj mjeri očuvati u prirodnom stanju zadržavajući autohtonu vegetaciju u svrhu zaštite ugroženih i rijetkih staništa i vrsta

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja

Članak 55e

(1) Planom su utvrđene zone postojećih i planiranih mjesnih groblja na lokacijama utvrđenim na grafičkim prilogima Plana (Kartografski prikaz 4 građevinska područja naselja mj.:1:5000).

(2) U sklopu zone mjesnog groblja moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja kao i izgradnja novih sadržaja u funkciji:

- a) vjerskog objekta,
- b) groblja,
- c) zelenih površina,
- d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 55f

Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje objekata vjerskog sadržaja i groblja:

- a) visina pratećih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerski objekti),
- b) pristup objektima vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom
- c) ograda mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,
- d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini objekta vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

2.3.4. Površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)

Članak 55g.

(1) U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

(2) Formiranje građevinskih čestica izvan građevinskog područja za potrebe gradnje građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se na način da je:

- površina građevne čestice uvjetovana veličinom planirane građevine
- max.koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0.8
- osiguran kolni pristup

2.3.5. Pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 55h.

(1) Na površinama poljoprivredne namjene, kao i na ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu dozvoljeni su sljedeći sadržaji :

- a) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji **i preradi, i te** za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata, poljoprivrednih proizvoda te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda,
- b) građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
- c) staklenici i plastenici,
- d) lokve, bazeni i druge rezerve vode za navodnjavanje i napajanje,
- e) stambene i pomoćne građevine za potrebe **seoskog turizma** **obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva**

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se smjestiti, projektirati, izgrađivati i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i šumsko dobro, te na bilo koji način ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika, a također i interes obrane države RH.

Članak 55i.

(1) Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, mogu se graditi na površinama najmanje 2000 m², visine do 3 m uz mogućnost izvedbe podruma i prizemlja, te bruto razvijene površine do 30 m² na udaljenosti od ograde najviše 2m.

Ove građevine moraju biti kamenog zida i dvostrešnog krova prekrivenog kamenim pločama, kupom kanalicom ili slično. Poželjno je, ali nije obvezno da se i ostale građevine oblikuju na jednak način. Dodatno, ove građevine treba usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan krajobrazno atraktivnih dijelova prostora

- b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi i ne moraju biti priključene na infrastrukturne građevine,

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

- c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

~~Gospodarske zgrade za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine i vrijednim krajolicima. Gospodarske zgrade mogu se graditi u vodozaštitnim područjima u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.~~

- d) na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se graditi građevine za preradu i prodaju (s kušaonicom) poljoprivrednih proizvoda (bez stanovanja ili smještaja), a prema uvjetima koji slijede:

- gradnja i/ili rekonstrukcija zgrade do koeficijenta izgrađenosti 0,01 a ne više od 250 m² građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova, najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 250 m² građevinske (bruto) površine na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 1 ha a koje se nalaze na području Općine Poličnik, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 2,000 m².
- smještaj vozila u mirovanju na istoj katastarskoj čestici na kojoj se nalazi građevina.

- e) površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,
- f) lokve i druge rezerve vode (mini akumulacije kapaciteta do 50000 m³) vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem. Lokve i druge rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta,

(2) Za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put.

(3) Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade (uključujući agroturizam) može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(4) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, ili zasađene trajnim nasadima na min 70% površine.

(5) Građevine iz ovog članka mogu se graditi uz poštivanje posebnih propisa iz područja šumskog i poljoprivrednog zemljišta.

(6) Građevine iz ovog članka ne mogu se planirati na zaštićenim područjima kulturne baštine (prikazana u kartografskom prikaz Plana, list 3.a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*), na vizualano izloženim područjima niti na područjima značajnih vizura, te po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i vrhovima. Na vodozaštitnim područjima farme se mogu planirati u skladu s važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta...*

2.3.6. Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih kompleksa

Članak 55j.

- (1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2ha i više, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.
- (2) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se izgradnja samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.
- (3) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.
 - (a) Max. visina građevina je 6,0 m
 - (b) Max broj etaža je 3
 - (c) Max katnost je Po+P+1
 - (d) Max površina podruma je 1000 m²
 - (e) Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha -10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 - na površinama većim od 10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²
- (4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa
- (5) Izgradnja stambenih (pomoćnih) građevina dozvoljena je samo uz prethodnu izgradnju glavne gospodarske građevine (građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda i strojeva).
- (6) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.
- (7) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min ~~80~~ 70% površine.
- (8) Prethodni stavci 4 i 5 ne odnose se na stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama 20ha ili više.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta

Članak 55k.

- (1) Izgradnja i uređenje unutar prostora/površina šuma i šumskog zemljišta će se odvijati prema Zakonu o šumama, odnosno prema Programu za gospodarenje i korištenje šumskih površina.
- (2) Dodatno, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:
 - a) pomoćnih građevina i infrastrukture u funkciji zaštite šuma (objekti za održavanje, uređenje i zaštitu šuma i šumskih površina, šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara i sl.),
 - b) građevina i površina u funkciji rekreacije (lovački dom, biciklističke i trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, vidikovci, memorijalni i izletnički punktovi i sl.).

c) vidikovci i izletničke građevine, te turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje

e) d) objekata infrastrukture, ako ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan ovih zona. Izuzetak čine površine za zadržavanje oborinskih voda i infrastruktura za ublažavanje bujica, koje su poželjne ako su izvedene u skladu s okolišem (retencijska jezera, uređeni vodotoci i sl.).

(3) Uz građevine iz ovog članka mogu se planirati i pješačke i biciklističke staze, parkirališne površine i slično

(4) Kod planiranja zahvata u prostoru formiranih lovišta potrebno je izvršiti valorizaciju staništa divljih svojti. Planirani infrastrukturni i vodnogospodarski sustavi ne smiju ugroziti slobodnu migraciju divljači karakteristične za to područje. Ne smije se umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora kamp odmorišta

Članak 55l.

Kamp odmorište potrebno je urediti prema Pravilniku o razvrstaju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (N. N. 54/16)

2.3.8. Uvjeti za **građenje i uređenje memorijalnog i povijesnog područja** **građevina i površina u funkciji rekreacije** izvan građevinskog područja

Članak 55m.

(1) Unutar memorijalnog i povijesnog područja dozvoljena je izgradnja i uređenje:

- (a) pješačkih, biciklističkih i drugih staza,
- (b) spomeničkih i kulturnih sadržaja u skladu s namijenjenom zaštitom ovog područja (spomenici, spomen građevine, muzej, izložbeni prostori i sl.),
- (c) ugostiteljske građevine za ponudu pića, laganih jela i sl.,
- (d) kapele i drugi vjerski sadržaji.

(2) Uvjeti za izgradnju i uređenje memorijalnog i povijesnog područja:

- (a) zahvati unutar memorijalnog i povijesnog područja ne smiju smanjiti njegovu memorijalnu vrijednost,
- (b) maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine je Po+P+Krov ili Po+S+P+Krov,
- (c) visina građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 6 m
- (d) maksimalna građevinska (bruto) površina pratećih ugostiteljskih građevina ne smije prijeći 300 m²,
- (e) volumen i oblikovne karakteristike izgradnje moraju biti usklađene s karakterom zatečenih sadržaja i osjetljivošću mikrolokacije,
- (f) maksimalna visina vjerskih građevina, spomenika i sl., ograničava se posebnim propisima (zaštita zračnih koridora i dr.),
- (g) krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinacija

(3) Građevine u funkciji gospodarenja šuma i lovački domovi ili šumarske kuće, mogu se planirati prema slijedećim uvjetima:

- (a) minimalna površina čestice na kojoj je planirana izgradnja je 800 m²
- (b) najveća građevinska (bruto) površina je 200 m²
- (c) visina građevine može biti najviše 7,00 m,
- (d) dozvoljena katnost je P+1 ili P+Pk.
- (e) dozvoljena je izgradnja samo jednog lovačkog doma po lovnom području.

(4) Vidikovci, izletnički i turistički punktovi, a za koje se ne formira građevinsko područje, mogu se graditi prema uvjetima koji slijede:

- (a) visina građevina u funkciji vidikovca, izletničkog i turističkog punkta ne može biti veća od 4m i jedne nadzemne etaže,
- (b) najveća ukupna građevinska (bruto) površine do 100 m²,
- (c) ugrađeni materijali i oblikovanje moraju biti sukladni ambijentu.
- (d) međusobna udaljenost između navedenih građevina mora biti najmanje 1.000 m zračne linije.

2.3.9. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina

Članak 55n.

(1) Postojeće kuće i gospodarske građevine (za potrebe seoskog turizma, a u funkciji poljoprivrede) koje su izgrađene izvan građevinskog područja kao pojedinačni, osamljeni zahvati u prostoru, a zatečeni su u prostoru u vrijeme izrade prethodnih Planova mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Ove građevine svojim volumenom, arhitektonskim izgledom i položajem u prostoru bitno ne smiju odstupati od uvjeta za takvu vrstu građevine unutar građevinskog područja te ne narušavaju vrijednost okoliša.

3.UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 56.

Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja, kao zone gospodarske (proizvodne, poslovne, poslovno-proizvodne i sl.) namjene za izgradnju građevina proizvodno-poslovne namjene sa pratećim sadržajima.

Članak 57.

(1) Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih, uslužnih, i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

(2) U ovim zonama planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 58.

(1) Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodno-poslovne namjene:

PROIZVODNO POSLOVNE ZONE (IK)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru -pokrivenost planskom dokumentacijom	površina zone/ha
BRIŠEVO – MAZIJE – JUGOISTOK	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	7,83 7,92 ha
MURVICA JUG	izgrađeno područje izrađen DPU	41,11 ha 42,46 ha
MURVICA JUG II	Neizgrađeno - uređeno	11,87 11,76 ha
IK MURVICA („METRO“)	izgrađeno područje, - izrađen DPU	23,60 24,18ha
MURVICA JUG III	neizgrađeno - uređeno	1,00 ha
MURVICA SJEVER IK1	neizgrađeno	12,79
POLIČNIK GRABI I	izgrađeno područje - izrađen DPU	40,65 ha
SUHOVARE – I	neizgrađeno područje - izrađen DPU	8,24 7,40 ha
UKUPNO		133,30 147,16 ha

(2) Uz sadržaje iz prethodnog članka, unutar ove zone mogu se planirati i sadržaji javne i društvene namjene (upravna, socijalna, uslužna i drugo), te građevine i sadržaji komunalne namjene.

(3) Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini prostor za boravak osoblja/radnika koji se može izgraditi kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi glavna građevina, i to najviše 15% od ukupno (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici..

(2) (4) Uvjeti za izgradnja i uređenje naprijed navedenih zona su:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m²
- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, odnosno 1,5 s podzemnim etažama . a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtijeva,
- visina građevine zgrade ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno, oprema poput dizalica, silosa i slično može biti i viša može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim razlozima i u skladu s njima uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja vojnom zračnom bazom i civilnom zračnom lukom.
- min udaljenost građevine od međe je 5 m najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara, a ne manje od 5 m od susjedne međe. .
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine

Članak 58a

(1) Planom se određuje zona proizvodno uslužnih djelatnosti (IK1) na prostoru sjeverno od GP naselja Murvica u skladu sa grafičkim prikazima.

(2) U sklopu naprijed navedene zone, uz osnovnu poljoprivrednu proizvodnju (vinogradi, maslinici, ljekovito i aromatično bilje i sl.), dozvoljen je razvoj proizvodno-uslužnih djelatnosti i izgradnja pogona za preradu (vinarija, uljara, sušara i sl.), te pratećih ugostiteljskih sadržaja (kušaonice, restorani) i smještajnih kapaciteta za posjetitelje.

(3) Za izgradnju i uređenje zone obvezna je izrada UPU-a prema sljedećim uvjetima:

- izgrađenosti zone je max. 20%.
- iskoristivost zone je max. 40%
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 6,0 m
- min. 40% površine zone treba biti zasađeno poljoprivrednim kulturama

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine (što uključuje ugostiteljske građevine i građevine za smještaj i boravak gostiju) gradit će se po istim uvjetima kao i pojedinačne ugostiteljsko-turističke zgrade u naselju.

Članak 59.

(1) Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodne namjene:

PROIZVODNE ZONE (I)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA ZAPAD I	Neizgrađena	13,20 ha
MURVICA ZAPAD II	Dijelom izgrađena	43,96 46,77 ha
MURVICA ISTOK (ISTOČNO OD IK - "METRO")	Neizgrađeno	4,10 ha
MURVICA – ALUFLEXPACK	Dijelom izgrađeno,	4,24 ha
POLIČNIK GRABI I	Neizgrađeno	13,44 ha
POLIČNIK GRABI II	Neizgrađeno	26,63 ha
POLIČNIK – GRABI – III	Neizgrađeno	7,71ha
POLIČNIK – GRABI – IV	Neizgrađeno	6,48 ha
POLIČNIK – ISTOK	Neizgrađeno	48,24 ha
UKUPNO		168,00 109,37 ha

IX. IID PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

(2) U naprijed navedenim zonama proizvodne namjene mogu se graditi proizvodni i prerađivački pogoni, zanatske i servisne djelatnosti, skladišni prostori, te ostale slične djelatnosti i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene (ugostiteljstvo, uredi i sl.). Površina za izgradnju građevina prateće namjene može iznositi najviše do 10% ukupne površine pojedine zone.

(3) Unutar zone proizvodne namjene može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima. Unutar zone „Poličnik – istok“ može se planirati isključivo solarna elektrana za proizvodnju vodika s pratećim zgradama u funkciji osnovne namjene, i to do 10 % ukupne površine zone. Zgrade će se planirati pod istim uvjetima kao i u ostalim zonama proizvodne namjene iz ovih Odredbi.

(4) Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini prostor za boravak osoblja/radnika koji se može izgraditi kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi glavna građevina, i to najviše 15% od ukupno (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

(5) U dijelu zone proizvodne namjene (do 15% ukupne površine pojedine zone) može se planirati izgradnja i uređenje reciklažnog dvorišta

(2) (6) U naprijed navedenim zonama proizvodne namjene mogu se graditi proizvodno-poslovni objekti, na način da ne ugrožavaju stanovanje u zonama stambene namjene, a prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m²
- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, odnosno 1,5 s podzemnim etažama a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtijeva,
- visina građevine zgrada ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno, oprema poput dizalica, silosa i slično može biti i viša može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim razlozima i u skladu s njima uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja vojnom zračnom bazom i civilnom zračnom lukom.
- min udaljenost građevine od međe je 5 m najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara a ne manje od 5 m od susjedne međe.
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine.

(7) Ugostiteljsko-turističke građevine (što uključuje ugostiteljske građevine i građevine za smještaj i boravak gostiju) gradit će se po istim uvjetima kao i pojedinačne ugostiteljsko-turističke zgrade u naselju.

Članak 60.

(1) Planom je određena poslovna zona (K) u Murvici.

POSLOVNE ZONE (K)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA JUG	neizgrađeno uređeno područje	5,80ha
MURVICA ZAPAD	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	12,60 15,55 ha
UKUPNO		18,40 21,35 ha

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

(2) U naprijed navedenoj zoni poslovne namjene dozvoljava se izgradnja društvenih, poslovnih, uslužnih i trgovačkih, ugostiteljskih, turističkih, javnih i sl. objekata, uz uvjet da ne ugrožavaju stanovanje, da nisu bučni, i da ne emitiraju neugodne plinove i mirise, a prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m²
- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, odnosno 1,5 s podzemnim etažama a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtijeva,
- max. visina građevine je 16,0 m u zoni Murvica zapad, odnosno 8,0 m u zoni Murvica jug.
- min udaljenost građevine od susjedne međe je h/2 (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3,0 m najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara, a ne manje od 3,0 m od susjedne međe.
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine

(3) Zabranjena je izgradnja stambenih građevina unutar ove zone. Izuzetak čini prostor za boravak osoblja/radnika koji se može izgraditi na zasebnoj građevnoj čestici i to najviše 10% od ukupne površine zone.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine (što uključuje ugostiteljske građevine i građevine za smještaj i boravak gostiju) gradit će se po istim uvjetima kao i pojedinačne ugostiteljsko-turističke zgrade u naselju.

Članak 61.

(1) U proizvodnim i poslovnim zonama (I), dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju čistog betona (betonara) i betonske galanterije isključivo u zatvorenim prostorima (halama).

(2) Kod izgradnje građevine iz prethodnog stavka, obvezno će se poduzeti dodatne mjere koje slijede:

- (a) potrebno je ugraditi zaštitnu opremu i poduzeti mjere kojima će se spriječiti zaprašivanje okolnog područja,
- (b) potrebno je ugraditi opremu i poduzeti mjere za pranje auto-miješalica prije izlaska na javnu površinu.

Članak 62.

Unutar GP naselja nije dozvoljena izgradnja i smještaj sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 63.

(1) Građevine proizvodno-poslovne namjene čiji sadržaji ne umanjuju kvalitetu stanovanja mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 64.

Mali proizvodno-poslovni objekti (stambeno-poslovne i poslovne zgrade gospodarske namjene) koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje, mogu se graditi i u građevinskim područjima naselja. To su sadržaji koji su dio urbane opreme naselja: trgovački sadržaji, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione.

Članak 65.

Uvjeti za gradnju zgrada iz prethodnog članka i za smještaj ostalih gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja propisani su u prethodnom poglavlju (točka 2.2.5. Uvjeti za izgradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 66.

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada javnih i društvenih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života, uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 67.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 68.

- (1) Javne i društvene djelatnosti moguće je smjestiti u zasebne javne zgrade ili unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatne sadržaje.
- (2) Stambeno poslovnom zgradom u smislu ovih Odredbi smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.
- (3) Uvjeti gradnje stambeno poslovnih zgrada istovjetni su uvjetima gradnje samostojećih stambenih zgrada unutar pojedinih zona GP naselja.

Članak 69.

- (1) Javne zgrade mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.
- (2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 70.

- (1) Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija javnih zgrada (građevina društvenih djelatnosti) prema sljedećim uvjetima:
 - min. širina građevne čestice na građevnom pravcu je 14,0 m.
 - max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40%.

IX. IID PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,8 1,2.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice ukupno je 1,2 2,0.
- volumeni građevina moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.
- max. dozvoljena katnost je Po+S+P+2
- max. visina građevine je 12 m.
- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²

(2) Krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

(3) Najmanja Planom dozvoljena udaljenost od međe je 5 m. najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara, a ne manje od 5 m od susjedne međe.

(4) Pored uvjeta iz ovog poglavlja, građevine društvenih djelatnosti moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana, a koji se odnose na zonu u kojoj će se graditi

Članak 71.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka u pogledu max. dozvoljene visine i volumena, samo za vjerske građevine, sportske dvorane, bazene i sl.

Članak 72.

Brisan.

Članak 73.

Brisan.

Članak 74.

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 75.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u staroj jezgri, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

Članak 76.

U slučajevima iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar stare jezgre naselja.

Članak 77.

Brisan.

Članak 78.

Brisan.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opći uvjeti

Članak 79.

- (1) Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Ukoliko planirana trasa bilo koje linijske ili površinske infrastrukturne građevine prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti. Ceste za koje je izdan akt za građenje temeljem ovog Plana i za koju je provedena parcelacija u katastarskom planu, regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste, odnosno prema rubu parcele te ceste.

Članak 80.

- (1) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali ne i obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.
- (2) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akta za građenje, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 80a

- (1) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.
- (2) Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

5.1. Cestovni promet

Članak 81.

- (1) Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (br. 1 Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje naselja), a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta i nerazvrstanih cesta.
- (2) Javne razvrstane ceste na području Općine Poličnik su:
- autocesta (A1)
 - državna cesta (D8) – *planirana rekonstrukcija i proširenje*
 - županijske ceste (Ž6007, Ž6011, Ž6014)
 - lokalne ceste (L63055, L63056, L63059, L63060, L63155)

Članak 82.

(1) Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

(2) Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i/ili rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana

(3) Trase planiranih prometnica, određene su shematski a točan položaj i ostali tehnički elementi utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

(4) Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prilogima Plana, odrediti će se UPU-ovima, projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 82a

(1) Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

(2) Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu sa projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

(3) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi najmanje 3,0 m.

(4) Nakon realizacije ceste u cijelosti te provedbe u katastru i zemljišniku **ili utvrđivanja prometnice temeljem UPU-a** javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevne čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 83.

(1) Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan građevinskih područja minimalna širina koridora je

- za državne ceste D8- 70 m
- za županijske ceste – 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

(2) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, i /ili proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Članak 84.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste **u cijelosti** prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 84a.

(1) Širina koridora za izgradnju planiranih cesta unutar građevinskog područja naselja utvrditi će se temeljem projektne dokumentacije, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

- (2) Shematski prikaz utvrđenih koridora prikazan je na grafičkim priložima (kartografski prikazi br. 1 *Korištenje i namjena površina*, br.4 *Građevinska područja naselja*).
- (3) Pod planiranim cestama podrazumijevaju se planirane ceste (nove trase) i ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirana rekonstrukcija.
- (4) Građevna čestica ceste može biti i šira od koridora zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.
- (5) Poprečni presjek ceste i prometno tehnički elementi ceste odredit će se projektnom dokumentacijom na temelju potreba u skladu sa pravilima struke.
- (6) Realizacija ceste može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Članak 84b.

- (1) Za autocestu A1 utvrđuje se zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).
- (2) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a min. udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
- (3) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svijetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- (4) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svijetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- (5) Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
- (6) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljenja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- (7) Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k. č. u vlasništvu investitora udaljena min. 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zaštitnog pojasa autoceste).
- (8) Obaveza investitora budućih objekata u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

Članak 84c.

- (1) ~~Državna cesta~~ **Rekonstrukcija državne ceste** D8 u potezu od granice naselja Murvica i Crno (u gradu Zadru) pa do zone proizvodne *namjene* (I) na lokaciji „Grabi“ u Poličniku, ima funkciju

povezivanja grada Zadra s autocestom A1 (prikazana u kartografskom prikazu Plana list 1. *korištenje i namjena površina*).

(2) Glavna raskrižja na brzjoj cesti se izvode u dvije razine i cesta sadržava dva odvojena kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i po mogućnosti zaustavni trak.

Članak 85.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, sukladno Zakonu o cestama. Širina zaštitnog pojasa i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

Članak 85a

(1) Nove i rekonstruirane postojeće prateće i uslužne građevine za potrebe prometa mogu se graditi unutar zaštitnog pojasa javne ceste i uz koridore planirane prometnice. To se odnosi na benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl.), *te ostale djelatnosti u funkciji prometa (odmorište za kamionski prijevoz s pratećim sadržajima – članak 91d. ovih Odredbi)*. Navedene prateće uslužne građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja. Predmetna, kao i svaka druga izgradnja i uređivanje prostora realizira se uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja s prometnicom. Prilikom projektiranja i realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(2) Gradnja pratećih uslužnih građevina uz ceste dozvoljava se uz primjenu uvjeta koji slijede:

- min. površina građevne čestice je 1000 m²,
- max. izgrađenost građevne čestice je 25%, *ali ne više od 500 m² ukupne (bruto) građevinske površine*
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 5,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m od uređenog terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost građevine i nadstrešnice od ruba građevne čestice je 3,0 m,

(3) Obavezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame ili na drugi način, a prema uvjetima Hrvatskih voda. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov

Članak 86.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Članak 87.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishoda potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu*.

(2) Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishoda odobrenja za gradnju. .

Članak 87a

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješačka površina.

(4) Kolno pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

(5) Minimalna širina kolno-pješačke površine je 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu GPa).

(6) Iznimno, za priključenje građevne čestice zgrade do 400 m² GBP u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, širina kolno-pješačke površine može biti i manja, ali ne manja od 3 metra u slučajevima:

- ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 50 m.
- ako do građevne čestice zgrade vodi postojeća kolno pješačka površina (postojeća cesta ili pristupni put) koja završava na tim česticama (slijepi put)
- ukoliko se građevna čestica zgrade priključuje na postojeću cestu, čija je širina manja od 5 m, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

(7) Pod pojmom postojeća cesta podrazumijeva se postojeća cesta u smislu ovog Plana

(8) Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Članak 87b

(1) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, *širina prometnica* treba iznositi najmanje 7,5 m (kolnik širine najmanje 5,5 m s nogostupom barem s jedne strane kolnika).

(2) *Pristupni putovi* u naselju mogu se planirati kao dvosmjerne pješačko-kolne površine minimalne širine 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) i dužine 300 m. Slijepo ulice mogu se planirati pod istim uvjetima kao i pješačko-kolne površine s time da se mora izvesti okretište na kraju ulice. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava.

(3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada zbog zatečenih uvjeta na terenu nije moguće izvesti pješačke nogostupe, može se planirati pješačko-kolna površina najmanje širine 5,0 m za

dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet. Takva će se prometnica izvesti kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete javne prometnice.

(4) Iznimno, dionica planirane ceste ili ceste planirane za rekonstrukciju može se dodatno prilagoditi stanju na terenu u smislu minimalne širine ukoliko se na dijelu trase nalazi postojeća građevina koja se ne može ukloniti (postojeća građevina, građevina koja predstavlja kulturno graditeljsko naslijeđe (uključujući i zidove dvorova) i slično).

(5) Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se pješačkim površinama. U staroj jezgri naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup minimalne širine 3,0 m do građevne čestice (zbog prostornih uvjeta) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 300 m²

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe i prostorne mogućnosti, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

(7) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine na glavnim pravcima kretanja i u glavnom središtu naselja širine 1,5 do 2,50 m, u pravilu ne uže od 1,00 m. Umjesto obostranog nogostupa može se planirati nogostup s jedne strane i zaštitni zeleni pojas s druge strane.

(8) Nije obvezno graditi nogostupe izvan građevinskih područja.

(9) Razdvajanje pješaka i biciklista od prometnih površina za vozila rješava se gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu ili zaštitnim ogradama.

(10) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(11) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve korisnike, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

Članak 87c

(1) Kod planiranja prometne mreže u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja potrebno je odrediti mrežu sabirnih i pristupnih prometnica.

(2) Pristupne prometnice uvjetovane su prethodnim člankom.

(3) Sabirna ulica je svaka prometnica koja povezuje dvije ili više pristupnih prometnica.

(4) Sabirnu prometnicu čini kolnik širine najmanje 5,5 m s obostranim nogostupom od 1,2 m sa svake strane. Širina kolnika prometnice po kojoj će se provoziti kamionski promet i autobusi mora biti najmanje 6,0 m s obostranim nogostupom od 1,5 m.

Članak 88.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem,

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 89.

- (1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.
- (2) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

5.1. Promet u mirovanju

Članak 90.

- (1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.
- (2) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.
- (3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkirališnim površinama ili u garažama, najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 91.

- (1) Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih **garaža** **garažnih**/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja)
stanovanje	1,5 2 PM po stanu.	1 PM po stanu	1 PM na 2 stana
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam	1 PM na dvije sobe 1 PM po apartmanu. Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.		1 PM na 2 sobe ili 1 apartman
ugostiteljske djelatnosti (restorani, barovi, konobe i sl.)	1 PM na 4 sjedala		1 PM na 10 sjedala
trgovinska djelatnost do 1000m ² GBP	1 PM na 25 m ² neto prodajne površine		1 PM na 40 m ² neto prodajne površine
trgovina veća od 1000m ² GBP ili trgovinski centar	1 PM na 50 m ² neto prodajne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m ² prodajne površine		1 PM na 50 m ² prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja)
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.		nije predviđeno za ovu zonu
zanatske, uslužno-servisne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),		1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM na 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM na 15 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM na 2 zaposlena		
javna i društvena namjena - izdvojeno GP izvan naselja: uprava (D1)	1 PM na 25 m ² neto korisne površine.	—	
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 100 m ² neto korisne površine, min 5 PM		nema obveze PM
ambulate, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM po ordinaciji		1 PM na 2 zaposlena u smjeni
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 25 m ² neto korisne površine		

Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj

(2) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).

Članak 91a

(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada zbog lokacijskih uvjeti nije moguće osigurati potrebni broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na zasebnoj čestici zemlje ili na javnoj parkirališnoj površini ili garaži u naselju, uz uvjet da je garaža ili zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a ugovorni odnosi pravno regulirani.

(2) Garaže iz prethodnog stavka mogu se planirati kao slobodnostojeće ili dvojne građevine, te kao građevine u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema slijedećim uvjetima:

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
 - (b) ~~min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m~~ najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara, ali ne manje od 3,0 m od susjedne međe
 - (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
 - (d) najviša visina je 4,0 m i katnost Po+S+P
- (3) U svim građevinskim područjima može se urediti zasebna čestica zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).
- (4) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.
- (5) Javne garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:
- (a) visine do 7,5 m
 - (b) katnost 3Po+S+P+1
 - (c) koeficijent izgrađenost (kig) 0,7
 - (d) ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) 5,0
 - (e) ~~udaljenosti od susjedne međe 3 m~~ najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara, a ne manje od 3 m od susjedne međe (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).
 - (f) Udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m
- (6) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima. Uvjeti korištenja će se pravno regulirati.
- (7) Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,5 x 5,5 m.
- (15) Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.
- (16) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno—garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s poteškoćama u kretanju određene su posebnim propisom

Članak 91b

- (1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih i važnih nerazvrstanih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja), potrebno je osigurati površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika prometnice.
- (2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100 m² potrebno je osigurati manipulativni prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 91c

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Članak 91d

(1) Na lokaciji označeno (P) u kartografskom prikazu list 1. *korištenje i namjena površina* i list 4.1. *građevinsko područje naselja Murvica i Gornja Murvica* označena je infrastrukturna površina uz državnu cestu DC 8 kao odmorište za kamionski prijevoz s pratećim sadržajima.

(2) Unutar ove površine može se planirati uređenje parkirališta na otvorenom za kamionska vozila. Uz usluge parkiranja, mogu se planirati i prateći sadržaji kako slijedi:

- (a) ugostiteljske usluge bez smještaja
- (b) sanitarni čvor za vozače
- (c) usluge i uređaji za pranje vozila
- (d) osnovne mehaničarske i vulkanizerske usluge i slično

(3) Gradnja pratećih građevina u funkciji kamionskog odmorišta dozvoljena je uz primjenu uvjeta koji slijede:

- min. površina građevne čestice je 3000 m²,
- max. izgrađenost građevne čestice je 10 %
- katnost Po+P
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 6,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,5 m od uređenog terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije
- min. udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara, a ne manje od 5,0 m od susjedne međe.
- potrebno je urediti najmanje 20% površine građevne čestice kao parkovno uređene površine ili prirodno zelenilo

(4) Obavezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame ili na drugi način, a prema uvjetima Hrvatskih voda. Oborinske vode prije upuštanja u okolni teren trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

5.2. Željeznički promet

Članak 92.

(1) Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati budući položaj kolodvora uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

- (2) Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.
- (3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

5.3. Telekomunikacijski promet

Članak 93.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu: EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može ne planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKI. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(4) Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne EKI, odnosno priključci EKI, mogu se izvoditi i zračno.

(5) Projektiranje i izvođenje EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

(6) U djelu izgradnje EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova predviđa se na kopnenom djelu Zadarske županije građenje još jednog magistralnog svjetlovodnog kabela uz rub Jadranske autoceste A1. Izgradnjom tog svjetlovodnog kabela, postojeći svjetlovodni kabel na relaciji Zadar – Posedarje koji je sad lokalnog značenja bi spajanjem s tim kabelom dobio magistralno značenje s obzirom da će magistralni telekomunikacijski promet od Zadra usmjeravati direktno prema unutrašnjosti.

(7) Ovisno o potrebnim kapacitetima i novim tehnologijama Planom se dozvoljava izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih EKI uređaja i građevina.

Članak 94.

(1) Razvoj radio-komunikacijskog sustava, te ostalih oblika uspostave veza temeljit će se na što boljoj pokrivenosti prostora Županije s TV i radio signalom, sustavom pokretnih komunikacija, prijenosom veza i podataka uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Zgrade za smještaj EKI i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Članak 94a

(1) U kartografskom prikazu (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(2) Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

(3) Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura.

(4) Za svaku izgradnju na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini potrebno je utvrditi uvjete izgradnje u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Građevine koje su više od 35 metara trebaju ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvati na izgrađenim rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove, i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 94b

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva prostornog uređenja; graditeljstva i državne imovine
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Članak 94c

(1) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti

(2) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole odobrenja za gradnju.

Članak 94d

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekture (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži Narodne novine 124/13, 105/15), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su Planom definirani
- unutar zaštitnog pojasa ceste nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

- temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja

5.3.1. Poštanski promet

Članak 95.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja ili djela naselja Grada Zadra.

5.4. Energetski sustav

Članak 96.

~~(1) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obavezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.~~

(1) Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4kV minimalna udaljenost od susjedne parcela može biti manja od 3m (ne manja od 1m), odnosno od ceste (puta) manja od 5m (ne manja od 3m)

(2) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine

(3) Ako se transformatorske stanice grade kao samostalne građevine, obavezno je hortikulturno uređenje okoliša.

(4) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina

(5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektro energetski objekata planirane lokacije i trse iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinkso-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(7) Ovim Planom se omogućuje izgradnja elektroenergetskih građevina bez donošenja plana niže razine (UPU, DPU) na dijelu za to planom predviđene obveze donošenja UPU

(8) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih odova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

~~(2)~~ (9) Na području Općine obavezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 97.

(1) Planiranje prostora u okolini dalekovoda vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planiranih zona sa trasama postojećih, odnosno planiranih dalekovoda, jer je Prostornim Planom Zadarske županije određena širina zaštitnog koridora (pojasa) dalekovoda, u kojem se moraju poštivati propisane odredbe za građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora (pojasa) dalekovoda.

(2) Zaštitni koridor (pojas) je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el. energetskih vodova nazivnog napona 1 do 400kV“. Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

(3) Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(4) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja energetike moraju se zatražiti od Hrvatskog operatera prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(5) Uz nadzemne dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- Za postojeće:
 - DV 110 kV.....zaštitni koridor 40m (20+20m od osi DV-a),
 - DV 400 kV.....zaštitni koridor 70m (35+35m od osi DV-a),
 - DV 2×400 kV.....zaštitni koridor 80m (40+40m od osi DV-a),
- Za planirane:
 - DV 110 kV.....zaštitni koridor 50m (25+25m od osi DV-a),
 - DV 2×400 kV.....zaštitni koridor 100m (50+50m od osi DV-a),

Članak 98.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine za postrojenje:

- 400/110 kv otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- 110/20(10) kv otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- 10/04 kv - 40 m²

Članak 99.

(1) Za svaku postojeću i novo planiranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno propisima prema planskim rješenjima objekta, gdje se može odobriti i viša vršna snaga po zahtjevu investitora kad to tehnički proces zahtijeva.

(2) Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

~~(3) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup s javne površine barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.~~

~~(4) Mjesne transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.~~

~~(5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.~~

~~(6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.~~

~~(7)~~ (3) Svi podzemni elektrovodovi izvide se kroz prometnice, odnosno priključi za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

~~(8)~~ (4) Nadzemni vodovi izvide se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

(9) (5) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama.

Članak 100.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvide postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

5.4.1. Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 101.

~~(1) Potencijalni obnovljivi energetske izvori na području Općine je sunce.~~

~~(2) Izgradnja, postava i uređenje prostora i uređaja za proizvodnju i preradu solarne energije moguća je unutar zona proizvodne namjene temeljem urbanističkog plana uređenja.~~

~~(3) Unutar svih građevinskih područja (osim u zaštićenim dijelovima), mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.~~

(1) Smjernice i uvjeti za smještaj solarnih elektrana:

- (a) solarne elektrane mogu se planirati unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja kao isključivi ili osnovni sadržaj zone ili u kombinaciji s drugim sadržajima
- (b) dozvoljava se izgradnja solarne elektrane u sklopu poljoprivrednog proizvodnog kompleksa i površina u obuhvatu sustava za navodnjavanje isključivo za vlastite potrebe istih
- (c) dozvoljava se izgradnja solarnih elektrana na vodenim površinama umjetnih akumulacija (plutajući sustavi) u sklopu sustava za navodnjavanje za potrebe poljoprivredno-proizvodnih kompleksa
- (d) solarne elektrane planirati izvan infrastrukturnih koridora.

(2) Planom se dozvoljava i planiranje solarnih sustava definiranih *Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima*

Članak 101a

(1) Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

- (a) na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.
- (b) nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš (ukoliko je takav postupak obavezan)
- (c) oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.)
- (d) kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.
- (e) u postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska.
- (f) nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
- (g) održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.
- (h) spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.
- (i) ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

Članak ~~101a~~ 101b

Plinoopskrba

- (1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog djela Hrvatske.
- (2) U grafičkom prilogu Plana (kartografski prikaz br. 2.a Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav), ucrтана je trasa lokalnog plinovoda i načelno određena lokacija reduksijske stanice.
- (3) Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak ~~101b~~ 101c

- (1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi

mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, nogostupima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

(2) Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja. Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere. Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m. Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija. Razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera).

5.5. Vodnogospodarski sustav

5.5.1. Korištenje voda

Članak 102.

(1) Vodoopskrba Općine ostvarit će se priključkom na Regionalni vodovod Sjeverne Dalmacije izgradnjom novih cjevovoda te vodosprema:

- podsustav "istočni pravac" regionalnog vodovoda kojim se rješava opskrba vodom naselja: Poličnik Gornji, Rupalj, Suhovare, Poličnik, Murvica Gornja i viši dio Murvice Gornje
- podsustav "Murvica - Briševo" kojim se rješava vodoopskrba dijelova ovih naselja ispod kote terena oko 80,0 do 85,0 m.n.m
- podsustav "izvorište Oko - Dračevac Ninski - vodosprema škripača" kojim se rješava opskrba vodom naselja Dračevac Ninski, s vezom na podsustav "sjevernog ogranka" regionalnog vodovoda preko vodospreme "Škripača"
- podsustav "sjevernog ogranka" kojim se rješava vodoopskrba naselja Visočane

(2) Za sve planirane zahvate potrebno je izraditi dokumentaciju, koja će biti temelj za utvrđivanje rješenja o lokacijskoj dozvoli.

(3) Planirani novi kapaciteti vodoopskrbe (naročito turistički) mogu se spajati na već izgrađen sustav pod uvjetom da se pritom ne ugrozi vodoopskrba postojećeg sustava, a u protivnom potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojećeg sustava sukladno potrebi i namjeni novih vodoopskrbnih kapaciteta.

Članak 103.

Duž trase postojećeg regionalnog cjevovoda mora se na području Općine Poličnik osigurati zaštitni infrastrukturni koridor širine 25 m za izgradnju još jednog magistralnog cjevovoda za eventualni dovod novih količina voda s rijeke Zrmanje, a na udaljenosti 10 m od postojećeg.

Članak 104.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

(2) Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

(3) Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(4) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 105.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 106.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 107.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) i Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar).

Članak 107a

(1) Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojava) te ih treba odrediti u skladu prema niže navedenim minimalnim širinama i ograničenjima:

Minimalne širine zaštitnih koridora:

- za cjevovode Φ 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Φ 400 mm najmanje ~~11~~ 10 m
- za cjevovode Φ 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Φ 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Φ 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Φ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode Φ 500 mm i Φ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Φ 350 mm
- 3,50 m za cjevovode Φ 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Φ 250 mm i Φ 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(2) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode Φ 350 mm - Φ 500 mm
- 1,00 m za cjevovode Φ 200 mm - Φ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

(3) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00 m za cjevovode Φ 500 mm
- 2,75 m za cjevovode Φ 400 mm
- 2,50 m za cjevovode Φ 350 mm
- 2,25 m za cjevovode Φ 300 mm
- 2,00 m za cjevovode Φ 250 mm
- 1,75 m za cjevovode Φ 200 mm
- 1,50 m za cjevovode profila do Φ 200 mm

(4) Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbeni plinovod najmanje 1,0 m

(5) Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost Vodovoda d.o.o. Zadar i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

(6) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća, Vodovod d.o.o. Zadar

5.5.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 108.

(1) Ovim planom planira se priključenje naselja Murvica na kanalizacijski sustav Zadra sa uređajem za pročišćavanje „Centar“ i podmorskim ispustom u more Zadarskog kanala, za što je potrebno izgraditi gravitacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode uz trasu Jadranske magistrale.

(2) Za ostala naselja u Općini Poličnik planira se izgradnja samostalnih kanalizacijskih mreža za pojedina naselja, sa vlastitim uređajima za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda i dreniranje istih u teren putem upojnih građevina što je u skladu sa prijedlogom rješenja sustava odvodnje u Zadarskoj županiji danog u elaboratu „Studija zaštite voda na području Zadarske županije“

~~(3) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i vodopravnim uvjetima.~~

(3) Planirani novi kapaciteti sustava odvodnje mogu se spajati na već izgrađen sustav pod uvjetom da se pritom ne ugrozi postojeći sustav, a u protivnom potrebno je izvršiti rekonstrukciju/izgradnju postojećeg sustava sukladno potrebi i namjeni novih kapaciteta. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav javne odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, moguća je

realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 109.

- (1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.
- (2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13., 14/14 i 46/18.)
- (3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanje uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 109a

- (1) Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane su u grafičkom djelu plana usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (2) Kod izrade detaljne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznost izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Članak 110.

- (1) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u okolni teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje dozvoljava se na način:
 - da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
 - da je jama ili uređaj udaljen od susjedne građevinske cestice najmanje 2,0 m
 - da je jama ili uređaj udaljen od regulacijske linije najmanje 1,0 m
 - da se jami ili uređaju omogući kolni pristup radi čišćenja
- (2) Izuzetno naprijed navedene udaljenosti mogu biti i manje u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečeni stanjem na terenu.
- (3) Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Općine.

Članak 111.

Industrijski pogoni, turistička naselja, proizvodni pogoni i svi ostali potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda, sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u sustav javne odvodnje.

Članak 112.

Brisan.

Članak 113.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 113a

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 114.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz ~~Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99)~~ **Strategije upravljanja vodama, Plana upravljanja vodnim područjima, Državnog plana obrane od poplava i Državnog plana mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda**. Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Članak 114a

(1) Granice zona sanitarne zaštite izvorišta naznačena su u kartografskom prikazu (list br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora).

(2) Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) određene su mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone

5.5.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 114b

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Članak 115.

Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije, Klasa: 325-1/05-1/01, Ur.broj: 2198/1-02-15-14 od 20.rujna 2005.godine određena je vanjska granica inundacijskog pojasa na području sliva Donje Baštice. Na mjestima gdje isti nije proglašen uz nasipe akumulacija treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale odvodne kanale i vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Članak 116.

(1) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina zaštitnog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(2) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(3) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m

ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 117.

- (1) Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava.
- (2) Zaštitu od poplava treba provoditi na temelju *Plana obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja - Zadarsko primorje"* na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja Županije i u skladu sa uvjetima za poplavna područja propisana PPŽ-om.

Članak 118.

- (1) Sustav za navodnjavanje određen je u skladu sa Planom navodnjavanja Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)
- (2) Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)
- (3) Moguće je planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 118a

- (1) Na području Općine Poličnik nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži u obuhvatu Plana nalazi se

Identifikacijski broj	Naziv
HR1000024	Ravni kotari (područje očuvanja značajno za ptice)
HR2001163	Jama kod Šipkova

- (3) Područje i lokalitet očuvanja u obuhvatu ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.*
- (4) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.
- (5) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 118b

U svrhu zaštite prirodnih vrijednosti pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 118c

(1) Područja krajobraznih obilježja - poljoprivredne površine, šume, krš - koja pridonose ukupnom doživljaju ruralnog krajobraza, treba maksimalno zaštititi i iskoristiti u turističko–rekreativne svrhe.

(2) ~~Na područjima vrijednih krajobraza potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke~~ U svrhu očuvanja ruralnog krajobraza potrebno je:

- od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
 - odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
 - izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenijima te vrhovima
 - planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
 - vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.
 - očuvati različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim nasljeđem,
 - očuvati i obnoviti estetske vrijednosti krajobraza (gromače, pašnjake, livade, šume),
 - revitalizirati ekstenzivno stočarstvo
 - obnoviti zapuštene vinograde i maslinike na tradicionalan način
 - poljoprivredno zemljište zaštititi od prenamjene, a proizvodnju prilagoditi biološkim ciklusima,
 - gospodarske i infrastrukturne građevine prilagoditi zahtjevima zaštite prostora, uvažavajući uvjete nadležnih službi za zaštitu krajobraznih i prirodnih vrijednosti.
 - očuvati tradicijski način izgradnje uz upotrebu autohtonog materijala,
 - pri uređenju i regulaciji vodotoka (s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda) sačuvati prirodno stanje toka, izbjegavati betoniranje korita ili ga obložiti grubo obrađenim kamenom.
- (3) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (4) Zbog važnosti geomorfološke i litološke raznolikosti krša, potrebno je štititi specifične krške pojave i biotope-urušene ponikve, spilje, jame ponore i dr. Lokalitete na kojima se pojavljuju ove krške pojave potrebno je detaljnije istražiti i točno locirati, evidentirati i istražiti njihove osobitosti i prirodne vrijednosti, a najvrjednije lokalitete predložiti za zaštitu.
- (5) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza speleološkog objekta, minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 118d

- (1) Gospodarenje šumskim površinama uvjetovano je odredbama Zakona o šumama i Programom gospodarenja šumama.
- (2) Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a šikare, makije i krš potrebno je pošumljavati osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta.
- (3) U skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama potrebno je izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara.
- (4) U slučaju izgradnje u pojasu od 50 m do ruba šumskih površina, potrebno je ishoditi uvjete izgradnje od pravne osobe koja gospodari šumom ili šumskim zemljištem.

Članak 119.

- (1) Gospodarenje poljodjelskim površinama uvjetovano je odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
- (2) Poljodjelsko zemljište cijeni se osobito vrijednim, te ga treba intenzivno obrađivati i štiti od promjene namjene.
- (3) U cilju zaštite poljodjelskog zemljišta potrebno je:
 - popisati bonitet obradivog tla na području obuhvata Plana
 - voditi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu
 - skrbiti o davanju u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu
 - provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa zakonom.
- (4) Na poljodjelskom zemljištu se mogu graditi gospodarske građevine u skladu s Odredbama ovog Plana.

Članak 120.

Brisan.

Članak 121.

Pravovremeno treba sprječavati bespravnu izgradnju kao i one zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom. Kaznenim mjerama koje su u skladu s važećim zakonima i propisima čuvati tlo, more, vode i zrak.

Članak 122.

Pejsažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.

Članak 123.

Brisan.

Članak 124.

- (1) Mjere zaštite kulturnih dobara propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Popis kulturno – povijesnih cjelina dat je u Obrazloženju u točki 2.2.4. *Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina.*
- (3) Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 125.

- (1) Spomenike graditeljstva treba čuvati i redovito održavati, a arheološke lokalitete istražiti, zaštititi i prezentirati
- (2) U slučaju intervencija unutar ruralne cjeline, u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata karakterističnih skupina i pojedinačnih građevina, bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura (oblika, gabarita i povijesnih sadržaja građevina i sklopova).
- (3) Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.
- (4) Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 126.

~~(1) Zapuštenu i zanemarenu tradicijsku arhitekturu treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.~~
~~(2) Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Općine donosi odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja (graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti).~~

- (1) Potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih jezgri s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar njih.
- (2) Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih građevina. Uređivanje vanjskih ploha građevina unutar ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih tradicionalnih arhitektonskih izraza, izvornih građevinskih materijala i njihove obrade i ugradnje.
- (3) Evidentirane ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, perivoj, voćnjak, dvorište).

Članak 127.

~~U procesima zaštite graditeljske baštine potrebno je maksimalno angažiranje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva.~~

- (1) Unutar izgrađenih područja naselja obvezno je potpuno istraživanje, te prezentacija nalaza *in situ*, koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja obavezno je potpuno arheološko istraživanje i konzervacija nalaza i nalazišta.
- (2) U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obvezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.

(3) Za istražene vrijedne arheološke lokalitete preporučuje se izrada i donošenje planova upravljanja u cilju održivog korištenja (kulturni turizam, poduzetništvo temeljeno na arheološkoj baštini).

Članak 127a

(1) Sakralni i civilni kompleksi uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekata. Namjenu mogu mijenjati nakon izvršene konzervacije, koja može uključivati metodu rekonstrukcije, te izuzetno tipološke rekonstrukcije, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

(2) Arhitektonski projekti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenom, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedine građevine tradicijskog graditeljstva.

Članak ~~127a.~~ 127b.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 128.

Brisan.

Za arheološke zone i lokalitete provodit će se sustav mjera zaštite kako slijedi:

- (a) na području arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar područja obuhvata istog, nisu dozvoljeni zaštitni i drugi radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela,
- (b) unutar izgrađenih područja naselja obvezno je potpuno istraživanje, te prezentacija nalaza *in situ*, koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja, kao i u podmorju, obavezno je potpuno arheološko istraživanje i konzervacija nalaza i nalazišta.
- (c) u područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih građevina, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obvezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole, osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležne konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije.
- (d) istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju,
- (e) vlasnik (*imatelj*) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- (f) predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi, odnosno nalazi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz posebnih propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 129.

- (1) Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.
- (2) Do izgradnje centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije, otpad će se i nadalje odvoziti i odlagati na postojećem odlagalištu „Diklo“
- (3) Potrebno je Uspostaviti sustav odvojenog skupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 130.

- (1) Općina je sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.
- (2) Planom je određeno ~~lokacija za reciklažno dvorište (RD) u istočnom dijelu naselja Briševo, i uz granicu s naseljima Murvica Gornja i Poličnik~~ **da se reciklažna dvorišta mogu planirati u zonama proizvodne namjene (I).** Uređenje reciklažnog dvorišta će se odvijati temeljem ovog Plana, a u skladu s Planom za gospodarenja otpadom općine Poličnik, te propisima s područja zaštite okoliša, prirode i voda.
- (3) ~~Dodatna reciklažna dvorišta mogu se planirati u zonama proizvodne namjene na području Općine prikazana u kartografskom prikazu plana (list 1. korištenje i namjena površina).~~ **Lokacija reciklažnih kontejnera i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave, a dozvoljena su unutar i/ili izvan građevinskih područja.**

Članak 130a

- (1) Građevinski iskopi i otpad od rušenje građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.
- (2) Mineralne sirovine nastale građevinskim zahvatima i iskopima mogu se trajno ili privremeno odložiti na ~~lokacijama označenoj kao reciklažno dvorište (RD) iz prethodnog članka, a koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Briševo (list 1. korištenje i namjena površina)~~ **unutar zone proizvodne namjene (I).**
- (3) Uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta ~~iz prethodnog stavka su:~~
 - (a) minimalna veličina građevne čestice je ~~20.000~~ **10.000** m²
 - (b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,04 za zgrade.
 - (c) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,04
 - (d) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,1
 - (e) minimalna udaljenost građevina, opreme, odloženog materijala i sl. od svih međa građevne čestice je najmanje 10 m
 - (f) najveća visina građevine je 5,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može bit i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtna površine građevine
 - (g) najmanje 30% površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

- (h) potrebno je smjestiti promet u mirovanju u obuhvatu zahvata sukladno točki 5.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.
- (i) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.
- (j) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti

Članak 131.

Temeljem Plana gospodarenja otpada Općine Poličnik, a u skladu sa Zakonom o gospodarenje otpadom potrebno je:

- uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstava, koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava iz Priloga Uredbe (EU) br. 1357/2014
- odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćenog tla
- propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- uspostaviti sustav mobilnih reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva na polju gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati sljedeće kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- uspostaviti Program obiteljskog kompostiranja, također s ciljem smanjenja ukupne količine otpada koja se odlaže na odlagalištima, jer je poznato da biootpad predstavlja oko 30 % ukupne količine komunalnog otpada,
- postojeća nekontrolirana odlagališta i u skladu s propisima sanirati.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 132.

Sve mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na prostoru Općine trebaju se planirati i provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85, i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. br. 69/16), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. br. 69/16)

Članak 133.

brisan

8.1. Zaštita tla

Članak 134.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 134a

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šuplinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

8.2. Zaštita zraka

Članak 135.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.
- korištenje obnovljivih energetskeih izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetrova)

- reguliranje prometa u svrhi smanjenja emisija štetnih plinova
- gradnja obilaznica naselja i krajobrazne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi)
- mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, preusmjerenje cestovnog tranzitnog prometa na željeznicu, uvođenjem biciklističkih staza i pješačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica.

Članak 136.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

8.2.a. Zaštita od zagađenja svjetlom

Članak 136a.

Kako bi se smanjilo svjetlosno onečišćenje javnu rasvjetu projektirati unutar minimalno potrebnih okvira za funkcionalno korištenje zahvata uz korištenje ekološki prihvatljive rasvjete sa snopom svjetlosti usmjerenim prema tlu, odnosno objektima te s minimalnim rasipanjem u ostalim smjerovima.:

8.3. Zaštita voda

Članak 137.

(1) Zaštitu podzemnih te izvorišnih voda za crpilišta treba provoditi temeljem zaštitnih mjera određenih za svaku pojedinu zonu sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće, Sl. Zadarske županije 3/98.).

(2) Na prostoru općine Poličnik određene su I, II i III zona sanitarne zaštite izvorišta ucrtane u kartografskom prikazu (list br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora).

(3) Mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone utvrđeni su Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i to.:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
III zona ograničenja i kontrole	Zabranjuje se: - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),

IX. II D PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.: - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.
II zona strogog ograničenja	uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede: - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, - gradnja groblja i proširenje postojećih, - ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, - građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, - građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, - sječa šume osim sanitarne sječe, - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
I zona stroge zabrane	zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav

(4) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(5) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 137a

Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 138.

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama ili suvremenih uređaja za pročišćavanje, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 139.

(1) Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

(2) Provoditi zaštitu svih vodocrpilišta prema postojećoj odluci.

Članak 140.

U akumulacije Grabovac i Vlačine, te vodotoke nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

8.4. *Zaštita od buke*

Članak 141.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

8.5. *Zaštita od požara*

Članak 142.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina

požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 142a

- (1) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (2) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (3) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 142b

- (1) Sve pravne i fizičke osobe na području Općine koje proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima dužne su izraditi Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša ako je tijekom proizvodnje, skladištenja, prerade, prijevoza, skupljanja ili obavljanja drugih radnji s opasnim tvarima na određenoj lokaciji količina te opasne tvari jednaka ili veća od 1% granične količine ($D=3$) za tu opasnu tvar.
- (2) Operativni planovi intervencija u zaštiti okoliša na području Općine će se objediniti u jedinstveni plan.

8.6. *Zaštita od rata*

Članak 143.

- (1) Zona kontrolirane gradnje i zona ograničene gradnje za zaštitu sigurnosne zone oko zrakoplovne baze Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik" i radio far "Čatrnja" na području općine Zemunik Donji obuhvaća i dio općine Poličnik.
- (2) Granice naprijed navedenih zona ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (karta br.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mjerilo 1:25000).

Članak 144.

- (1) Unutar zone kontrolirane gradnje, dozvoljena je izgradnja svih građevina osim krupnih industrijskih i drugih građevina koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje, potrebna je suglasnost MORH-a.
- (2) Unutar zone ograničene gradnje vrijede uvjeti koji slijede:
 - a) zabrana građenja građevina koji svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

- b) zabrana gradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
 - c) pojedinačna, individualna gradnja manjih građevina moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, vrste građevine, lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
 - d) za gradnju bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane
- (3) Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.

8.7. Zaštita od potresa

Članak 144a.

- (1) Područje Općine Poličnik nalazi se u zoni VIII stupnja MCS skale za povratno razdoblje od 95 godina.
- (2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.
- (3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

8.8. Sklanjanje ljudi

Članak 144b.

- (1) Na području općine nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.
- (2) Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.
- (3) Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

8.9. Zaštita od rušenja

Članak 144c.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara

8.9.a. Prilagodba klimatskim promjenama

Članak 144d.

- (1) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih građevina uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama s ciljem ublažavanja njihovih posljedica.
- (2) Konkretna zahvate u prostoru (koji mogu uzrokovati nepoželjne utjecaje, a u funkciji su prilagodbe klimatskim promjenama), gdje god je to moguće, planirati izvan kulturnih krajolika, kulturno povijesnih cjelina, arheoloških nalazišta ili zona i osobito vrijednih obradivih poljoprivrednih zemljišta s posebnim naglaskom na zaštiti prirodnih resursa: pitke vode, zraka, šuma i osobito vrijednog poljoprivrednog tla.
- (3) Za konkretna zahvate u prostoru koji su pod utjecajem klimatskih promjena i ranjivi su na klimatske promjene, napraviti procjenu ranjivosti na klimatske promjene (analiza očekivanog utjecaja, rizika i kapaciteta za prilagodbu na učinke klimatskih promjena) te odrediti odgovarajuće mjere prilagodbe klimatskim promjenama.
- (4) Gdje god je to moguće izbjegavati korištenje fosilnih goriva, a prednost dati „čistim“ izvorima energije.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145.

- (1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.
- (2) Izvan građevinskog područja, te za građevinska područja za koja ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, odredbe ovog Plana provode se neposredno.
- (3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 146.

- (1) Utvrđuje se potreba donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a), za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa grafičkim prilozima Plana, odnosno temeljem Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja.
- (2) Precizne granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz prethodnog stavka utvrditi će se Odlukom o izradi plana
- (3) Za UPU-e određene PPUO-om može se odrediti uža ili šira obuhvat od obuhvata određenog PPUO-om, te se može donijeti Odluka o izradi UPU-a i za područja za koja ovim PPUO-om nije određena obveza izrade UPU-a.
- (4) Prilikom izrade UPU-a GP naselja ili izdvojenih GP izvan naselja potrebno je:
 - analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i/ili okolnih građevinskih područja i prometnog sustava)
 - planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu

IX. IiD PPUO POLIČNIK
ODREDBE ZA PROVEDBU – PRIKAZ IZMJENA

- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.), a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 147.

Na snazi ostaju sljedeći planovi nižeg reda:

- UPU „Proizvodne zone Murvica – Aluflexpack
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/11, 09/15.)
- UPU „Proizvodne zone Murvica – zapad
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 12/11, 03/20.)
- DPU Gospodarske zone „IK Murvica“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11, 14/19)
- DPU proizvodne zone **male privrede** područja „Grabi“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/05, 05/06, 04/09. 13/12.)
- DPU poslovno-proizvodno zone „Mazije Jugoistok“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. ~~05/05~~, 09/15.)
- DPU stambeno-poslovne zone Suhovare
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/07)
- DPU gospodarske zone „Murvica-jug“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20.)
- **DPU gospodarske zone Murvica - jug - II.**
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 07/12, 09/18)
- DPU stambene- zone Grabi („P-9“)
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/11.)
- DPU sportsko-rekreacijske zone **M-b** u naselju Murvica
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/12., **09/15**)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PI“ Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/05, 05/06, 04/09, 13/12, **10/13.**)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PII“ Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PIII“ Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PIV“ Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- UPU Groblja Gornji Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 03/20),
- **UPU poslovne zone Murvica Zapad,**

(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 12/11, 09/18)

- UPU Proizvodne zone „Murvica istok“ (I)

(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 14/24)

Članak 148.

Brisan

Članak 148a

Brisan

Članak 148b.

Brisan

9.2. Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 149.

Za poticanje demografskog rasta i zadržavanje sposobno radnog stanovništva, kao i poboljšanje općih životnih uvjeta, potrebno je:

- ostvarivati razvojne programe malog poduzetništva i uslužnih djelatnosti, poljoprivrede, stočarstva i turističke djelatnosti - primjerene vrijednostima prostora,
- poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- poboljšavati infrastrukturnu opremljenost

Članak 150.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera odnosi se na:

- poticanje gospodarskog razvitka općinskog prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i države u oblasti poljoprivrede i pratećih djelatnosti .
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području Općine, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.
- osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu.
- stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Općine Poličnik, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i športskih aktivnosti.

Članak 151.

U cilju osiguranja razvoja i zaštite prostora općine potrebno je

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog plana, čuvati izvore pitke vode u skladu s Odlukom županijske Skupštine o zonama sanitarne zaštite.
- održavati stalne i povremene vodotoke
- pejzažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.
- poticati izgradnju proizvodno poslovnih sadržaja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 152.

(1) Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom..

Članak 153.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog gabarita građevine

9.4. Rekonstrukcija ruševina

Članak 154.

- (1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina na prostoru unutar granica Općine
- (2) Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 10/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18 i 01/19 i 08/22) u dijelu na kojeg se ove Izmjene i dopune odnose.

Članak V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

Klasa:

Ur.Broj:

Poličnik, godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik
Marko Stanić

