

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI



-----S A D R Ž A J :-----

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica jug	2
---	----------

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 31. sjednici, održanoj 04. lipnja 2020. godine, na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, br. 02/18, 03/18, 15/18 i 03/20), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Murvica jug“ („Službeni glasnik Općine Poličnik“, br. 17/19 i 01/20), donosi

ODLUKU

O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MURVICA JUG

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se 3. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Murvica jug (u daljnjem tekstu – 3. ID DPU).

Elaborat 3. ID UPU-a koji je izradio Studio A iz Zagreba je sastavni dio ove odluke.

Članak 2.

Elaborat 3. ID DPU-a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela uvezanog u istoj knjizi:

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

kart. prikaz br. 1	- Detaljna namjena površina	1:1000
kart. prikaz br. 2.1.1.	- Infrastrukturni sustavi – Prometne površine	1:1000
kart. prikaz br. 2.1.2.	- Infrastrukturni sustavi – Uzdužni i poprečni presjeci ulica	1:1000
kart. prikaz br. 2.2.	- Infrastrukturni sustavi – Elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacije	1:1000
kart. prikaz br. 2.3.	- Infrastrukturni sustavi – Vodoopskrba	1:1000
kart. prikaz br. 2.4.	- Infrastrukturni sustavi – Odvodnja	1:1000
kart. prikaz br. 3	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
kart. prikaz br. 4	- Način i uvjeti gradnje	1:1000

III. OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje

Izvod iz dokumenta šireg područja, koji se odnosi na obuhvat DPU-a

Zahtjevi i mišljenja

Izvješća o javnoj raspravi

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
Sažetak za javnost

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Planom su definirani osnovni parametri za izgradnju objekata unutar područja obuhvata. Prostor obuhvata Plana prema namjeni dijeli se na:

- Gospodarsku proizvodno - poslovnu namjenu $P = 319794 \text{ m}^2$
- Infrastrukturni objekti - javne površine $P = 53109 \text{ m}^2$
- Zaštitno zelenilo $P = 52436 \text{ m}^2$.

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Prema režimu budućeg korištenja prostora, područje obuhvata ovog Plana dijeli se na:

- zonu proizvodno - poslovne izgradnje $P = 357437 \text{ m}^2$ i
- zonu izgradnje javnih objekata $P = 67902 \text{ m}^2$.

U zoni izgradnje poslovnih objekata utvrđuju se lokacijski uvjeti i stvaraju se uvjeti za graditeljski zamah poduzetnika i ulagača.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Na kartografskom prikazu broj 4. – *Uvjeti i način gradnje* prikazane su postojeće katastarske i planirane građevinske čestice. Građevinske čestice su označene brojevima od 1 do ~~23~~ 29.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice. Maksimalni koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine i površine građevinske čestice.

Osnovni podaci o građevinskim česticama dati su u tablici:

Broj čestice	Površina čestice u m^2	Dopuštena izgrađenost (%)	Dopuštena izgrađenost (m^2)	Dopušteni koeficijent iskorištenosti
IK1	30334	45	13650	1.0
IK2a	4556	45	2050	1.0
IK2b	4487	45	2019	1.0
IK2c	12828	45	5772	1.0

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

IK2d	5184	45	2332	1.0
IK2e	18196	45	8188	1.0
IK2f	6252	45	2813	1.0
IK2g	6416	45	2887	1.0
IK2h	18046	45	8120	1.0
IK2i	5940	45	2673	1.0
IK2j	5376	45	2419	1.0
IK3	18585	45	8363	1.0
IK4	19500	45	8775	1.0
IK5a	9140	45	4113	1.0
IK5b	15087	45	6789	1.0
IK6	25411	45	11435	1.0
IK7	26747	45	12036	1.0
IK8	27839	45	12528	1.0
IK9	3043	45	1369	1.0
IK10	3004	45	1352	1.0
IK11	6008	45	2704	1.0
IK12	6036	45	2716	1.0
IK13	6008	45	2704	1.0
IK14	17633	45	7935	1.0
IK15	4338	45	1952	1.0
IK16	4382	45	1972	1.0
IK17	22875	45	10294	1.0
IK18	24187	45	10884	1.0
IS19	2712	75	2034	0.75
IS20	84	100	84	1.0
IS21	45584	-	-	-
IS22	5334	-	-	-
IS23	42	100	42	1.0
IS24	42	100	42	1.0
IS25	6020	-	-	-
IS26	42	100	42	1.0

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

IS27	42	100	42	1.0
IS28	84	100	84	1.0
IS29	7916	-	-	-

Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

Najveća dozvoljena visina vijenca građevine određuje se na način kako je propisano PPUO i ona iznosi 16,0 m. Ukoliko to tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća. Ako se izmjenom PPUO odredi drugačije, primjenjivat će se PPUO, što se neće smatrati izmjenom ovog plana. Građevine na česticama IK1 – IK18 mogu imati podrum, suteran ili oboje. Osnovni podaci o građevinama dati su u tablici.

Broj čestice	Površina čestice u m ²	Ukupna bruto izgrađena površina u m ²	Broj etaža
IK1	30334	30334	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2a	4556	4556	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2b	4487	4487	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2c	12828	12828	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2d	5184	5184	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2e	18196	18196	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2f	6252	6252	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2g	6416	6416	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2h	18046	18046	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2i	5940	5940	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK2j	5376	5376	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK3	18585	18585	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK4	19500	19500	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK5a	9140	9140	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK5b	15087	15087	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

IK6	25411	25411	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK7	26747	26747	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK8	27839	27839	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK9	3043	3043	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK10	3004	3004	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK11	6008	6008	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK12	6036	6036	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK13	6008	6008	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK14	17633	17633	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK15	4338	4338	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK16	4382	4382	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK17	22875	22875	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IK18	24187	24187	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
IS19	2712	2034	P
IS20	84	84	P
IS21	45584	-	-
IS22	5334	-	-
IS23	42	42	P
IS24	42	42	P
IS25	6020	-	-
IS26	42	42	P
IS27	42	42	P
IS28	84	84	P
IS29	7916	-	-

Članak 7.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Unutar područja obuhvata planira se izgradnja 9 javnih objekata i 29 proizvodno -poslovnih kompleksa. Ovim planom omogućava se, prema potrebi investitora, spajanje dvije, tri ili više

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

građevinskih parcela u jednu. Gradivi dijelovi parcela time se spajaju, sukladno odredbama PPUO-a. Ukoliko su zahtjevi namjeravanog zahvata manji od kapaciteta jedne parcele moguće je parcele dijeliti na manje površine u kojem slučaju površina jedne parcele ne može biti manja od 1000 m².

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – *Detaljna namjena površina*. Namjena površina određuje namjenu građevina. Ovim Planom utvrđena je slijedeća namjena površina:

IK – Proizvodno - poslovna namjena

Objekti na ovim površinama namijenjeni su proizvodnim, trgovačkim, skladišnim, logističkim i drugim vrstama poslovnih aktivnosti, te smještaju transportnih i osobnih vozila. U sklopu ovih objekata mogu se obavljati i različite uslužne djelatnosti, uključujući i ugostiteljske, kao i sportsko – rekreacijske, zabavne i slične poslovne aktivnosti koje će biti u funkciji osnovnih djelatnosti u Gospodarskoj zoni Murvica – jug.

I – Infrastrukturni objekti

Na građevinskim česticama s oznakom: IS 20, IS 23, IS 24, IS 26, IS 27 i IS 28 predviđena je izgradnja trafostanica koje su tipski prizemni objekti. Za svaku građevinsku parcelu predviđen je kolni pristup s javne prometne površine, najmanje širine 3 m.

Na građevinskoj čestici s oznakom IS 19 predviđena je izgradnja uređaja za tretman i transport otpadnih voda. Ova građevinska čestica, ukoliko se za to ukaže potreba, može biti korištena i za izgradnju drugih infrastrukturnih objekata (prometnice, plinovoda, vodovoda i slično).

Na ovim građevinskim parcelama predviđeni infrastrukturni objekti mogu se izgraditi i drugačije nego što je to ovim planom predviđeno, sukladno tada aktualnoj projektnoj dokumentaciji i budućim tehnološkim rješenjima. Takva odstupanja neće se smatrati izmjenom ovog plana.

Zaštitno zelenilo

Namjena zelenih površina je zaštita od buke, oplemenjivanje okoliša objekata i prometnica i stvaranje ugodnijeg ambijenata za boravak i rad. Građevinska čestica s oznakom IS 29 može se, ukoliko se za to ukaže potreba, koristiti za izgradnju plinovoda ili drugih infrastrukturnih instalacija. Također, može se koristiti za izgradnju kolnih priključaka prema susjednoj radnoj zoni koja je planirana uz istočnu granicu GZ Murvica – jug. Za plinifikaciju zone mogu se koristiti i ostale, prvenstveno zelene, javne površine.

Prometne površine i parkirališta

To su građevinske čestice s oznakom: I15, I16 i I19. Namjena ovih površina je siguran i udoban kolni i pješački pristup objektima unutar područja obuhvata ovog Plana. Javni parkirališni prostor koji ima ukupno 303 parkirnih mjesta služi kao parkirališni prostor za potrebe korisnika poslovnih objekata. Na svakoj izgrađenoj građevinskoj čestici treba se promet u mirovanju riješiti sukladno odredbama PPUO-a, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Parkirna mjesta na građevinskoj parceli poslovne namjene koja su planirana na dijelu te parcele s karakterom javnih površina računaju se u ukupan potreban broj parkirnih mjesta.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

U tablici je dan iskaz površina prema namjeni:

NAMJENA POVRŠINA	površina [m ²]	%
POSLOVNA	319794	75.2
JAVNA	50061	11.79
INFRASTRUKTURNA	3048	0.71
ULICE I ZAŠTITNO ZELENILO	52436	12.3
UKUPNO	425339	100.0

Članak 9.

U članku 11. na početku članka dodaje se riječ „Proizvodno –“, te se na kraju iste rečenice oznaka K1-K12, zamjenjuje sa oznakom IK1 – IK18.

Članak 10.

Na kraju drugog stavka članka 12. se dodaje rečenica: „Izuzetak čine parcele koje su nastale spajanjem dvije ili više parcela u jednu parcelu ili dijeljenjem parcela na manje površine koje mogu imati pristup sa planom predviđene prometnice sukladno namjeni planiranog zahvata.“

Članak 11.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Na kartografskom prikazu 2.1.1. – *Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža*, prikazana je planirana prometna mreža.

Svi kolnici moraju imati završnu obradu sa asfalt – betonskim kolničkim zastorom minimalne korisne nosivosti od 115 kN.

U zoni izgradnje prometnica, na građevinskoj čestici IS21, na udaljenosti od oko 100 m od istočnog ruba kolnika buduće brze državne ceste D8 predviđa se izgradnja kružnog toka koji bi omogućio razdvajanje i prihvaćanje prometa prema i sa glavne prometnice u GZ Murvica – jug od tranzitnog prometa u i iz susjednih radnih zona u općini Zemunik i gradu Zadru, kao i luci Gaženica. Glavnina tranzitnog prometa odvijala bi se prometnicom koja je planirana na građevinskoj čestici IS21 i od kružnog toka prema istočnoj granici GZ Murvica – jug. Zbog planiranih radnih zona, ova prometnica postat će, kao poveznica dviju prilaznih državnih cesta gradu Zadru (D8 i D502) obilaznica grada Zadra, posebno za teretni cestovni promet, a koristit će se i kao pristupni pravac od zapadnih radnih zona do luke Gaženica. Normalni poprečni profil ove prometnice je širine 22 m, čine ga četverotračni kolnik širine 14 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a od pločnika do ruba građevinskih čestica pločnik širine 2 m.

Glavna prometnica u GZ Murvica - jug protezala bi se uz zapadnu granicu područja obuhvata, na oko 60 m udaljenosti od budućeg kolnika državne ceste D8 i omogućila bi povezivanje svih dijelova zone međusobno, kao i s Gospodarskom zonom I.K. – Murvica na sjeveru, te preko kružnog toka s budućim radnim zonama u gradu Zadru i općini Zemunik na istoku zone. Normalni poprečni profil ove prometnice je širine 13 m, čine ga kolnik širine 7 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a istočno od kolnika uz rub građevinskih čestica i pločnik širine 2 m.

Po ishodu lokacijske dozvole za rekonstrukciju i modernizaciju državne ceste D8, sukladno PPUO preostali prostor između državne ceste i zapadne granice područja

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

obuhvata moguće je koristiti u funkciji ove poslovne zone, te se izgradnja eventualnih prometnih priključaka sa zapadne strane na glavnu prometnicu kroz zonu, preko njenog zapadnog pojasa zaštitnog zelenila, ne smatra odstupanjem od ovog plana.

Prikaz priključka na državnu cestu D8, u *Kartografskom prikazu br. 2.1.1. Infrastrukturni sustavi – prometne površine* je preporučeno rješenje, a konačno rješenje u projektu rekonstrukcije i modernizacije državne ceste D8 može od njega odstupiti sa svrhom postizanja boljeg rješenja, zatim prilagođavanja budućim osima te prometnice ili povećanju prometa na ovom raskrižju zbog izgradnje okolnih radnih zona koje bi ga mogle koristiti. U tom smislu, ni promjena rješenja dijela glavne prometnice kroz zonu obuhvata plana, a koji se nalazi na građevinskoj čestici oznake IS 21, koja bi bila posljedica promjene rješenja priključka na državnu cestu D8, ne smatra se promjenom ovog plana.

Do izgradnje dvorazinskog križanja-nadvožnjaka područje DPU-a može se privremeno priključiti na D8, izgradnjom popriječnog priključka koji treba sadržavati sve elemente u skladu s važećom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira predmetnu materiju.

U središnjem dijelu zone, na građevinskim česticama IS 22 i IS 25, planirane su dvije slijepe ulice koje završavaju kružnim tokovima, širina njihovih poprečnih profila je 15 m, a čine ih kolnici širine 7 m, obostrane zelene površine širine 2 m i, uz granicu građevinske čestice, obostrani pločnici širine 2 m. Na svakom kružnom toku predviđena su po tri kolna prilaza širine 3 m, po dva za pristup planiranim trafostanicama na građevinskim česticama IS 23 i IS24, odnosno IS26 i IS27, te po jedan požarni put širine 3 m koji omogućava pristup protupožarnim vozilima do istočne granice zone obuhvata.

Uz sjevernu granicu zone, na građevinskoj čestici IS21 planirana je prometnica koja može služiti i kao pristup radnoj zoni u općini Zemunik koja je PPU-om općine Zemunik planirana u neposrednoj blizini. Poprečni profil ove prometnice je širine 13 m, čine ga kolnik širine 7 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a južno od kolnika uz rub građevinske čestice i pločnik širine 2 m. Na ovoj prometnici planiran je jedan kolni prilaz širine 3 m do planirane trafostanice na građevinskoj čestici IS20. Izgradnja eventualnih prometnih priključaka sa sjeverne strane, iz planirane rekreacijske zone, na ovu prometnicu kroz zonu, preko njenog sjevernog pojasa zaštitnog zelenila, ne smatra se odstupanjem od ovog plana.

U produžetku glavne prometnice kroz zonu planiran je priključak ove zone na Gospodarsku zonu I.K. Murvica – jug. Poprečni profil ove prometnice je širine 13 m, čine ga kolnik širine 7 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a istočno od kolnika uz rub građevinske čestice i pločnik širine 2 m. Zbog mogućih velikih prometnih opterećenja na planirani jednosmjerni ulaz u Gospodarsku zonu I.K. Murvica – jug na njenom krajnjem jugozapadu, te zbog toga mogućeg stvaranja kolona na kolniku državne ceste D8, ovim planom je predviđen kružni tok, također dozvoljava se da se unutar obuhvata planiranih osi i prometnica mogu izvesti i drugi profil prometnica i križanja kao priključak na, DPU-om Gospodarske zone I.K. Murvica – jug, prometnicu planiranu uz njenu južnu granicu. Izgradnja eventualnih prometnih priključaka sa istočne i zapadne strane, iz planirane rekreacijske zone ili iz koridora državne ceste D8, na ovu prometnicu kroz zonu, preko njenog pojasa zaštitnog zelenila i pločnika, ne smatra se odstupanjem od ovog plana. Na istočnom djelu zone planirana je prometnica za pristup parcelama IK2c, IK2e i IK2h. Navedena prometnica je ujedno i protupožarni put koji spaja prometnice na sjevernom i južnom kraju zone. Poprečni profil ove prometnice je širine 19 m, čine ga kolnik širine 6 m i zeleni pojas širine sa zapadne strane 7 m i sa istočne strane 6 m.

U zoni izgradnje javnih površina na građevinskim česticama oznake IK1 – IK18 ovim planom predviđena je izgradnja i uređenje parkirnih, pješačkih i zelenih površina, te protupožarnih pristupnih puteva. Položaj, dimenzije i namjena površina utvrđeni su kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog plana. Ukupno je u ovoj zoni predviđeno 303 parkirnih mjesta. Protupožarni putevi su širine 6 m, osim oko građevinske čestice IK1

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

gdje su 3 m. Planirane pješačke površine omogućavaju bolje povezivanje središnjih dijelova zone i eventualno formiranje kvalitetnijih pješačkih sadržaja uz planirane kružne tokove. Sve pješačke površine trebaju biti projektirane i izgrađene tako da zadovolje propise i preporuke za olakšano kretanje invalidnih osoba.

Članak 12.

U članku 17. broj 341 se zamjenjuje sa brojem 303.

Članak 13.

U članku 20. oznake K1 – K12 se zamjenjuju sa oznakama IK1 – IK18.

Članak 14.

U članku 21. oznakla I23 se zamjenjuje sa oznakom IS29.

Članak 15.

Članak 22 se mijenja i glasi:

Pri izgradnji nove EKI treba se pridržavati pozitivnih propisa, vodeći računa o međusobnim udaljenostima u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije.

Paralelno vođenje i približavanje EKI i EE kabela

Najmanje udaljenosti kod međusobnog približavanja podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela s bakrenim vodičima i najbližeg podzemnog elektroenergetskog kabela ovise o nazivnom naponu elektroenergetskog kabela. Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići, potrebno je primijeniti odgovarajuće zaštitne mjere.

- -Kabel nazivnog napona do 10 kV
0,5 m
- -Kabel nazivnog napona većeg od 10 kV
do 35 kV 1,0 m
- -Kabel nazivnog napona većeg od 35 kV
2,0 m

Križanje EKI i EE kabela

Križanje podzemnih elektroničkih komunikacijskih kabela s elektroenergetskim kabelima izvodi se u pravilu pod kutom od 90°, ali ni u kojem slučaju kut ne može biti manji od 45°. Iznimno, kut se može smanjiti na 30° uz posebno obrazloženje opravdanosti razloga za navedeno smanjenje.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

Okomita udaljenost na mjestu križanja između najbližeg elektroničkog komunikacijskog kabela i najbližeg elektroenergetskog kabela iznosi minimalno 0,3 m za elektroenergetske kabele nazivnog napona do 1 kV, a 0,5 m za elektroenergetske kabele napona većeg od 1 kV do 35 kV. Ako se okomita udaljenost od 0,5 m ne može postići, primjenjuju se odgovarajuće zaštitne mjere. Duljina zaštitnih cijevi, odnosno polucijevi ne smije biti manja od 1 m s obje strane mjesta križanja. U slučaju primjene zaštitnih mjera, okomita udaljenost između kabela ne smije biti manja od 0,3 m.

Najmanje udaljenosti između postojećeg podzemnog EKI i stupa novoplaniranog EE voda
-Najmanje udaljenosti između postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i stupa novoplaniranog elektroenergetskog voda ovise o nazivnom naponu voda. Ako te udaljenosti u realnim uvjetima nije moguće postići, komunikacijski kabel potrebno je, na dionici na kojoj nije moguće udovoljiti uvjetima, dodatno zaštititi primjenjujući odgovarajuće zaštitne mjere.

Nazivni napon EE voda	Udaljenost
Vod nazivnog napona do 1 kV	1,0 m
Vod nazivnog napona do 35 kV	5,0 m
Vod nazivnog napona 110 kV	10,0 m
Vod nazivnog napona 220 kV	15,0 m
Vod nazivnog napona 400 kV	25,0 m

Paralelno vođenje i

približavanje EKI i vodovoda

-Najmanja udaljenost (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacija) pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m, odnosno 1,0 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ukoliko navedene minimalne udaljenosti nije moguće postići, iste se smiju smanjiti na najmanje 0,3 m ako se obje instalacije zaštite odgovarajućom mehaničkom zaštitom.

Križanje EKI i vodovoda

-Mjesto križanja ovisi o visinskom položaju elektroničkog komunikacijskog kabela te se u pravilu izvodi na način da vodovodna cijev prolazi ispod elektroničkog komunikacijskog kabela, pri čemu okomita udaljenost između kabela i glavnog cjevovoda iznosi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela s kućnim priključcima najmanji razmak je 0,3 m.

Paralelno vođenje i približavanje EKI i kanalizacije

-Najmanja udaljenost pri paralelnom vođenju ili približavanju postojećeg podzemnog elektroničkog komunikacijskog kabela i kanalizacije (manje kanalizacijske cijevi promjera do 0,6 m i kućni priključci) iznosi 0,5 m, odnosno 1,5 m za magistralne kanalizacijske cjevovode profila jednakog ili većeg od 0,6 m.

Križanje EKI i kanalizacije

-Na mjestu križanja kanalizacijska cijev se polaže ispod kabela, pri čemu se kabel mehanički zaštićuje. Duljina zaštitne cijevi je najmanje 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila je najmanje 0,3 m.

Pozicioni smještaj EKI u koridoru infrastrukture

U osnovi TK mreža tj. TK kanalizacija projektira se i izgrađuje u koridoru zajedno sa ostalom kompatibilnom komunalnom infrastrukturom. Nekompatibilna infrastruktura je mreža elektroenergetskih vodova te plina i tekućih goriva. Ukoliko TK kanalizacija, kao i TK kabeli moraju biti ugrađeni u istom koridoru tada je neophodno pridržavati se tehničkih uputa i

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

udaljenosti propisanih za paralelno vođenje i križanje navedenih instalacija kako je navedeno.

U osnovi, instalacije TK mreže projektiramo i ugrađujemo samostalno ili u koridoru sa kompatibilnom infrastrukturom.

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebno je poštivati uvjete građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 16.

Članak 24. se mijenja i glasi:

Odvodnja (kanalizacija)

Područje obuhvata nalazi se u trećoj zoni sanitarne zaštite zadarskih izvorišta Bokanjačkog Blata (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora za piće – Službeni glasnik Zadarske županije broj 3 od 30. lipnja 1998. godine). PPUO-m je planiran razdjelni sustav odvodnje. Sve građevine moraju imati internu razdjelnu kanalizaciju izgrađenu i održavanu na način da sakupe svu otpadnu (oborinsku i fekalnu) vodu iz svog kruga i prije ispuštanja (u okoliš i sustav odvodnje) dovedu je do propisanog sastava.

Fekalne otpadne vode

Zbog izvorišta Bokanjačko Blato u Gospodarskoj zoni Murvica Jug strogo je zabranjeno ispuštanje fekalnih otpadnih voda u okoliš.

PPUO-m planirano je transportiranje fekalnih otpadnih voda na sustav odvodnje grada Zadra, putem crpne stanice CS. Prikličenje pojedinih parcela na fekalnu kanalizaciju dozvolit će se kada se izgradi sustav fekalne kanalizacije grada Zadra, a do tada, kao privremeno rješenje, dozvoljava se korištenje nepropusnih sabirnih jama i odvoženje tako prikupljenih fekalnih otpadnih voda na postojeći sustav fekalne kanalizacije grada Zadra.

Konačnu količinu vode za izradu tehničke dokumentacije moguće je korigirati s investitorom i korisnikom prema aktualnim podacima o trenutnoj potrošnji, neravnomjernosti potrošnje i saznanjima o budućim korisnicima zone.

Eventualne tehnološke i slične otpadne vode iz poslovnih objekata, koje mogu biti onečišćene raznim kemikalijama i uljima, moraju se ispuštati u sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda i to tek nakon što se odgovarajućim pročišćavanjem količina štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno tek kada poprime karakteristike gradskih otpadnih voda.

Oborinske otpadne vode

Oborinske vode koje nisu onečišćene, a prikupljaju se sa krovnih i pješačkih površina, mogu se direktno upuštati u teren ili koristiti za navodnjavanje zelenih površina. Teren oko građevina mora biti uređen na način da ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih parcela i građevina.

Oborinske otpadne vode su onečišćene oborinske vode, to su vode koje se prikupljaju sa operativnih površina, parkirališta i uličnih kolnika i potrebno ih je provesti kroz adekvatne pročišćavače prije upuštanja u tlo. Tako tretirane oborinske otpadne vode mogu

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

se koristiti i u poljoprivredne ili hortikulture svrhe. Ove oborinske otpadne vode moraju se riješiti za svaku građevinsku parcelu poslovne namjene odvojeno i unutar granica te parcele. Za javne prometnice ove oborinske otpadne vode mogu se rješavati za više građevinskih parcela zajedno ili za javne površine u cijeloj zoni, ako se za to ukaže potreba, tretman oborinskih otpadnih voda može biti riješen na građevinskoj parceli IS19.

Članak 17.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području obuhvata su podloga za proračun vršnog opterećenja planiranih objekata. U tablici je dat pregled predviđenih pripadajućih vršnih opterećenja po građevinskim česticama:

oznaka čestice	tip potrošača	max. površina PP (m ²)	vršno opterećenje (kW)
IK1	poslovni prostori	30334	250
IK2a	poslovni prostori	4556	60
IK2b	poslovni prostori	4487	60
IK2c	poslovni prostori	12828	50
IK2d	poslovni prostori	5184	30
IK2e	poslovni prostori	18196	50
IK2f	poslovni prostori	6252	60
IK2g	poslovni prostori	6416	50
IK2h	poslovni prostori	18046	50
IK2i	poslovni prostori	5940	60
IK2i	poslovni prostori	5376	70
IK3	poslovni prostori	18585	300
IK4	poslovni prostori	19500	300
IK5a	poslovni prostori	9140	300
IK5b	poslovni prostori	15087	300
IK6	poslovni prostori	25411	300
IK7	poslovni prostori	26747	350
IK8	poslovni prostori	27839	250
IK9	poslovni prostori	3043	75
IK10	poslovni prostori	3004	75
IK11	poslovni prostori	6008	150
IK12	poslovni prostori	6036	150
IK13	poslovni prostori	6008	150
IK14	poslovni prostori	17633	400
IK15	poslovni prostori	4338	110
IK16	poslovni prostori	4382	110
IK17	poslovni prostori	22875	800
IK18	poslovni prostori	24187	700
IS19	pročišćivač otpadnih voda	2712	60
u k u p n o:		360.150	5670

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

Prema pojedinačnim vršnim opterećenjima po građevinskim parcelama IK1 – IK18 i IS13 koja su dana u gornjoj tablici, na nivou plana vršno opterećenje određeno je prema izrazu:

$$P_{vu} = 0.8 \times 5670 \text{ kW} = 4536 \text{ kW.}$$

Instalirana snaga trafostanica određena je prema izrazu:

$$\frac{P_{vu}}{\cos\varphi \times f_r} = \frac{4536}{0,95 \times 0,8} = 5968 \text{ kVA}$$

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu moguće predviđene izgradnje objekata, njihove namjene, iskazane bruto razvijene površine i uz primjenu procjene vršnog opterećenja za sadržaje vezane za tehnologiju opremanja poslovno – skladišnih, trgovačkih i sličnih objekata, te uz primjenu specifičnog opterećenja.

Ovim planom predviđena je gradnja ukupno 6 trafostanica: dvije dvostruke trafostanice na građevinskim česticama IS14 i IS22, te po jedna trafostanica na građevinskim česticama IS17, IS18, IS20, IS21. Sve trafostanice bi bile 10/(20)/0,4 kV; dvije dvostruke, snage 2x1000(630) kVA, te 4 jednostruke, snage 1x1000 kVA, opremljene prema tipizaciji HEP-a. Snaga transformatora ovisi o potrebnoj snazi koja će se definirati prema potrebama i elektroenergetskim suglasnostima HEP-a. Nove trafostanice će se interpolirati u postojeću i buduću visokonaponsku (srednjenaponsku) mrežu, a za priključenje će se koristiti tipski kabel N2XS(F)2Y 3x(1x185) mm². Uz svaki kabel položiti i PEHD cijevi za telekomunikacijske potrebe HEP-a.

Električna mreža niskog napona –

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršiti će se iz novih trafostanica preko kablskih izvoda niskog napona. Za izgradnju kablskog raspleta niskog napona koristiti će se tipski kabeli NA2XY 4x150 mm² ili nižeg presjeka 50mm², 35 i 25 mm² u ovisnosti o vršnom opterećenju.

Nakon izgradnje novih trafostanica potrebno je izraditi Idejno rješenje uklapanja u postojeću električnu mrežu, gdje će sastavni dio biti i proračuni elektroenergetskih veličina. Planirana mreža niskog napona, i priključak planiranih objekata su prikazani na *Kartografskom prikazu 2.2. Infrastrukturni sustavi – Elektroopskrba i javna rasvjeta.*

Javna rasvjeta –

Rasvjeta planiranih ulica unutar obuhvata plana napajati će se iz planiranih trafostanica. Za potrebe napajanja izgraditi će se kablски razvodni ormari javne rasvjete (KRO-JR) iz kojeg će se razvesti rasplet prema rasvjetnim mjestima. Napajanje KRO-JR izvesti će se kabelima tip NA2XY-O 4x50 mm² dok će se napajanje samih rasvjetnih mjesta izvesti kabelima tipa NA2XY 4x25 mm². S obzirom na veličinu i karakter ulica preporučuju se za rasvjetu rasvjetni stupovi visine 8-10 m, na razmacima od 25-45 m. Tip i vrsta rasvjetnih stupova, te pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete pojedinih ulica. Svjetiljke treba opremiti s LED modulima odgovarajuće snage. Maksimalna temperatura boje svjetla je 3000K. Zračenje svjetla u donju polukuglu DLOR=100%. Projekt javne rasvjete uskladiti prema važećoj Normi HRN EN 13201-2:2016. u kojoj su dani svjetlotehnički zahtjevi za rasvjetu prometnica.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti:
minimalno 6x7m za jednostruku trafostanicu, sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno odnosno dizalice.
minimalno 10x8 za dvostruku trafostanicu, sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno auto dizalice.
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prijelazu kolnika dubina je min 1,25 m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC/PEHD cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (Vidi opis uz EKI)

Na kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustavi – Elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacije* prikazani su elementi uređenja elektroopskrbnog sustava i javne rasvjete. Tip, vrsta i točan razmještaj stupova javne rasvjete, kao i tip i vrsta rasvjetnih tijela odredit će se kroz projekt uređenja ulica i okoliša. Dozvoljeno je mijenjati razmake i pozicije rasvjetnih stupova glede Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN RH br.:14/2019.

Dozvoljava se postavljanje fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju solarne energije, kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa PPUO-om, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Elaborat ID DPU-a sačinjen je u 6. izvornika i u digitalnom obliku. Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Poličnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, čuva se u Upravom odjelu za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općine Poličnik i u nadležnom Uredu u zadarskoj županiji.

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon dana objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 10/20

09. lipnja 2020.

Godina XVI

KLASA: 350-03/19-01/4

UR. BROJ: 2198/06-09/01-20-27

U Poličniku, 04. lipnja 2020. god.

Predsjednik Općinskog Vijeća

Darijo Buljat