

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV



----- S A D R Ž A J : -----

OPĆINSKO VIJEĆE

KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE POLIČNIK

STRANICA

1.	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK (PROČIŠĆENI TEKST)	2
----	--	---

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE POLIČNIK

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i Odluke o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ 13/18) Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Poličnik utvrdila je pročišćeni tekst Prostornog plana Općine Poličnik.

Pročišćeni tekst Prostornog plana Općine Poličnik obuhvaća Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11, 12/11, 06/15, 01/17 i 13/18).

AKT	„Službeni glasnik“	Stupio na snagu
Prostorni Plan uređenja (PPUO) Općine Poličnik	Sg ZŽ 14/03	14.10.'03.
Odluka o Izmjene i dopune PPU Općine Poličnik (I.)	Sg OP 01/04	04.11.'04.
Odluka o izmjeni i dopuni PPU Opć. P. (II.)	Sg OP 03/08	13. 06.'08.
Odluka o Izmjena i dopuna PPU Općine Poličnik (III.)	Sg OP 07/08	20.12.'08.
Prostorni plan Općine Poličnik – pročišćeni tekst	Sg OP 03/09	
Odluka o donošenju Izmjene i dopune PPU Općine Poličnik (IV.)	Sg OP 08/10	11.09.'10.
Odluka o ispravku greške	Sg OP 04/11	04.03.'11.
Odluka o izradi pročišćenog teksta	Sg OP 10/11	13.07.'11.
Odluka o ispravku greške Izmjena i dopuna PPUO Općine Poličnik	Sg OP 12/11	25.09.'11.
Prostorni plan Općine Poličnik - pročišćeni tekst	Sg OP 06/12	
Odluka o ispravku greške	Sg OP 06/15	25.03.'15.
Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Poličnik (V.)	Sg OP 01/17	26.01.'17.
Prostorni plan Općine Poličnik – pročišćeni tekst	Sg OP 02/17	
Odluka o donošenju izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Poličnik (VI.)	Sg OP 13/18	16.11.'18.

KLASA: 350-02/17-01/1

URBROJ: 2198/06-01-19-173

Poličnik, 03. siječnja 2019. godine

Predsjednik

Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća

Općine Poličnik

Darko Kovačević v.r.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Sadržaj PPU

<u>PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK</u>	6
<u>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</u>	6
<u>OPĆE ODREDBE</u>	6
<u>1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE</u>	7
<u>2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA</u>	8
2.1. <u>GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU</u>	8
2.2. <u>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</u>	10
2.2.1. <u>Opći uvjeti</u>	10
2.2.2. <u>Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja</u>	16
2.2.3. <u>Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)</u>	18
2.2.4. <u>Uvjeti za gradnju pomoćih i pratećih građevina unutar GP naselja</u>	20
2.2.5. <u>Oblikovanje građevina</u>	21
2.2.6. <u>Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja</u>	22
2.2.7. <u>Uvjeti za gradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja</u>	22
2.3. <u>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</u>	24
2.3.1. <u>Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene</u>	24
2.3.2. <u>Uvjeti za izgradnju i uređenje sportsko-rekreacijskih zona izvan naselja</u>	25
2.3.3. <u>Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja</u>	26
2.3.4. <u>Površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)</u>	26
2.3.5. <u>Pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje</u>	27
2.3.6. <u>Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih kompleksa</u>	28
2.3.7. <u>Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta</u>	28
2.3.8. <u>Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora kamp odmorišta</u>	29
<u>3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI</u>	29
<u>4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI</u>	33
<u>5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</u>	35
<u>OPĆI UVJETI</u>	35
5.1. <u>CESTOVNI PROMET</u>	36
5.2. <u>ŽELJEZNIČKI PROMET</u>	42
5.3. <u>TELEKOMUNIKACIJSKI PROMET</u>	42
5.3.1. <u>Poštanski promet</u>	45
5.4. <u>ENERGETSKI SUSTAV</u>	45
5.4.1. <u>Potencijalni i lokalni izvori energije</u>	47
5.5. <u>VODNOGOSPODARSKI SUSTAV</u>	48
5.5.1. <u>Korištenje voda</u>	48
5.5.2. <u>Građevine za zaštitu voda</u>	50
5.5.3. <u>Uređenje vodotoka i voda</u>	52
<u>6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA</u>	54
<u>7. POSTUPANJE S OTPADOM</u>	56
<u>8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ</u>	56
8.1. <u>ZAŠTITA TLA</u>	57
8.2. <u>ZAŠTITA ZRAKA</u>	57
8.3. <u>ZAŠTITA VODA</u>	57
8.4. <u>ZAŠTITA OD BUKE</u>	58
8.5. <u>ZAŠTITA OD POŽARA</u>	58
8.6. <u>ZAŠTITA OD RATA</u>	59

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

8.7. ZAŠTITA OD POTRESA	59
8.8. SKLANJANJE LJUDI	60
8.9. ZAŠTITA OD RUŠENJA	61
9. MJERE PROVEDBE PLANA	61
9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	61
9.2. PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	62
9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	63
9.4. REKONSTRUKCIJA RUŠEVINA	63

Sadržaj	Članci
II. Odredbe za provođenje	
Opće odredbe	1 – 7
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	8 – 9
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	
2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju	10 – 14
2.2. Građevinska područja naselja	
2.2.1. Opći uvjeti	15 – 35
2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja	36 – 39a
2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)	40 – 44a
2.2.4. Uvjeti za gradnju pomoćnih i pratećih građevina unutar GP naselja	44b – 44f
2.2.5. Oblikovanje građevina	45 – 48
2.2.6. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja	48a – 48b
2.2.7. Uvjeti za gradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja	49 - 53
Uvjeti za izgradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja	
2.3. Izgrađene strukture van naselja	54 – 55
2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene	55a – 55b
2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja	55c – 55d
2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja	55e
2.3.4. Površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)	55f – 55g
2.3.5. Pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje	55h – 55i
2.3.6. Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih	55j
2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređ. prostora/površ. šuma i šumskog zemljišta	55k – 55l
2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje kamp odmarališta	55o
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	56 – 65
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	66 – 78
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
Opći uvjeti	79 – 80
5.1. Cestovni promet	81 – 91

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

5.2. Željeznički promet	92
5.3. Telekomunikacijski promet	93 – 94
5.3.1. Poštanski promet	95
5.4. Energetski sustav	96 - 100
5.4.1. Potencijalni i lokalni izvori energije	101 – 101a
5.5. Vodnogospodarski sustav	
5.5.1. Korištenje voda	102 – 107a
5.5.2. Građevine za zaštitu voda	108 – 114a
5.5.3. Uređenje vodotoka i voda	114b - 118
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	118a – 128
7. POSTUPANJE S OTPADOM	129 – 131
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	132 – 133
8.1. Zaštita tla -	134
8.2. Zaštita zraka	135 – 136
8.3. Zaštita voda	137 – 140
8.4. Zaštita od buke	141
8.5. Zaštita od požara	142 – 142a
8.6. Zaštita od rata	143 – 144
8.7. Zaštita od potresa	144a
8.8. Sklanjanje ljudi	144b
8.9. Zaštita od rušenja	144c
9. MJERE PROVEDBE PLANA	145
9.1. Obveza izrade prostornih planova	146 – 148b
9.2. Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera	149 - 151
9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	152 – 153
9.4. Rekonstrukcija ruševina	154

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK

(PROČIŠĆENI TEKST)

II. Odredbe za provođenje

Opće odredbe

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Poličnik (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se temeljem odluke Vijeća Općine Poličnik.

Članak 2.

Općina Poličnik pripada, sukladno prostornoj organizaciji Zadarske županije u područje ravnokotarskog zaobalnog prostora, kao šire fizionomske cjeline.

Članak 3.

Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine unutar zakonom utvrđenih granica, koji se sastoji od naselja: Poličnik – općinsko središte, Briševo, Dračevac Ninski, Gornji Poličnik, Lovinac, Murvica, Murvica Gornja, Rupalj, Suhovare i Visočane.

Članak 4.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Općine Poličnik. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Zadarske županije (PPŽ-a) i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Poličnik donosi se u svrhu uređenja općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini Poličnik.

Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Poličnik sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Članak 7.

Brisan.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 8.

Na prostoru unutar granica obuhvata plana (administrativne granice Općine) planirane su sljedeće namjene površina:

- Građevinska područja naselja, u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama. Sastoje se od postojećeg – izgrađenog i planiranog – neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GPn).
- Proizvodna namjena (I)
- Proizvodno poslovna namjena (IK)
- Poslovna namjena (K)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Poljoprivredne površine (P)
- Šume i šumsko zemljište (Š)
- Vodene površine (vodotoci, akumulacije) – (V)
- Infrastrukturni koridori (IS)
- Groblje

Članak 9.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (vode, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- autocesta A1 (postojeće)
- državna cesta D8 (postojeće)

Željezničke građevine:

- mogući pravac (alternativno rješenje) trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

Planirani objekti elektroprijenosne mreže

od važnosti za Državu u nadležnosti tvrtke Hrvatski operater prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) su:

- TS 400/110 kV Poličnik
- DV 2X 400 kV RHE Velebit – Poličnik

Vodne građevine

građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)

Ugostiteljsko-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta 1000-3000:

- zona ugostiteljsko turističke namjena na lokaciji Vlačine (planirano)

Članak 11.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Koridori, odnosno trase infrastrukturnih građevina iz prethodnog članka određeni su na kartografskim prikazima Plana (broj 1, 2, 3 i 4).

Moguća su manja odstupanja od Planom utvrđene trase koridora radi boljeg prilagođavanja terenskim uvjetima.

Članak 12.

Brisan.

Članak 13.

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijske ceste (Ž6007, Ž6011, Ž6014)
- lokalne ceste (L63055, L63056, L63059, L63060, L63155)

Energetske građevine

Planirani objekti elektroprijenosne mreže

- TS 110/20 kV Poličnik
- DV 110 kV – uvod postojećeg DV 110kV Obrovac – Nin u TS 110/20 kV Poličnik
- DV/KB 110 kV Poličnik – Zadar zapad/ Zadar centar
- DV 110 kV Poličnik – Zadar istok
- DV 110 kV Poličnik – Posedarje

Postojeći dalekovod prijenosne mreže:

- DV 110 kV Obrovac – Nin

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

plinski distributivni sustav (planirani)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- akumulacije Vlačina i Grabovac s pripadnim branama i nasipima (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda lokalni (planiran)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Članak 14.

Proizvodno poslovne građevine navedene su u točki 3 ovih odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 15.

Temeljem Zakona o izmjena i dopuna Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 145/10) na prostoru Općine Poličnik formirana su dva nova naselja, tako da se u sastavu Općine nalaze 10 naselja.

Planom se utvrđuju građevinska područja (GP) svih naselja unutar granice Općine, a koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela sa iskazom ukupne površine i to:

naselje	izgrađeni dio ha			neizgrađeni dio ha			Ukupno ha		
	iskazano zatečeno stanje	stvarno stanje*	ovim planom određeno	iskazano zatečeno stanje	stvarno stanje*	ovim planom određeno	iskazano zatečeno stanje	stvarno stanje *	ovim planom određeno
1. BRIŠEVO	89,76	90,49	88,90	95,96	95,96	93,21	185,72	186,45	182,11
2. DRAČEVAC NINSKI	64,62	64,62	67,89	59,33	59,32	35,43	123,95	123,94	103,32
3. LOVINAC	54,90	34,07	33,84	49,14	30,94	23,80	104,04	65,01	57,64
4 GORNJI POLIČNIK	-	21,28	19,75	-	17,76	18,64	-	39,04	38,39
5. MURVICA	146,15	119,89	115,76	210,62	200,06	114,70	356,77	319,95	230,46
6 MURVICA GORNJA	-	32,49	35,96	-	23,71	35,68	-	56,20	71,64
7. POLIČNIK	160,53	171,74	160,50	95,10	95,11	117,81	255,63	266,85	278,31
8. RUPALJ	22,96	29,99	33,36	55,49	51,96	44,90	78,45	81,95	78,26
9. SUHOVARE	78,26	74,14	78,04	34,56	41,74	38,26	112,82	115,88	116,30
10. VIŠOČANE	53,96	53,96	55,37	23,20	23,59	20,78	77,16	77,55	76,15
Ukupno Općina Poličnik	671,14	692,35	689,37	623,40	640,08	543,21	1294,54	1333,42	1232,58

* Očitanjem iz digitalnih podloga grafičkog dijela zatečenog Plana utvrđene su površine (stvarno stanje) čije vrijednosti nisu istovjetne iskazu površina za pojedina naselja, a zbog točnog uvida u situaciju iskazane su u odgovarajućem stupcu.

Članak 16.

Graditi se može na uređenoj građevnoj čestici (građevinskom zemljištu).

Uređeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište koje ima osigurane preduvjete za osnovnu infrastrukturu (pristupni put) u skladu sa uvjetima Plana.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Članak 17.

Unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja obvezna je izrada UPU-a u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

Članak 18.

Građevinska područja naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora (povremenih i stalnih).

Granice GP-a naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana na digitalnim ortofoto (DOF) i katastarskim podlogama (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000), pri čemu su podaci sa DOF-a službeni.

Zbog netočnosti katastarske (stare) izmjere za K.O. Dračevac Ninski, Suhovare, Visočane i Islam latinski (dio Rupalj) mjerodavni su podaci iz DOF-a.

Za K.O.Briševo i Murvica korišteni su podaci iz nove katastarske izmjere koji su sukladni podacima sa DOF-a.

Za K.O. Poličnik mjerodavni su podaci nove službene izmjere sukladni podacima sa DOF-a

Članak 19.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi :

- zgrade javne i društvene namjene (škola, crkva, vrtić, zdravstvene, kulturne, socijalne i sl. ustanove)
- gospodarske zgrade koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice i sl.)
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, apartmani, pansioni, kampovi sl.)
- građevine komunalne i dr. namjene (tržnice, autobusni kolodvor, javne garaže i parkirališta, prostori za sajmove i sl. javne manifestacije, trafostanice i sl.)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta i si.),
- groblja,
- infrastrukturni sustavi

Članak 20.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja temeljem kriterija iz Prostornog plana Zadarske županije, pri čemu su se primijenili dodatni kriteriji koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja, kao što je ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica unutar naselja, temeljem čega je izračunat broj povremenih i stalnih korisnika prostora.

Članak 21.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevnim česticama.

Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine prostorne cjeline unutar GP .

Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) smanjuje površina i/ili širina

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

susjedne građevne čestice ispod Planom propisanog minimuma, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 15% od propisanog minimuma.

U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice.

Članak 22.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 22a

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis

Članak 23.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine

Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Planom propisana najmanja Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5 m.

U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom.

Članak 24.

U izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom, (položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama), interpolirana građevina može se graditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama pri čemu je mjerodavna veća udaljenost što znači da se građevina treba uskladiti s zatečenim stanjem na terenu.

Članak 24a

U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti.

Članak 25.

U slučajevima rekonstrukcije postojećih zgrada rekonstruirani dio treba poštivati Planom propisan građevni pravac.

Članak 26.

Planom propisana min. udaljenost samostojeće građevine od međa je 3,0 m.

U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) bočne fasade.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

Članak 26a

Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog jednostrešnog krova do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova .

Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnih /zajedničkih/ stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtno površine stubišta zajedno sa podestima) ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 26b

U smislu odredbi Plana etažama se smatraju ;

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova nije veći od 23°
Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) ili kombinacija kosog i ravnog krova i ne smatra se etažom.

Članak 26c

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Članak 26d

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena

- konzolne istake krovništa,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 26e

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 27.

Ovim planom određena je minimalna širina građevne čestice:

- za slobodnostojeću zgradu 14 m,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

- za dvojnu zgradu 10 m,
- za zgradu u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće ispuniti zadane uvjete, a može biti maksimalno 1,0 m.

Članak 28.

Izuzetak od prethodnog članka čine rekonstrukcije ili interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem, a prema posebnim uvjetima za interpolaciju i rekonstrukciju unutar stare jezgre naselja .

Članak 28a

Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Članak 29.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

Članak 30.

Visina punog ogradnog zida prema susjedu je max.1,50 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnano i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

Članak 31.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

Članak 32.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 33.

Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti kao zelene površine, ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice za zelenilo, osim unutar starih jezgri naselja.

U postotak zelenila se ne računa zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Članak 33a

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju ili koje nemaju pristup na prometne površine u skladu sa uvjetima Plana mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 34.

Brisan.

Članak 35.

Brisan.

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 36.

Planom su određene stare jezgre unutar građevinskih područja svih naselja na području Općine.

Granice starih jezgri naselja ucrtane su u grafičkom prilogu (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

Članak 37.

U jezgri naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih zgrada, interpolacija i/ili gradnja slobodnostojećih, dvojnih ili zgrada u nizu na neizgrađenim građevinskim česticama, a prema sljedećim uvjetima:

- u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta Plana

Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine (iznad Planom propisane vrijednosti) ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, pri čemu je mjerodavna manja visina.

- u slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice (zbog zatečenog stanja i/ili vlasničkih odnosa), pod

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu udaljenosti zgrade od međe (reciprocitet). Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice određuje se u skladu sa uvjetima Plana za gradnju unutar stare jezgra, a obračunavaju se u odnosu na površinu predmetne čestice.

Dozvoljena max. visina građevine određena je Planom, a izumimo dozvoljena su odstupanja ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, pri čemu je mjerodavna manja visina.

U naprijed navedenim slučajevima (rekonstrukcije I/ili interpolacije) otvaranje otvora prema susjedu na međi ili na udaljenosti manjoj od 3, 0 m dozvoljava se u slučaju reciprocitete Nije dozvoljeno cijepanje zatečenih katastarskih čestica ukoliko bi se time formirale građevne čestice površine manje od Planom propisanog minimuma.

Članak 38.

U slučajevima gradnje slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevnim česticama propisuju se sljedeći uvjeti:

vrsta zgrade	slobodnostojeća zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građevne. čestice (m ²)	300	250	200
max. koeficijent izgrađenosti	0,4	0,4	0,5
max. koeficijent iskoristivosti	1.5	1.5	2.0
max. koeficijent Iskoristivosti nadzemni	1,2	1,2	1,5
max. dozvoljena visina (m)	8	8	8

Članak 38a

Prilikom gradnje novih zgrada ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih zgrada, s tim da dozvoljeno povećanje volumena u odnosu na zatečene susjedne zgrade iznosi max. 20%, ukoliko time nije prekoračen Planom propisan maksimum za gradnju stambenih zgrada.

Članak 39.

Planom je dozvoljena izgradnja ili rekonstrukcija stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada u staroj jezgri naselja po istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade.

Dozvoljena je namjena (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt i sl.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Članak 39a

Ukoliko promet u mirovanju unutar starih jezgri naselja nije moguće riješiti na građevnoj čestici može se riješiti na javnim parkirališnim površinama unutar naselja.

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 40.

Pod pojmom stambenih zgrada ovim Planom podrazumijevaju se zgrade isključivo stambene namjene.

Unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih građevina

građevina koja se ne naslanja ni na jednu susjednu građevinu i sama čini prostornu cjelinu

- dvojnih građevina

građevina koja se naslanja na susjednu građevinu (min.30% dužine zida) sa kojom čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje

- građevina u nizu

građevina koja je povezana sa susjednim građevinama (min.50% dužine zida) sa kojima čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. Krov može biti kosi ili ravni.

Članak 41.

Na jednoj građevnoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Planom se ne dozvoljava postava mobilnih objekata na građevne čestice stambene namjene u svrhu stalnog i/ili povremenog stanovanja.

Članak 42.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada:

– zgrada tipa A

– zgrada tipa B

– zgrada tipa C

Članak 43.

Uvjeti gradnje zgrade tipa A

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk Ili S+Vp+1+Krov

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 450 m².

Maksimalna visina zgrade je 8 m

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Za pokrov koristiti crijep crvene boje, a nagib može biti od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina grad. čestice m^2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	300	0,35	1,05	0,7
dvojna građevina	300	0,35	1,05	0,7
građevina u nizu	250	0,35	1,05	0,7

Članak 44.

Uvjeti gradnje zgrade tipa B

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno $600 m^2$.

Dozvoljena katnost je Po+P+2+Krov ili S+P+1+Pk

Maksimalna visina zgrade je 10 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crveni crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina grad. čestice m^2	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	600	0,35	1,05	0,7

Članak 44a

Uvjeti gradnje zgrade tipa C

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno $1000 m^2$.

Dozvoljena katnost je Po+P+3+Krov ili S+P+2+Pk

Maksimalna visina zgrade je 14 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina grad. čestice	max. koeficijent	max. koeficijent	max. koeficijent
-----------------	-----------------------------	------------------	------------------	------------------

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

	m ²	izgrađenosti	iskoristivosti	iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	1000	0,30	1,05	0,7

2.2.4. Uvjeti za gradnju pomoćih i pratećih građevina unutar GP naselja

Članak 44b

Na građevnoj čestici se uz glavne građevine (stambene, stambeno poslovne i poslovne zgrade) mogu graditi pomoćne i prateće građevine koje su u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta (alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda), ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.

Prateće građevine su građevine za smještaj domaćih životinja, sušare i sl.

Članak 44c

Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da sa njim čine skladnu graditeljsku cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i na međi sa susjednom.(osim bazena).

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi kao dvojne građevine ili građevine u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu ili zajedničkim zabatnim zidom sa susjednom građevnom česticom pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu.

Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe sa susjedom je 1 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5 m.

Članak 44d

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

Članak 44e

Dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina je 5,0 m.

Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Članak 44f

Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m
- max. visina je 4,0 m

2.2.5. Oblikovanje građevina

Članak 45.

Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Krov stambenih zgrada može biti kos ili ravni, ili kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha.

Pokrov kosog krova od crijepa, a nagib krova 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Pokrov građevina društvenog standarda, gospodarskih građevina, sakralnih građevina i dr., može biti od različitih materijala.

Članak 46.

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

Ožbukana fasada se mora odmah bojati bijelom bojom za pročelja ili u svijetlom tonu toplog spektra (oker, smeđa i sl.).

Članak 47.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm. Koso krovište ne smije imati strehu.

Članak 48.

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog, (prednjeg,-uličnog) pri čemu mogu pokriti max. 50% površine.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

2.2.6. Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 48a

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom tlocrtnom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

Članak 48b

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPN), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

2.2.7. Uvjeti za gradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja

Članak 49.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja zgrada gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) po sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 500 m²
- max. katnost građevine je – Po+P+2+ Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Zgrade gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) prema odredbama ovog plana su zgrade u kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti bez stambenog prostora.

Gospodarske sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada.

Stambeno –poslovnim zgradama u smislu odredbi ovoga Plana su zgrade koje pored stambenog imaju i poslovne/gospodarske sadržaje neovisno u kom postotku.

Članak 50.

Unutar GP naselja-dozvoljeno je graditi sljedeće poslovne zgrade

- zgrade javnog i društvenog standarda
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene
- druge poslovne zgrade koje svojom djelatnošću ne ugrožavaju stanovanje i koji ne zagađuju okoliš mirisima, bukom, vizualno i otpadnim materijalima.

Članak 51.

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističkih namjene za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa,
- pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova
- udaljenost građevine od međe je min.3,0 m
- broj smještajnih jedinica (apartmana) uvjetovan je površinom građevne čestice na način da mora biti osigurano minimalno 150 m² površine građevne čestice po apartmanu.
- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog prostora
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.

Moguća je i izgradnja autokampova ili kampova na parceli površine min. 5000 m², po kriteriju 1 smještajna jedinica/60 m² i uz sljedeće uvjete

- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min.3,0 m od ruba građevne čestice
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Članak 52.

Brisan.

Članak 53.

Odvodnja otpadnih voda, u slučajevima kad ne postoji mogućnost priključka na javni sustav odvodnje, rješavat će se putem nepropusnih sabirnih jama. Ili ugradnjom odgovarajućih bio uređaja, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

Udaljenost sabirne jame od međe ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijskog pravca 1,00 m.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovog članka udaljenost može biti manja u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečenim stanjem.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 54.

Sukladno Planom utvrđenoj namjeni Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. Izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja i to:

- a) zone gospodarske namjene - proizvodne (IK)
- b) zone gospodarske namjene - poslovne (K)
- c) zona gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička (T)
- d) zona športsko-rekreacijske namjene (R)
- e) zone groblja i vjerskih sadržaja

2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja

- g) površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)
- h) pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- i) pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

Veličina i položaj svih naprijed navedenih zona (građevinskih područja izvan naselja) definiran je grafičkim priložima Plana: (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu od 1:25.000 i kartografski prikaz br. 4 Građevinska područja u mjerilu 1:5000).

Članak 55.

Uvjeti za izgradnju i uređenje svih zona gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene izvan granica GP naselja detaljno su obrađeni u točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 55a

Temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 3/10, 15/14 i 14/15) na prostoru Općine Poličnik planirana je izgradnja i uređenje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na lokaciji

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Vlačine, a prema sljedećim kriterijima:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Suhovare	Vlačine	T1, T3	18,00	1500

Članak 55b

Za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu sa grafičkim prilogom plana, a prema sljedećim uvjetima:

za hotel:

- max. broj nadzemnih etaža je 4
- max. visina je 12 m

za ostale zgrade (depandanse, vile i/ili apartmane, ostale prateće zgrade i sadržaji za pružanje ugostiteljsko turističkih, trgovačkih i sl. usluga, te za odmor i rekreaciju):

- max. broj nadzemnih etaža je 3
- max. visina je 9 m

Na cjelokupnom prostoru turističke zone potrebno je:

- osigurati min. 30% od ukupne površine zone za zajedničke javne potrebe (igrališta, šetnice, zelene površine i sl.),
- respektirati postojeće zelenilo.

Dio turističke zone planiran za izgradnju i uređenje kampa treba planirati izgraditi i urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi” prema uvjetima za kategorizaciju kampa s min.4 zvjezdice

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja

Članak 55c

Unutar zone športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje športskih igrališta, terena i dvorana, te parkova i drugih rekreacijskih sadržaja. Stambena izgradnja u zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je isključivo za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja. Najviša bruto izgrađenost takovog objekta može biti 100m².

Članak 55d

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja za športsko-rekreacijske zone, uz poštivanje dodatnih uvjeta:

a) ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji ove zone mogu se graditi u sklopu športsko-rekreacijskih objekata ili kao samostalne građevine na središnjoj lokaciji koju će odrediti potrebnom detaljnijom planskom dokumentacijom.

Najviša brutto izgrađenost ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja može biti do 10% bruto izgrađene površine športsko-rekreacijskog objekta ili do 500m² za samostalne,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

b) pojedinačne prateće građevine u funkciji dozvoljene namjene (sanitarni čvorovi, skladišta za sportsku opremu, objekti za održavanje sportsko-rekreacijskih površina i sl.) projektirati će se i graditi u skladu sa važećom propisima i standardima.

c) provedbenim dokumentom prostornog uređenja potrebno je definirati sustav pješačkih, biciklističkih i drugih staza.

d) na razini zone, potrebno je izvesti samostalni uređaj za kondicioniranje i separaciju otpadnih i tehnološki zagađenih voda do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav odvodnje ili u sustav zone radi navodnjavanja i sl., a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

2.3.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja

Članak 55e.

Planom su utvrđene zone postojećih i planiranih mjesnih groblja na lokacijama utvrđenim na grafičkim priložima Plana (Kartografski prikaz 4 Građevinska područja naselja mj.:1:5000).

U sklopu zone mjesnog groblja moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja kao i izgradnja novih sadržaja u funkciji:

- a) vjerskog objekta,
- b) groblja,
- c) zelenih površina,
- d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

2.3.4. Površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)

Članak 55f

Prostori/površine za izgradnju i uređenje izvan građevinskih područja smatraju se:

- a) prostori/površine poljoprivredne namjene,
- b) prostori/površine šuma isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prilogom Plana: karta 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu od 1:25.000.

Članak 55g

U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Formiranje građevinskih čestica izvan građevinskog područja za potrebe gradnje građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se na način da je:

- površina građevne čestice uvjetovana veličinom planirane građevine
- max.koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0.8

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

– osiguran kolni pristup.

2.3.5. Pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 55h

Na površinama poljoprivredne namjene, kao i na ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu dozvoljeni su sljedeći sadržaji :

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata, poljoprivrednih proizvoda te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda,
- građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
- staklenici i plastenici,
- lokve, bazeni i druge rezerve vode za navodnjavanje i napajanje,

Članak 55i

Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, mogu se graditi na površinama najmanje 2000 m², visine do 3,0 m uz mogućnost izvedbe podruma i prizemlja, te brutto razvijene površine do 30 m².
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi i ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
- građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

- površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,
- lokve i druge rezerve vode (mini akumulacije kapaciteta do 50000 m³) vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem. Lokve i druge rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put.

2.3.6. Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih kompleksa

Članak 55j

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se izgradnja samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Max. visina građevina je 6,0 m

Max broj etaža je 3

Max katnost je Po+P+1

Max površina podruma je 1000 m²

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²

na površinama većim od 10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Izgradnja stambenih (pomoćnih) građevina dozvoljena je samo uz prethodnu izgradnju glavne gospodarske građevine (građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda i strojeva).

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta

Članak 55k

Šume isključivo osnovne namjene i ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište izvan građevinskih područja se dijele na sljedeće zone:

- a) šume isključivo osnovne namjene (Š) – područja kojima se gospodari prema Zakonu o šumama,
- b) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Članak 55l

Izgradnja i uređenje unutar prostora/površina šuma i šumskog zemljišta će se odvijati prema Zakonu o šumama, odnosno prema Programu za gospodarenje i korištenje šumskih površine.

Dodatno, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- a) pomoćnih građevina i infrastrukture u funkciji zaštite šuma (objekti za održavanje, uređenje i zaštitu šuma i šumskih površina, šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara i sl.),
- b) građevina i površina u funkciji rekreacije (lovački dom, biciklističke i trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, vidikovci, memorijalni i izletnički punktovi i sl.).
- c) objekata infrastrukture, ako ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan ovih zona. Izuzetak čine površine za zadržavanje oborinskih voda i infrastruktura za ublažavanje bujica, koje su poželjne ako su izvedene u skladu s okolišem (retencijska jezera, uređeni vodotoci i sl.).

2.3.8. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora kamp odmorišta

Članak 55o

Kamp odmorište potrebno je urediti prema Pravilniku o razvrstaju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (N. N. 54/16).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 56.

Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja, kao zone gospodarske (proizvodne, poslovne, poslovno-proizvodne i sl.) namjene za izgradnju građevina proizvodno-poslovne namjene sa pratećim sadržajima.

Članak 57.

Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih, uslužnih, i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

U ovim zonama planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 58.

Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodno-poslovne namjene:

PROIZVODNO POSLOVNE ZONE (IK)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru -pokrivenost planskom dokumentacijom	površina zone/ha
BRIŠEVO – MAZIJE – JUGOISTOK	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	7,83 ha
MURVICA JUG	neizgrađeno područje izrađen DPU	41,11 ha
IK MURVICA („METRO“)	izgrađeno područje, izrađen DPU	23,60 ha
POLIČNIK GRABI I	područje u izgradnji, - izrađen DPU	40,65 ha
SUHOVARE –I	neizgrađeno područje - izrađen DPU	8,24 ha
UKUPNO		121,43 ha

Uvjeti za izgradnja i uređenje naprijed navedenih zona su:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim razlozima i u skladu s nima
- min udaljenost građevine od međe je 5,0 m.
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine

Članak 58a

Planom se određuje zona proizvodno uslužnih djelatnosti (IK1) na prostoru sjeverno od GP naselja Mrvica u skladu sa grafičkim prikazima.

U sklopu naprijed navedene zone, uz osnovnu poljoprivrednu proizvodnju (vinogradi, maslinici, ljekovito i aromatično bilje i sl), dozvoljen je razvoj proizvodno-uslužnih djelatnosti i izgradnja pogona za preradu (vinarija, uljara, sušara i sl.), te pratećih ugostiteljskih sadržaja (kušaonice, restorani) i smještajnih kapaciteta za posjetite

Za izgradnju i uređenje zone obvezna je izrada UPU-a prema sljedećim uvjetima:

- izgrađenosti zone je max. 20%.
- iskoristivost zone je max. 40%
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 6,0 m
- min. 40% površine zone treba biti zasađeno poljoprivrednim kulturama.

Članak 59.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodne namjene:

PROIZVODNE ZONE (I)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA ZAPAD I	Neizgrađena	13,20 ha
MURVICA ZAPAD II	Dijelnom izgrađena	55,73 ha
MURVICA ISTOK (ISTOČNO OD IK - "METRO")	Neizgrađeno	4,24 ha
MURVICA – ALUFLEXPACK	Dijelnom izgrađena	3,71 ha
POLIČNIK GRABI I	Neizgrađeno	13,44 ha
POLIČNIK GRABI II	Neizgrađeno	26,63 ha
POLIČNIK – GRABI – III	Neizgrađeno	7,71ha
POLIČNIK – GRABI – IV	Neizgrađeno	6,48 ha
POLIČNIK – ISTOK	Neizgrađeno	48,24 ha
UKUPNO		179,38 ha

U naprijed navedenim zonama proizvodne namjene mogu se graditi proizvodno-poslovni objekti, na način da ugrožavaju stanovanje u zonama stambene namjene, a prema sljedećim uvjetima:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim razlozima i u skladu s nima
- min udaljenost građevine od međe je 5,0 m.
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine.

Članak 60.

Planom je određena poslovna zona (K) u Murvici.

POSLOVNE ZONE (K)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
-----------------------	--	------------------

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

MURVICA JUG	neizgrađeno područje	5,80ha
MURVICA ZAPAD	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	12,60 ha
UKUPNO		18,40 ha

U naprijed navedenoj zoni poslovne namjene dozvoljava se izgradnja društvenih, poslovnih, uslužnih i trgovačkih, ugostiteljskih, turističkih, javnih i sl. objekata, uz uvjet da ne ugrožavaju stanovanje, da nisu bučni, i da ne emitiraju neugodne plinove i mirise, a prema sljedećim uvjetima:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- max. visina građevine je 16,0 m u zoni Murvica zapad, odnosno 8,0 m u zoni Murvica jug
- min udaljenost građevine od međe je 5,0 m.
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine.

Članak 61.

U proizvodnim i poslovnim zonama, dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju čistog betona (betonara) i betonske galanterije isključivo u zatvorenim prostorima (halama).

Članak 62.

Unutar GP naselja nije dozvoljena izgradnja i smještaj sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 63.

Građevine proizvodno-poslovne namjene čiji sadržaji ne umanjuju kvalitetu stanovanja mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 64.

Mali proizvodno-poslovni objekti (stambeno-poslovne i poslovne zgrade gospodarske namjene) koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje, mogu se graditi i u građevinskim područjima naselja. To su sadržaji koji su dio urbane opreme naselja: trgovački

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

sadržaji, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione.

Članak 65.

Uvjeti za gradnju zgrada iz prethodnog članka i za smještaj ostalih gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja propisani su u prethodnom poglavlju (točka 2.2.6. Uvjeti za gradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 66.

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada javnih i društvenih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života, uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 67.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 68.

Javne i društvene djelatnosti moguće je smjestiti u zasebne javne zgrade ili unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatne sadržaje.

Stambeno poslovnom zgradom u smislu ovih Odredbi smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.

Uvjeti gradnje stambeno poslovnih zgrada istovjetni su uvjetima gradnje samostojećih stambenih zgrada unutar pojedinih zona GP naselja.

Članak 69.

Javne zgrade mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 70.

Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija javnih zgrada (građevina društvenih djelatnosti) prema sljedećim uvjetima:

- min. širina ulične fronte građevne čestice je 14,0 m.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40%.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

-
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8.
 - volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.
 - max. dozvoljena katnost je Po+P+2
 - max. visina građevine je 12 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .

Najmanja Planom dozvoljena udaljenost od međe 5 m.

Članak 71.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka u pogledu max. dozvoljene visine i volumena, samo za vjerske objekte, sportske hale, bazene i sl.

Članak 72.

Brisan.

Članak 73.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasne zelene površine, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Minimalna udaljenost između građevinskog pravca i ruba građevne čestice (regulacijskog pravca) je 5 m.

Članak 74.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 75.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u staroj jezgri, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

Članak 76.

U slučajevima iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar stare jezgre naselja.

Članak 77.

Brisan.

Članak 78.

Brisan.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opći uvjeti

Članak 79.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

Sukladno tome, temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi potrebna odobrenja za gradnju za građevine infrastrukture, već je u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektним rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Članak 80.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

5.1. Cestovni promet

Članak 81.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (br. 1 Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje naselja). a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 103/17, 17/18 i 69/18) i nerazvrstanih cesta.

Javne razvrstane ceste na području Općine Poličnik su:

- autocesta (A1)
- državna cesta (D8)
- županijske ceste (Ž6007, Ž6011, Ž6014)
- lokalne ceste (L63055, L63056, L63059, L63060, L63155).

Članak 82.

Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru, ,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i/ili rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana Trase planiranih prometnica, određene su shematski a točan položaj i ostali tehnički elementi utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim priložima Plana, odrediti će se UPU-ovima, projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 82a

Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice.
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu sa projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste.

Članak 83.

Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan GP naselja minimalna širina koridora je

- za državne ceste D110 - 70 m

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

- za županijske ceste – 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, i /ili proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Članak 84.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 84a.

Širina koridora za izgradnju planiranih cesta unutar građevinskog područja naselja utvrditi će se temeljem projektne dokumentacije, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom- Shematski prikaz utvrđenih koridora prikazan je na grafičkim priložima (kartografski prikazi br. 1 Korištenje i namjena površina, br.4 Građevinska područja naselja).

Pod planiranim cestama podrazumijevaju se planirane ceste (nove trase) i ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirana rekonstrukcija.

Građevna čestica ceste može biti i šira od koridora zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

Poprečni presjek ceste i prometno tehnički elementi ceste odredit će se projektnom dokumentacijom na temelju potreba u skladu sa pravilima struke.

Realizacija ceste može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Članak 84b

Za autocestu A1 utvrđuje se zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a min. udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svijetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (N.N. 153/13 i 65/17), podnijeti zahtjev

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svijetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljenja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k. č. u vlasništvu investitora udaljena min. 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zaštitnog pojasa autoceste).

Obaveza investitora budućih objekata u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno Zakonu o zaštiti od buke (N.N. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16).

Članak 85.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, sukladno Zakonu širina zaštitnog pojasa i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

Članak 85a

Gradnja pratećih uslužnih objekata uz ceste (benzinske i plinske postaje s pratećim trgovačkim, uslužnim i ugostiteljskim sadržajima i sl) dozvoljava se izvan GP naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. površina građevne čestice je 1000 m²,
- max. izgrađenost građevne čestice je 15%, ali ne više od 150 m² BRP
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 4,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice je 3,0 m,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Članak 86.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Članak 87.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishođenja potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 95/14).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishođenja odobrenja za gradnju.

Članak 87a

Za priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješačka površina.

Kolno pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m.

Iznimno, za priključenje građevne čestice zgrade do 400 m² GBP, širina kolno-pješačke površine može biti i manja, ali ne manja od 3 metra u slučajevima:

- ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 50 m.
- ako do građevne čestice zgrade vodi postojeća kolno pješačka površina (postojeća cesta ili pristupni put) koja završava na tim česticama (slijepi put)
- ukoliko se građevna čestica zgrade priključuje na postojeću cestu, čija je širina manja od 5 m, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

Građevna čestica zgrade može imati samo jedan priključak na istu kolno-pješačku površinu.

Pod pojmom postojeća cesta podrazumijeva se postojeća cesta u smislu ovog Plana

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Članak 88.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 89.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).

Članak 90.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

Članak 91.

Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene zgrade	1PM ili garaža po stanu
Industrijske građevine	1 PM na 2-zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, uslužne. servisne i sl. građevine	1 PM na 25 m ² GBP uslužnog prostora
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, motel hoteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 10 m ² GBP uslužnog prostora
Trgovine do 1500 m ² BRP	1 PM na 25 m ² površine prodajnog prostora
Trgovine ili trgovinski centri veći od 1500 m ² BRP	1 PM na 50 m ² površine prodajnog prostora
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 10 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	1 PM na 4 zaposlena u smjeni+ 2 PM po ambulanti za pacijente

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena
-------------------------	---------------------

5.2. Željeznički promet

Članak 92.

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati budući položaj kolodvora uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

5.3. Telekomunikacijski promet

Članak 93.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu: EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može ne planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih prugavodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKI. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne EKI, odnosno priključci EKI, mogu se izvoditi i zračno.

Projektiranje i izvođenje EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

U djelu izgradnje EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova predviđa se na kopnenom djelu Zadarske županije građenje još jednog magistralnog svjetlovodnog kabela uz rub Jadranske autoceste A1. Izgradnjom tog

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

svjetlovodnog kabela, postojeći svjetlovodni kabel na relaciji Zadar – Posedarje koji je sad lokalnog značenja bi spajanjem s tim kabelom dobio magistralno značenje s obzirom da će magistralni telekomunikacijski promet od Zadra usmjeravati direktno prema unutrašnjosti.

Ovisno o potrebnim kapacitetima i novim tehnologijama Planom se dozvoljava izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih EKI uređaja i građevina.

Članak 94.

Razvoj radio-komunikacijskog sustava, te ostalih oblika uspostave veza temeljit će se na što boljoj pokrivenosti prostora Županije s TV i radio signalom, sustavom pokretnih komunikacija, prijenosom veza i podataka uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Zgrade za smještaj EKI i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Članak 94a

U kartografskom prikazu (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) određene su aktivne lokacije i planirane zone elektoničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura.

Za svaku izgradnju na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini potrebno je utvrditi uvjete izgradnje u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Građevine koje su više od 35 metara trebaju ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove, i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 94b

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Članak 94c

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju.

Članak 94d

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekture (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13, 105/15), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su Planom definirani
- unutar zaštitnog pojasa ceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja.

5.3.1. Poštanski promet

Članak 95.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja ili djela naselja Grada Zadra.

5.4. Energetski sustav

Članak 96.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Na području Općine obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 97.

Planiranje prostora u okolini dalekovoda vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planiranih zona sa trasama postojećih, odnosno planiranih dalekovoda, jer je Prostornim Planom Zadarske županije određena širina zaštitnog koridora (pojasa) dalekovoda, u kojem se moraju poštivati propisane odredbe za građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora (pojasa) dalekovoda.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Zaštitni koridor (pojas) je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el. energetskih vodova nazivnog napona 1 do 400kV“. Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja energetikemoraju se zatražiti od Hrvatskog operatera prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

Uz nadzemne dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- Za postojeće:

- DV 110 kV.....zaštitni koridor 40m (20+20m od osi DV-a),
- DV 400 kV.....zaštitni koridor 70m (35+35m od osi DV-a),
- DV 2×400 kV.....zaštitni koridor 80m (40+40m od osi DV-a),

- Za planirane:

- DV 110 kV.....zaštitni koridor 50m (25+25m od osi DV-a),
- DV 2×400 kV.....zaštitni koridor 100m (50+50m od osi DV-a).

Članak 98.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine za postrojenje 400/110 kv otvorene (AIS) izvedbe cca 400x400 m

110/20(10) kv otvorene (AIS) izvedbe cca 100x100 m

10/04 kV - 40 m²

Članak 99.

Za svaku postojeću i novo planiranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno propisima prema planskim rješenjima objekta, gdje se može odobriti i viša vršna snaga po zahtjevu investitora kad to tehnički proces zahtijeva.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup s javne površine barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m..

Mjesne transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama.

Članak 100.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

5.4.1. Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 101.

Potencijalni obnovljivi energetska izvor na području Općine je sunce.

Izgradnja, postava i uređenje prostora i uređaja za proizvodnju i preradu solarne energije moguća je unutar zona proizvodne namjene temeljem urbanističkog plana uređenja.

Unutar svih građevinskih područja (osim u zaštićenim dijelovima), mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Članak 101a

Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog djela Hrvatske.

U grafičkom prilogu Plana (kartografski prikaz br. 2.a Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav), ucrtana je trasa lokalnog plinovoda i načelno određena lokacija redukcijske stanice.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

5.5. Vodnogospodarski sustav

5.5.1. Korištenje voda

Članak 102.

Vodoopskrba Općine ostvarit će se priključkom na Regionalni vodovod Sjeverne Dalmacije izgradnjom novih cjevovoda te vodosprema:

- podsustav “istočni pravac” regionalnog vodovoda kojim se rješava opskrba vodom naselja: Poličnik Gornji, Rupalj, Suhovare, Poličnik, Murvica Gornja i viši dio Murvice Gornje
- podsustav “Murvica - Briševo” kojim se rješava vodoopskrba dijelova ovih naselja ispod kote terena oko 80,0 do 85,0 m.n.m
- podsustav “izvorište Oko - Dračevac Ninski - vodosprema škripača” kojim se rješava opskrba vodom naselja Dračevac Ninski, s vezom na podsustav “sjevernog ogranka” regionalnog vodovoda preko vodospreme “Škripača”
- podsustav “sjevernog ogranka” kojim se rješava vodoopskrba naselja Visočane

Za sve planirane zahvate potrebno je izraditi dokumentaciju, koja će biti temelj za utvrđivanje rješenja o lokacijskoj dozvoli.

Članak 103.

Duž trase postojećeg regionalnog cjevovoda mora se na području Općine Poličnik osigurati zaštitni infrastrukturni koridor širine 25 m za izgradnju još jednog magistralnog cjevovoda za eventualni dovod novih količina voda s rijeke Zrmanje, a na udaljenosti 10 m od postojećeg.

Članak 104.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 105.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 106.

Vodoposkrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoposkrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 107.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) i Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar).

Članak 107a

Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) te ih treba odrediti u skladu prema niže navedenim minimalnim širinama i ograničenjima.

Minimalne širine zaštitnih koridora:

- za cjevovode Φ 400 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Φ 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Φ 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Φ 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Φ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode Φ 500 mm i Φ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Φ 350 mm
- 3,50 m za cjevovode Φ 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Φ 250 mm i Φ 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode Φ 350 mm - Φ 500 mm
- 1,00 m za cjevovode Φ 200 mm - Φ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00 m za cjevovode Φ 500 mm
- 2,75 m za cjevovode Φ 400 mm
- 2,50 m za cjevovode Φ 350 mm
- 2,25 m za cjevovode Φ 300 mm
- 2,00 m za cjevovode Φ 250 mm
- 1,50 m za cjevovode profila do Φ 200 mm

Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbni plinovod najmanje 1,0 m

Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost *Vodovoda d.o.o. Zadar* i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

5.5.2. Građevine za zaštitu voda

Članak 108.

Ovim planom planira se priključenje naselja Murvica na kanalizacijski sustav Zadra sa uređajem za pročišćavanje „Centar“ i podmorskim ispustom u more Zadarskog kanala, za što je potrebno izgraditi gravitacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode uz trasu Jadranske magistrale.

Za ostala naselja u Općini Poličnik planira se izgradnja samostalnih kanalizacijskih mreža za pojedina naselja, sa vlastitim uređajima za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda i dreniranje istih u teren putem upojnih građevina što je u skladu sa prijedlogom rješenja sustava odvodnje u Zadarskoj županiji danog u elaboratu „Studija zaštite voda na području Zadarske županije“

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i vodopravnim uvjetima.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Članak 109.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13, 14/14 i 46718.)

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 109a

Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane su u grafičkom djelu plana usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Kod izrade detaljne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznost izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Članak 110.

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje odvodnja otpadnih voda, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren

da od susjedne građevinske cestice bude udaljena minimalno 2,0 m

da od regulacijske linije bude udaljena minimalno 1,0 m

da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Izuzetno naprijed navedene udaljenosti mogu biti i manje u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečeni stanjem na terenu.

Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Općine.

Sukladno prethodnom stavku, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES.

Udaljenost septičke jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Udaljenost septičke jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

Članak 111.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 112.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 113.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 114.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Članak 114a

Granice zona sanitarne zaštite izvorišta naznačena su u kartografskom prikazu (list br. 3.Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora).

Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) određene su mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone.

5.5.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 114b

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Članak 115.

Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije, KLASA: 325-1/05-1/01, URBROJ: 2198/1-02-15-14 od 20.rujna 2005.godine određena je vanjska granica inundacijskog pojasa na području sliva Donje Baštice. Na mjestima gdje isti nije proglašen uz nasipe akumulacija

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale odvodne kanale i vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Članak 116.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina zaštitnog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 117.

Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava.

Zaštitu od poplava treba provoditi na temelju Plana obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja - Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja Županije i u skladu sa uvjetima za poplavna područja propisana PPŽ-om.

Članak 118.

Sustav za navodnjavanje određen je u skladu sa *Planom navodnjavanja Zadarske županije* (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)

Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

Moguće je planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 118a

Na području Općine Poličnik nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13. 15/18)

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (N.N. broj 124/13 i 105/15) u obuhvatu Plana nalazi se:

Identifikacijski broj	Naziv
HR1000024	Ravni kotari
HR2001163	Jama kod Šipkova

Područje i lokalitet očuvanja u obuhvatu ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 119.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Poljoprivredno je zemljište zaštićeno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta.

Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom i odlukama Županijske skupštine.

Članak 120.

Brisan.

Članak 121.

Pravovremeno treba sprječavati bespravnu izgradnju kao i one zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom. Kaznenim mjerama koje su u skladu s važećim zakonima i propisima čuvati tlo, more, vode i zrak.

Članak 122.

Pejsažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.

Članak 123.

Brisan.

Članak 124.

Mjere zaštite kulturnih dobara propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 I 44/17).

Popis kulturno – povijesnih cjelina dat je u Obrazloženju u točki 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina.

Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 125.

Spomenike graditeljstva treba čuvati i redovito održavati, a arheološke lokalitete istražiti, zaštititi i prezentirati

Članak 126.

Zapuštenu i zanemarenu tradicijsku arhitekturu treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Općine donosi odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja (graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti).

Članak 127.

U procesima zaštite graditeljske baštine potrebno je maksimalno angažiranje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Članak 128.

Brisan.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 129.

Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Do izgradnje centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije, otpad će se i nadalje odvoziti i odlagati na postojećem odlagalištu „Diklo“

Potrebno je Uspostaviti sustav odvojenog skupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, itd) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Članak 130.

Sukladno Planu gospodarenja otpada Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik br. 01/18), a u cilju osiguravanja mogućnosti odvojenog prikupljanja otpada Općina Poličnik će osigurati izgradnju reciklažnog dvorišta unutar zone proizvodne namjene, te dovoljan broj spremnika za razvrstavanje otpada koji se može reciklirati.

Članak 131.

Temeljem Plana gospodarenja otpada Općine Poličnik, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom potrebno je:

- uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstava, koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava iz Priloga Uredbe (EU) br. 1357/2014 odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćenog tla
- propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- uspostaviti sustav mobilnih reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva na polju gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati sljedeće kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- uspostaviti Program obiteljskog kompostiranja, također s ciljem smanjenja ukupne količine otpada koja se odlaže na odlagalištima, jer je poznato je da biootpad predstavlja oko 30 % ukupne količine komunalnog otpada,
- postojeća nekontrolirana odlagališta u skladu s propisima sanirati.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 132.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Sve mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na prostoru Općine trebaju se planirati i provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85, i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. br. 69/16), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. br. 69/16).

Članak 133.

Brisan.

8.1. Zaštita tla

Članak 134.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,

8.2. Zaštita zraka

Članak 135.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

Članak 136.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

8.3. Zaštita voda

Članak 137.

Zaštitu podzemnih te izvorišnih voda za crpilišta treba provoditi temeljem zaštitnih mjera određenih za svaku pojedinu zonu sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće, Sl. Zadarske županije 3/98.).

Na prostoru općine Poličnik određene su I, II i III zona sanitarne zaštite izvorišta ucrtane u kartografskom prikazu (list br. 3.Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora).

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone utvrđeni su Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13).

Članak 138.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 139.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Provoditi zaštitu svih vodocrpilišta prema postojećoj odluci.

Članak 140.

U akumulacije Grabovac i Vlačine, te vodotoke nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

8.4. Zaštita od buke

Članak 141.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

8.5. Zaštita od požara

Članak 142.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 142a

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

8.6. Zaštita od rata

Članak 143.

Zona kontrolirane gradnje i zona ograničene gradnje za zaštitu sigurnosne zone oko zrakoplovne baze Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik" i radio far "Čatrnja" na području općine Zemunik Donji obuhvaća i dio općine Poličnik.

Granice naprijed navedenih zona ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (karta br.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mjerilo 1:25000).

Članak 144.

Unutar zone kontrolirane gradnje, dozvoljena je gradnja svih građevina osim krupnih industrijskih i drugih građevina koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje, potrebna je suglasnost MORH-a.

Unutar zone ograničene gradnje vrijede uvjeti koji slijede:

- a) zabrana građenja građevina koji svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.
- b) zabrana gradnje industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.
- c) pojedinačna, individualna gradnja manjih građevina moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, vrste građevine, lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
- d) za gradnju bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane

Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.

8.7. Zaštita od potresa

Članak 144a

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

8.8. Sklanjanje ljudi

Članak 144b

Na području općine nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništima kod individualne stambene izgradnje.

Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

8.9. Zaštita od rušenja

Članak 144c

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 145.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 146.

Utvrđuje se potreba donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a), za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja u skladu sa grafičkim priložima Plana.

Precizne granice obuhvata provedbenih planova iz prethodnog stavka utvrditi će se Odlukom o izradi plana.

Članak 147.

Na snazi ostaju sljedeći planovi nižeg reda:

- UPU „Proizvodne zone Murvica – Aluflexpack
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/11.)
- UPU „Proizvodne zone Murvica – zapad
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 12/11.)
- DPU Gospodarske zone „IK Murvica“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11)
- DPU proizvodne zone područja „Grabi“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/05, 05/06, 04/09. 13/12.)
- DPU poslovno-proizvodno zone „Mazije Jugoistok“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/05, 09/15.)
- DPU stambeno-poslovne zone Suhovare
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/07.)
- DPU gospodarske zone „Murvica-jug“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13.)
- DPU stambene- zone „Grabi“
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/11.)
- DPU sportsko-rekreacijske zone u naselju Murvica
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/12.)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

- DPU poslovne- zone „Grabi - PI“ Poličnik
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PII“ Poličnik
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PIII“ Poličnik
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PIV“ Poličnik
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)

Članak 148.

Brisan.

Članak 148a

Brisan.

Članak 148b.

Brisan.

9.2. Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 149.

Za poticanje demografskog rasta i zadržavanje sposobno radnog stanovništva, kao i poboljšanje općih životnih uvjeta, potrebno je:

- ostvarivati razvojne programe malog poduzetništva i uslužnih djelatnosti, poljoprivrede, stočarstva i turističke djelatnosti - primjerene vrijednostima prostora,
- poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- poboljšavati infrastrukturnu opremljenost

Članak 150.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera odnosi se na:

- poticanje gospodarskog razvitka općinskog prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i države u oblasti poljoprivrede i pratećih djelatnosti .
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području Općine, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.
- osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu.
- stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Općine Poličnik, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i sportskih aktivnosti.

Članak 151.

U cilju osiguranja razvoja i zaštite prostora općine potrebno je

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 01/19

07. siječnja 2019.

Godina XV

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog plana, čuvati izvore pitke vode u skladu s Odlukom županijske Skupštine o zonama sanitarne zaštite.
- održavati stalne i povremene vodotoke
- pejzažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 152.

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 153.

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog gabarita građevine.

9.4. Rekonstrukcija ruševina

Članak 154.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina na prostoru unutar granica Općine. Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Izdavač: **OPĆINA POLIČNIK**

Pročišćeni tekst izradila: **Sanja Glavan**

Upravni odjel za poslove općinskog načelnika, pravne i opće poslove lokalne samouprave i društvene djelatnosti

Telefon: **023/354-004**