

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV



----- S A D R Ź A J : -----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

STRANICA

		STRANICA
1.	Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik	2
2.	Odluka o ustrojstvu Općinske uprave Općine Poličnik	62
3.	Odluka o komunalnoj naknadi	71
4.	Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade	82
5.	Odluka o nabavi službenog vozila za potrebe Općine Poličnik	83
6.	Prihvatanje Procjembenog elaborata br. 179/18	84
7.	Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama	85

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 16. sjednici održanoj 16. studenog 2018. godine, na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 04/17 i 18/17), mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije (KLASA: 350-02/18-01/12, URBROJ: 2198-1-89-18-4 od 24. listopada 2018. godine) i članka 32. Statuta Općine Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik", broj 02/18 i 03/18), d o n o s i

ODLUKU

o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Poličnik

- OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11, 12/11 i 01/17) (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Poličnik utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu: "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poličnik", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU,

OBRAZLOŽENJE.

- Grafički dio

Kartografski prikazi

Broj Naziv

Mjerilo

1. Korištenje i namjena površina

mj. 1:25 000

2. Infrastrukturni sustavi

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

2.a Energetski sustav	mj. 1:25 000
2.b. Vodnogospodarski sustav	mj. 1:25 000
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora	mj. 1:25 000
4. Građevinska područja naselja	mj. 1:5 000
4.1. Građevinska područja naselja MURVICA i MURVICA GORNJA	mj. 1:5 000
4.2. Građevinska područja naselja BRIŠEVO	mj. 1:5 000
4.3. Građevinska područja naselja DRAČEVAC NINSKI	mj. 1:5 000
4.4. Građevinska područja naselja POLIČNIK	mj. 1:5 000
4.5. Građevinska područja naselja SUHOVARE	mj. 1:5 000
4.6. Građevinska područja naselja GORNJI POLIČNIK i RUPALJ	mj. 1:5 000
4.7. Građevinska područja naselja LOVINAC i VISOČANE	mj. 1:5 000

- **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

-

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika ovoga Plana u analognom i jedan (1) primjerak u elektroničkom zapisu.

Dva (2) primjerka nalaze se u Općini Poličnik, dva (2) primjerka u Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

Na mrežnim stranicama Općine www.opcina-policnik.hr, u mapi PROSTORNO UREĐENJE objavit će se tekstualni i grafički dio ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11, 12/11 i 01/17) u dijelu na kojeg se ove Izmjene i dopune odnose .

Nakon stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik, ovlašćuje se Povjerenstvo za Statut i Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Poličnik za objavu Pročišćenog teksta Prostornog plana Općine Poličnik.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 350-02/17-01/1

URBROJ: 2198/06-01-18-171

Poličnik, 16. studenog 2018. godine

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U tekstualnom djelu Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11, 12/11 i 01/17), Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/17), **Članak 3.** mijenja se i glasi:

Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine unutar zakonom utvrđenih granica, koji se sastoji od naselja: Poličnik – općinsko središte, Briševo, Dračevac Ninski, Gornji Poličnik, Lovinac, Murvica, Murvica Gornja, Rupalj, Suhovare i Visočane.

Članak 2.

Članak 7 se briše:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

Članak 8 mijenja se i glasi:

Na prostoru unutar granica obuhvata plana (administrativne granice Općine) planirane su sljedeće namjene površina:

- Građevinska područja naselja, u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama. Sastoje se od postojećeg – izgrađenog i planiranog – neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GPn).
- Proizvodna namjena (I)
- Proizvodno poslovna namjena (IK)
- Poslovna namjena (K)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Poljoprivredne površine (P)
- Šume i šumsko zemljište (Š)
- Vodene površine (vodotoci, akumulacije) – (V)
- Infrastrukturni koridori (IS)
- Groblje

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. *Građevine od važnosti za državu i županiju*

Članak 4.

Članak 10 mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- autocesta A1 (postojeće)
- državna cesta D8 (postojeće)

Željezničke građevine:

- mogući pravac (alternativno rješenje) trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

Planirani objekti elektroprijenosne mreže

od važnosti za Državu u nadležnosti tvrtke Hrvatski operater prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) su:

- TS 400/110 kV Poličnik
- DV 2X 400 kV RHE Velebit – Poličnik

Vodne građevine

građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)

Ugostiteljsko-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta 1000-3000:

- zona ugostiteljsko turističke namjena na lokaciji Vlačine (planirano)

Članak 5.

Članak 12 se briše.

Članak 6.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 13 mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijske ceste (Ž6007, Ž6011, Ž6014)
- lokalne ceste (L63055, L63056, L63059, L63060, L63155)

Energetske građevine

Planirani objekti elektroprijenosne mreže

- TS 110/20 kV Poličnik
- DV 110 kV – uvod postojećeg DV 110kV Obrovac – Nin u TS 110/20 kV Poličnik
- DV/KB 110 kV Poličnik – Zadar zapad/ Zadar centar
- DV 110 kV Poličnik – Zadar istok
- DV 110 kV Poličnik – Posedarje

Postojeći dalekovod prijenosne mreže:

- DV 110 kV Obrovac – Nin

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

plinski distributivni sustav (planirani)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- akumulacije Vlačina i Grabovac s pripadnim branama i nasipima (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda lokalni (planiran)

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Opći uvjeti

Članak 7.

Članak 15 mijenja se i glasi:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Temeljem Zakona o izmjena i dopuna Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 145/10) na prostoru Općine Poličnik formirana su dva nova naselja, tako da se u sastavu Općine nalaze 10 naselja.

Planom se utvrđuju građevinska područja (GP) svih naselja unutar granice Općine, a koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela sa iskazom ukupne površine i to:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

naselje	izgrađeni dio ha			neizgrađeni dio ha			Ukupno ha		
	iskazano zatečeno stanje	stvarno stanje*	ovim planom određeno	iskazano zatečeno stanje	stvarno stanje*	ovim planom određeno	iskazano zatečeno stanje	stvarno stanje *	ovim planom određeno
1. BRIŠEVO	89,76	90,49	88,90	95,96	95,96	93,21	185,72	186,45	182,11
2. DRAČEVAC NINSKI	64,62	64,62	67,89	59,33	59,32	35,43	123,95	123,94	103,32
3. LOVINAC	54,90	34,07	33,84	49,14	30,94	23,80	104,04	65,01	57,64
4 GORNJI POLIČNIK	-	21,28	19,75	-	17,76	18,64	-	39,04	38,39
5. MURVICA	146,15	119,89	115,76	210,62	200,06	114,70	356,77	319,95	230,46
6 MURVICA GORNJA	-	32,49	35,96	-	23,71	35,68	-	56,20	71,64
7. POLIČNIK	160,53	171,74	160,50	95,10	95,11	117,81	255,63	266,85	278,31
8. RUPALJ	22,96	29,99	33,36	55,49	51,96	44,90	78,45	81,95	78,26
9. SUHOVARE	78,26	74,14	78,04	34,56	41,74	38,26	112,82	115,88	116,30
10. VIŠOČANE	53,96	53,96	55,37	23,20	23,59	20,78	77,16	77,55	76,15
Ukupno Općina Poličnik	671,14	692,35	689,37	623,40	640,08	543,21	1294,54	1333,42	1232,58

* Očitanjem iz digitalnih podloga grafičkog dijela zatečenog Plana utvrđene su površine (stvarno stanje) čije vrijednosti nisu istovjetne iskazu površina za pojedina naselja, a zbog točnog uvida u situaciju iskazane su u odgovarajućem stupcu.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 8.

Članak 17 mijenja se i glasi:

Unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja obvezna je izrada UPU-a u skladu sa uvjetima ovoga Plana.

Članak 9.

Članak 18 mijenja se i glasi:

Građevinska područja naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora (povremenih i stalnih).

Granice GP-a naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana na digitalnim ortofoto (DOF) i katastarskim podlogama (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000), pri čemu su podaci sa DOF-a službeni.

Zbog netočnosti katastarske (stare) izmjere za K.O. Dračevac Ninski, Suhovare, Visočane i Islam latinski (dio Rupalj) mjerodavni su podaci iz DOF-a.

Za K.O.Briševo i Murvica korišteni su podaci iz nove katastarske izmjere koji su sukladni podacima sa DOF-a.

Za K.O. Poličnik mjerodavni su podaci nove službene izmjere sukladni podacima sa DOF-a

Članak 10.

Članak 19 mijenja se i glasi:

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi :

- zgrade javne i društvene namjene (škola, crkva, vrtić, zdravstvene, kulturne, socijalne i sl. ustanove)
- gospodarske zgrade koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice i sl.)
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, apartmani, pansioni, kampovi sl.)
- građevine komunalne i dr. namjene (tržnice, autobusni kolodvor, javne garaže i parkirališta, prostori za sajmove i sl. javne manifestacije, trafostanice i sl.)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta i si.),
- groblja,
- infrastrukturni sustavi

Članak 11.

Članak 21 mijenja se i glasi:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevnim česticama.

Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine prostorne cjeline unutar GP.

Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod Planom propisanog minimuma, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 15% od propisanog minimuma.

U tom slučaju koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na minimalno dozvoljenu površinu građevne čestice

Članak 12.

Iza Članak 22 dodaje sa **Članak 22a** i glasi

Priključenje na prometnu površinu moguće je ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis

Članak 13.

Članak 23 mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine

Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Planom propisana najmanja Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 5 m.

U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom

Članak 14.

Članak 24 mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom, (položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama), interpolirana građevina može se graditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijska crta i građevinski pravac), a sve u

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama pri čemu je mjerodavna veća udaljenost što znači da se građevina treba uskladiti s zatečenim stanjem na terenu.

Članak 15.

Iza Članak 24 dodaje sa **Članak 24a** i glasi

U slučajevima definiranja regulacijskog pravca za postojeće zgrade u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama i zgrade izgrađene prije 1968.god.) kada nije moguće poštivanje uvjeta iz prethodnog članka bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti

Članak 16.

Članak 25 mijenja se i glasi:

U slučajevima rekonstrukcije postojećih zgrada rekonstruirani dio treba poštivati Planom propisan građevni pravac.

Članak 17.

Članak 26 mijenja se i glasi:

Planom propisana min. udaljenost samostojeće građevine od međa je 3,0 m.

U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) bočne fasade.

Iznimno, unutar izgrađenog dijela moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici

- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

Članak 18.

Iza **Članak 24** dodaju se novi članci i glase:

Članak 26a

Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- kod kosog i višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog jednostrešnog krova do sljemena.

Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova .

Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste zgrada.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnih /zajedničkih/ stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima) ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 26b

U smislu odredbi Plana etažama se smatraju ;

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno ispod kosog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz uvjet da kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova nije veći od 23°

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom (ili etažama).

Suteren (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, ili je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Krov može biti kos (jednostrešan ili višestrešan) ili ravan (prohodan ili neprohodan) ili kombinacija kosog i ravnog krova i ne smatra se etažom.

Članak 26c

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Članak 26d

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kism) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijent iskoristivosti (kis), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (kism) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena

- konzolne istake krovišta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 26e

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 19.

Članak 27 mijenja se i glasi:

Ovim planom određena je minimalna širina građevne čestice:

- za slobodnostojeću zgradu 14 m,
- za dvojnu zgradu 10 m,
- za zgradu u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće ispuniti zadane uvjete, a može biti maksimalno 1,0 m.

Članak 20.

Iza Članak 28 dodaje sa Članak 28a i glasi

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Uređenje terena

Članak 21.

Članak 29 mijenja se i glasi:

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.

Članak 22.

Članak 30 mijenja se i glasi:

Visina punog ogradnog zida prema susjedu je max.1,50 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani.

Visina čvrste ograde prema pristupnoj prometnici ne smije biti veća od 1,0 m.

Članak 23.

Članak 33 mijenja se i glasi:

Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini) treba urediti kao zelene površine, ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Potrebno je osigurati min 20% površine građevne čestice za zelenilo, osim unutar starih jezgri naselja.

U postotak zelenila se ne računa zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Članak 24.

Iza Članak 33 dodaje sa Članak 33a i glasi

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju ili koje nemaju pristup na prometne površine u skladu sa uvjetima Plana mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 25.

Članak 34 se briše

2.2.2. Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 26.

Članak 37 mijenja se i glasi:

U jezgri naselja dozvoljava se rekonstrukcija postojećih zgrada, interpolacija i/ili gradnja slobodnostojećih, dvojnih ili zgrada u nizu na neizgrađenim građevinskim česticama, a prema sljedećim uvjetima:

- u slučajevima rekonstrukcije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta Plana

Iznimno se rekonstrukcijom iz prethodnog stavka može dozvoliti i dogradnja etaže ili povećanje visine građevine (iznad Planom propisane vrijednosti) ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, pri čemu je mjerodavna manja visina.

- u slučajevima interpolacije dozvoljava se gradnja iako nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice (zbog zatečenog stanja i/ili vlasničkih odnosa), pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu udaljenosti zgrade od međe (reciprocitet). Koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice određuje se u skladu sa uvjetima Plana za gradnju unutar stare jezgre, a obračunavaju se u odnosu na površinu predmetne čestice.

Dozvoljena max. visina građevine određena je Planom, a izumimo dozvoljena su odstupanja ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih građevina, pri čemu je mjerodavna manja visina.

U naprijed navedenim slučajevima (rekonstrukcije I/ili interpolacije) otvaranje otvora prema susjedu na međi ili na udaljenosti manjoj od 3, 0 m dozvoljava se u slučaju reciprocitete

Nije dozvoljeno cijepanje zatečenih katastarskih čestica ukoliko bi se time formirale građevne čestice površine manje od Planom propisanog minimuma

Članak 27.

Članak 38 mijenja se i glasi:

U slučajevima gradnje slobodno stojećih, dvojnih ili građevina u nizu na neizgrađenim građevnim česticama propisuju se sljedeći uvjeti:

	slobodnostojeća		
--	-----------------	--	--

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

vrsta zgrade	zgrada	dvojna zgrada	zgrada u nizu
min. površina građevne. čestice (m ²)	300	250	200
max. koeficijent izgrađenosti	0,4	0,4	0,5
max. koeficijent iskoristivosti	1.5	1.5	2.0
max. koeficijent Iskoristivosti nadzemni	1,2	1,2	1,5
max. dozvoljena visina (m)	8	8	8

Članak 28.

Iza Članak 38 dodaje sa **Članak 38a** i glasi

Prilikom gradnje novih zgrada ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih zgrada, s tim da dozvoljeno povećanje volumena u odnosu na zatečene susjedne zgrade iznosi max. 20%, ukoliko time nije prekoračen Planom propisan maksimum za gradnju stambenih zgrada.

Članak 29.

Članak 39 mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljena izgradnja ili rekonstrukcija stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada u staroj jezgri naselja po istim uvjetima koji su Planom propisani za stambene zgrade.

Dozvoljena je namjena (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt i sl.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja

2.2.3. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 30.

Članak 40 mijenja se i glasi:

Pod pojmom stambenih zgrada ovim Planom podrazumijevaju se zgrade isključivo stambene namjene.

Unutar GP naselja Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih građevina
građevina koja se ne naslanja ni na jednu susjednu građevinu i sama čini prostornu cjelinu
- dvojnih građevina

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

građevina koja se naslanja na susjednu građevinu (min.30% dužine zida) sa kojom čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje

- građevina u nizu

građevina koja je povezane sa susjednim građevinama (min.50% dužine zida) sa kojima čini urbanističku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. Krov može biti kosi ili ravni.

Članak 31.

Članak 41 mijenja se i glasi:

Na jednoj građevnoj čestici Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

Planom se ne dozvoljava postava mobilnih objekata na građevne čestice stambene namjene u svrhu stalnog i/ili povremenog stanovanja.

Članak 32.

Članak 43 mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje zgrade tipa A

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk Ili S+Vp+1+Krov

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 450 m².

Maksimalna visina zgrade je 8 m

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

Za pokrov koristiti crijep crvene boje, a nagib može biti od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	300	0,35	1,05	0,7
dvojna građevina	300	0,35	1,05	0,7
građevina u nizu	250	0,35	1,05	0,7

Članak 33.

Članak 44 mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje zgrade tipa B

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 600 m².

Dozvoljena katnost je Po+P+2+Krov ili S+P+1+Pk

Maksimalna visina zgrade je 10 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crveni crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	600	0,35	1,05	0,7

Članak 34.

Članak 44a mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje zgrade tipa C

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je maksimalno 1000 m².

Dozvoljena katnost je Po+P+3+Krov ili S+P+2+Pk

Maksimalna visina zgrade je 14 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	1000	0,30	1,05	0,7

Uvjeti za gradnju pomoćnih i pratećih građevina unutar GP naselja

Članak 35.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 44b mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici se uz glavne građevine (stambene, stambeno poslovne i poslovne zgrade) mogu graditi pomoćne i prateće građevine koje su u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta (alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda), ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.

Prateće građevine su građevine za smještaj domaćih životinja, sušare i sl.

Članak 36.

Članak 44c mijenja se i glasi:

Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da sa njim čine skladnu graditeljsku cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, pa i na međi sa susjednom.(osim bazena).

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi kao dvojne građevine ili građevine u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu ili zajedničkim zabatnim zidom sa susjednom građevnom česticom pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu.

Najmanja dozvoljena udaljenost bazena od međe sa susjedom je 1 m.

Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5 m.

Članak 37.

Članak 44d mijenja se i glasi:

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici

Članak 38.

Članak 44f mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljava gradnja jedne ili više garaža kao slobodnostojećih, dvojnih ili građevina u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m
- max. visina je 4,0 m

2.2.4. Oblikovanje građevina

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 39.

Članak 45 mijenja se i glasi:

Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Krov stambenih zgrada ~~mora~~ može biti kos ili ravni, ili kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha.

Pokrov kosog krova od crijepa, a nagib krova 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26° .

Pokrov građevina društvenog standarda, gospodarskih građevina, sakralnih građevina i dr., može biti od različitih materijala.

Članak 40.

Članak 46 mijenja se i glasi:

U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, dozvoljeno je odstupanje od tradicijskih elemenata u pogledu oblikovanja pročelja, krovišta, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Puna (zidana) pročelja građevine moraju se ožbukati ili izvesti u kamenu, a moguća je i kombinacija oba materijala.

Ožbukana fasada se mora odmah bojati bijelom bojom za pročelja ili u svijetlom tonu toplog spektra (oker, smeđa i sl.).

Članak 41.

Članak 47 mijenja se i glasi:

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm. Koso krovište ne smije imati strehu.

Članak 42.

Članak 48 mijenja se i glasi:

Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine, osim glavnog, (prednjeg,-uličnog) pri čemu mogu pokriti max. 50% površine.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja

Članak 43.

Članak 48a mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom tlocrtnom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.

Članak 44.

Iza Članak 48a dodaje sa Članak 48b i glasi

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i max. dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

2.2.5. Uvjeti za izgradnju zgrada-gospodarske namjene unutar GP naselja

Članak 45.

Članak 49 mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja zgrada gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) po sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 500 m²

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

-
- max. katnost građevine je – Po+P+2+ Krov ili S+VP+1+Pk
 - max. visina građevine je 10 m
 - krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
 - max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
 - max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1

Zgrade gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) prema odredbama ovog plana su zgrade u kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti bez stambenog prostora.

Gospodarske sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada.

Stambeno –poslovnim zgradama u smislu odredbi ovoga Plana su zgrade koje pored stambenog imaju i poslovne/gospodarske sadržaje neovisno u kom postotku.

Članak 46.

Članak 50 mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja-dozvoljeno je graditi sljedeće poslovne zgrade

- zgrade javnog i društvenog standarda
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene
- druge poslovne zgrade koje svojom djelatnošću ne ugrožavaju stanovanje i koji ne zagađuju okoliš mirisima, bukom, vizualno i otpadnim materijalima.

Članak 47.

Članak 51 mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističkih namjene za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa,
- pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova
- udaljenost građevine od međe je min.3,0 m
- broj smještajnih jedinica (apartmana) uvjetovan je površinom građevne čestice na način da mora biti osigurano minimalno 150 m² površine građevne čestice po apartmanu.
- max. dozvoljen broj smještajnih jedinica (apartmana) unutar jedne građevine za smještaj i boravak gostiju je 6, bez dodatnog poslovnog prostora
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Moguća je i izgradnja autokampova ili kampova na parceli površine min. 5000 m², po kriteriju 1 smještajna jedinica/60 m² i uz sljedeće uvjete

- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min.3,0 m od ruba građevne čestice
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m

Članak 48.

Članak 52 se briše:

Članak 49.

Članak 53 mijenja se i glasi:

Odvodnja otpadnih voda, u slučajevima kad ne postoji mogućnost priključka na javni sustav odvodnje, rješavat će se putem nepropusnih sabirnih jama. Ili ugradnjom odgovarajućih bio uređaja, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

Udaljenost sabirne jame od međe ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijskog pravca 1,00 m.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovog članka udaljenost može biti manja u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečenim stanjem.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 50.

Članak 54 mijenja se i glasi:

Sukladno Planom utvrđenoj namjeni Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. Izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja i to:

- a) zone gospodarske namjene - proizvodne (IK)
- b) zone gospodarske namjene - poslovne (K)
- c) zona gospodarske namjene – ugostiteljsko turistička (T)
- ed) zona športsko-rekreacijske namjene (R)
- de) zone groblja i vjerskih sadržaja

2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja

- g) površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)
- h) pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- i) pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

Veličina i položaj svih naprijed navedenih zona (građevinskih područja izvan naselja) definiran je grafičkim priložima Plana: (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

površina u mjerilu od 1:25.000 i kartografski prikaz br. 4 Građevinska područja u mjerilu 1:5000).

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 51.

Iza Članak 55 dodaju se Članci 55a i 55b i glase:

Temeljem Prostornog plana Zadarske županije (Službeni glasnik Zadarske županije broj: 2/01, 6/04, 2/05, 17/06 3/10, 15/14 i 14/15) na prostoru Općine Poličnik planirana je izgradnja i uređenje građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja na lokaciji Vlačine, a prema sljedećim kriterijima:

naselje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Suhovare	Vlačine	T1, T3	18,00	1500

Članak 55b

Za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu sa grafičkim prilogom plana, a prema sljedećim uvjetima:

za hotel:

- max. broj nadzemnih etaža je 4
- max. visina je 12 m

za ostale zgrade (depandanse, vile i/ili apartmane, ostale prateće zgrade i sadržaji za pružanje ugostiteljsko turističkih, trgovačkih i sl. usluga, te za odmor i rekreaciju):

- max. broj nadzemnih etaža je 3
- max. visina je 9 m

Na cjelokupnom prostoru turističke zone potrebno je:

- osigurati min. 30% od ukupne površine zone za zajedničke javne potrebe (igrališta, šetnice, zelene površine i sl.),
- respektirati postojeće zelenilo.

Dio turističke zone planiran za izgradnju i uređenje kampa treba planirati izgraditi i urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi” prema uvjetima za kategorizaciju kampa s min.4 zvjezdice

2.3.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja

Članak 52.

Članak 55b mijenja se i glasi:

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja za športsko-rekreacijske zone, uz poštivanje dodatnih uvjeta:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

a) ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji ove zone mogu se graditi u sklopu športsko-rekreacijskih objekata ili kao samostalne građevine na središnjoj lokaciji koju će odrediti potrebnom detaljnijom planskom dokumentacijom.

Najviša brutto izgrađenost ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja može biti do 10% bruto izgrađene površine športsko-rekreacijskog objekta ili do 500m² za samostalne,

b) pojedinačne prateće građevine u funkciji dozvoljene namjene (sanitarni čvorovi, skladišta za športsku opremu, objekti za održavanje športsko-rekreacijskih površina i sl.) projektirati će se i graditi u skladu sa važećom propisima i standardima.

c) provedbenim dokumentom prostornog uređenja potrebno je definirati sustav pješačkih, biciklističkih i drugih staza.

d) na razini zone, potrebno je izvesti samostalni uređaj za kondicioniranje i separaciju otpadnih i tehnološki zagađenih voda do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav odvodnje ili u sustav zone radi navodnjavanja i sl., a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

2.3.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja

Članak 53.

Članak 55c mijenja se i glasi:

Planom su utvrđene zone postojećih i planiranih mjesnih groblja na lokacijama utvrđenim na grafičkim priložima Plana (Kartografski prikaz 4 Građevinska područja naselja mj.:1:5000).

U sklopu zone mjesnog groblja moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja kao i izgradnja novih sadržaja u funkciji:

- a) vjerskog objekta,
- b) groblja,
- c) zelenih površina,
- d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 54.

Članak 55e se briše:

Površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)

Članak 55.

Članak 55f mijenja se i glasi:

U sklopu površina infrastrukturnih sustava moguće je pored osnovnih infrastrukturnih objekata i uređaja (prometnica, cjevovod, vodosprema, kolektor, trafostanica, crpna stanica, retencijski i akumulacijski bazeni i sl.) izvan građevinskih područja planirati i graditi i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene.

Formiranje građevinskih čestica izvan građevinskog područja za potrebe gradnje građevina iz prethodnog stavka dozvoljava se na način da je:

- površina građevne čestice uvjetovana veličinom planirane građevine
- max.koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0.8
- osiguran kolni pristup

Pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 56.

Članak 55h mijenja se i glasi:

Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, mogu se graditi na površinama najmanje 2000 m²,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

visine do 3,0 m uz mogućnost izvedbe podruma i prizemlja, te brutto razvijene površine do 30 m².

b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi i ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,

c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

d) površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,

e) lokve i druge rezerve vode (mini akumulacije kapaciteta do 50000 m³) vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjerenjem ili zaustavljanjem. Lokve i druge rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta, Za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put

Uvjeti za formiranje područja izgradnje stambeno-gospodarskih kompleksa

Članak 57.

Članak 55j mijenja se i glasi:

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se izgradnja samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Max. visina građevina je 6,0 m

Max broj etaža je 3

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Max katnost je Po+P+1

Max površina podruma je 1000 m

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²

na površinama većim od 10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Izgradnja stambenih (pomoćnih) građevina dozvoljena je samo uz prethodnu izgradnju glavne gospodarske građevine (građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda i strojeva).

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta

Članak 58.

Članak 55k mijenja se i glasi:

Izgradnja i uređenje unutar prostora/površina šuma i šumskog zemljišta će se odvijati prema Zakonu o šumama, odnosno prema Programu za gospodarenje i korištenje šumskih površine.

Dodatno, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

a) pomoćnih građevina i infrastrukture u funkciji zaštite šuma (objekti za održavanje, uređenje i zaštitu šuma i šumskih površina, šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara i sl.),

b) građevina i površina u funkciji rekreacije (lovački dom, biciklističke i trim staze, pješačke staze, staze za jahanje, vidikovci, memorijalni i izletnički punktovi i sl.).

c) objekata infrastrukture, ako ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan ovih zona. Izuzetak čine površine za zadržavanje oborinskih voda i infrastruktura za ublažavanje bujica, koje su poželjne ako su izvedene u skladu s okolišem (retencijska jezera, uređeni vodotoci i sl.).

2.3.7. Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora kamp odmorišta

Članak 59.

Iza Članak 55k dodaje se Članak 55l i glasi:

Kamp odmorište potrebno je urediti prema Pravilniku o razvrstaju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (N. N. 54/16)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 60.

Članak 56 mijenja se i glasi:

Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja, kao zone gospodarske (proizvodne, poslovne, poslovno-proizvodne i sl.) namjene za izgradnju građevina proizvodno-poslovne namjene sa pratećim sadržajima.

Članak 61.

Članak 57 mijenja se i glasi:

Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih, uslužnih, i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

U ovim zonama planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 62.

Članak 58 mijenja se i glasi:

Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodno-poslovne namjene:

PROIZVODNO POSLOVNE ZONE (IK)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru -pokrivenost planskom dokumentacijom	površina zone/ha
BRIŠEVO – MAZIJE – JUGOISTOK	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	7,83 ha
MURVICA JUG	neizgrađeno područje izrađen DPU	41,11 ha

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

IK MURVICA („METRO“)	djelom izgrađeno područje, izrađen DPU	23,60 ha
POLIČNIK GRABI I	područje u izgradnji, - izrađen DPU	40,65 ha
SUHOVARE –I	neizgrađeno područje - izrađen DPU	8,24 ha
UKUPNO		121,43 ha

Uvjeti za izgradnja i uređenje naprijed navedenih zona su:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim razlozima i u skladu s nima
- min udaljenost građevine od međe je 5,0 m.
- min. 10% od ukupne površine zone građevne čestice osigurati za zelene površine

Članak 63.

Iza Članak 58 dodaje sa **Članak 58a** i glasi

Planom se određuje zona proizvodno uslužnih djelatnosti (IK1) na prostoru sjeverno od GP naselja Mrvica u skladu sa grafičkim prikazima.

U sklopu naprijed navedene zone, uz osnovnu poljoprivrednu proizvodnju (vinogradi, maslinici, ljekovito i aromatično bilje i sl), dozvoljen je razvoj proizvodno-uslužnih djelatnosti i izgradnja pogona za preradu (vinarija, uljara, sušara i sl.), te pratećih ugostiteljskih sadržaja (kušaonice, restorani) i smještajnih kapaciteta za posjetite

Za izgradnju i uređenje zone obvezna je izrada UPU-a prema sljedećim uvjetima:

- izgrađenosti zone je max. 20%.
- iskoristivost zone je max. 40%
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 6,0 m
- min. 40% površine zone treba biti zasađeno poljoprivrednim kulturama

Članak 64.

Članak 59 mijenja se i glasi:

Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodne namjene::

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

PROIZVODNE ZONE (I)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA ZAPAD I	Neizgrađena	13,20 ha
MURVICA ZAPAD II	Dijelnom izgrađena	55,73 ha
MURVICA ISTOK	Neizgrađeno	4,24 ha
MURVICA – ALUFLEXPACK	Dijelnom izgrađena	3,71 ha
POLIČNIK GRABI I	Neizgrađeno	13,44 ha
POLIČNIK GRABI II	Neizgrađeno	26,63 ha
POLIČNIK – GRABI – III	Neizgrađeno	7,71ha
POLIČNIK – GRABI – IV	Neizgrađeno	6,48 ha
POLIČNIK – ISTOK	Neizgrađeno	48,24 ha
UKUPNO		179,38 ha

U naprijed navedenim zonama proizvodne namjene mogu se graditi proizvodno-poslovni objekti, na način da ugrožavaju stanovanje u zonama stambene namjene, a prema sljedećim uvjetima:.

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim razlozima i u skladu s nima
- min udaljenost građevine od međe je 5,0 m.
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine

Članak 65.

Članak 60 mijenja se i glasi:

Planom je određena poslovna zona (K) u Murvici.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

POSLOVNE ZONE (K)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA JUG	neizgrađeno područje	5,80ha
MURVICA ZAPAD	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	12,60 ha
UKUPNO		18,40 ha

U naprijed navedenoj zoni poslovne namjene dozvoljava se izgradnja društvenih, poslovnih, uslužnih i trgovačkih, ugostiteljskih, turističkih, javnih i sl. objekata, uz uvjet da ne ugrožavaju stanovanje, da nisu bučni, i da ne emitiraju neugodne plinove i mirise, a prema sljedećim uvjetima:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- max. visina građevine je 16,0 m u zoni Murvica zapad, odnosno 8,0 m u zoni Murvica jug
- min udaljenost građevine od međe je 5,0 m.
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine

Članak 66.

Članak 62 mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja nije dozvoljena izgradnja i smještaj sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 67.

Članak 63 mijenja se i glasi:

Građevine proizvodno-poslovne namjene čiji sadržaji ne umanjuju kvalitetu stanovanja mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 68.

Članak 64 mijenja se i glasi:

Mali proizvodno-poslovni objekti (stambeno-poslovne i poslovne zgrade gospodarske namjene) koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje, mogu se graditi i u građevinskim područjima naselja. To su sadržaji koji su dio urbane opreme naselja: trgovački sadržaji, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione.

Članak 69.

Članak 65 mijenja se i glasi:

Uvjeti za gradnju zgrada iz prethodnog članka i za smještaj ostalih gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja propisani ~~dati~~ su u prethodnom poglavlju (točka 2.2.5. Uvjeti za izgradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 70.

Članak 66 mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada javnih i društvenih djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života, uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 71.

Članak 68 mijenja se i glasi:

Javne i društvene djelatnosti moguće je smjestiti u zasebne javne zgrade ili unutar stambeno-poslovnih zgrada kao dodatne sadržaje.

Stambeno poslovnom zgradom u smislu ovih Odredbi smatra se zgrada koja pored stambenih ima i javne sadržaje bez obzira u kom postotku.

Uvjeti gradnje stambeno poslovnih zgrada istovjetni su uvjetima gradnje samostojećih stambenih zgrada unutar pojedinih zona GP naselja.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 72.

Članak 69 mijenja se i glasi:

Javne zgrade mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 73.

Članak 70 mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija javnih zgrada (građevina društvenih djelatnosti) prema sljedećim uvjetima:

- min. širina ulične fronte građevne čestice je 14,0 m.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8.
- volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.
- max. dozvoljena katnost je Po+P+2
- max. visina građevine je 12 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18⁰ do 22⁰ zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26⁰.

Najmanja Planom dozvoljena udaljenost od međe 5 m.

Članak 74.

Članak 72 se briše

Članak 75.

Članak 73 mijenja se i glasi:

Prostor između građevinskog pravca i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasne zelene površine, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Minimalna udaljenost između građevinskog pravca i ruba građevne čestice (regulacijskog pravca) je 5 m.

Članak 76.

Članak 75 mijenja se i glasi:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u staroj jezgri, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

Članak 77.

Članak 76 mijenja se i glasi:

U slučajevima iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar stare jezgre naselja.

Članak 78.

Članak 77 i 78 se brišu

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opći uvjeti

Članak 79.

Članak 79 mijenja se i glasi:

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

Sukladno tome, temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi potrebna odobrenja za gradnju za građevine infrastrukture, već je u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

5.1. Cestovni promet

Članak 80.

Članak 81 mijenja se i glasi:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna cestovna prometna mreža, ucrtana na kartografskim prikazima (br. 1 Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje naselja). a sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N. 103/17, 17/18 i 69/18) i nerazvrstanih cesta.

Javne razvrstane ceste na području Općine Poličnik su:

- autocesta (A1)
- državna cesta (D8)
- županijske ceste (Ž6007, Ž6011, Ž6014)
- lokalne ceste (L63055, L63056, L63059, L63060, L63155)

Članak 81.

Članak 82 mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuju :

- postojeće ceste čije trase se zadržavaju u prostoru, ,
- planirane ceste čije trase su shematski određene Planom

Na postojećoj cestovnoj mreži predviđaju se korekcije nepovoljnih elemenata trase, dogradnja i/ili rekonstrukcija, tj. prilagodba tehničkih elemenata rangu ceste i uvjetima Plana

Trase planiranih prometnica, određene su shematski a točan položaj i ostali tehnički elementi utvrditi će se projektnom dokumentacijom.

Dodatna prometna mreža pristupnih cesta i ostalih prometnih površina koje nisu ucrtane na kartografskim prilozima Plana, odrediti će se UPU-ovima, projektnom dokumentacijom i aktima odobrenja za gradnju prema uvjetima ovog Plana.

Članak 82.

Iza Članak 82 dodaje sa **Članak 82a** i glasi

Realizacija cesta u planiranom profilu (izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće) može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Do realizacije prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju na građevnim česticama uz:

- postojeću prometnicu koja se planira rekonstruirati uz uvjet da se regulacijski pravac određuje od punog (proširenog) profila prometnice
- planiranu prometnicu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje u skladu sa projektnom dokumentacijom planirane prometnice ili dijela iste

Članak 83.

Članak 83 mijenja se i glasi:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan GP naselja minimalna širina koridora je

- za državne ceste D110 - 70 m
- za županijske ceste – 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, i /ili proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Članak 84.

Članak 84 mijenja se i glasi:

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 85.

Članak 84a mijenja se i glasi:

Širina koridora za izgradnju planiranih cesta unutar građevinskog područja naselja utvrditi će se temeljem projektne dokumentacije, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom- Shematski prikaz utvrđenih koridora prikazan je na grafičkim priložima (kartografski prikazi br. 1 Korištenje i namjena površina, br.4 Građevinska područja naselja).

Pod planiranim cestama podrazumijevaju se planirane ceste (nove trase) i ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirana rekonstrukcija.

Građevna čestica ceste može biti i šira od koridora zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i sl.

Poprečni presjek ceste i prometno tehnički elementi ceste odredit će se projektnom dokumentacijom na temelju potreba u skladu sa pravilima struke.

Realizacija ceste može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Članak 86.

Iza Članak 84a dodaje sa Članak 84b i glasi

Za autocestu A1 utvrđuje se zaštitni pojas koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina, te antenskih stupova).

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a min. udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (N.N. 153/13 i 65/17), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

Sukladno članku 59. Zakona o cestama (N.N. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda nije dozvoljeno spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljenja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k. č. u vlasništvu investitora udaljena min. 3m od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zaštitnog pojasa autoceste).

Obaveza investitora budućih objekata u blizini trase autoceste je izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih sukladno Zakonu o zaštiti od buke (N.N. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

Članak 87.

Članak 85 mijenja se i glasi:

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, sukladno Zakonu širina zaštitnog pojasa i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	širina zaštitnog pojasa
državna	25 m
županijska	15 m
lokalna	10 m

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 88.

Iza Članak 85 dodaje sa **Članak 85a** i glasi

Gradnja pratećih uslužnih objekata uz ceste (benzinske i plinske postaje s pratećim trgovačkim, uslužnim i ugostiteljskim sadržajima i sl) dozvoljava se izvan GP naselja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- min. površina građevne čestice je 1000 m²,
- max. izgrađenost građevne čestice je 15%, ali ne više od 150 m² BRP
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 4,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice je 3,0 m,

Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov

Članak 89.

Članak 87 mijenja se i glasi:

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela koje upravlja javnom cestom u postupku ishoda potrebnog odobrenja za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 95/14).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju uvjeta tijela nadležnog za upravljanje cestama, u postupku ishoda odobrenja za gradnju.-.

Članak 90.

Iza Članak 87 dodaje sa **Članak 87a** i glasi

Za priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješačka površina.

Kolno pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m.

Iznimno, za priključenje građevne čestice zgrade do 400 m² GBP, širina kolno-pješačke površine može biti i manja, ali ne manja od 3 metra u slučajevima:

- ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 50 m.
- ako do građevne čestice zgrade vodi postojeća kolno pješačka površina (postojeća cesta ili pristupni put) koja završava na tim česticama (slijepi put)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

- ukoliko se građevna čestica zgrade priključuje na postojeću cestu, čija je širina manja od 5 m, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

Građevna čestica zgrade može imati samo jedan priključak na istu kolno-pješačku površinu.

Pod pojmom postojeća cesta podrazumijeva se postojeća cesta u smislu ovog Plana

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu

Članak 91.

Članak 91 mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene zgrade	1PM ili garaža po stanu
Industrijske građevine	1 PM na 2-zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, uslužne. servisne i sl. građevine	1 PM na 25 m ² GBP uslužnog prostora
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, motel hoteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 10 m ² GBP uslužnog prostora
Trgovine do 1500 m ² BRP	1 PM na 25 m ² površine prodajnog prostora
Trgovine ili trgovinski centri veći od 1500 m ² BRP	1 PM na 50 m ² površine prodajnog prostora
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 10 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	1 PM na 4 zaposlena u smjeni+ 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

5.3. Telekomunikacijski promet

Članak 92.

Članak 93 mijenja se i glasi:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (u daljnjem tekstu: EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može ne planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih prugavodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKI. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne EKI, odnosno priključci EKI, mogu se izvoditi i zračno.

Projektiranje i izvođenje EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

U djelu izgradnje EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova predviđa se na kopnenom djelu Zadarske županije građenje još jednog magistralnog svjetlovodnog kabela uz rub Jadranske autoceste A1. Izgradnjom tog svjetlovodnog kabela, postojeći svjetlovodni kabel na relaciji Zadar – Posedarje koji je sad lokalnog značenja bi spajanjem s tim kabelom dobio magistralno značenje s obzirom da će magistralni telekomunikacijski promet od Zadra usmjeravati direktno prema unutrašnjosti.

Ovisno o potrebnim kapacitetima i novim tehnologijama Planom se dozvoljava izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih EKI uređaja i građevina.

Članak 93.

Članak 94 mijenja se i glasi:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Razvoj radio-komunikacijskog sustava, te ostalih oblika uspostave veza temeljit će se na što boljoj pokrivenosti prostora Županije s TV i radio signalom, sustavom pokretnih komunikacija, prijenosom veza i podataka uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, prema načinu postavljanja dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Zgrade za smještaj EKI i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

Članak 94.

Članak 94a mijenja se i glasi:

U kartografskom prikazu (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) određene su aktivne lokacije i planirane zone elektoničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura.

Za svaku izgradnju na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini potrebno je utvrditi uvjete izgradnje u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Građevine koje su više od 35 metara trebaju ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove, i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

vođeci računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara, gdje god je to moguće

Članak 95.

Članak 94b mijenja se i glasi:

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

Članak 96.

Članak 94c mijenja se i glasi:

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti
- Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda odobrenja za gradnju.

Članak 97.

Članak 94d mijenja se i glasi:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenim posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekture (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži (Narodne novine 124/13, 105/15), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su Planom definirani

- unutar zaštitnog pojasa ceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.

- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja

- temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja

5.4. Energetski sustav

Članak 98.

Članak 97 mijenja se i glasi:

Planiranje prostora u okolini dalekovoda vrši se uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni. Prilikom planiranja prostora potrebno je voditi računa da li postoji preklapanje planiranih zona sa trasama postojećih, odnosno planiranih dalekovoda, jer je Prostornim Planom Zadarske županije određena širina zaštitnog koridora (pojasa) dalekovoda, u kojem se moraju poštivati propisane odredbe za građevine koje se nalaze unutar zaštitnog koridora (pojasa) dalekovoda.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Zaštitni koridor (pojas) je prostor u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih el. energetskih vodova nazivnog napona 1 do 400kV“. Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja energetikemoraju se zatražiti od Hrvatskog operatera prijenosnog sustava, nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

Uz nadzemne dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- Za postojeće:

- DV 110 kV.....zaštitni koridor 40m (20+20m od osi DV-a),
- DV 400 kV.....zaštitni koridor 70m (35+35m od osi DV-a),
- DV 2×400 kV.....zaštitni koridor 80m (40+40m od osi DV-a),

- Za planirane:

- DV 110 kV.....zaštitni koridor 50m (25+25m od osi DV-a),
- DV 2×400 kV.....zaštitni koridor 100m (50+50m od osi DV-a),

Članak 99.

Članak 98 mijenja se i glasi:

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine za postrojenje 400/110 kv otvorene (AIS) izvedbe cca 400x400 m
110/20(10) kv otvorene (AIS) izvedbe cca 100x100 m
10/04 kV - 40 m²

Članak 100.

Članak 99 mijenja se i glasi:

Za svaku postojeću i novo planiranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno propisima prema planskim rješenjima objekta,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

gdje se može odobriti i viša vršna snaga po zahtjevu investitora kad to tehnički proces zahtijeva.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup s javne površine barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m..

Mjesne transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama.

5.4.1. Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 101.

Članak 99 mijenja se i glasi:

Potencijalni obnovljivi energetska izvor na području Općine je sunce.

Izgradnja, postava i uređenje prostora i uređaja za proizvodnju i preradu solarne energije moguća je unutar zona proizvodne namjene temeljem urbanističkog plana uređenja.

Unutar svih građevinskih područja (osim u zaštićenim dijelovima), mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Članak 102.

Članak 101a mijenja se i glasi:

Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog djela Hrvatske.

U grafičkom prilogu Plana (kartografski prikaz br. 2.a Infrastrukturni sustavi, Energetski sustav), ucrtana je trasa lokalnog plinovoda i načelno određena lokacija redukcijske stanice.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

5.5. Vodnogospodarski sustav

5.5.1. Korištenje voda

Članak 103.

Članak 103 mijenja se i glasi:

Duž trase postojećeg regionalnog cjevovoda mora se na području Općine Poličnik osigurati zaštitni infrastrukturni koridor širine 25 m za izgradnju još jednog magistralnog cjevovoda za eventualni dovod novih količina voda s rijeke Zrmanje, a na udaljenosti 10 m od postojećeg.

Članak 104.

Članak 105 mijenja se i glasi:

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 105.

Članak 107 mijenja se i glasi:

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) i Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar)

Članak 106.

Iza Članak 107 dodaje sa Članak 107a i glasi

Planom se propisuju minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) te ih treba odrediti u skladu prema niže navedenim minimalnim širinama i ograničenjima.

Minimalne širine zaštitnih koridora:

- za cjevovode Φ 400 mm najmanje 11 m

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

-
- za cjevovode Φ 350 mm najmanje 9 m
 - za cjevovode Φ 300 mm najmanje 8 m
 - za cjevovode Φ 250 mm najmanje 7 m
 - za cjevovode Φ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,00 m za cjevovode Φ 500 mm i Φ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode Φ 350 mm
- 3,50 m za cjevovode Φ 300 mm
- 3,25 m za cjevovode Φ 250 mm i Φ 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,25 m za cjevovode Φ 350 mm - Φ 500 mm
- 1,00 m za cjevovode Φ 200 mm - Φ 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00 m za cjevovode Φ 500 mm
- 2,75 m za cjevovode Φ 400 mm
- 2,50 m za cjevovode Φ 350 mm
- 2,25 m za cjevovode Φ 300 mm
- 2,00 m za cjevovode Φ 250 mm
- 1,50 m za cjevovode profila do Φ 200 mm

Vodoopskrbni cjevovodi i elektroenergetski kabeli se u načelu moraju predvidjeti na suprotnim stranama koridora (kolnika), a minimalni svijetli razmak stijenke ili zaštitne cijevi druge instalacije od stijenke vodovodne cijevi u horizontalnoj projekciji mora iznositi:

- za kanalizaciju najmanje 3,0 m
- za SN kabel najmanje 1,5 m
- za NN kabel najmanje 1,0 m
- za TK vod najmanje 1,0 m
- za razvodni opskrbeni plinovod najmanje 1,0 m

Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite i uz suglasnost *Vodovoda d.o.o. Zadar* i institucija koje gospodare drugim instalacijama.

5.5.2. Građevine za zaštitu voda

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 107.

Članak 108 mijenja se i glasi:

Ovim planom planira se priključenje naselja Murvica na kanalizacijski sustav Zadra sa uređajem za pročišćavanje „Centar“ i podmorskim ispustom u more Zadarskog kanala, za što je potrebno izgraditi gravitacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode uz trasu Jadranske magistrale.

Za ostala naselja u Općini Poličnik planira se izgradnja samostalnih kanalizacijskih mreža za pojedina naselja, sa vlastitim uređajima za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda i dreniranje istih u teren putem upojnih građevina što je u skladu sa prijedlogom rješenja sustava odvodnje u Zadarskoj županiji danog u elaboratu „Studija zaštite voda na području Zadarske županije“

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda, uvjetima na terenu i vodopravnim uvjetima.

Članak 108.

Članak 109 mijenja se i glasi:

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 153/09., 63/11., 130/11., 56/13, 14/14 i 46718.)

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 109.

Članak 110 mijenja se i glasi:

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje odvodnja otpadnih voda, rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren

da od susjedne građevinske cestice bude udaljena minimalno 2,0 m

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

da od regulacijske linije bude udaljena minimalno 1,0 m

da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Izuzetno naprijed navedene udaljenosti mogu biti i manje u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečeni stanjem na terenu.

Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Općine.

Sukladno prethodnom stavku, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES.

Udaljenost septičke jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

Članak 110.

Članak 114a mijenja se i glasi:

Granice zona sanitarne zaštite izvorišta naznačena su u kartografskom prikazu (list br. 3.Uvijeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora).

Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13) određene su mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone

5.5.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 111.

Članak 114b mijenja se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja bujičnih vodotokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

Članak 112.

Članak 115 mijenja se i glasi:

Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije, Klasa: 325-1/05-1/01, Ur.broj: 2198/1-02-15-14 od 20.rujna 2005.godine određena je vanjska granica inundacijskog pojasa na području

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

sliva Donje Baštice. Na mjestima gdje isti nije proglašen uz nasipe akumulacija treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 10,0 m od vanjskog ruba nožice nasipa. Uz ostale odvodne kanale i vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Članak 113.

Članak 116 mijenja se i glasi:

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina zaštitnog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća korita vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi, itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog dobra zbog

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 114.

Članak 117 mijenja se i glasi:

Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava.

Zaštitu od poplava treba provoditi na temelju Plana obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja - Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja Županije i u skladu sa uvjetima za poplavna područja propisana PPŽ-om.

Članak 115.

Članak 118 mijenja se i glasi:

Sustav za navodnjavanje određen je u skladu sa *Planom navodnjavanja Zadarske županije* (Službeni glasnik Zadarske županije, br. 5/07)

Potrebne količine vode za navodnjavanje osiguravaju se korištenjem postojećih vodnih potencijala (vodotoci, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbni sustavi u vrijeme smanjene potrošnje i dr.)

Moguće je planirati i druge površine za navodnjavanje i mini akumulacije kapaciteta do 50.000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, koje nisu predviđene ovim Planom, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 116.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Iza Članak 118 dodaje sa **Članak 118a** i glasi

Na području Općine Poličnik nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13. 15/18)

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (N.N. broj 124/13 i 105/15) u obuhvatu Plana nalazi se

Identifikacijski broj	Naziv
HR1000024	Ravni kotari
HR2001163	Jama kod Šipkova

Područje i lokalitet očuvanja u obuhvatu ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 117.

Članci 120 i 123 se brišu

Članak 118.

Članak 124 mijenja se i glasi:

Mjere zaštite kulturnih dobara propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 I 44/17).

Popis kulturno – povijesnih cjelina dat je u Obrazloženju u točki 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina.

Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 119.

Članak 128 se briše

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 120.

Članak 129 mijenja se i glasi:

Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Do izgradnje centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije, otpad će se i nadalje odvoziti i odlagati na postojećem odlagalištu „Diklo“

Potrebno je Uspostaviti sustav odvojenog skupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, itd) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 121.

Članak 130 mijenja se i glasi:

Sukladno Planu gospodarenja otpada Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik br. 01/18), a u cilju osiguravanja mogućnosti odvojenog prikupljanja otpada Općina Poličnik će osigurati izgradnju reciklažnog dvorišta unutar zone proizvodne namjene, te dovoljan broj spremnika za razvrstavanje otpada koji se može reciklirati.

Članak 122.

Članak 131 mijenja se i glasi:

Temeljem Plana gospodarenja otpada Općine Poličnik, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenje otpadom potrebno je:

- uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstava, koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava iz Priloga Uredbe (EU) br. 1357/2014 odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćenog tla
- propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- uspostaviti sustav mobilnih reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva na polju gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati sljedeće kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- uspostaviti Program obiteljskog kompostiranja, također s ciljem smanjenja ukupne količine otpada koja se odlaže na odlagalištima, jer je poznato je da biootpad predstavlja oko 30 % ukupne količine komunalnog otpada,
- postojeća nekontrolirana odlagališta u skladu s propisima sanirati.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 123.

Članak 132 mijenja se i glasi:

Sve mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća na prostoru Općine trebaju se planirati i provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda (N.N. br. 73/97), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. br. 29/83, 36/85, i 42/86), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. br. 69/16), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (N.N. br. 69/16)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Zaštita voda

Članak 124.

Članak 137 mijenja se i glasi:

Zaštitu podzemnih te izvorišnih voda za crpilišta treba provoditi temeljem zaštitnih mjera određenih za svaku pojedinu zonu sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće, Sl. Zadarske županije 3/98.).

Na prostoru općine Poličnik određene su I, II i III zona sanitarne zaštite izvorišta ucrtane u kartografskom prikazu (list br. 3.Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora).

Mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone utvrđeni su Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11 i 47/13).

Članak 125.

Članak 138 mijenja se i glasi:

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

8.5. Zaštita od požara

Članak 126.

Članak 142 mijenja se i glasi:

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 127.

Članak 142 mijenja se i glasi:

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10.) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

8.6. Zaštita od rata

Članak 128.

Članak 143 mijenja se i glasi:

Zona kontrolirane gradnje i zona ograničene gradnje za zaštitu sigurnosne zone oko zrakoplovne baze Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik" i radio far "Čatrnja" na području općine Zemunik Donji obuhvaća i dio općine Poličnik.

Granice naprijed navedenih zona ucrtane su na kartografskom prilogu Plana (karta br.3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mjerilo 1:25000).

Članak 129.

Članak 144 mijenja se i glasi:

Unutar zone kontrolirane gradnje, dozvoljena je gradnja svih građevina osim krupnih industrijskih i drugih građevina koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje, potrebna je suglasnost MORH-a.

Unutar zone ograničene gradnje vrijede uvjeti koji slijede:

- a) zabrana građenja građevina koji svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.
- b) zabrana gradnje industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada.

- c) pojedinačna, individualna gradnja manjih građevina moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, vrste građevine, lokacije moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).
- d) za gradnju bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane

Postojeća naselja i građevine ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati ovisno o konkretnim uvjetima u skladu s važećim prostornim planom, ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone.

8.7. Zaštita od potresa

Članak 130.

Članak 144a mijenja se i glasi:

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Članak 131.

Iza Članak 144a dodaje se:

8.8. Sklanjanje ljudi

Članak 144b.

Na području općine nema obveze izgradnje skloništa. Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima i u porodičnim skloništimama kod individualne stambene izgradnje.

Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Mogu se koristiti sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

8.9. Zaštita od rušenja

Članak 144c.

Prometne površine treba zaštititi od urušavanju zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 132.

Članak 145 mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 133.

Članak 146 mijenja se i glasi:

Utvrđuje se potreba donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a), za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja u skladu sa grafičkim priložima Plana Precizne granice obuhvata provedbenih planova iz prethodnog stavka utvrditi će se Odlukom o izradi plana

Članak 134.

Članak 147 mijenja se i glasi:

Na snazi ostaju sljedeći planovi nižeg reda:

- UPU „Proizvodne zone Murvica – Aluflexpack (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/11.)
- UPU „Proizvodne zone Murvica – zapad (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 12/11.)
- DPU Gospodarske zone „IK Murvica“ (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11)
- DPU proizvodne zone područja „Grabi“ (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/05, 05/06, 04/09. 13/12.)
- DPU poslovno-proizvodno zone „Mazije Jugoistok“ (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/05, 09/15.)
- DPU stambeno-poslovne zone Suhovare (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/07.)
- DPU gospodarske zone „Murvica-jug“ (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13.)
- DPU stambene- zone „Grabi“ (Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/11.)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

-
- DPU sportsko-rekreacijske zone u naselju Murvica
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/12.)
 - DPU poslovne- zone „Grabi - PI“ Poličnik
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
 - DPU poslovne- zone „Grabi - PII“ Poličnik
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
 - DPU poslovne- zone „Grabi - PIII“ Poličnik
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
 - DPU poslovne- zone „Grabi - PIV“ Poličnik
Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)

Članak 135.

Članci 148 148a i 148b se brišu

9.2. *Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera*

Članak 136.

Članak 151 mijenja se i glasi:

U cilju osiguranja razvoja i zaštite prostora općine potrebno je

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog plana, čuvati izvore pitke vode u skladu s Odlukom županijske Skupštine o zonama sanitarne zaštite.
- održavati stalne i povremene vodotoke
- pejzažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.

9.3. **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Članak 137.

Članak 152 mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 138.

Članak 153 mijenja se i glasi:

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog gabarita građevine

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

9.4. Rekonstrukcija ruševina

Članak 139.

Članak 154 mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava rekonstrukcija zatečenih ruševina na prostoru unutar granica Općine. Uvjeti rekonstrukcije ruševina istovjetni su Planom propisanim uvjetima rekonstrukcije postojećih građevina ovisno o namjeni i vrsti pojedine zone.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 16. sjednici održanoj 16. studenog 2018. godine na temelju članka 35. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18 i 03/18) d o n o s i

ODLUKU

o ustrojstvu Općinske uprave Općine Poličnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Poličnik ustrojavaju se upravni odjeli (u daljnjem tekstu: općinska uprava).

Članak 2.

Upravni odjeli koji čine općinsku upravu ustrojavaju se ovom Odlukom sukladno područjima i opsegu poslova, ustrojstvenoj povezanosti i potrebi učinkovitog obavljanja poslova, rukovođenja i odgovornosti u radu.

Članak 3.

Općinska uprava iz članka 1. ove Odluke poslove iz svog djelokruga obavlja u sjedištu Općine Poličnik. Sjedište Općine Poličnik je u naselju Poličnik, Ulica dr. Franje Tuđmana 62.

Članak 4.

Na zgradi u kojoj je sjedište Općinske uprave mora biti istaknuta natpisna ploča koja sadrži grb Republike Hrvatske, naziv Republika Hrvatska, Zadarska županija, Općina Poličnik.

Članak 5.

U obavljanju poslova iz svog djelokruga upravni odjeli koriste pečate koji sadrže grb Republike Hrvatske, naziv Republika Hrvatska, Zadarska županija, Općina Poličnik, naziv upravnog tijela.

Zaglavlje akta upravnog tijela sadrži grb Republike Hrvatske, naziv Republika Hrvatska, Zadarska županija, grb Općine Poličnik i naziv Općina Poličnik, naziv upravnog tijela, bročanu oznaku klase, te dan i mjesto izrade akta.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 6.

Upravna tijela općinske uprave odgovorna su načelniku za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svog djelokruga.

Članak 7.

Sredstva za rad općinske uprave osiguravaju se u Proračunu Općine Poličnik.

II. USTROJSTVO I DJELOKRUG RADA UPRAVNIH TIJELA

Članak 8.

U Općinskoj upravi ustrojavaju se sljedeća upravna tijela:

- 1. Upravni odjel za poslove Općinskog načelnika, pravne i opće poslove lokalne samouprave i društvene djelatnosti,**
- 2. Upravni odjel za financije, proračun i nadzor, javnu nabavu i EU fondove**
- 3. Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.**

U cilju djelotvornog obavljanja poslova općinske uprave u cjelini, upravna tijela iz stavka 1. ovog članka međusobno izravno surađuju.

Rad upravnih tijela iz stavka 1. ovog članka usmjerava i nadzire Općinski načelnik i pročelnici upravnih tijela.

Članak 9.

1. Upravni odjel za poslove Općinskog načelnika, pravne i opće poslove lokalne samouprave i društvene djelatnosti obavlja sljedeće poslove:

- obavljanje stručnih, savjetodavnih, protokolarnih i upravnih poslova za potrebe Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika, članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općinskog vijeća,
- normativna djelatnost iz nadležnosti Općinske uprave,
- koordinacija rada između upravnih tijela Općine,
- uredsko poslovanje, poslovi pisarnice, prijem i otprema pošte, arhiviranje predmeta, prijepis akata i umnožavanje,
- poslovi održavanja poslovne zgrade Općine,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

-
- vođenje evidencije i likvidacije polica osiguranja imovine i zaposlenika,
 - uređuje prijam stranaka i prima telefonske pozive,
 - poslovi prijepisa za Ured Općinskog načelnika i njegova zamjenika,
 - poslovi održavanja službenih automobila,
 - planiranje održavanja i kapitalnih potreba u vezi pokretne i nepokretne imovine, a koje su nužne u osiguranju materijalno tehničkih preduvjeta za rad predstavničkog i izvršnog tijela, njihovih radnih tijela, te upravnih tijela općinske uprave i mjesnih odbora,
 - suradnja sa saborskim zastupnicima, osobito u postupku donošenja i izmjena propisa iz područja lokalne samouprave i od osobitog značaja za lokalnu samoupravu, te suradnja sa članovima Županijske skupštine Zadarske županije, osobito u postupku donošenja i izmjena akata koji su od posebnog značaja za Općinu Poličnik,
 - obavljanje poslova kojima se ostvaruje suradnja sa susjednim i drugim jedinicama lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj i inozemstvu,
 - obavljanje poslova kojima se osigurava promidžba Općine,
 - obavljanje poslova na povezivanju s javnošću,
 - poticanje i pomoć u raznim oblicima udruženja građana u područjima koja nisu u djelokrugu rada ostalih upravnih tijela,
 - obavljanje administrativnih i stručnih poslova za mjesne odbore,
 - obavljanje savjetodavnih i stručnih poslova za Savjet mladih,
 - obavljanje drugih poslova po nalogu Općinskog načelnika, njegova zamjenika i predsjednika Općinskog vijeća.
 - obavljanje imovinsko pravnih poslova i vođenje imovinsko pravnih postupaka od kapitalne vrijednosti za Općinu Poličnik,
 - rješavanje pitanja u vezi imovinsko - pravnih odnosa nekretnina u vlasništvu Općine,
 - obavljanje poslova vezanih na parnične, vanparnične, izvršne i druge postupke koji se vode kod organa uprave ili sudova u kojima je Općina stranka u postupku,
 - priprema nacрта odluka, ugovora i dr. iz nadležnosti ovog i drugih odjela,
 - obavljanje stručnih, upravnih i tehničkih poslova u vezi priprema sjednica Općinskog vijeća i radnih tijela za koje je posebnim aktom zadužena,
 - obavljanje poslova u vezi radnih odnosa službenika i namještenika za potrebe svih upravnih tijela,
 - praćenje rada sjednica, izrađivanje zaključaka sa sjednica i praćenje izvršavanja zaključaka,
 - dostava akata i materijala za sjednice Općinskog vijeća i radnih tijela Općine,
 - izrađivanje zapisnika sa sjednica Općinskog vijeća te davanja informacija vezano za njihov rad,
 - poslovi vezano uz objavu akata Općinskih tijela,
 - poslovi izrade izvješća, planova i programa rada Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

-
- poslovi vezani za izbore i referendum i neposredno sudjelovanje građana o odlučivanju,
 - poslovi iz radnih odnosa,
 - nadziranje primjene zakonskih propisa,
 - obavljanje poslova socijalne skrbi, predškolskog odgoja, osnovnog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite, kulture, tjelesne kulture, sporta, turizma koji su posebnim zakonima stavljeni u nadležnost jedinice lokalne samouprave,
 - obavljanje poslova vezanih uz rad udruga građana,
 - planiranje svih važnijih društvenih događaja na području Općine,
 - osiguravanje lokalnih potreba u području društvenih djelatnosti,
 - prati i vrši nadzor nad radom ustanova iz područja društvenih djelatnosti kojih je Općina osnivač ili jedan od osnivača,
 - zaštita i čuvanje kulturne baštine te upravljanje kulturnim objektima, poslovi informiranja (u ostvarivanju prava na pristup informacijama).

Članak 10.

2. Upravni odjel za financije, proračun i nadzor, javnu nabavu i EU fondove obavlja sljedeće poslove:

- planiranje, izrada i izvršavanje proračuna,
- priprema nacrti odluka iz nadležnosti odjela,
- vođenje knjigovodstva za Općinske mjesne odbore,
- provođenje postupaka javne nabave i koncesijskih postupaka, te izrada planova i izvještaja o navedenim postupcima,
- vođenje registra ugovora,
- sve poslove proračunskog računovodstva:
 - a/ vodi poslovne knjige i knjigovodstvene isprave (glavna knjiga i pomoćne knjige)
 - b/ vodi analitička knjigovodstva:
 1. dugotrajne nefinancijske imovine,
 2. kratkotrajne nefinancijske imovine,
 3. financijske imovine i obveza,
 4. blagajne,
 5. evidencije danih i primljenih jamstava i garancija,
 6. evidencija putnih naloga i korištenje službenih automobila,
 7. knjige ulaznih i izlaznih računa,
 8. ostale pomoćne knjige i analitičke evidencije (obračuna plaća, naknada, honorara, ugovora i sl.).
- obavljanje poslova vezanih uz sudjelovanje Općine u programima pristupnih i drugih fondova i programima suradnje i integracije Republike Hrvatske u Europsku uniju,
- provodi pripremu projekata koji potiču regionalni razvoj i poduzetništvo,
- provodi pripremu projekata za financiranje iz europskih fondova i ostalih izvora.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 11.

3. Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša obavlja sljedeće poslove:

- vođenje evidencije o poslovnim zonama Općine,
- poslovi u vezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva, pružanja podrške realizacije poduzetničkih inicijativa i projekata i razvoja subjekata malog gospodarstva,
- surađuje s institucijama i trgovačkim društvima koja su u funkciji razvoja poduzetništva, malog gospodarstva i poljoprivrede,
- praćenje zakona iz područja gospodarstva, poljoprivrede, zapošljavanja, stvaranja i unapređenje uvjeta za njihov razvoj,
- pružanje stručne pomoći potencijalnim ulagačima i osobama zainteresiranim za ulaganje u gospodarske projekte na području Općine,
- proučavanje i stručna obrada pitanja i problema u području poljoprivrede, proizvodnje, ekološke hrane i zaštite okoliša,
- komunikacija i stručna pomoć poduzetnicima i poljoprivrednim proizvođačima u načinu realizacije pojedinog programa,
- izrada prijedloga mjera i kriterija za iskorištavanje i razvoj gospodarstva i poljoprivrede,
- poslovi u vezi s raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji su u nadležnosti Općine,
- priprema izvješća o stanju u gospodarstvu Općine, programa iz rada djelatnosti gospodarstva sukladno programima nadležnih tijela Općine,
- surađuje s Turističkom zajednicom Općine i drugim pravnim i fizičkim subjektima u turizmu i ugostiteljstvu radi razvoja turizma i ugostiteljstva i ostvarenju planova i projekata,
- praćenje i procjenjivanje stanja u prostoru,
- poslovi vezani za izradu planskih i programskih dokumenata iz područja prostornog i urbanističkog uređenja,
- sudjelovanje u izradi dokumenata prostornog i urbanističkog uređenja kao i ostalih dokumenata vezanih na urbano funkcioniranje i izgled Općine,
- praćenje provedbe Prostornog plana uređenja Općine i ostalih dokumenata prostornog i urbanističkog uređenja Općine,
- suradnja sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i Zadarske županije u pitanjima vezanim na izradu i provedbu dokumenata prostornog i urbanističkog uređenja u dijelu pitanja od zajedničkog interesa,
- iniciranje poduzetničkih aktivnosti u korištenju raspoloživih prostornih kapaciteta građevinskog zemljišta i poslovnih prostora,
- pripremanje, organiziranje i praćenje provođenja mjera zaštite i unapređenje prirodnog okoliša,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

-
- praćenje i procjenjivanje stanja u prostoru, pripremanje, organiziranje i praćenje provođenja mjera zaštite i unapređenje prirodnog okoliša,
 - pripremne radnje za financiranje, sufinanciranje projekata,
 - koordiniranje aktivnosti Općine i mjesnih odbora po programima održavanja i izgradnje objekata komunalne infrastrukture praćenjem ukupnog ostvarenja programa kapitalnih projekata te izrade godišnjih izvješća o ostvarenju programa,
 - poslovi vezani za projekte (programi i odluke, projektni zadaci, nabava i građevinske dozvole),
 - organiziranje poslova na sveobuhvatnom i stalnom popisu imovine u vlasništvu Općine,
 - vođenje evidencije o imovini te upravljanje imovinom u vlasništvu Općine što se posebno odnosi na:
 - upravljanje građevinskim zemljištem (popis građevinskog zemljišta, namjena, uvjeti korištenja, visine kupoprodajne cijene i naknade za korištenje (zakup), nadzor korištenja, evidencija korisnika i sl.),
 - upravljanje poslovnim prostorom (namjena, uvjeti, mjerila za korištenje, visine zakupa najma, nadzor korištenja, popis poslovnih prostora i sl.),
 - upravljanje javnim površinama (namjena, uvjeti, mjerila za korištenje, popis javnih površina i sl.),
 - procjenjivanje imovine Općine i pripremanje za poticanje ulaganja u gospodarske projekte,
 - vrši razrez i praćenje naplate komunalne naknade, komunalnog doprinosa i drugih srodnih općinskih prihoda, o istome donosi rješenja kojima se odlučuje u prvom i drugom stupnju a sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima RH i općinskim odlukama,
 - obavlja poslove u vezi osiguranja katastra vodova koristeći GIS tehnologiju,
 - izrada podloga potrebnih za vođenje evidencije o nekretninama u vlasništvu Općine,
 - obavlja tehničke poslove (izmjere, snimke i sl.) za potrebe postupka koje vode upravna tijela Općine (održavanje i izgradnja nerazvrstanih cesta, izgradnja komunalne infrastrukture i sl.),
 - prati komunalni red na području Općine,
 - nadzor nad provedbom Zakona o komunalnom gospodarstvu i općinske Odluke o komunalnom redu
 - nadzor nad provedbom Zakona o komunalnom gospodarstvu i općinske Odluke o komunalnom redu u koju svrhu izdaje rješenja kojim fizičkim i pravnim osobama naređuje radnje radi održavanja komunalnog reda, izriče mandatne kazne, te predlaže pokretanje prekršajnog postupka,
 - prati provedbu i drugih općinskih odluka i akata iz područja komunalnog gospodarstva,
 - vodi upravni postupak i izrađuje nacrt te donosi rješenja iz svoje nadležnosti,
 - poduzima mjere i prati izvršenja rješenja o uvođenju komunalnog reda,

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

-
- obavlja terenski nadzor nad komunalnim redom na području Općine,
 - obavlja ostale poslove komunalnog reda po nalogu Općinskog načelnika i pročelnika.

III. UPRAVLJANJE UPRAVNIM TIJELIMA

Članak 12.

Radom upravnih tijela rukovode pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje Općinski načelnik.

Članak 13.

Pročelnici upravnih tijela Općinske uprave odgovorni su za zakonit, pravilan i pravodoban rad upravnih tijela kojima upravljaju kao i za izvršenje poslova iz njegovog djelokruga rada.

Pročelnici organiziraju obavljanje poslova, daju naputke djelatnicima za obavljanje poslova, brinu o stručnom usavršavanju djelatnika, te koordinaciji rada svih ustrojstvenih jedinica u upravnim tijelima kao i suradnji sa drugim upravnim tijelima, te obavljaju druge poslove određene zakonom, Statutom Općine i ovom Odlukom.

Članak 14.

Pročelnici su obvezni izvješćivati Općinsko vijeće o stanju u pojedinačnim oblastima.

Na zahtjev Općinskog načelnika Pročelnici su dužni davati podatke, izvješća i druge obavijesti potrebne u obavljanju poslova Općinskog načelnika.

Pročelnici su dužni davati izvješća i podatke iz svog djelokruga rada po zahtjevu vijećnika Općinskog vijeća, te odgovarati na postavljena pitanja vijećnika.

IV. UNUTARNJE USTROJSTVO UPRAVNIH TIJELA

Članak 15.

Pravilnikom o unutarnjem redu općinske uprave poblize se uređuje unutarnje ustrojstvo, nazivi radnih mjesta s popisom osnovnih poslova, broj službenika i namještenika te stručni i drugi uvjeti za obavljanje poslova kao i druga pitanja od značenja za rad upravnih tijela.

Poslovi iz djelokruga rada pojedinih upravnih tijela obavljaju se u okviru pojedinih ustrojstvenih jedinica.

Pravilnik o unutarnjem redu donosi Općinski načelnik.

Članak 16.

Upravne, stručne i druge poslove u upravnim tijelima obavljaju službenici i namještenici.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Prava, obveze i odgovornosti službenika i namještenika u vezi rada uređuju se posebnim aktom.

Članak 17.

Općinska uprava svoju djelatnost obavlja u okviru radnog vremena koje određuje Općinski načelnik.

Članak 18.

Rad Općinske uprave otvoren je za javnost građana.

Pročelnici su dužni na podnijete predstavke i pritužbe građana i pravnih osoba na rad tijela kojima rukovode i na rad službenika ili namještenika kojima rukovode dati pismeni odgovor u roku od 30 dana od njihovog podnošenja.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ustrojavanju Jedinog upravnog odjela Općine Poličnik (KLASA: 400-06/98-647-10, URBROJ: 2198/06-98-647 od 15. 10. 1998. godine) i ukida se Jedinstveni upravni odjel, a poslove upravnog tijela preuzimaju nadležna upravna tijela ustrojena u članku 8. stavku 1. ove Odluke.

Članak 20.

Ustrojena upravna tijela sukladno članku 8. stavku 1. ove Odluke preuzet će službenike i namještenike zatečene na preuzetom poslovanju ukinutog upravnog tijela.

Preuzeti službenici i namještenici nastavljaju obavljati poslove koje su do tada obavljali, odnosno druge poslove po nalogu privremenog pročelnika upravnog tijela, a pravo na plaću i ostala prava iz službe ostvaruju prema dosadašnjim rješenjima, do donošenja Pravilnika o unutarnjem redu Općinske uprave i rasporeda na radna mjesta utvrđena tim Pravilnikom.

Članak 21.

Za Pročelnike ustrojenih upravnih tijela iz članka 8. stavka 1. ove Odluke raspisat će se javni natječaj nakon stupanja na snagu Pravilnika o unutarnjem redu Općinske uprave.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Općinski načelnik će imenovati privremene Pročelnike ustrojstvenih upravnih tijela iz članka 8. stavka 1. ove Odluke.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 22.

Općinski načelnik dužan je u roku od 60 dana od stupanja na snagu Ove Odluke donijeti Pravilnik o unutarnjem redu Općinske uprave.

Rješenja o rasporedu službenika i namještenika ili rješenja o stavljanju na raspolaganje službenika biti će donesena u skladu sa Zakonom u roku od 60 dana od stupanja na snagu Pravilnika iz prethodnog stavka.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 023-01/18-01/2

URBROJ: 2198/06-01-18-2

Poličnik, 16. studenog 2018. godine

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Općinsko vijeće Općine Poličnik, na svojoj 16. sjednici održanoj dana 16. studenog 2018. godine, na temelju odredbe članka 95. a u svezi sa odredbom članka 130. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18 i 03/18), d o n o s i

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom se propisuju:

- područja zona u Općini Poličnik (u daljnjem tekstu: Općini) u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,
- rok plaćanja komunalna naknade,
- nekretnine od važnosti za Općinu koje su u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

(1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje i građenje komunalne infrastrukture.

(2) Posebnom odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu se koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

(4) Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Poličnik.

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- garažni prostor

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

-
- poslovni prostor
 - građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
 - neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti

- održavanja nerazvrstanih cesta i
- održavanja javne rasvjete te
- koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom,
- niskonaponskom električnom mrežom i
- vodom prema mjesnim prilikama te
- čini sastavni dio infrastrukture Općine.

(3) **Građevinsko zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti** smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna

djelatnost.

(4) **Neizgrađenim građevinsko zemljištem** smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Pod **stambenim prostorom** smatra se obiteljska stambena kuća, kuća za odmor, stan kao zasebna jedinica kao i svaki drugi objekt koji je namijenjen za stalno ili povremeno stanovanje ili korištenje.

Pod **garažnim prostorom** smatra se trajan ili povremeni objekt uređen za parkiranje motornih i drugih vozila, a obuhvaća prostor gdje se vozilo zadržava te unutarnje manipulativne površine.

Pod **poslovnim prostorom** smatra se zatvoreni prostor ili otvoreni prostor (otvorena skladišta, parkiralište, otvoreni radni prostor) namijenjen obavljanju gospodarske ili druge djelatnosti, kao i svaki drugi prostor, odnosno dio objekta koji se koristi za obavljanje djelatnosti.

Ako se unutar poslovnog prostora obavlja više različitih djelatnosti u upravnom postupku utvrđivanja komunalne naknade se može definirati više posebni dijelova unutar jednog poslovnog prostora.

Članak 4.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

- (1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.
- (2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:
1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
 2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
 3. ako se ne može utvrditi vlasnik.
- (3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 5.

- (1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:
1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
 2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
 3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
 4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.
- (2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka Općini Poličnik.
- (3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.
- (4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 6.

- (1) Područja zona u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.
- (2) Na području Općine Poličnik utvrđuje se dvije zone za određivanje visine komunalne naknade i to:

a) Prva zona

Prva zona za naplatu komunalne naknade obuhvaća područja poslovnih zona:

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

- Poslovna zona Grabi (prema DPU zone male privrede područja Grabi ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 04/05, 05/06, 04/09, 13/12, DPU Poslovne zone Grabi – P-I Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/13), DPU Poslovne zone Grabi – P-II Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/13), DPU Poslovne zone Grabi – P-III Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/13), DPU Poslovne zone Grabi – P-IV Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/13))
- Gospodarska zona Murvica (prema DPU Gospodarske zone Murvica IK ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 02/05, 03/08, 04/09, 14/11), DPU Gospodarske zone Murvica – jug ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13), DPU Športsko-rekreacijske zone M-b u naselju Murvica ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 10/12), UPU Proizvodne zone Murvica Zapad ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 12/11))
- Poslovna zona Mazija jugoistok (prema DPU mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 05/05), Odluke o stavljanju izvan snage dijela DPU mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 09/15) i Odluke o donošenju IID DPU mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija jugoistok (UPU poslovno-proizvodne zone Mazija II) ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 09/15))
- Proizvodna zona „Murvica- Aluflexpack“ (prema UPU M-IV („Službeni glasnik Općine Poličnik broj 02/11))

b) Druga zona

Druga zona za naplatu komunalne naknade obuhvaća građevinska područja svih naselja Općine Poličnik izuzev područja poslovnih zona iz prve zone (prema Prostornom planu uređenja PPU Općine Poličnik ("Sl. gl.ZŽ" broj 14/03), ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 10/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17)).

a) Koeficijent zone (Kz)

Članak 7.

Koeficijent zone određuje se temeljem opremljenosti područja objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Koeficijent zone (Kz) prema utvrđenim zonama za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, garažni prostor iznosi:

- I zona (Kz) 1,00

- II zona (Kz) 0,75.

b) Koeficijenti namjene nekretnina (Kn)

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) na području Općine za:

1.	
a) stambeni prostor	1,00
b) stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
c) garažni prostor	1,00
d) neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
2. za poslovni prostor ovisno o vrsti djelatnosti koja se u njoj obavlja:	
a) proizvodne djelatnosti	5,00
b) za djelatnosti koje nisu proizvodne (osim pod c) i d))	10,00
c) zdravstvene i stomatološke ordinacije i ljekarne	5,00
d) sobe, apartmani u domaćinstvu, kuće za iznajmljivanje turistima, kampovi	5,00
e) građ. zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor

Za sobe, apartmane u domaćinstvu, kuće za iznajmljivanje turistima, kampove tijekom tri ljetna mjeseca srpanj, kolovoz i rujan, utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) 5,00, a za ostale mjesece utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) 1,00.

Članak 9.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 10.

(1) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(2) Obveznici komunalne naknade za prostore iz stavka 1. ovog članka mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi nakon isteka roka iz prethodnog stavka, uz predočenje dokaza o neobavljanju svoje djelatnosti dulje od šest mjeseci od strane nadležnih tijela ili vlastite pismene izjave ovjerene od strane javnog bilježnik

(3) Za poslovni prostor ili građevinsko zemljište u kojem se prestala obavljati poslovna djelatnost primjenjuje se koeficijent namjene prema djelatnosti koja se zadnja obavljala u tom prostoru do trenutka prenamjene prostora temeljem propisa kojim se uređuje postupak utvrđivanja namjene prostora.

(4) Za uređeni poslovni prostor koji nije priveden namjeni utvrđuje se koeficijent djelatnosti 3,0.

Članak 11.

(1) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine.

(2) Izmjena rješenja može se zatražiti u roku 30 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa, uz predočenje dokaza o ostvarenom prihodu u prethodnoj godini.

(3) Do donošenja rješenja o utvrđivanju komunalne naknade za tekuću godinu, obveznici iz stavka 1. ovog članka plaćaju prema obvezi utvrđenoj rješenjem za prethodnu kalendarsku godinu, i tako plaćeni iznos uračunava se u iznos ukupne obveze komunalne naknade za tekuću godinu.

(4) Vlasnici ili korisnici hotela, apartmanskih naselja i kampova, dužni su dostaviti podatak iz stavka 2. ovog članka upravnom odjelu, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Članak 12.

(1) Vrijednost boda (B) odlukom utvrđuje odlukom Općinsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine, a koja Odluka se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

(3) Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

(4) Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 13.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97 i 117/05)
2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Mjesečni iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Površina i namjena prostora i zemljišta utvrđuje se prvenstveni na osnovu građevinske i druge dokumentacije (zemljišnoknjižnim izvadak ili posjedovni list, projekta objekta i dr.), a ukoliko obveznik komunalne naknade nema odgovarajuću dokumentaciju ili ako je došlo do naknadnih promjena, utvrditi će se izmjerom o stvarnom stanju namjene i površini prostora koje utvrde ovlaštena osoba upravnog odjela Općine i obveznika komunalne naknade, o čemu se sastavlja zapisnik.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada ili ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina tih nekretnina za obračun komunalne naknade će se utvrditi umnoškom vanjskih mjere građevine (dužina, širina) i broja etaža.

Članak 14.

(1) Kod utvrđivanja visine komunalne naknade donosi se Rješenje o komunalnoj naknadi.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi upravni odjel Općine u skladu sa ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti i po prijave stranke.

(3) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine

- ako se odlukom predstavničkog tijela mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili
- drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te
- u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

(4) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka ako se naknada ne plaća mjesečno.

(5) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine.

(6) Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

(7) Rješenje o komunalnoj naknadi se neće donositi za svaku godinu nego ostaje na snazi sve dok se ne promjeni vrijednost boda i drugi podaci bitni za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine).

(8) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom nije propisano drukčije.

Članak 15.

Protiv

- rješenja o komunalnoj naknadi i
- rješenja o njegovoj ovrsci te
- rješenja o obustavi postupka

može se izjaviti **žalba** o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 16.

(1) Komunalna naknada za stambeni prostor i garaže plaća se tromjesečno s dospijecem zadnjeg dana trećeg mjeseca svakog tromjesečja.

(2) Obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovne prostore istu plaćaju mjesečno s danom dospijeca petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Obveznici plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevinsko zemljište istu plaćaju godišnje s danom dospijeca do kraja siječnja sljedeće godine.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

(4) Na zakašnjele uplate plaća se zakonska zatezna kamata.

Članak 17.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnici ili korisnici nekretnina kako slijedi:

1. Općina Poličnik u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik zgrada i građevinskog zemljišta bio neposredan obveznik plaćanja komunalne naknade,
2. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u vlasništvu Općine Poličnik,
3. trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe iz oblasti javnih potreba čija se djelatnost po zakonu financira iz Proračuna Općine Poličnik,
4. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu,
5. pravne osobe koje obavljaju djelatnosti javnog predškolskog i osnovnoškolskog obrazovanja,
6. koje koristi ustanova zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
7. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti.
8. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,

(2) Za nekretnine iz prethodnog stavka komunalna naknada plaća se ako su date u zakup, podzakup, najam, podnajam ili privremeno korištenje drugim korisnicima uz plaćanje zakupa, najma ili drugog oblika naknade za korištenje te nekretnine.

(3) Obveznika komunalne naknade za poslovni prostor može se, na njegov zahtjev, osloboditi komunalnih naknada u visini do 80%, ako je zbog elementarne nepogode (poplava, potres i slično) znatnije oštećen poslovni prostor u kojem se obavlja poslovna djelatnost, odnosno ako mu je poslovni prostor potpuno uništen, oslobodit će ga u potpunosti, o čemu donosi odluku Općinski načelnik.

Članak 18.

(1) Od obveze plaćanja komunalne naknade u tekućoj godini za stambeni prostor koji koriste za stanovanje potpuno će se osloboditi:

- obveznici koji primaju stalnu mjesečnu novčanu pomoć za održavanje putem Centra za socijalnu skrbi ili socijalne pomoći od Općine Poličnik, na vrijeme dok takva potreba traje, pod uvjetom da nisu korisnici subvencije troškova stanovanja, te da je

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 800 kn mjesečno.

- obveznici plaćanja komunalne naknade ako je prosječan prihod po članu obveznikova domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 800 kn,
- vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnom nepogodom, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone,

(2) Upravni odjel Općine Poličnik rješenjem odlučuje o pravu na privremeno oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade,

(3) U slučajevima iz točke 1., i 2., stavka 1. ovog članka obveznik će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na rok od jedne godine.

(4) Zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za tu godinu.

(5) Uz zahtjev iz stavka 4. ovoga članka obveznik plaćanja dužan je priložiti uvjerenje o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu i uvjerenje o prebivalištu.

(6) Prihodom u smislu ovog članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

(7) Odredbe ovog članka primjenjuju se na obitelji koje imaju prebivalište na području Općine i to prvog dana narednog mjeseca u kojem su obveznici podnijeli zahtjev za oslobađanjem od plaćanja.

Članak 19.

U slučaju oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade (iz članka 17. i 18. ove Odluke), sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u Proračunu Općine Poličnik.

Članak 20.

(1) Upravni odjel dužan je kontinuirano obavljati kontrolu izmjere površina i namjenu prostora, odnosno zemljišta za koje se plaća komunalna naknada.

(2) Nakon donošenja ove odluke, po potrebi, izvršit će se kontrola ili nova izmjera površina za koje se plaća komunalna naknada i donijeti nova rješenja za obveznike.

Članak 21.

Postupci po Odluci o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 18/17), započeti do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Članak 22.

Stupanjem na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 18/17 i 09/18).

Članak 23.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Poličnik“, a stupa na snagu od 01. siječnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 363-03/18-01/1

URBROJ: 2198/06-01-18-1

Poličnik, 16. studenog 2018. godine

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 16. sjednici održanoj 16. studenog 2018. godine, na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 02/18 i 03/18) donosi

ODLUKU

o vrijednosti boda komunalne naknade

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) za 2019. godinu iznosi 3,00 kuna (0,25 kn x 12 mjeseci) po četvornom metru (m²).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se **mjesečno** u visini od **0,25 kuna** po četvornom metru (m²) nekretnine, odnosno **godišnje** u visini od **3,00 kuna** po četvornom metru (m²).

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Poličnik za obračun komunalne naknade.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 18/17).

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Poličnik“, a stupa na snagu od 01. siječnja 2019. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 363-03/18-01/1

URBROJ: 2198/06-01-18-2

Poličnik, 16. studenog 2018. godine

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 16. sjednici održanoj 16. studenog 2018. godine, na temelju članka 35. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 02/18 i 03/18) d o n o s i

ODLUKU

o nabavi službenog vozila za potrebe Općine Poličnik

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se nabava 1 (jednog) službenog vozila za potrebe Općine Poličnik, do iznosa od 200.000,00 kuna, uključujući porez na dodanu vrijednost.

Članak 2.

Financijska sredstva za nabavu službenog vozila predviđena su Proračunom Općine Poličnik za 2019. godinu.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik za provedbu postupka nabave službenog vozila.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 330-01/18-02/3

URBROJ: 2198/06-01-18-1

Poličnik, 16. studenog 2018. godine

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 16. sjednici održanoj dana 16. studenog 2018. godine, na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 02/18 i 03/18) d o n o s i

ODLUKU

o prihvatanju Procjemenog elaborata br. 179/18

Članak 1.

Ovom Odlukom prihvaća se Procjemeni elaborat, broj elaborata 179/18, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina Goran Lovrinov, dipl. ing. građevinarstva, firme Validus d.o.o, iz studenog. 2018. godine, za **Stambenu zonu Grabi - Poličnik**.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 944-01/18-01/8

URBROJ: 2198/06-01-18-2

Poličnik, 16. studenog 2018. godine

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 16. sjednici održanoj dana 16. studenog 2018. godine, temeljem članka 35. i 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 43/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 02/18 i 03/18) d o n o s i

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Poličnik

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 11/18), u Članku 27. ispod stavaka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„Općina može ponuditelju, čija ponuda nije izabrana kao najpovoljnija, ponuditi drugu građevinsku parcelu koja je predmet javnog natječaja, ukoliko za istu nije bilo ponuda, i to po iznosu najviše ponuđene cijene u natječaju.“

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8., stavak 8. postaje stavak 9., stavak 9. postaje stavak 10. i stavak 10. postaje stavak 11.

Članak 2.

Članak 69. mijenja se i sada glasi:

„(1) Pravo na kupnju građevinskog zemljišta po povoljnijim uvjetima i s posebnom namjenom mogu ostvariti punoljetni stanovnici Općine:

- a) ako su rođeni u Općini ili imaju ili su imali prebivalište na području Općine preko 10 (deset) godina (potvrda o prebivalištu) ili su im roditelji imali prebivalište na području Općine kada su rođeni (Izvadak iz matice rođenih),**
- b) nemaju riješeno stambeno pitanje (izjava ovjerena od javnog bilježnika).**

Službeni Glasnik Općine Poličnik

broj 13/18

21. studenog 2018.

Godina XIV

(2) Uz uvjet da će započeti s izgradnjom objekta u roku od 2 (dvije) godine dana od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta te da će u roku od 5 (pet) godina od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta privesti zgradu svrsi.

(3) Kao kupac građevinskog zemljišta iz ovog članka biti će odabran onaj ponuditelj koji ispunjava posebne uvjete iz stavka 1. ovog članka i koji ponudi najvišu cijenu za kupnju, a postignuta kupoprodajna cijena umanjiti će se za 30%.

(4) Ukoliko ponuditelj ne udovolji uvjetima iz stavka 2. ovog članka, Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta smatrati će se raskinutim, a uplaćena sredstva, umanjena za 10% i za iznos uplaćene jamčevine, Općina će vratiti izabranom ponuditelju.

(5) Osobe koje kupe građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, isto ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 10 (deset) godina od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

(6) Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, zbog opravdanih razloga želi prodati takvo zemljište prije isteka roka od 10 (deset) godina od dana kupnje, dužna je uplatiti razliku do pune kupoprodajne cijene na žiro račun Općine, a koja sredstva predstavljaju naknadu štete prodavatelju zbog neispunjenja ugovornih obveze od strane kupca, pa će tijelo koje raspolaže nekretninama u tom slučaju dati suglasnost za prodaju. “

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Darijo Buljat

KLASA: 940-01/18-01/1

URBROJ: 2198/06-01-18-3

Poličnik, 16. studenog 2018. godine