



# *Službeni glasnik*

## *OPĆINE POLIČNIK*

GODINA IX

Poličnik, 08. 05. 2012.g.

BROJ 6

-----S A D R Ž A J :-----

**Str.**

- 1. Pročišćeni tekst Prostornog plana Općine Poličnik..... 1**

## **POVJERENSTVO ZA STATUT I POSLOVNIK OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE POLIČNIK**

Na temelju članka 1. Odluke o izradi Pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ 10/11“ na sjednici od 07. svibnja 2012. godine utvrdio je pročišćeni tekst Prostornog plana Općine Poličnik.

Pročišćeni tekst Prostornog plana Općine Poličnik obuhvaća Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 08/10, 04/11 i 12/11) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA:350-02/09-01/07

URBROJ: 2198/06-01-12-45

Poličnik, 07. svibnja 2012.

Predsjednik  
Povjerenstvo za statut i poslovnik Općinskog vijeća  
Općine Poličnik  
**Mladen Demo v.r.**

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK**

(PROČIŠĆENI TEKST)

### **II. Odredbe za provođenje**

#### **Opće odredbe**

Članak 1.

Prostorni plan uređenja Općine Poličnik (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se za razdoblje do 2015. god., temeljem odluke Vijeća Općine Poličnik.

Članak 2.

Općina Poličnik pripada, sukladno prostornoj organizaciji Zadarske županije u područje ravnokotarskog zaobalnog prostora, kao šire fizionomske cjeline.

Članak 3.

Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog 1.), koji se sastoji od naselja: Poličnik – općinsko središte, Briševo, Dračevac Ninski, Lovinac, Murvica, Rupalj, Suhovare i Visočane.

Članak 4.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Općine Poličnik. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Zadarske županije (PPŽ-a) i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

#### Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Poličnik donosi se u svrhu uređenja općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini Poličnik.

#### Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Poličnik sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

#### Članak 7.

Prostorni plan uređenja općine Poličnik sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio se sastoji od:

I. Obrazloženja

II. Odredbi za provođenje

Grafički dio sastoji se od sljedećih grafičkih listova:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                     | mj. 1:25 000 |
| 2.a. Pošta i telekomunikacije                        |              |
| Energetika   | mj. 1:25 000 |
| 2.b. Vodoopskrba i                                   |              |
| odvodnja otpadnih voda                               | mj. 1:25 000 |
| 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25 000 |
| 4. Građevinska područja naselja                      | mj. 1:5 000  |

## 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Općine

### Članak 8.

Na prostoru unutar granica obuhvata plana (administrativne granice Općine) planirane su sljedeće namjene površina:

- Građevinska područja naselja, u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama. Sastoje se od postojećeg – izgrađenog i planiranog – neizgrađenog dijela (u daljnjem tekstu GP).
- Proizvodna namjena (I)
- Proizvodno poslovna namjena (IK)
- Poslovna namjena (K)
- Vjerska namjena (D8)
- Športsko-rekreacijska namjena
- Zaštitno tampon zelenilo
- Poljoprivredne površine (P)
- Ostale šume i šumsko zemljište (Šz)
- Vodene površine (vodotoci, akumulacije) – (V)
- Infrastrukturni koridori (IS)
- Groblje

### Članak 9.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito što, pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite vrijednosti okoliša (vode, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje, dosad neizgrađenih prostora, za gradnju mora biti argumentirano izrazitim gospodarskom interesom za lokalnu zajednicu.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u urbane cjeline. Pri tome se razlikuju zone postojeće/stare jezgre naselja, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u proširenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih fenomena.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 10.

Ovaj plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu, a sve sukladno odredbama PPŽ-a i poglavljima 4.-7. ovog Plana, a to su:

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- Jadranska autocesta s priključkom: Zadar1
- brza cesta Zadar 1 – Zadar
- državna cesta D8 Zadar-Split- promjena kategorije u brzu cestu i izrada dokumentacije
- željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:
- mogući pravci i alternativna rješenja Jadranske željeznice -potencijalni koridor za istraživanje
- sve županijske ceste na području Općine (6011, 6014)
- priključak na poslovnu zonu

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

U razdoblju do 2020. godine planira se na tlu ove Općine kao dio elektroenergetskog sustava Zadarske županije izgraditi nove transformatorske stanice.

TS 400/110 kV Poličnik zajedno s pripadajućim priključnim vodovima:

- DV 2X 400 kV RHE Velebit – Poličnik (ili alternativa 2X DV 400 kV)
- DV 2X 400 kV Poličnik – TE Pag (alternativa TE Vir) (ili alternativa 2 DV 400 kV)
- DV/KB 110 kV Poličnik – Zadar zapad/ Zadar centar
- DV 110 kV Poličnik – Zadar istok
- DV 110 kV Poličnik – Posedarje

TS 110/20(10) kV Poličnik s uvod postojećeg DV 110 kV Obrovac – Nin

- građevine za distribuciju plina:
  - redukcijska stanica Poličnik
  - distributivni plinovodi.

Vodne građevine

građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)
- akumulacije Vlačina i Grabovac s pripadnim branama i nasipima
- melioracijski sustavi i sustavi za navodnjavanje

Članak 11.

Koridori, odnosno trase infrastrukturnih građevina iz prethodnog članka određeni su na kartografskim prikazima Plana (broj 1, 2, 3 i 4).

Moguća su manja odstupanja od Planom utvrđene trase koridora radi boljeg prilagođavanja terenskim uvjetima.

#### Članak 12.

Ovim Planom utvrđuje se infrastrukturni koridor za proširenje JTC- a, kao prometnice koja povezuje Zadar i Čvor 1. kod Islama Latinskog, kao spoj na Jadransku autocestu, s dvotračne na četverotračnu prometnicu.

Planom utvrđena širina koridora iz prethodnog stavka je:

- unutar građevinskog područja 30 m (po 15 m sa svake strane od osovine ceste)
- izvan građevinskog područja 50 m (po 25 m sa svake strane od osovine ceste) .

Stvarna parcela i trasa planirane četverotračne prometnice utvrditi će se lokacijskom odnosno građevinskom dozvolom temeljem prethodno izrađene potrebne projektne dokumentacije.

#### Članak 13.

Širine koridora, tj. minimalnog poprečnog presjeka državnih i ostalih cesta određene su grafičkim prilogom Plana (karta 1.) i točkom 5. ovih odredaba.

U koridoru ceste moguća je gradnja građevina koje neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa, kao što su benzinske postaje, odmarališta, vidikovci i sl.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom ceste (npr. usjeci i nasipi), potrebno je sanirati, po mogućnosti ozeleniti radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

#### Članak 14.

Proizvodno poslovne građevine navedene su u točki 3 ovih odredbi.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Opći uvjeti

#### Članak 15.

Planom se utvrđuju građevinska područja (GP) svih naselja unutar granice Općine, a koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela us iskazom ukupne površine i to:

naselje	izgrađeni dio/ha	neizgrađeni dio/ha	Ukupno ha
1. BRIŠEVO	89,76	95,96	185,72
2. DRAČEVAC NINSKI	64,62	59,33	123,95
3. LOVINAC	54,90	49,14	104,04
4. MURVICA	146,15	210,62	356,77
5. POLIČNIK	160,53	95,10	255,63
6. RUPALJ	22,96	55,49	78,45
7. SUHOVARE	78,26	34,56	112,82
8. VIŠOČANE	53,96	23,20	77,16
<b>Ukupno Općina Poličnik</b>	<b>671,14</b>	<b>623,40</b>	<b>1294,54</b>

#### Članak 16.

Graditi se može na uređenoj građevnoj čestici (građevinskom zemljištu).

Uređeno građevinsko zemljište je građevinsko zemljište koje ima osigurane preduvjete za osnovnu infrastrukturu (pristupni put) u skladu sa uvjetima Plana.

#### Članak 17.

Unutar izgrađenog i urbano opremljenog dijela građevinskog područja moguća je neposredna provedba ovoga Plana.

#### Članak 18.

Građevinska područja naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora (povremenih i stalnih).

Granice GP-a naselja prikazana su u grafičkom prilogu Plana na katastarskim podlogama (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

#### Članak 19.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javni objekti (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarski objekti, koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice ...)
- turistički objekti (hoteli, apartmani, pansioni, ...)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- groblja,
- infrastrukturni koridori.

#### Članak 20.

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja temeljem kriterija iz Prostornog plana Zadarske županije, pri čemu su se primijenili dodatni kriteriji koji se temelje na specifičnostima razvojnih potencijala naselja, kao što je ukupan broj izgrađenih stambenih jedinica unutar naselja, temeljem čega je izračunat broj povremenih i stalnih korisnika prostora.

#### Članak 21.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevnim česticama.

#### Članak 22.

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, u skladu sa zatečenim stanjem.

#### Članak 23.

Regulacijska crta je mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijske crte.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama, DPU-om ili UPU-om drugačije određeno.

#### Članak 24.

U svim izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom, građevine se mogu graditi neposredno uz javnu prometnu površinu, što znači da se građevina treba uskladiti s zatečenim stanjem na terenu.

#### Članak 25.

Kod dogradnje građevina dograđeni dio zadržava zatečenu građevinsku liniju (pravac) ukoliko bi suprotnim bio prekršen Planom propisan minimum

#### Članak 26.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$  pri čemu je  $h$  visina građevine, koja se mjeri od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Minimalna dozvoljena udaljenost od susjedne međe je 3 m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Izuzetak od gore navedenog, čine već izvedeni objekti koji su izgrađeni na odaljenosti manjoj od 3 metra od međe za koje se temeljem arhitektonskog snimka izvedenog stanja ili odgovarajuće posebne geodetske podloge može izdati rješenje o izvedenom stanju ili lokacijska dozvola ako je (bruto) površina građevine veća od 400 m<sup>2</sup>.

#### Članak 27.

Ovim planom određena je minimalna širina građevinske parcele:

za samostojeću kuću 14 m,

za dvojnu kuću 10 m,

za kuće u nizu 6 m.

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za samostojeće i dvojne kuće i to isključivo u izgrađenim dijelovima naselja kada zbog zatečenog stanja u prostoru nije moguće ispuniti zadane uvjete, a može biti maksimalno 1,0 m.

#### Članak 28.

Izuzetak od prethodnog članka čine rekonstrukcije ili interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem, a prema posebnim uvjetima za interpolaciju i rekonstrukciju unutar stare jezgre naselja .

#### Članak 29.

brisan

#### Članak 30.

brisan

#### Članak 31.

Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.

#### Članak 32.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.



#### Članak 33.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

#### Članak 34.

Udaljenost građevinskog pravca od prometnice iznosi najmanje:

- od državnih prometnica 10,00 m (unutar naselja)
- od županijskih lokalnih i nerazvrstanih prometnica 5,00 m
- od pristupnih putova u izgrađenim djelovnim naselja građevinski pravac se može poklopiti sa. regulacijskim pravcem

Izuzetno od odredbe stava 1. ovog članka udaljenost može biti i manja ako je objekt zatečen na terenu prije izgradnje (proboja) ili rekonstrukcije ( širenja ) prometnica, ta ako nadležna tijela (državne ili županijske ceste) za određeni zahvat u prostoru definiraju određene uvjete.

#### Članak 35.

brisan

### **Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja**

#### Članak 36.

Planom su određene stare jezgre unutar građevinskih područja svih naselja na području Općine.

Granice starih jezgri naselja ucrtane su u grafičkom prilogu (Kartografski prikaz br.4: Građevinska područja naselja, mj. 1:5000).

#### Članak 37.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina unutar stare jezgre naselja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, a pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

Iznimno se dozvoljava i dogradnja ili povećanje visine građevine ukoliko ne prelazi visina susjednih građevina.

#### Članak 38.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

<b>vrsta građevine</b>	<b>min. površina građ. čestice (m<sup>2</sup>)</b>	<b>max. koeficijent izgrađenosti</b>	<b>max. koeficijent iskoristivosti</b>
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

#### Članak 39.

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarske zgrade u jezgri naselja po uvjetima iz prethodnih članaka (36.-38.).

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

#### Članak 39a

Ukoliko promet u mirovanju unutar starih jezgri naselja nije moguće riješiti na građevnoj čestici može se riješiti na javnim parkirališnim površinama unutar naselja.

## Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

### Članak 40.

Pod pojmom stambenih zgrada ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina N.N. br. 11/98).

### Članak 41.

Na jednoj građevinskoj parceli Planom je dozvoljena izgradnja samo jedne stambene zgrade.

### Članak 42.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada:

- zgrada tipa A
- zgrada tipa B
- zgrada tipa C

### Članak 43.

#### Uvjeti gradnje zgrade tipa A

Dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk.

Bruto razvijena površina je maksimalno 450 m<sup>2</sup>.

Maksimalna visina je 8 m

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18<sup>0</sup> do 22<sup>0</sup> zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26<sup>0</sup>.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	300	0,35	1,05	0,7
dvojna građevina	300	0,35	1,05	0,7
građevina u nizu	250	0,35	1,05	0,7

### Članak 44.

#### Uvjeti gradnje zgrade tipa B

Bruto razvijena površina je maksimalno 600 m<sup>2</sup>.

Dozvoljena katnost je Po+P+2+Krov ili S+P+1+Pk

Maksimalna visina je 10 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

Pokrov crijep, a nagib od 18<sup>0</sup> do 22<sup>0</sup> zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta građevine	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	600	0,35	1,05	0,7

#### Članak 44a

##### **Uvjeti gradnje zgrade tipa C**

Bruto razvijena površina je maksimalno 1000 m<sup>2</sup>.

Dozvoljena katnost je. Po+P+3+Krov ili S+P+2+Pk

Maksimalna visina je 14 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.

Pokrov crijep, a nagib od 18<sup>0</sup> do 22<sup>0</sup> zavisno o vrsti pokrova.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

<b>vrsta građevine</b>	<b>min. površina građ. čestice m<sup>2</sup></b>	<b>max. koeficijent izgrađenosti</b>	<b>max. koeficijent iskoristivosti</b>	<b>max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža</b>
samostojeća građevina	1000	0,30	1,05	0,7

Uvjeti za gradnju pomoćih i pratećih građevina unutar GP naselja

#### Članak 44b

Na građevnoj čestici se uz glavne građevine (stambene zgrade) mogu graditi pomoćne i prateće građevine koje su u funkciji glavne građevine.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta (alata, poljoprivrednih strojeva i proizvoda), ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice i sl.

Prateće građevine su građevine za smještaj domaćih životinja, sušare i sl

#### Članak 44c

Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da sa njim čine skladnu graditeljsku cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj parceli.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice (jedne ili više) uz suglasnost susjeda.

U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Pomoćne i prateće građevine mogu se graditi kao dvojne građevine ili građevine u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu ili zajedničkim zabatnim zidom sa susjednom građevnom česticom pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi, da je nagib krovne plohe izveden prema vlastitom dvorištu, te uz suglasnost susjeda

#### Članak 44d

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti građevinske parcele čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

#### Članak 44e

Dozvoljena visina pomoćnih i pratećih građevina je 5,0 m.

Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

#### Članak 44f

Garaže se mogu graditi u sklopu gabarita stambene zgrade ili kao samostalne građevine.

Planom je dozvoljena izgradnja garaža i na međi sa susjedom u slučaju reciprociteta ili uz suglasnost susjeda.

Planom nije dozvoljena izgradnja garaža na granici čestice prema javnoj prometnoj površini, osim unutar izgrađenog dijela naselja, u skladu sa zatečenim stanjem na terenu .

## **Oblikovanje građevina**

### **Članak 45.**

Kod oblikovanja objekata voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Krov stambenih zgrada mora biti kosi, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih stambenih terasa. Pokrov od crijepa, a nagib krova  $18^{\circ}$  do  $22^{\circ}$  zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od  $26^{\circ}$ .

Pokrov građevina društvenog standarda, gospodarskih građevina, sakralnih građevina i dr., može biti od različitih materijala.

### **Članak 46.**

Teren oko građevina, potporni i ogradni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

### **Članak 47.**

Prostor između građevinskog pravca i regulacijske crte mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele.

### **Članak 48.**

Male parcele, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama

### **Članak 48a**

Ukoliko izgrađene strukture građevinskog područja naselja uvjetuju, iznimno se može odstupiti od uvjeta definiranih ovim planom, a u smislu manje površine građevne čestice povećanja koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti, veće visine građevine i manje udaljenosti od ruba građevne čestice.

U tom slučaju površina građevne čestice može biti i do 20% manja od planom propisane vrijednosti, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti do 0.5, koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ ) može biti do 1.2, udaljenost građevine od ruba građevne čestice 0,5 m, širina parcele 30% manja, a visina građevine 40% veća od norme propisane uvjetima Plana.

Naprijed navedene iznimke moguće je primjenjivati unutar izgrađenog dijela GP naselja za sve Planom dozvoljene vrste građevina u postupku ishođenja rješenja o izvedenom stanju.

Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima iznimke se ne smiju primjenjivati.

#### **Uvjeti za izgradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja**

##### **Članak 49.**

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih građevina po sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- max. katnost građevine je – Po+P+2+ Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- udaljenost građevine od susjedne građevne čestice mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m, osim ako DPU-om ili UPU-om nije drukčije određeno
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih zgrada.

##### **Članak 50.**

Unutar GP naselja, osim stambenih zgrada, mogu se graditi:

- građevine društvenog standarda
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene
- poslovne građevine koje svojom djelatnošću ne ugrožavaju stanovanje i koji ne zagađuju okoliš mirisima, bukom, vizualno i otpadnim materijalima.

##### **Članak 51.**

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističkih namjene za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz slijedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa, pokrov crijep, a nagib od 18<sup>0</sup> do 22<sup>0</sup> zavisno o vrsti pokriva. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26<sup>0</sup>.
- udaljenost građevine od susjedne građevne čestice mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom građevne čestice (po kriteriju od 1 postelja/min. 40 m<sup>2</sup>)
- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.

Moguća je i izgradnja autokampova ili kampova na parceli površine min. 5000 m<sup>2</sup>, po kriteriju 1 smještajna jedinica/60 m<sup>2</sup>.

#### Članak 52.

Za ishođenje lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene navedenih u prethodnim člancima potrebno je izraditi stručnu podlogu koja mora sadržavati:

- opis planiranog zahvata,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- način uređenje građevinske čestice (okoliš),
- arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata,
- popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabla predložena za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl),
- zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,
- rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,
- način zbrinjavanja otpada,
- dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav

#### Članak 53.

Odvodnja otpadnih voda, u slučajevima kad ne postoji mogućnost priključka na kanalizacijsku mrežu, rješavat će se putem nepropusnih septičkih jama.

Udaljenost septičke jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovog članka udaljenost može biti manja u postojećim starim jezgrama naselja.

### **2.3. Izgrađene strukture van naselja**

#### Članak 54.

Sukladno Planom utvrđenoj namjeni Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

1. Izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja i to:

- a) zone gospodarske namjene - proizvodne (IK)
- b) zone gospodarske namjene - poslovne (K)
- c) zona športsko-rekreacijske namjene (R)
- d) zone groblja i vjerskih sadržaja

2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja

- g) površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)
- h) pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- i) pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

Veličina i položaj svih naprijed navedenih zona (građevinskih područja izvan naselja) definiran je grafičkim priložima Plana: (kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu od 1:25.000 i kartografski prikaz br. 4 Građevinska područja u mjerilu 1:5000).

#### Članak 55.

Uvjeti za izgradnju i uređenje svih zona gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene izvan granica GP naselja detaljno su obrađeni u točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### **Uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja**

#### Članak 55a.

Unutar zone športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje športskih igrališta, terena i dvorana, te parkova i drugih rekreacijskih sadržaja.

Stambena izgradnja u zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je isključivo za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja. Najviša bruto izgrađenost takovog objekta može biti 100m<sup>2</sup>.

#### Članak 55b.

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja za športsko-rekreacijske zone, uz poštivanje dodatnih uvjeta:

a) ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji ove zone mogu se graditi u sklopu športsko-rekreacijskih objekata ili kao samostalne građevine na središnjoj lokaciji koju će odrediti potrebnom detaljnijom planskom dokumentacijom.

Najviša brutto izgrađenost ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja može biti do 10% bruto izgrađene površine športsko-rekreacijskog objekta ili do 500m<sup>2</sup> za samostalne,

b) pojedinačne prateće građevine u funkciji dozvoljene namjene (sanitarni čvorovi, skladišta za športsku opremu, objekti za održavanje športsko-rekreacijskih površina i sl.) projektirati će se i graditi u skladu sa važećom propisima i standardima.

c) provedbenim dokumentom prostornog uređenja potrebno je definirati sustav pješačkih, biciklističkih i drugih staza.

d) na razini zone, potrebno je izvesti samostalni uređaj za kondicioniranje i separaciju otpadnih i tehnološki zagađenih voda do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav odvodnje ili u sustav zone radi navodnjavanja i sl.

### **Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja**

#### Članak 55c.

Planom su utvrđene zone postojećih mjesnih groblja na lokacijama izvan GP naselja. U sklopu zone mjesnog groblja moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja kao i izgradnja novih sadržaja u funkciji:

a) vjerskog objekta,

b) groblja,

c) zelenih površina,

d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

#### Članak 55d.

Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje objekata vjerskog sadržaja i groblja:

a) visina pratećih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerski objekti),

b) pristup objektima vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom

c) ograda mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,

d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini objekta vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

### **Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja**

#### Članak 55e.

Prostori/površine za izgradnju i uređenje izvan građevinskih područja smatraju se:

a) prostori/površine poljoprivredne namjene,

b) prostori/površine šuma isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prilogom Plana: karta 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu od 1:25.000.

#### Članak 55f.

Pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja naselja na u skladu sa uvjetima Plana su:

- a) kuće i gospodarski objekti (za potrebe seoskog turizma, a u funkciji poljoprivredne proizvodnje) koji su izgrađeni izvan GP-a naselja kao pojedinačni, osamljeni zahvati u prostoru, a zatečeni su u prostoru u vrijeme izrade ovoga Plana. Za navedene objekte moguće je ishoditi rješenje o izvedenim stanju pod uvjetom da svojim volumenom, arhitektonskim izgledom i položajem u prostoru bitno ne odstupaju od uvjeta za takvu vrstu objekata unutar građevinskog područja naselja te ne narušavaju vrijednost okoliša,
- b) objekti i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu,
- c) infrastrukturni objekti (promet, energetika, vodoopskrba i odvodnja itd.) za koje se ne formira građevinsko područje,
- d) vidikovci, različiti športsko-rekreacijski, kupališni, izletnički, memorijalni punktovi, lovački i drugi objekti, za koje se ne formira GP.
- e) pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

#### Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina poljoprivredne namjene

##### Članak 55g.

Na površinama poljoprivredne namjene, kao i na ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu dozvoljeni su sljedeći sadržaji :

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata, poljoprivrednih proizvoda te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda,
- b) građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
- c) staklenici i plastenici,
- d) lokve, bazeni i druge rezerve vode za navodnjavanje i napajanje,

##### Članak 55h.

Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, mogu se graditi na površinama najmanje 1000 m<sup>2</sup>, visine do 3,5 m uz mogućnost izvedbe podruma i prizemlja, te brutto razvijene površine do 50 m<sup>2</sup>.
- b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete i ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture,
- c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost parcele može biti 35%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

- d) površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,



e) lokve i druge rezerve vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem. Lokve i druge rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta, Za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put

### **Uvjeti za izgradnju i uređenje poljoprivrednih gospodarstava koji mogu biti i u funkciji seoskog turizma**

#### **Članak 55i**

Stambene građevine, u funkciji poljoprivredne proizvodnje i seoskog turizma mogu se graditi u sklopu individualnog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u zonama poljoprivrednog zemljišta II i niže bonitetne klase, a prema sljedećim uvjetima:

- veličina parcele min. 5000 m<sup>2</sup>
- max. dozvoljena izgrađenost na tlu je 300 m<sup>2</sup>
- max. ukupna izgrađenost objekta P+1+Pk je 450 m<sup>2</sup>, u ovo nije uračunata površina podruma
- maksimalna dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk
- maksimalna dozvoljena visina - 7,5 m
- krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost od susjedne parcele mora biti min. h/2 a ne manje od 3 m.

Objekti trebaju biti projektirani u skladu s elementima autohtone tradicije a materijalom, bojom, oblikom i smještajem u prostor trebaju biti stopljeni s okolišem.

U objektu uz stanovanje može se, ako to djelatnost traži, organizirati i prostor u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili prerade poljoprivrednih proizvoda.

Navedeni objekti mogu služiti i za seoski turizam.

### **Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta**

#### **Članak 55j.**

Šume isključivo osnovne namjene i ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište izvan građevinskih područja se dijele na sljedeće zone:

- a) šume isključivo osnovne namjene (Š) – područja kojima se gospodari prema Zakonu o šumama,
- b) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – negradiv prostor autohtonog pejzaža.

#### **Članak 55k.**

Izgradnja i uređenje unutar prostora/površina šuma isključivo osnovne namjene i prostora/površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta će se odvijati prema Zakonu o šumama, odnosno prema Programu za gospodarenje i korištenje šumskih površina. Dodatno, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- a) pomoćnih građevina i infrastrukture u funkciji zaštite šuma (objekti za održavanje, uređenje i zaštitu šuma i šumskih površina, šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara i sl.),
- b) građevina i površina u funkciji rekreacije (lovački dom, biciklističke i "trim" staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.).
- c) objekata infrastrukture, ako ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan ovih zona. Izuzetak čine površine za zadržavanje oborinskih voda i infrastruktura za ublažavanje bujica, koje su poželjne ako su izvedene u skladu s okolišem (retencijska jezera, uređeni vodotoci i sl.).

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 56.

Planom su određena građevinska područja / zone gospodarske namjene za izgradnju građevina proizvodno-poslovne namjene .

Članak 57.

Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

U svim zonama gospodarske namjene na prostoru Općine planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija ili uređenje sunčanih parkova za proizvodnju i preradu solarne energije kao i ostalih postrojenja i uređaja za korištenje i preradu obnovljivih izvora energije, a sve u skladu sa detaljnijom planskom dokumentacijom.

Članak 58.

Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodno-poslovne namjene:

#### PROIZVODNO POSLOVNE ZONE (IK)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru -pokrivenost planskom dokumentacijom	površina zone/ha
BRIŠEVO – MAZIJE –JUGOISTOK	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	8,06 ha
MURVICA JUG	neizgrađeno područje izrađen DPU	43,13 ha
IK MURVICA („METRO“)	djelom izgrađeno područje, izrađen DPU	25,62 ha
POLIČNIK GRABI I	područje u izgradnji, - izrađen DPU	40,50 ha
SUHOVARE –I	neizgrađeno područje - izrađen DPU	8,56 ha
<b>UKUPNO</b>		<b>125,87ha</b>

Uvjeti za izgradnja i uređenje naprijed navedenih zona su:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to od posebnog interesa za Općinu Poličnik može biti i viša, ali ne viša od 25 m“
- min udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je polovina visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- min. 15% od ukupne površine zone osigurati za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

Ostali uvjeti kao u točki 2.2.

Članak 59.

Na području općine Poličnik Planom su određene sljedeće zone proizvodne namjene::

PROIZVODNE ZONE (I)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
BRIŠEVO – MAZIJE – ZAPAD	Dijelnom izgrađena	7,40 ha
DRAČEVAC NINSKI – VISOČANE	Neizgrađeno I	47,40 ha
MURVICA ZAPAD I	Neizgrađena	13,00 ha
MURVICA ZAPAD II	Dijelnom izgrađena	47,40 ha
MURVICA ISTOK (ISTOČNO OD IK - "METRO")	Neizgrađeno	5,58 ha
MURVICA – ALUFLEXPACK	Dijelnom izgrađena	3,88 ha
POLIČNIK GRABI I	Neizgrađeno	14,40ha
POLIČNIK GRABI II	Neizgrađeno	26,08 ha
POLIČNIK – GRABI – III	Neizgrađeno	7,65 ha
POLIČNIK – GRABI – IV	Neizgrađeno	9,30 ha
POLIČNIK – ISTOK	Neizgrađeno	57,00 ha
<b>UKUPNO</b>		<b>239,0 ha</b>

U naprijed navedenim zonama proizvodne namjene mogu se graditi proizvodno-poslovni objekti, koji po prirodi svoje djelatnosti nisu bučni, niti emitiraju neugodne plinove i mirise, i ne ugrožavaju stanovanje, a prema sljedećim uvjetima:.

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to od posebnog interesa za Općinu Poličnik može biti i viša, ali ne viša od 25 m
- min udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je polovina visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- min. 15% od ukupne površine zone osigurati za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

Ostali uvjeti kao u točki 2.2.

Članak 60.

Planom je određena poslovna zona (K) u Murvici.

POSLOVNE ZONE (K)

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA ZAPAD	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	10,88 ha

U naprijed navedenoj zoni poslovne namjene dozvoljava se izgradnja društvenih, poslovnih i trgovačkih, ugostiteljskih, turističkih, javnih i sl. objekata, uz uvjet da ne ugrožavaju stanovanje, da nisu bučni, i da ne emitiraju neugodne plinove i mirise, a prema sljedećim uvjetima:

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- max. visina građevine je 16 m.
- min udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je polovina visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani.
- min. 15% od ukupne površine zone osigurati za javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine i sl.).

Članak 61.

U proizvodnim i poslovnim zonama, dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju čistog betona (betonara) i betonske galanterije isključivo u zatvorenim prostorima (halama).

Članak 62.

Unutar GP naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 63.

Građevine proizvodno-poslovne namjene mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 64.

Mali proizvodno-poslovni objekti koji pri obavljanju svoje djelatnosti ne ugrožavaju stanovanje, mogu se graditi i u građevinskim područjima naselja. To su sadržaji koji su dio urbane opreme naselja: dućani, zanati, servisi, uredi, poslovni prostori, skladišta, kao i manji, čisti proizvodni pogoni i radione.

Članak 65.

Uvjeti za smještaj ostalih gospodarskih djelatnosti dati su u prethodnom poglavlju

## 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### Članak 66.

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

### Članak 67.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

### Članak 68.

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti

- uprava i administracija: organi općinske uprave, mjesni odbori, te turističke zajednice s ispostavama
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola,
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes,
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulancama
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove,
- groblje

### Članak 69.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

### Članak 70.

Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija građevina društvenih djelatnosti prema sljedećim uvjetima:

- min. širina ulične fronte građevne čestice je 14,0 m.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,8.
- volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.
- max. dozvoljena katnost je Po+P+1+Pk.
- max. visina građevine je 10 m.

Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18<sup>0</sup> do 22<sup>0</sup> zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26<sup>0</sup>.

Udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno h/2, ali ne manje od 3 m.

### Članak 71.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka u pogledu max. dozvoljene visine i volumena, samo za vjerske objekte, sportske hale, bazene i sl.

#### Članak 72.

Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta polovina visine građevine ( $h/2$ ) ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje i ako zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti od požara ili ako je to UPU-om ili DPU-om određeno.

#### Članak 73.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasne zelene površine, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Minimalna udaljenost između građevinskog pravca i ruba građevne parcele (regulacijskog pravca) je 5 m.

#### Članak 74.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Uređenje parcele sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

#### Članak 75.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u užem urbanom području, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

#### Članak 76.

U slučajevima iz prethodnog članka, oblik i veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti, i visina građevine utvrdit će se na temelju zahtjeva za ishodenje lokacijske dozvole kojim se treba dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

#### Članak 77.

Planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan GP naselja Poličnik na kojem se planira izgradnja vjerskih sadržaja / samostana sa pratećim objektima.

#### Članak 78.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone samostana sa pratećim objektima sjeveroistočno od naselja Poličnik su:

- obvezna je izrada UPU-a, koji mora pored obveznih priloga u skladu sa Pravilnikom sadržavati i idejno rješenja u kojemu će biti prikazan način gradnje uređenja i korištenja predmetne zone
- minimalna udaljenost od potoka treba biti u skladu sa zakonom
- odvodnju otpadnih voda treba riješiti na način da ne ugrožava čistoću vode u potoku
- maksimalna dozvoljena katnost je P+2
- maksimalna dozvoljena visina je 9 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti je 40%
- maksimalni koeficijent iskoristivosti je 0,8%

- krovne plohe mogu biti kose ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa.
- za pokrov se preporuča crijep. ali je dozvoljena upotreba i druge vrste pokrova ukoliko zadovoljava kvalitetom i estetske kriterije
- preporuča se nagib krovnih ploha od  $18^{\circ}$  do  $22^{\circ}$  zavisno o vrsti pokrova,. iznimno nagib može biti veći, ali ne veći od  $26^{\circ}$ .
- udaljenost od susjedne parcele mora biti minimalno jednaka visini objekta, ali ne manje od 3 m.

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Opći uvjeti

#### Članak 79.

Ovim se planom propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru

Sukladno tome, temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi lokacijsku dozvolu za građevine infrastrukture, već je u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.

#### Članak 80.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

### 5.1. Cestovni promet

#### Članak 81.

Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 180/04), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01)

#### Članak 82.

Planom se utvrđuju postojeće ceste čije trase i profili zadovoljavaju situaciju u prostoru, odnosno ceste (postojeće, planirane i potencijalne) za koje je potrebno osigurati zaštitne koridore radi potrebnih korekcija trase, proširenja postojećeg profila ili projektiranja i izgradnje novih.

Planom obuhvaćena /tretirana/ cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je na grafičkim priložima u mjerilu 1:25 000 (list br. 1 Korištenje i namjena prostora) i 1:5000 (list br.5 Građevinska područja naselja)

#### Članak 83.

Utvrđuje se širina zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće državne ceste unutar područja Općine i to

područje kroz koje prolazi	unutar GP naselja	izvan GP naselja
širina zaštitnog koridora	30 m	50 m

Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

#### Članak 84.

Unutar utvrđenog zaštitnog koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do ishoda lokacijske dozvole za rekonstrukciju državne ceste (ili njen dio na koji je orijentirana građevina).



#### Članak 85.

Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva cesta, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

vrsta ceste	izvan GP-a	unutar GP-a
državna	25 m	10 m
županijska	15 m	7 m
lokalna	10 m	5 m
nerazvrstana	10 m	5 m

U slučaju rekonstrukcije već postojeće prometnice unutar izgrađenog djela udaljenost može biti i manja, u skladu sa zatečenim stanjem.

#### Članak 86.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

#### Članak 87.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, uz obvezatno poštivanje Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 119/07).

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela Općinske uprave u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

#### Članak 88.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 89.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).

#### Članak 90.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici.

#### Članak 91.

Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih mjesta PM / garaža
Stambene zgrade	1 garaža po stanu +1 PM na svaka dva stana ili 1,5 PM po stanu
Industrijske građevine	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, usl. servisne i sl. građevine	na 1m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 1m <sup>2</sup> parkinga
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	1 PM na 4 sjedala
Trgovine do 1500 m <sup>2</sup> BRP	1 PM na 20 m <sup>2</sup> površine prodajnog prostora
Trgovine ili trgovinski centri veći od 1500 m <sup>2</sup> BRP	1 PM na 45 m <sup>2</sup> površine prodajnog prostora
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 5 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	1 PM na 4 zaposlena u smjeni+ 2 PM po ambulanti za pacijente
ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

## 5.2. Željeznički promet

Članak 92.

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Prometnom strategijom RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati budući položaj kolodvora uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

Širina potencijalnog koridora određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

## Telekomunikacijski promet

Članak 93.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog plana.

U djelu izgradnje telekomunikacijskih vodova i mreža predviđa se na kopnenom djelu Zadarske županije građenje još jednog magistralnog svjetlovodnog kabela uz rub Jadranske autoceste A1. Izgradnjom tog svjetlovodnog kabela, postojeći svjetlovodni kabel na relaciji Zadar – Posedarje koji je sad lokalnog značenja bi spajanjem s tim kabelom dobio magistralno značenje s obzirom da će magistralni telekomunikacijski promet od Zadra usmjeravati direktno prema unutrašnjosti.

Ovisno o potrebnim kapacitetima i novim tehnologijama Planom se dozvoljava izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih telekomunikacijskih uređaja i građevina.

#### Članak 94.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan područja naselja.

#### Članak 94a

U kartografskom prikazu (karta 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Energetski sustav i telekomunikacije) određene su aktivne lokacije i planirane zone elektoničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu u cilju zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora.

#### Članak 94b

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

#### Članak 94c

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

#### Članak 94d

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i /ili osoba određenih posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže Narodne novine 109/07), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koji su Planom definirani
- unutar zaštitnog pojasa ceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem članka 21 Zakona o poljoprivrednom zemljištu (N. N. br. 152/08) vrijedno obradivo tlo ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja

Poštanski promet

Članak 95.

Planom se omogućava izgradnja i uređenje novih jedinica poštanske mreže ovisno o razvojnim potrebama i mogućnostima svakog pojedinog naselja ili djela naselja Grada Zadra.

#### **5.4. Energetski sustav**

Članak 96.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m. Na području Općine obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže. Kablovi se postavljaju u pravilu u javnu prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 97.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

DV VN 400 kV - 80 m

DV VN 110 kV - 40 m

DV SN 35 kV i niže - 30 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina sukladno uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 98.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za trafostanicu:

110/20(10) kv – cca 80 x 80 m i TS 400/110 kv cca 300 x 300 m

35/10 (20) kV - 1000 m<sup>2</sup>

10/04 kV - 40 m<sup>2</sup>

Članak 99.

Za svaku postojeću i novo planiranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno propisima prema planskim

rješenjima objekta, gdje se može odobriti i viša vršna snaga po zahtjevu investitora kad to tehnički proces zahtijeva.

Sve trafostanice, osim stupnih trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim parcelama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim parcelama.

#### Članak 100.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

#### Potencijalni i lokalni izvori energije

#### Članak 101.

Obnovljivi energetske izvori za budućnost su voda, sunce i vjetar, koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti. Ovi prirodni izvori energije, za koje naše područje ima preduvjete, uz racionalnu potrošnju, mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

#### Članak 101a

##### Plinoopskrba

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog djela Hrvatske, uz mogućnost, u prvoj fazi, razvoja distributivnog sustava isparenog ili sa zrakom miješanog UNP – a (miješenog plina).

Planom su naznačene planirane trase magistralnog plinovoda i regionalnih plinovoda te načelne lokacije mjerno redukcijskih stanica.

Planom se omogućuje, do izgradnje visokotlačnih magistralnih i distributivnih plinovoda, plinifikacija većih urbanih središta, u prvoj fazi gradova Zadra, Biograda i Benkovca, sa zrakom miješanim, odnosno isparenim ukapljenim naftnim plinom (tzv. „satelitska plinska opskrba“ - za veća konzumna područja).

Plinifikacija naselja na području općina i gradova razvijat će se temeljem osnovnih postavki Plana, „Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i „Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovih nadopuna, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Na teritoriju općine Poličnik Planom se utvrđuju sljedeće distributivne plinoopskrbne građevine:

- redukcijska stanica Poličnik
- distributivni plinovodi.

## 5.5. Vodnogospodarski sustav

### 5.5.1. Korištenje voda

Članak 102.

Vodoopskrba Općine ostvarit će se priključkom na Regionalni vodovod Sjeverne Dalmacije izgradnjom novih cjevovoda te vodosprema:

- podsustav "istočni pravac" regionalnog vodovoda kojim se rješava opskrba vodom naselja: Poličnik Gornji, Rupalj, Suhovare, Poličnik, Murvica Gornja i viši dio Murvice Gornje
- podsustav "Murvica - Briševo" kojim se rješava vodoopskrba dijelova ovih naselja ispod kote terena oko 80,0 do 85,0 m.n.m
- podsustav "izvorište Oko - Dračevac Ninski - vodosprema škripača" kojim se rješava opskrba vodom naselja Dračevac Ninski, s vezom na podsustav "sjevernog ogranka" regionalnog vodovoda preko vodospreme "Škripača"
- podsustav "sjevernog ogranka" kojim se rješava vodoopskrba naselja Visočane

Za sve planirane zahvate potrebno je izraditi dokumentaciju, koja će biti temelj za utvrđivanje rješenja o lokacijskoj dozvoli.

Članak 103.

Duž trase postojećeg regionalnog cjevovoda mora se na području Općine Poličnik osigurati zaštitni infrastrukturni koridor za izgradnju još jednog magistralnog cjevovoda za eventualni dovod novih količina voda s rijeke Zrmanje, a na udaljenosti oko 20 m sjeverozapadno od postojećeg. U ovom infrastrukturnom koridoru treba se izgraditi i glavni transportni kolektor, kojim će se sve urbane (fekalne) otpadne vode s područja Općine Poličnik transportirati na sustav odvodnje Grada Zadra.

Članak 104.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba parcele iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas javno-prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Članak 105.

Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 106.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 107.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik 3/98, Županijske skupštine Zadar).

### **5.5.2. Građevine za zaštitu voda**

Članak 108.

Ovim planom planira se priključenje naselja Murvica na kanalizacijski sustav Zadra sa uređajem za pročišćavanje „Centar“ i podmorskim ispustom u more Zadarskog kanala, za što je potrebno izgraditi gravitacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode uz trasu Jadranske magistrale.

Za ostala naselja u Općini Poličnik planira se izgradnja samostalnih kanalizacijskih mreža za pojedina naselja, sa vlastitim uređajima za mehaničko-biološko pročišćavanje otpadnih voda i dreniranje istih u teren putem upojnih građevina što je u skladu sa prijedlogom rješenja sustava odvodnje u Zadarskoj županiji danog u elaboratu „Studija zaštite voda na području Zadarske županije“

Kao privremena rješenja, do omogućavanja priključenja kanalizacijske mreže naselja Murvice na kanalizacijski sustav Zadra, odnosno izgradnje pojedinačnih cjelovitih sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i upoj za ostala naselja u Općini Poličnik, za veće objekte predviđa (zahtjeva) se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Korištenje nepropusnih sabirnih jama sa odvoženjem prikupljenih fekalnih otpadnih voda, kao privremeno ili trajno rješenje odvodnje fekalnih otpadnih voda i zaštite podzemnih voda, može se primijeniti samo za objekte 10 ES (10 ekvivalentnih stanovnika).

Članak 109.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 107/95 i 150/05).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 109a

Temeljem Studije zaštite voda na području Zadarske županije, koja je dala načelna rješenja odvodnje i pročišćavanja zagađenih otpadnih voda svih gradova i naselja na cijelom području Županije te dala prijedlog kategorizacije vodotoka odnosno obalnog mora treba nastaviti aktivnosti vezane uz odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te zaštite voda. Trase vodova i lokacije građevina sustava odvodnje ucrtane su u grafičkom djelu plana usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Kod izrade detaljne dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti detaljnu analizu predloženih sustava, dati optimalni način odvodnje, odrediti

konkretan postupak pročišćavanja, odrediti faznost izgradnje istih vodeći se planiranim razvojem naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

#### Članak 110.

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje odvodnja otpadnih voda, rješavat će se izgradnjom vlastitih septičkih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren

da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice

da od susjedne građevinske cestice bude udaljena minimalno 2,0 m

da od regulacijske linije bude udaljena minimalno 1,0 m

da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja

Izuzetno naprijed navedene udaljenosti mogu biti i manje u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečeni stanjem na terenu.

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Općine.

Sukladno prethodnom stavku, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES.

Udaljenost septičke jame od susjedne granice ne smije biti manja od 2,00 m, a od regulacijske linije 1,00 m.

#### Članak 111.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

#### Članak 112.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

#### Članak 113.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

#### Članak 114.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

#### Članak 114a

Granice zona sanitarne zaštite izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu naznačena su u grafičkim prilogima ovog Plana. U skladu s Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) nisu dopuštene opasne tehnološke otpadne vode na lokacijama unutar ovih zona (zona II i zona III).

Također nije dopušteno skladištenje nafte, naftnih derivata ili za vodu opasnih tvari. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.



Tehnološke otpadne vode u zonama II sanitarne zaštite izvorišta „Oko“ nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućnih otpadnih voda.

### **5.5.3. Uređenje vodotoka i voda**

#### **Članak 114b**

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u rijeke ili more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Trasu regulacije postaviti uglavnom po parcelama javnog vodnog i vodnog dobra.

Na mjestima gdje se trasa prometnice ili drugih infrastrukturnih objekata poklapa s trasom bujice ili vodnog dobra, potrebno je ishođenje vodopravnih uvjeta, te takvo projektno rješenje koje će omogućiti istovremenu regulaciju i kontinuitet korita bujice i vodnog dobra, kao i polaganje prometnica ili infrastrukture paralelno s reguliranim koritom.

Ishođenje vodopravnih uvjeta je potrebno za sve infrastrukturne objekte koji se poprečno sijeku sa vodotocima ili javnim vodnim dobrom, te sve ostale objekte koji se namjeravaju graditi uz javno vodno dobro.

#### **Članak 115.**

Vodotoke treba kategorizirati.

Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Građevinska parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

Pored vodotoka zabranjeno je svako građenje bliže od 10 m od ruba protočnoga korita. Za građenje objekata unutar ovog pojasa potrebna je suglasnost nadležnog organa za vodoprivredu.

#### **Članak 116.**

Vodotoke je potrebno zaštititi od mogućih zagađenja i održavati ih, kako zbog mogućnosti korištenja za navodnjavanje, tako i kao sekundarne izvore pitke vode. Isto važi i za akumulacije Grabovac i Vlačine, kanale za odvodnju, kao i za izvore i povremene vodotoke.

#### **Članak 117.**

Planom se određuje potreba održavanja postojećih melioracijskih sustava.

Zaštitu od poplava treba provoditi na temelju Plana zaštite od poplava.

#### **Članak 118.**

Za područje Zadarske županije Planom navodnjavanja određene su zone povoljne za poljoprivrednu namjenu, korištenje postojećih vodnih potencijala te načini korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Moguće navodnjavane površine na području općine Poličnik su sljedeće:

- Bokanjac -Poličnik Akumulacija Miljašić jaruga 1.5 x106 m3, površine 520 ha
- Izvor Oko površine 30 ha

- Baštica Akumulacija Vlačine 1.1x106 m<sup>3</sup> površine 380 ha (djelomično na području Općine Poličnik a djelomično na području Općine Posedarje)
- Baštica Akumulacija Grabovac 0.2x106 m<sup>3</sup> površine 70ha (djelomično na području Općine Poličnik a djelomično na području Općine Posedarje)

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

Članak 119.

Poljoprivredno je zemljište zaštićeno Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i u načelu njegovu prenamjenu u druge oblike korištenja treba izbjegavati, posebice kod kvalitetnog obradivog zemljišta.

Neobrađene poljoprivredne površine treba dovesti u njihovu proizvodnu funkciju.

Treba onemogućiti nenamjensku izgradnju na poljoprivrednim površinama a u skladu sa zakonom i odlukama Županijske skupštine.

Članak 120.

U svezi zaštite od onečišćenja podzemne i izvorske vode na dijelu slivnog područja Bokanjac-Poličnik, a kojem najvećim dijelom pripada područje Općine Poličnik, moraju se provoditi sljedeće zaštitne mjere:

- prije izgradnje novih objekata koji su izraziti onečišćivači ili njihove rekonstrukcije, u III. zoni sanitarne zaštite moraju se provesti detaljni hidrogeološki istražni radovi na osnovi kojih će se odrediti mogućnost izgradnje takvih objekata, te odrediti propisane mjere zaštite pri izgradnji i eksploataciji istih,
- u II. zoni sanitarne zaštite moraju se sanirati odlagališta smeća i spriječiti daljnja odlaganja, organizirati redoviti odvoz otpadnih voda i tvari, postaviti upozorenja o II. zoni sanitarne zaštite
- u I. zoni sanitarne zaštite dozvolit će se pristup samo osoblju koje radi na objektima u toj zoni i nadležnim inspekcijama, na svim prilaznim cestama moraju se postaviti upozorenja o I. zoni sanitarne zaštite, prolaz kroz I. zoni dozvolit će samo uz posebno odobrenje, trafostanice moraju imati nepropusnu uljnu jamu, agregati kao rezervni izvor električne energije i spremnici goriva moraju biti izvedeni i održavani pojačanim stupnjem sigurnosti, slobodne površine crpilišta moraju se zasaditi travom i raslinjem s plitkim korijenjem

Članak 121.

Pravovremeno treba sprječavati bespravnu izgradnju kao i one zahvate u prostoru koji nisu u skladu s ovim Planom. Kaznenim mjerama koje su u skladu s važećim zakonima i propisima čuvati tlo, more, vode i zrak.

Članak 122.

Pejsažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.

Članak 123.

Prostore koji su minirani u tijeku ratnih djelovanja, a koji još nisu razminirani, potrebno je očistiti od zaostalih mina.

Članak 124.

Mjere zaštite kulturnih dobara propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99, 151/03 i 157/03).

Popis kulturno – povijesnih cjelina dat je u točki 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina.

Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova –Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 125.

Spomenike graditeljstva treba čuvati i redovito održavati, a arheološke lokalitete istražiti, zaštititi i prezentirati

Članak 126.

Zapuštenu i zanemarenu tradicijsku arhitekturu treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (čl. 17.) Poglavarstvo Općine donosi odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja (graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti).

Članak 127.

U procesima zaštite graditeljske baštine potrebno je maksimalno angažiranje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva.

Članak 128.

U procesu izrade DPU-a i UPU-a za veće zahvate koji obuhvaćaju posebno vrijedne prostorne cjeline potrebno je izraditi studije utjecaja na okoliš.

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 129.

Temeljem Zakona o otpadu (NN 178/04, 153/05, 11/06) izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Do donošenja Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije, otpad će se odlagati na postojeći neuređenim odlagalištima uz istovremenu sanaciju istih.

Uspostaviti sustav odvojenog skupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo, itd) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

### Članak 130.

brisan

### Članak 131.

- propisati mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada,
- propisati mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada s ciljem smanjenja onečišćenja okoliša otpadom s odlagališta. Ovdje je ključno uspostaviti jasnu i izravnu vezu između otpada, načina njegova izdvajanja i sakupljanja, te njegova iskorištavanja. Ključan je i socijalni aspekt tih postupaka jer kada se uspije obrazovati široko pučanstvo da aktivno u tome sudjeluju, ostalo je samo tehnika.
- izvršiti sanaciju postojećih smetlišta, osobito onih smještenih na kraškim terenima kod kojih postoji opasnost od prodiranja procijednih voda u podzemne vodotoke,
- uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstava, koji se sastoji od sljedećih tvari:
  - kemijskih sredstava za čišćenje,
  - kemijskih sredstava za čišćenje drvenih površina,
  - boja i lakova,
  - starih lijekova,
  - istrošenih akumulatora i baterija,
  - istrošenih motornih ulja itd.
- odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćenog tla
- propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- uspostaviti jedno do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva na polju gospodarenja otpadom. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati sljedeće kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- uspostaviti Program obiteljskog kompostiranja, također s ciljem smanjenja ukupne količine otpada koja se odlaže na odlagalištima, jer je poznato je da biootpad predstavlja oko 30 % ukupne količine komunalnog otpada,
- građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta te odrediti lokaciju za njegovo trajno zbrinjavanje na osnovu prostorno planske dokumentacije,
- postojeća nekontrolirana odlagališta i ostala smetlišta, u skladu s propisima sanirati.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### Članak 132.

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i specifičnostima općine Poličnik treba štiti okoliš, tj. vode, tlo, zrak, biljne i životinjske zajednice. To podrazumijeva također i zaštitu od buke i neugodnih mirisa.

- Odgovor na pitanje koji stupanj pročišćavanja i kako upuštati već pročišćene vode treba da daju ekološke studije za pojedine lokacije.
- Akumulacije Grabovac i Vlačine, Miljašić Jarugu, kao i ostale povremene vodotoke i izvore vode treba zaštititi od zagađenja i po potrebi očistiti od postojećih zagađenja. Zabranjuje se ispuštanje u teren otpadnih tekućina i materija koji bi mogli zagaditi te vode. Zabranjuje se izgradnja onih objekata i infrastrukture na mjestima i na način koji zagađuje okoliš.
- Preporučuje se sađenje šaša uz vodotoke jer on pročišćuje vode.
- Poljoprivredna tla treba zaštititi od nestručne i pretjerane upotrebe pesticida i umjetnih gnojiva. U sva tla treba zabraniti ulijevanje nepročišćeni otpadnih voda.
- Uz autocestu kao i uz Jadransku turističku cestu treba nastojati saditi tampon zelenilo zbog zaštite od ispušnih plinova i buke.
- Zabranjuju se sve divlje deponije i zahtjeva kontinuirano čišćenje cijelog područja Općine od divljih deponija.
- Poticati sadnju masline kao tradicionalne vrste u Poličniku.
- Sačuvati od uništenja autohtone životinjske vrste (kornjače i dr.)
- Ozelenjavanje goleti na način da se ne ugrozi tradicionalno stočarstvo (uzgoj ovaca i koza).
- Posebno je potrebno očuvati izvorište Oko kao i slivno područje Miljašić Jaruge (prilog: Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće - Županijska skupština Županije zadarske, 8. sjednica, 12. 06. 1998. god.).

### Članak 133.

brisan

## **8.1. Zaštita tla**

### Članak 134.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo,
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice,

## **8.2. Zaštita zraka**

Članak 135.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnicaama koja koriste loživo ulje
- zabrana korištenja ugljena u kućnim kotlovnicaama i zabrana prodaje ugljena na malo sa sadržajem sumpora većim od 0.55 g/MJ.

Članak 136.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

## **8.3. Zaštita voda**

Članak 137.

Zaštitu podzemnih te izvorišnih voda za crpilišta treba provoditi temeljem zaštitnih mjera određenih za svaku pojedinu zonu sanitarne zaštite (Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće, Sl. Zadarske županije 6/98.).

Članak 138.

Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama, tj. suvremenih uređaja za pročišćavanje.

Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja (biološko pročišćavanje) za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 139.

Treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.

Provoditi zaštitu svih vodocrpilišta prema postojećoj odluci.

Članak 140.

U akumulacije Grabovac i Vlačine, te vodotoke nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih voda.

## **8.4. Zaštita od buke**

Članak 141.

Potrebno je izraditi kartu buke za područje Općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, poslovne, turističke i prometne.

## **8.5. Zaštita od požara**

Članak 142.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- donijeti plan gašenja
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- provesti nadzor dimnjačarske službe,
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

#### Članak 142a

Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima, ovisno o požarnom opterećenju, a obavlja se prema tablici koja slijedi.

Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci, jezera. Zapreke II reda treba koristiti za izgrađenost veću od 30% bez obzira na požarno opterećenje.

Tablica – određivanje zona zaštite

Požarno opterećenje	GJ/M <sup>2</sup>	Red požarne zapreke	Širina vatrobranog pojasa
Vrlo visoko	Veće od 4	I	hv1+hv2+20m
Visoko	Veće od 2	II	hv1+hv2+10m
Srednje	Od 1 – 2	III	hv1+hv2+5m
Nisko	Manje od 1	IV	Visina višeg objekta

S obzirom na gustoću izgrađenosti požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

## 8.6. Zaštita od rata

#### Članak 143.

Zona kontrolirane gradnje za zaštitu sigurnosne zone oko zrakoplovne baze Hrvatskog ratnog zrakoplovstva "Zemunik" i radio far "Čatrnja" na području općine Zemunik Donji obuhvaća i dio općine Poličnik. Granica zaštitne sigurnosne zone prikazana je grafičkim priložima Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mjerilo 1:25000).

#### Članak 144.

Unutar zone kontrolirane gradnje, dozvoljena je izgradnja svih objekata osim krupnih industrijskih i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu gradnje, potrebna je suglasnost MORH-a.

## 8.7. Zaštita od potresa

#### Članak 144a.

Za izgradnju objekata, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim zakonima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju. Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podatci o kompaktnosti



građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Važeće karte iz kojih se može očitati stupanj seizmičnosti pojedine lokacije su mjerila 1:1 000 000, što mora biti usklađeno s seizmičkim zoniranjem RH i s geotehničkim zoniranjem općina i gradova (1:25 000), odnosno mikrozoniranjem pojedinih urbanih cjelina (1:5 000).

Lociranje građevinskih područja i građevina u prostornim planovima užeg područja mora se provoditi u skladu sa seizmotektonskim zoniranjem Županije i geotehničkim zoniranjem općina i gradova, odnosno geotehničkim mikrozoniranjem urbanih cjelina.

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa .

U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike). Općina Poličnik ne nalazi se na području najvećeg intenziteta potresa (VII i viši stupanj MCS ljestvice).

## 9. Mjere provedbe plana

Članak 145.

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana i Odluke o izradi prostornog plana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 146.

Utvrđuje se potreba donošenja provedbenih dokumenata (planova) prostornog uređenja (UPU-a i DPU-a), za pojedine prostorne cjeline  
Precizne granice obuhvata provedbenih planova iz prethodnog stavka utvrditi će se na posebnoj geodetskoj podlozi u skladu sa stanjem na terenu.

Članak 147.

Na snazi ostaju sljedeći planovi nižeg reda:

- Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Murvica za blok 1
- Izmjene i dopune PUP-a stambenog naselja Murvica za blok 2
- DPU proizvodno –poslovne zone Grabi – Poličnik,
- DPU mješovite poslovno-proizvodno-stambene zone „Mazije Jugoistok“
- DPU područja gospodarske zone „Murvica (IK)
- DPU stambeno – poslovne zone „Suhovare“
- DPU Murvica – Jug

Članak 148.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za sljedeće prostorne cjeline:

oznaka	naselje	namjena	površina /ha
B-1	BRIŠEVO	GPn	6,92
B-2	BRIŠEVO	GPn	3,47
B-3	BRIŠEVO	GPn	2,74
B-4	BRIŠEVO	GPn	3,66
B-5	BRIŠEVO	GPn	11,17
B-6	BRIŠEVO	GPn	7,79
B-7	BRIŠEVO	GPn	1,70
B-8	BRIŠEVO	GPn	1,53
B-9	BRIŠEVO	GPn	10,75
B-10	BRIŠEVO	GPn	2,70
B-11	BRIŠEVO	GPn	2,61
B-12	BRIŠEVO	GPn	2,35
D-1	DRAČEVAC NINSKI	GPn	3,04
D-2	DRAČEVAC NINSKI	GPn	9,15
D-3	DRAČEVAC NINSKI	GPn	7,13
D-4	DRAČEVAC NINSKI	GPnl	3,19
D-I	DRAČEVAC NINSKI	I	47,40

L-1	LOVINAC	GPn	9,83
L-2	LOVINAC	GPn	1,83
L-3	LOVINAC	GPn	3,58
L-4	LOVINAC	GPn	1,44
L-7	LOVINAC	GPn	3,15
M-1	MURVICA	GPn	101,32
M-2	MURVICA	GPn	33,48
M-5	MURVICA	GPn	7,47
M-IV	MURVICA	I	3,88
P-1	POLIČNIK	GPn	13,85
P-2	POLIČNIK	GPn	4,51
P-3	POLIČNIK	GPn	7,62
P-4	POLIČNIK	GPn	3,94
P-5	POLIČNIK	GPn	7,48
P-6	POLIČNIK	GPn	2,59
P-7	POLIČNIK	GPn	2,92
P-V	POLIČNIK	I	57,00
R-1	RUPALJ	GPn	4,45
S-1	SUHOVARE	GPn	4,57
S-2	SUHOVARE	GPn	3,85
V-1	VISOČANE	GPn	2,04

Za urbano opremljena područja individualne stambene izgradnje unutar građevinskog područja naselja Poličnik Planom se predviđa izrada detaljnih planova uređenja i to za sljedeće prostorne cjeline

P-9	POLIČNIK	GPn	7,58
P-10	POLIČNIK	GPn	13,26

#### Članak 148a

Za izgradnju i uređenje zona u kojima je riješena osnovna infrastruktura (voda, struja i pristupni put ) utvrđuje se obveza izrade Detaljnog plana uređenja i to:

oznaka	naselje	namjena	površina /ha
B-I	BRIŠEVO	I	7,40
L-5	LOVINAC	GPn	8,19
L-6	LOVINAC	GPn	3,89
M-3	MURVICA	GPn	3,57
M-4	MURVICA	GPn	1,74
M-I	MURVICA	I	47,40
M-II	MURVICA	I	13,00
M-III	MURVICA	IK	5,58
M-a	MURVICA	R	17,50
M-b	MURVICA	R	12,46
P-8	POLIČNIK	GPn	3,38
P-I	POLIČNIK	I	14,40
P-II	POLIČNIK	I	26,08
P-III	POLIČNIK	I	7,65
P-IV	POLIČNIK	I	9,30
S-3	SUHOVARE	GPn	3,35
S-4	SUHOVARE	GPn	5,17

## 9.2. Primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 149.

Za poticanje demografskog rasta i zadržavanje sposobno radnog stanovništva, kao i poboljšanje općih životnih uvjeta, potrebno je:

- ostvarivati razvojne programe malog poduzetništva i uslužnih djelatnosti, poljoprivrede, stočarstva i turističke djelatnosti - primjerene vrijednostima prostora,
- poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- poboljšavati infrastrukturnu opremljenost

#### Članak 150.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera odnosi se na:

- poticanje gospodarskog razvitka općinskog prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i države u oblasti poljoprivrede i pratećih djelatnosti .
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području Općine, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.
- osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu.
- stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Općine Poličnik, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i športskih aktivnosti.

#### Članak 151.

U cilju osiguranja razvoja i zaštite prostora općine potrebno je

- kontinuirano pratiti stanje u prostoru i čuvati prostor u skladu s odrednicama ovog plana, čuvati od bespravne izgradnje zonu planirane individualne usmjerene

stambene izgradnje u Murvici, sve proizvodno poslovne zone, prostore infrastrukturnog regionalnog koridora, koridora za proširenje Jadranske turističke ceste s dvotračne na četverotračnu, čuvati izvore pitke vode u skladu s Odlukom županijske Skupštine o zonama sanitarne zaštite.

- održavati stalne i povremene vodotoke
- pejzažno prihvatljivo urediti krajobraz koji je oštećen izgradnjom Jadranske autoceste.
- prostore koji su minirani u tijeku ratnih djelovanja, a koji još nisu razminirani, potrebno je očistiti od zaostalih mina.
- poticati izgradnju proizvodno poslovnih sadržaja. U svrhu nalaženja investitora organizirati prezentaciju mogućnosti općine za razvoj istih, kako u Zadru, tako i u Zagrebu na nivou države, također i kod hrvatskih iseljenika.

Briše se poglavlje

### **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

Članak 152.  
brisan

Članak 153.  
brisan

Članak 154.  
brisan

Izdavač: OPĆINA POLIČNIK

Glavni i odgovorni urednik: Nenad Bulić

Telefoni: 023/354-004

Tisak: Općina Poličnik, Jedinostveni upravni odjel –Poličnik, 2012.g.