



Službeni glasnik

OPĆINE POLIČNIK

GODINA IX

Poličnik, 01. 06. 2012.g.

BROJ 7

-----S A D R Ž A J :-----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Stranica:

1. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Poličnik za 2011..... 1
2. Odluka o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu
Općine Poličnik5
3. Odluka o donošenju ciljenih Izmjena i dopuna Detaljnog plana
uređenja Gospodarske zone Murvica jug26
4. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu
vodoopskrbu na području Općine Poličnik 34
5. Odluka o određivanju mjesta i naknade o trgovini na malo izvan
prodavaonica na području Općine Poličnik45

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 30. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine temeljem članka 110. Zakona o proračunu (NN 87/08) i čl. 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općina Poličnik“, broj 06/09, 11/09) donosi

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE POLIČNIK ZA 2011. GODINU

ČLANAK 1.

OSTVARENI PRIHODI I IZVRŠENI RASHODI I IZDACI OPĆINE POLIČNIK ZA 2011. GODINU IZNOSE:

PRIHODI	11.312.646 kn
RASHODI I IZDACI	23.621.452 kn
MANJAK PRIHODA	12.308.806 kn

ČLANAK 2.

MANJAK PRIHODA IZ 2011. GODINE U IZNOSU OD 12.308.806 KN, POKRIVEN JE IZ VIŠKA PRIHODA IZ RANIJIH GODINA KOJI JE IZNOSIO 12.643.350 KN.

NAKON POKRIČA MANJKA PRIHODA IZ 2011. GODINE VIŠKOM PRIHODA IZ RANIJIH GODINA, VIŠAK PRIHODA IZ RANIJIH GODINA U IZNOSU OD 334.544 KN PRENOSI SE NA RASPOLAGANJE U 2012. GODINU.

ČLANAK 3.

PREGLED OSTVARENIH PRIHODA I RASHODA I IZDATAKA PRORAČUNA ZA 2011. GODINU SASTAVNI SU DIO OVOGA IZVJEŠTAJA.

RAČUN IZ RAČ- UNSKOG PLANA	OPIS	OSTVARENO 2010.	PLANIRANO 2 0 1 1.	OSTVARENO	INDEKS 5/4X100
1	2	3	4	5	6
6	PRIHODI POSLOVANJA	11.975.656	10.986.653	10.176.924	93
611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	4.279.106	3.800.000	3.809.613	100
61315	POREZ NA KORIŠTENJE JAV. POV.	8.730	5.000	5.976	120
61341	POREZ NA PROMET NEKRETNINA	926.998	200.000	227.492	114
61424	POREZ NA POTROŠNJU	8.287	10.000	10.836	108
6145	POREZ NA TVRTKU	64.629	70.000	48.960	70
633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	3.861.917	2.700.000	2.876.118	107
64132	PRIHODI OD KAMATA	609.000	300.000	314.084	105
64219	NAKNADA ZA KONCESIJE	5.000	9.000	2.000	22
64229	PRIHODI OD IMOVINE	3.160	10.000	91.987	920
64236	SPOMENIČKA RENTA	28.634	30.000	28.090	94
651	OPĆINSKE PRISTOJBE	4.490	5.000	4.590	92
65221	VODNI DOPRINOS	50.212	35.000	30.014	86
65231	KOMUNALNI DOPRINOSI	694.877	400.000	265.305	66
65232	KOMUNALNA NAKNADA	492.488	850.000	1.027.426	121
65233	NAKNADA ZA KORIŠT. SP. DVORANE	71.300	35.000	42.700	122
65269	NAKNADA ZA ODVOZ SMEĆA	190.055	160.000	175.168	109
65269	NAKNADA OD OSIGURANJA	-	110.000	108.746	99
65269	NAKNADA GRAĐ. ZA GROBNICE	245.000	250.000	244.000	98
65269	NAKNADA ZA NOVU IZMJERU	149.000	500.000	463.000	93
65269	NAKNADE GRAĐANA ZA SADNICE	180.550	132.653	132.653	100
65269	NAKNADA ZA DISTRIBUCIJU	-	1.250.000	211.431	17
65269	OSTALI PRIHODI I NAKNADE	112.336	50.000	56.735	113

7	PRIHODI OD PRODAJE NEFIN. IMOVINE	2.080.990	2.000.000	1.135.722	57
711	PRIHODI OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	2.080.990	2.000.000	1.135.722	57
9	VIŠAK PRIHODA IZ RANIJIH GODINA	31.150.894	12.643.350	12.643.350	100
922	VIŠAK PRIHODA IZ RANIJIH GODINA	31.150.894	12.643.350	12.643.350	100
	UKUPNO PRIHODI (6 + 7 + 9)	45.207.540	25.630.003	23.955.996	93
3	RASHODI POSLOVANJA	24.154.599	9.145.995	9.388.015	103
311	PLAĆE ZAPOSLENIKA	1.785.477	1.900.000	1.873.456	99
312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	149.563	55.000	101.688	185
313	DOPRINOSI NA PLAĆE	307.102	340.000	326.558	96
3211	SLUŽBENA PUTOVANJA	48.026	37.000	48.060	130
32121	NAKNADA ZA PRIJEVOZ NA POSAO	55.833	50.000	53.539	107
32131	SEMINARI I STRUČNA SAVJETOVANJA	12.861	9.000	7.367	82
32132	STRUČNI ISPITI	-	1.000	700	70
32211	UREDSKI MATERIJAL I STRUČ. LITER.	69.036	55.000	77.626	141
32219	OSTALI MATERIJAL ZA POT. POSLOVANJA	229.502	130.000	146.972	113
32231	ELEKTRIČNA ENERGIJA	678.556	500.000	571.599	114
32234	MOTORNI BENZIN I DIZEL	110.739	140.000	149.431	107
32242	MATERIJAL I DIJELOVI ZA ODRŽ. OPREME	63.429	25.000	33.853	135
32242	MATERIJAL ZA ODRŽ. JAVNE RASVJETE	146.952	95.000	101.824	107
32244	MATERIJAL ZA LOK. PROM. I POLJ. PUTOVE	575.308	120.000	164.108	137
3225	SITAN INVENTAR I AUTOGUME	15.997	20.000	20.345	102
32311	USLUGE TELEFONA	89.490	70.000	79.765	114
32313	POŠTARINA	24.538	45.000	47.760	106
3232	USLUGE ODRŽAVANJA OPREME	39.927	20.000	26.002	130
32339	OGLASI I NATJEČAJI	142.411	50.000	77.147	154
32341	TROŠKOVI VODE	23.698	11.000	15.332	139
32342	ODVOZ SMEĆA	612.013	660.000	670.320	102
32343	SANACIJA DIVLJIH DEPONIJA	6.150	6.150	6.150	100
32344	ODRŽAVANJE GROBLJA	22.342	30.000	34.989	117
3234	ODRŽAVANJE POSLOVNIH ZONA	6.088	12.000	15.110	126
3234	NAJAM ŠPORSKE DVORANE	9.027	65.000	73.200	113
32348	ODRŽAVANJE DOMOVA I MRTVAČNICA	1.869	17.000	17.044	100
3234	ODRŽAVANJE MASLINIKA	5.788	10.000	4.065	41
32369	ZDRAVSTVENE I VETERINARSKE USLUGE	-	3.723	3.858	104
32372	UGOVORI O DJELU	64.201	8.883	8.883	100
32373	ODVJETNIČKE I PRAVNE USLUGE	110.135	82.120	128.991	157
32375	GEODETSKO-KATASTARSKE USLUGE	37.770	90.000	10.580	12
32377	AGENCIJSKE USLUGE	82.500	77.500	82.500	106
32381	ODRŽAVANJE PROGRAMA PC	67.766	55.000	78.852	143
32383	PROTUPOŽ. I CIV. ZAŠTITA	55.500	90.000	40.000	44
3239	OSTALE USLUGE	102.261	75.000	119.257	159
3291	NAKNADE OPĆINSKIM VJEĆNICIMA	135.892	105.000	97.942	93
3292	PREMIJE OSIGURANJA	119.826	50.000	47.473	95
32931	REPREZENTACIJA	34.578	50.000	40.665	81
32999	SUDSKE I OSTALE PRISTOJBE	8.825	20.000	22.396	112
32999	DAN OPĆINE, DRŽAVNOSTI I SLIČNO	102.344	75.392	67.573	90
32999	BOŽIČNO UREĐENJE NASELJA		30.000	19.483	65
34312	USLUGE PLATNOG PROMETA	19.384	20.000	20.903	104
34349	USLUGE ZADARSKE ŽUPANIJE	6.626			
35221	SUBVENCIJE TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA			20.000	
3523	NABAVKA SADNICA I POT. POLJOPRIVR.	530.343	311.000	301.931	97
37212	POMOĆ OBITELJIMA I KUĆANSTVIMA	119.727	75.000	86.598	115
37212	TROŠKOVI STANOVANJA		10.000	9.040	90
37215	STIPENDIJE I ŠKOLARINE	750.025	300.000	305.250	102

37217	OPREMA ZA NOVOROĐENU DJECU	232.000	150.000	149.000	99
37219	VODNI DOPRINOS	73.897	30.000	23.985	80
37221	PRIJEVOZ SREDNJOŠKOLACA		320.000	284.974	89
37229	UDŽBENICI OSNOVNOŠKOLACA		162.227	168.361	104
38111	DONACIJE DOMU ZEMUNIK	85.000	85.000	85.000	100
38111	DONACIJE ZDRAVST. USTANOVAMA	38.500	11.500	11.500	100
38111	DONACIJE ŽUPAMA /CRKVAMA/	233.500	11.500	26.500	230
38114	DONACIJE UDRUGAMA I STRANKAMA	147.452	115.000	142.449	124
38115	DONACIJE ZA ŠPORT	730.209	690.000	706.646	102
38115	ŠPORTSKI TURNIRI U ČAST BRANITELJA		15.000	10.778	72
38115	TEKUĆE DONACIJE KUD-A	239.348	80.000	100.566	126
38115	MANIFESTACIJE U KULTURI		10.000	10.000	100
38119	DONACIJE ZA OSN.ŠKOLSKE PROGRAME	136.463	50.000	50.050	100
38119	TEKUĆE DONACIJE VRTIČU	1.330.224	1.300.000	1.297.814	100
38221	KAPITALNE DONACIJE DOMAĆINSTVIMA	105.485	-	-	
38221	K. D. MINI PARK SUHOVARE	85.422	-	541	
3859	IZVANREDNI RASHODI PEVEC	13.174.186	-	-	
385	TEKUĆA PRIČUVA / BUŠOTINA ZA VODU		120.000	63.365	53
4	RASHODI ZA NABAVU NEFIN. IMOVINE	7.902.064	15.600.959	14.233.437	91
41261	IZRADA PROST. PLAN. DOK. I PROJEKATA	236.375	650.000	598.769	92
4126	NOVA KATASTARSKA IZMJERA	928.164	500.000	518.789	104
42119	POS	87.576	100.000	33.825	34
42122	DRUŠTVENI DOMOVI	318.561	10.000	16.771	167
	-BRIŠEVO	8.836		10.221	
	-SUHOVARE	208.747		6.550	
	-POLIČNIK GORNJI	3.561		-	
	-LOVINAC	14.760		-	
	-DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE POLIČNIK	82.656		-	
42124	UREĐENJE UREDA U SPORTSKOJ DV.	28.999		-	
42125	DJEČJI VRTIČ MURVICA/BRIŠEVO	108.317		-	
42129	INFRASTRUKTURA U POSL. ZON.	1.070.101	11.500.000	10.772.147	94
42131	LOKALNE PROMETNICE	1.042.495	620.000	208.241	34
42131	IZGRADNJA POLJSKIH PUTEVA	-	120.000	569.494	475
42131	IZGRADNJA NOGOSTUPA	2.123.990	1.100.000	920.982	84
42131	IZGRADNJA TRGOVA-CENTARA	18.450	350.000	229.278	66
	-TRG MURVICA	18.450	350.000	229.278	66
42131	NADVOŽNJAK/POTHODNIK MURVICA	4.428		-	
42141	VODOVODNE MREŽE	769.810	135.000	54.686	41
42144	IZGRADNJA JAVNE RASVJETE	239.756	320.000	70.073	22
42145	IGRALIŠTA	253.417	27.000	27.292	101
42149	GROBLJA	314.724	70.000	91.748	131
42149	MRTVAČNICE	4.972	5.000	2.658	53
42149	SPOMEN OBILJ. CRKVE I KAPELICE	243.038	75.000	74.997	100
42149	AUTOBUSNA STAJALIŠTA	56.014	-	-	
4221	UREDSKA I OSTALA OPREMA	52.877	15.160	15.160	100
4223	OPREMA ZA ODRŽAVAJE I ZAŠTITU	-	3.799	3.799	100
42621	RAČUNALNI PROGRAMI	-	-	24.728	
5	IZDACI ZA OTPLATU ZAJMA	507.527	-	-	
54513	OTPLATA ZAJMA METRO-u	507.527	-	-	

UKUPNO RASHODI I IZDACI (3 + 4 + 5) 32.564.190 24.746.954 23.621.452 95

ČLANAK 4.

OVAJ GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OPĆINE POLIČNIK ZA 2011. GODINU, STUPA NA SNAGU OSAM (8) DANA OD DANA OBJAVE U SLUZBENOM GLASNIKU OPĆINE POLIČNIK.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 400-02/10-01/06
UR.BROJ: 2198/06-01-12-8

POLIČNIK, 31. svibnja. 2012. godine

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 30. sjednici održanoj 31. svibnja 2012. godine, temeljem članaka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općina Poličnik“, broj 06/09, 11/09) donosi

ODLUKU **o raspolaganju i upravljanju nekretninama** **u vlasništvu Općine Poličnik**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se:

- propisuju pravila u svezi sa stjecanjem, otuđenjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine Poličnik (u daljnjem tekstu: Općina),
- utvrđuje nadležnost i pravila postupanja tijela Općine,
- utvrđuje početna i tržišna cijena,
- propisuju pravila provođenja natječaja za prodaju nekretnina,
- određuju propisi o sklapanju ugovora i izvršavanja ugovorenih obveza,
- utvrđuje razvrstnuće suvlasništva na nekretninama u suvlasništvu Općine i drugih osoba,
- određuje kupnja nekretnina za korist Općine,
- utvrđuje osnivanje i prestanak svojstva javnog dobra na nekretninama,
- utvrđuje zasnivanjem drugih stvarnih prava na imovini te
- propisuju pravila u svezi drugih načina raspolaganja imovinom.

Nekretninama u smislu ove odluke smatraju se nekretnine koje je Općina preuzela Zakonom o lokalnoj upravi i samoupravi („NN“ br.90/92, 94/93, 117/93), odlukom Arbitražne komisije Vlade Republike Hrvatske o diobi imovine bivše Općine Zadar i nekretnina koje je Općina stekla na neki drugi način.

Članak 2.

Nekretninama u vlasništvu Općine upravlja Općinski načelnik Općine (u daljnjem tekstu: Načelnik) pažnjom dobrog domaćina, na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine te za osiguranje društvenih, socijalnih i drugih interesa Općine i stanovnika Općine, u skladu sa zakonom i Statutom Općine.

Upravljanje, korištenje i raspolaganje imovinom pažnjom dobrog domaćina podrazumijeva upravljanje, korištenje i raspolaganje imovinom u javnom interesu, odnosno interesu Općine Poličnik, radi zadovoljavanja javnih potreba građana.

Općinu u svim sporovima koji se vode radi zaštite njezinih imovinskih prava i interesa pred sudovima i drugim tijelima zastupa osoba koju ovlasti Načelnik.

Članak 3.

Odluku o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Općine donose tijela nadležna za raspolaganje nekretninama **tijela nadležna za raspolaganje nekretninama** i to:

- Općinski načelnik i

- Općinsko vijeće,
u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te drugim zakonima i propisima u Republici Hrvatskoj, Statutom Općine te ovom Odlukom.

Članak 4.

Općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Općine:

- čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000 000 (jedan milijun) kuna te
- ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu,
- a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina Općine:

- čija pojedinačna vrijednost je veća od iznosa iz stavka 1. ovog članka te
- ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu,
- a stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

U slučaju da je odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine donio Općinski načelnik, a po natječaju vrijednost najpovoljnije ponude prelazi iznos iz stavka 2. ovog članka, odluku o prodaji donosi Općinsko vijeće.

Podatak o propisanoj visini prihoda bez primitaka iz stavka 2. ovog članka utvrđuje početkom tekuće godina Jedinствeni upravni odjel Općine (u daljnjem tekstu: Jedinствeni upravni odjel).

Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine predstavljaju akt poslovanja.

Članak 5.

Radnje u postupcima u svezi raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine iz ove Odluke provodi **Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja**.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja ima predsjednika i dva člana, te njihovi zamjenike, koje imenuje Općinsko vijeće na rok od četiri godini.

Povjerenstvo obavlja poslove javnog nadmetanja, prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda te dostavlja prijedlog i dokumentaciju tijelu nadležnom za raspolaganje nekretninama.

Stručne poslove u svezi upravljanja i raspolaganja nekretnina u vlasništvu Općine obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine.

Jedinствeni upravni odjelu postupku upravljanja nekretninama provodi postupke potrebne za upravljanje nekretninama, brine o pravnoj uređenosti nekretnina, a obavlja i druge poslove sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Članak 6.

Upravljanje nekretninama obuhvaća:

a) **raspolaganje nekretninama**:

- prodaju nekretnina,
- davanje u zakup ili najam,
- osnivanje prava građenja,
- darovanje,
- razmjenu, zamjenu,
- osnivanje založnog prava na nekretnini,
- osnivanje prava služnosti na nekretnini,
- hipoteke,

- razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina,
 - davanje u koncesiju,
 - prijenos fiducijarnog vlasništva,
 - javno-privatno partnerstvo,
 - dokapitalizaciju trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava,
 - zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i
 - druge načine raspolaganja sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.
- b) **stjecanje nekretnina** u smislu zakona i ove Odluke smatra se zaključivanje pravnih poslova za korist Općine, kao što su kupnja, zamjena, prihvatanje darovanja i nasljedstva.

Općina može upravljati građevinskim zemljištem u svom vlasništvu i na druge načine određene posebnim propisima

Članak 7.

Zemljište na kojem Općina ima pravo vlasništva prodaje se, odnosno istim se na drugi način raspolaze samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom ili ovom Odlukom nije drukčije određeno.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, po zakonu i kad Općina ima interes stjecanja konkretne, točno određene nekretnine, u postupku stjecanja vlasništva primijenit će se postupak bez objave javnog natječaja, vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Članak 8.

Tržišna vrijednost nekretnine kojima se raspolaze na temelju ove Odluke je vrijednost izražena u novcu, koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Početnu cijenu nekretnina određuje tijelo nadležna za raspolaganje nekretninama u odluci o odobrenju raspolaganja određenom nekretninom (prodaja i sl.), na temelju vještačenja ovlaštenog sudskog vještaka koji se odabire s popisa stalnih sudskih vještaka, odnosno Porezne uprave, polazeći od prosječne cijene koja se može postići u postupku za nekretninu sličnih karakteristika (kvaliteta, lokacija, namjena i sl.) i ne smije biti niža od te cijene.

U početnu cijenu mogu se uključiti i troškovi ulaganja u komunalnu infrastrukturu, pripremu zemljišta, izradu potrebne dokumentacije i ishodenje potrebnih dozvola, troškovi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i sl.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju raspolaganju nekretninom bez objave javnog natječaja, tržišnom se cijenom smatra cijena koju, uz prethodno pribavljeno mišljenje sudskog vještaka iz stavka 2. članka 7., utvrdi tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama i ista ne smije biti niža od te cijene.

Članak 9.

Općina može raspolagati nekretninom i povodom prijedloga zainteresirane osobe.

Nekretninom se povodom prijedloga stranke ne smije raspolagati:

- ako je stjecanje i otuđivanje pokretnina i nekretnina nije provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- ako su nekretnine potrebne za neposredno ostvarivanje prava ili ispunjavanje obveza ili dužnosti Općine ili pravnih osoba kojima je Općina osnivač.

II. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU OPĆINE

Članak 10.

Građevinskim zemljištem smatra se zemljište unutar i izvan građevinskog područja Općine, koje je izgrađeno i uređeno, kao i neizgrađeno građevinsko zemljište, koje je važećim dokumentima prostornog uređenja predviđeno za građenje građevina i građenje i uređenje javnih površina.

Granice građevinskih područja na prostoru Općine utvrđene su Prostornim planom Općine.

Priprema građevinskog zemljišta

Članak 11.

Priprema građevinskog zemljišta za izgradnju određena je ovom Odlukom kao jedna od obveza koja proizlazi iz vlasništva građevinskog zemljišta.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izradu prostornih planova, parcelizaciju građevinskih parcela, uređenje imovinsko-pravnih poslova i dr.).

Članak 12.

Priprema građevinskog zemljišta financira se iz Proračuna Općine i to iz prihoda od komunalnog doprinosa i prihoda ostvarenih gospodarenjem nekretnina u vlasništvu Općine, i drugih izvora.

Ovom odlukom određuje se i obveza vlasnika građevinskog zemljišta na plaćanje troškova pripreme građevinskog zemljišta, ako drugačije ne bude definirano ugovorom.

Način utvrđivanja troškova pripreme zemljišta za izgradnju te kriterij za raspoređivanje tih troškova na pojedine vlasnike i korisnike građevinskog zemljišta i način njihovog plaćanja kao i postupak pripreme zemljišta uređuju se posebnim pravilnikom koji donosi Općinsko vijeće.

Obveznici plaćanja troškova pripreme građevinskog zemljišta dužni su iste platiti prije dobivanja dozvole za gradnju.

III. POSTUPAK NATJEČAJA

Članak 13.

Javni natječaj provodi se za: prodaju nekretnina, kupnju nekretnina, zakup zemljišta, zamjenu nekretnina, osnivanje prava građenja i drugih stvarnih prava.

Članak 14.

Natječaj se može provesti na dva načina:

- a) usmenim javnim nadmetanjem i
- b) prikupljanjem pisanih ponuda.

Usmeno javno nadmetanje je postupak u kojemu se ponuditelji javno usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojemu ponuditelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 15.

Odluku o raspolaganja nekretninom donosi tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama.

Temeljem odluke iz stavka 1. ovoga članka natječaj raspisuje Jedinствeni upravni odjel.

Natječaj o javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda objavit će se u dnevnom javnom glasilu određenom Odlukom iz prethodnog stavka, na oglasnoj ploči i na web stranici Općine.

Rok za podnošenje ponuda, odnosno prijava, ne može biti kraći od 8 (osam) dana računajući od prvog slijedećeg dana objave oglasa u tisku, a utvrđuje se u Odluci o natječaju.

Objava natječaja u dnevnom javnom glasilu mora biti vremenski najkasnija i dan te objave smatra se danom objave natječaja.

Članak 16.

Na temelju odredbi Odluke o raspolaganja nekretninom, Jedinostveni upravni odjel priprema i objavljuje **Oglas o javnom natječaju** koji sadrži:

- opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine, katastarska oznaka, zemljišnoknjižni podaci, površina, oznaku vlasničkog [1/1] ili suvlasničkog dijela nekretnine)
- početni iznos cijene nekretnine, naknade ili zakupnine, izraženu u kunama po četvornom metru,
- namjenu nekretnine, ako je određena,
- iznos i način plaćanje jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje,
- adresu i rok za podnošenje ponude (kod pismene ponude), odnosno prijave (kod usmenog nadmetanja),
- način i rok plaćanja kupoprodajne cijene,
- postojanje prvenstvenog prava,
- vrijeme trajanja prava građenja,
- vrijeme trajanja zakupa,
- mjesto i vrijeme otvaranja pismenih ponuda, odnosno javne licitacije,
- odredbu tko može sudjelovati u natječaju,
- odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem,
- odredbu da se danom prijave/ponude smatra dan predaje prijave/ponude u Općinu, odnosno dan predaje prijave/ponude na poštu preporučenom pošiljkom,
- odredbu da se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja,
- odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine,
- odredbu da se nepotpune i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati,
- odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“,
- rok za sklapanje ugovora,
- mogućnost i uvjeti obročnog plaćanja kupoprodajne cijene,
- naziv javnog glasila u kojem će se objaviti natječaj.

Natječaj može sadržavati i druge uvjete i podatke o nekretnini koja je predmet natječaja.

U skladu sa zakonskim propisima, pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, osim za poljoprivredno zemljište određeno posebnim zakonom i zaštićene dijelove prirode prema posebnom zakonu.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Članak 17.

Pismena prijava/ponuda ponuditelja na natječaj mora sadržavati:

- a) dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza - OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, presliku osobne

iskaznice, dokaz o državljanstvu, ukoliko je ponuditelj fizička osoba, odnosno presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku, odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registra nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU-a za to odgovarajući dokaz,

- b) oznaku nekretnine,
- c) obvezujuću ponudu cijene (naknade ili zakupnine) koja ne može biti manja od početne cijene,
- d) dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- e) izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak,
- f) izjavu da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja
- g) izjavu da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
- h) dokaz o prvenstvenom pravu temeljem zakonskih propisa (za osobe koje takvo pravo žele ostvariti),
- i) druge dokumente ili akte za koje prodavatelj ocjeni da ih je nužno priložiti uz ponudu.

Članak 18.

Jamčevina u postupku javnog natječaja prodaje nekretnine iznosi **10%** utvrđene početne cijene nekretnine i uplaćuje se u roku dostave pismene ponuda, odnosno u roku dostave prijave za javnu licitacije, i to posebno za svaku građevinsku parcelu ako ponuditelj stavlja više ponuda. Jamčevina se uplaćuje u korist Općinskog proračuna označen u oglasu, te se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditelju koji ne uspije svojom ponudom u natječaju, uplaćena će se jamčevina vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija u natječaju, jamčevina se uračunava u iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditelju čija ponuda je utvrđena kao najpovoljnija u natječaju, u slučaju odustanka od ponude, odnosno zaključivanje ugovora u predviđenom roku, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Članak 19.

Javno otvaranje ponuda, odnosno nadmetanje mora se provesti u roku od najduže **8 (osam) dana** od isteka roka za podnošenje ponuda, odnosno prijave.

Članak 20.

Kao **najpovoljnija ponuda** utvrditi će se ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene, odnosno naknade za pravo građenja.

U slučaju da su dva ili više ponuditelja dala istu iznos ponuđene cijene za istu građevinsku parcelu, usmenim će se nadmetanjem, između tih ponuditelja utvrditi najpovoljnija ponuda nakon otvaranja svih ponuda ako su oba nazočna ili naknadno.

Članak 21.

Pravo kupnje nekretnine, osnivanja prava građenja ili zakupa temeljem najpovoljnije ponude u natječaju ograničeno je prvenstvenim pravom u slučaju kada je to predviđeno zakonom ili drugim propisom.

Osobe koje ostvaruju prvenstveno pravo dužne su sudjelovati u postupku natječaja.

a) Usmeno nadmetanje

Članak 22.

Usmeno nadmetanje (javna dražba) vodi Povjerenstvo za provedbu natječaja, odnosno Voditelj usmenog nadmetanja – član Povjerenstva na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponude ispunjavaju uvjete iz natječaja te u tom smislu donose odluku koji od ponuditelja imaju pravo nastaviti s postupkom natječaja, odnosno sudjelovati u usmenom nadmetanju.

Ponuditelji usmenog nadmetanja su osobe koja su sukladno javnom objavljenom pozivu (natječaju – oglasu) dostavili Povjerenstvu za provedbu natječaja pisanim putem prijavu za sudjelovanje u postupku usmenog nadmetanja (sa traženim podacima i dokumentacijom) i s uplaćenom jamčevinom i to najkasnije 3 dana prije održavanja usmenog nadmetanja

Ako povjerenstvo utvrdi da neka ponuda ne ispunjava uvjete natječaja ili netko od nazočnih ponuditelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, isključiti će ga s usmenog nadmetanja, što će utvrditi u zapisniku.

O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik koji potpisuju nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar te nazočni ponuditelji.

Članak 23.

Povjerenstvo provodi usmeno nadmetanje na način da ponuditelji, usmeno jedan po jedan daju u zapisnik svoje ponude, time da početna isključna ponuda po 1 m² ne može biti niža od one objavljene u odluci o raspisivanju natječaja.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude, na što poziva Voditelj usmenog nadmetanja postavljanjem pitanja ponuditeljima tko je spreman ponuditi višu cijenu.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za kupoprodajnu cijenu nekretnine iznosi 2% početne cijene, odnosno za mjesečnu naknadu za pravo građenja iznosi 10% početne mjesečne naknade, a može se utvrditi i u većem iznosu.

Isti ponuditelj ne može isticati ponudu dva puta u istom krugu.

U drugom krugu, početna isključna ponuda cijene je najviša ponuđena cijena iz prethodnog kruga.

Ako se za usmeno nadmetanje za pojedinu nekretninu prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Ponuditelj koji, sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu, nije pristupio usmenom nadmetanju, a čija je prijava ocijenjena valjanom, smatra se da je odustao od natječaja i gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 24.

Nadmetanje završava kada ponuditelji više nisu spremni na daljnje nadmetanje, što utvrđuje Voditelj nadmetanja koji ujedno proglašava najboljeg ponuditelja sa **najvišim iznosom ponuđene cijene**.

najviša ponuđena cijena bit će istaknuta tri puta od strane Voditelja usmenog nadmetanja, nakon čega se, bez odgađanja, ukoliko ne bude ponuđena viša cijena, objaviti da je usmeno nadmetanje zaključeno, te da je nekretnine predmet usmenog nadmetanja prodana ponuditelju koji je prihvatio cijenu koja je istaknuta tri puta.

Nakon utvrđivanja najpovoljnije ponude Povjerenstvo utvrđuje da li neki od nazočnih ponuditelja želi ostvariti svoje prvenstveno pravo u skladu sa zakonskim propisima, prihvatom najviše postignute cijene odnosno naknade.

Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio slijedeću najvišu cijenu.

Najbolji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude (na samom usmenom nadmetanju, ne potpiše zapisnik na usmenom nadmetanju, u predviđenom roku ne potpiše ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu), gubi pravo na povrat jamčevine.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Povjerenstvo dostavlja tijelu nadležnom za raspolaganje nekretninom.

Članak 25.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninom donosi odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji, na temelju čega ugovor o kupoprodaji sklapa zakonski zastupnik.

b) Prikupljanje pisanih ponuda

Članak 26.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom ponuda putem pošte ili osobno u pisarnici Općine, u zatvorenoj omotnici, uz naznaku „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ“.

Članak 27.

Otvaranje i razmatranje prispjelih i pisanih ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja na mjestu i u vrijeme određenom objavljenim natječajem, na način da uvodno utvrdi da li oglas propisno objavljen, koliko je pisanih ponuda zaprimljeno, da li ponude predane u roku i koji su ponuditelji nazočni.

Natjecatelji koji su podnijeli ponudu u postupku pisanog javnog nadmetanja mogu nazočiti otvaranju ponuda, odnosno osobe koje oni ovlaste.

O tijeku sjednice Povjerenstva vodi se zapisnik.

Zakašnjele i nepotpune ponude (bez dokaza o uplaćenju jamčevine, bez naznake građevinske čestice, bez ponudbene cijene i sl.) Povjerenstvo neće razmatrati već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Nakon otvaranja svake omotnice Povjerenstvo upoznaje nazočne ponuditelje sa sadržajem ponude.

Valjanje ponude Povjerenstvo razmatra usporedbom ponuđenih cijena ili naknada te zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za iste nekretnine prispjele više valjanih najpovoljnijih ponuda raznih ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene visine cijene, naknade ili zakupnine, Povjerenstvo će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda povoljnija.

Ako su takvi ponuditelji nazočni sjednici usmeno nadmetanje provesti će se odmah po otvaranju svih prispjelih ponuda.

U slučaju izostanka kojeg ponuditelj s valjanom istovjetnom ponudom, usmeno nadmetanje provesti će Povjerenstvo u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti te o tome obavijestiti sve ponuditelje s valjanom istovjetnom ponudom.

Po okončanju sjednice zapisnik o svom radu potpisuje nazočni članovi Povjerenstva i zapisničar te nazočni ponuditelji.

Članak 28.

Po okončanju postupka utvrđivanja najpovoljnijih ponuda, Povjerenstvo će pristupiti utvrđivanju koji od nazočnih ponuditelja želi ostvariti **prvenstveno pravo** u skladu sa zakonskim propisima uz prihvata najviše postignute cijene, naknade ili zakupnine.

Ako ponuditelj, za kojeg se prema prispjeloj ponudi utvrdi da ima osnova za ostvarivanje prvenstvenog prava, nije nazočan otvaranju ponuda, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pismenim putem pozvati da pristupi kod Jedinственог upravnog odjela radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, naknadom ili zakupninom i zaprimanje izjave o eventualnom ostvarivanju prvenstvenog prava uz prihvāt najviše postignute cijene, naknade ili zakupnine. Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju se smatra da je potrebno prihvatiti, Povjerenstvo dostavlja nadležnom tijelu koje zatim donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude.

c) **Sklapanje ugovora, isplata kupoprodajne cijene**

Članak 29.

Općina je obvezna **u roku od 15 dana** od dana donošenja odluke, pripremiti ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta s ponuditeljem čija je ponudom utvrđena kao najpovoljnija i pozvati ga na potpisivanje.

Članak 30.

Ponuditelj najpovoljnije ponude dužan je u roku **od 30 dana od dana sklapanja ugovora platiti** u punom iznosu iznos kupoprodajne cijene na žiro-račun Općine, a u protivnom smatra se da je odustao od ponude, te gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Općina izdati kupcu **ispravu radi uknjižbe** njegova prava vlasništva u zemljišnim knjigama tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene, odnosno u slučaju obročnog plaćanja tek nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene, odnosno nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko kupac ni u ostavljenom primjerenom roku iz stavka 4. ovog članka ne isplati dugovani iznos, Općina ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Članak 31.

Mogućnost i uvjeti **plaćanja kupoprodajne cijene u obrocima** obvezno se unose u natječaj o prodaji nekretnine kao i davanje sredstava osiguranja.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama će odobriti obročno plaćanje kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka, na sljedeći način: 50% kupoprodajne cijene se uplaćuje odmah, ostalo u najviše 2 (dva) obroka, s obvezom plaćanja rata unutra 4 (četiri) mjeseca, a bez plaćanja kamata ukoliko kupac pravovremeno plati svaki obrok.

Tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama odobriti će obročno plaćanje kupoprodajne cijene iz stavka 1. ovog članka, uz dostavljanje sredstava osiguranja plaćanja koja moraju glasiti najmanje na iznos kupoprodajne cijene (neopoziva garancija banke ili druge financijske organizacije ovlaštene za obavljanje platnog prometa, založnim pravom na nekretninama, i dr.)

Članak 32.

Ukoliko kupac ne izvrši obveze iz kupoprodajnog ugovora i to:

- ne izvrši posebne uvjete iz ugovora (u svezi roka izgradnje objekta jer isti zbog izvanrednih okolnosti nije izgradio, zabrane raspolaganja zemljištem i dr.)
- ne izvrši isplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u predviđenom roku,

ima za sankciju raskid ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta, bez obzira na upis u posjed i uknjižbu u zemljišne knjige, uz pravo Općine Poličnik da zadrži iznos uplaćene jamčevine i 10 % ukupne kupoprodajne cijene utvrđene ugovorom.

Osobe koje kupe građevinsko zemljište za poslovnu namjenu, isto ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 10 (deset) godina od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti zabilježba zabrane raspolaganja pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru.

U slučaju da kupac želi trećim osobama otuđiti kupljenu nekretninu (neizgrađeno građevinsko zemljište ili djelomično izgrađeno građevinsko zemljište) i prije roka iz stavka 2. ovog članka, tijelo koje raspolaže nekretninama dati će suglasnost na naveden zahtjev kupca nekretnine pod uvjetom da kupac u korist Općine Poličnik uplati sredstva u iznosu od 10 % ugovorene kupoprodajne cijene i iznos plaćene jamčevine, a koja sredstva predstavljaju naknadu štete prodavatelju zbog neispunjenja ugovornih obveze od strane kupca.

1. PRODAJA NEKRETNINA BEZ PROVEDBE NATJEČAJA

Članak 33.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se bez natječajja prodati samo u zakonom i ovom Odlukom predviđenim slučajevima.

Zemljište u vlasništvu Općine može se otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječajja u sljedećim slučajevima:

- a) kad pravo vlasništva na nekretninama stječu Republika Hrvatska i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- b) pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ,
- c) pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine,
- d) ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka stanovnika Općine i Republike Hrvatske.

Smatra se da su nekretnine u interesu i s ciljem općeg gospodarskog i socijalnog napretka Općine i njenih stanovnika i stanovnika cijele Republike Hrvatske u slučajevima kad se radi o nekretninama za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i sl.

Članak 34.

Po članku 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine, Općina je dužna prodati zemljište u njenom vlasništvu po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječajja i to:

- dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s DPU-om ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice,
- dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s DPU-om,
- zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada i
- u drugim slučajevima predviđenim posebnim Zakonom.

Članak 35.

Po stavku 3. članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), zemljište u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, tijela nadležna za njihovo raspolaganje (načelnik tih jedinica) mogu prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječajja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili DPU, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne

- čestice i
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s DPU ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od 1 g. od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Članak 36.

Iznimno, u postupku bez provedbe javnog natječaja (neposrednom pogodbom) i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine u vlasništvu Općine:

- kao naknada za nekretnine koje vlasnik ustupi Općini za određene potrebe,
- radi izgradnje vjerskih objekata, ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, školskih ustanova, ustanova iz oblasti kulture i zdravstva te izgradnje sportskih objekata,
- radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture,
- radi prodaje građevinskog zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade,
- u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine i trećih osoba (građenje na tuđem zemljištu i sl.),
- u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenju i sl. ,
- ako je Općina iz posebnih razloga zainteresirana za stjecanje konkretne, točno određene nekretnine te
- u ostalim slučajevima propisanim zakonom i ovom Odlukom.

IV. ZASNIVANJE PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

a) Zasnivanje prava služnosti

Članak 37.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava **služnosti** u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

O osnivanju služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine odlučuje Načelnik uz sljedeće uvjete:

- ako je u skladu s dokumentima prostornog uređenja Općine, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, osim ako je zakonom koji uređuje prostorno uređenje i gradnju drugačije određeno,
- ako je to nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine,
- ako se time bitno ne ograničava normalno korištenje nekretnine u vlasništvu Općine (poslužne nekretnine),
- ako se Općini isplati odgovarajuća naknada za zasnivanje služnosti.

Odredba ovog članka na odgovarajući način primjenjuje se i na slučaj zasnivanja osobne služnosti.

Članak 38.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ustanoviti, ukidati ili predlagati stvarne služnosti u svrhu izgradnje ili održavanja komunalnih uređaja i instalacija od interesa za Općinu i trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Općine (vodovodne i kanalizacijske mreže, električnih, vodovodnih, telekomunikacijskih i drugih vodova i uređaja i druge komunalne infrastrukture i sl.), provedbe nepotpunog izvlaštenja sukladno Zakonu o izvlaštenju i dr.

Ukoliko se služnost zasniva temeljem uvjeta iz stavka 1. ovog članka, može se odobriti zasnivanje služnosti bez plaćanja naknade.

Članak 39.

Naknada za zasnivanje služnosti utvrđuje se odlukom o zasnivanju služnosti.

Sudski vještak će utvrđivati iznos umanjenje tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

Naknada za osnivanje prava služnosti utvrđuje se kao zbroj iznosa iz stavka 2. ovoga članka i troška vještaka.

Članak 40.

Odluku o zasnivanja služnosti donosi Načelnik i njome se određuje rok na koji je služnost osnovana i visina naknade koja se određuje procjenom ovlaštene osobe (u mjesečnom ili godišnjem iznosu), pravo Načelnika da ukine osnovanu služnost i prije isteka roka na koji je osnovana, ukoliko služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Osnivanje prava služnosti može se provesti izravnim pregovorima.

O zasnivanju služnosti Općina i predlagatelj služnosti zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

Ako za zasnivanje prava služnosti postoji interes više fizičkih ili pravnih osoba pa bi se ugovaranjem prava služnosti samo s jednom osobom neopravdano isključile druge zainteresirane osobe, provest će se postupak javnog natječaja.

Javni natječaj može se provesti i kad je moguće postići značajniju financijsku korist za Općinu u postupku nadmetanja.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak služnosti građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

b) Pravo građenja na neizgrađenom građevinskom zemljištu

Članak 41.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe - nositelja prava građenja, radi gradnje građevina, građenja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih građevina, uređenje javnih površine uz uvjet da se time ne ograničavaju ili ugrožavaju interesi Općine, u skladu sa zakonskim propisima.

Pod interesom Općine u smislu stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkog društva, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Općine, ili pravnih subjekata u državnom vlasništvu.

Odobrenje za zasnivanje i uvjete zasnivanja prava građenja utvrđuje posebnom odlukom tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama.

Rok na koji se osniva pravo građenja, namjenu zemljišta predviđenog za raspolaganje nekretninama, kao i visinu naknade određuje tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama svojom odlukom.

Pravo građenja osniva se uz određenu naknadu Općini ili iznimno bez naknade ako se osniva u korist trgovačkog društva, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Na zasnivanje prava građenja odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine osniva se javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

Pravo građenja osniva se ugovorom zaključenim između Općine, kao vlasnika zemljišta, i nositelja prava građenja, koji mora biti sklopljen kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, Općini prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste nositelju prava građenja.

U ugovoru o osnivanju prava građenja mora biti ugovoreno da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom i koji moraju biti fiksni, predstavlja bitan sastojak ugovora, odnosno da se ugovor smatra raskinutim po zakonu ukoliko se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima, bez obveze Općine da nositelju prava građenja nadoknadi vrijednost radova do raskida ugovora o osnivanju prava građenja.

Ukoliko se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Općina može u roku 30 dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu kojom nositelj prava građenja dozvoljava osnivaču prava građenja da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja, a kojim dozvoljava da se osnovano pravo građenja ukine u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom te ispunjenja uvjeta iz stavaka 2. i 3. ovoga članka.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak prava građenja primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 42.

Pravo građenja osnovat će se javnim prikupljanjem ponuda, kad se pravo građenja osniva na nekretninama u vlasništvu Općine za komercijalne i smještajne građevine.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine može se osnovati bez javnog prikupljanja ponuda, po tržišnoj vrijednosti, u slučaju kad se pravo građenja osniva u svrhu građenja infrastrukturnih i drugih građevina od gospodarskog i socijalnog značaja za koje se propisima koji uređuju prostorno uređenje formira građevna čestica, osim komercijalnih i smještajnih građevina.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 30 (trideset) godina.

c) Založno pravo

Članak 43.

Založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti samo ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcija Općine, kao i u interesu trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Založno pravo (hipoteka) na nekretninama Općine može se osnivati radi zaduživanja Općine ili trgovačkih društava u vlasništvu i suvlasništvu Općine kojima se financira gradnja ili rekonstrukcija javno-prometnih površina, gradnja ili rekonstrukcija objekata od značaja za Općinu.

Odluku o osnivanju založnog prava (hipoteke) donosi Vijeće.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se opteretiti pravom zalogu u korist vjerovnika (hipoteka):

- ako je to nužno radi osiguranja određenog potraživanja u slučaju osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu Općini jer joj nije u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena, a po zahtjevu prodavatelja u svrhu za dobivanje kredita,
- iznimno u ostalim slučajevima ako je to u interesu Općine.

Pod interesom Općine u smislu stavka 1. ovoga članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili suvlasništvu Općine.

Odluku o zasnivanju založnog prava donosi Vijeće.

V. ZASNIVANJE STVARNOG TERETA

Članak 44.

Nekretnine u vlasništvu Općine tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama može ugovorom opteretiti osnivanjem stvarnih tereta.

Sadržaj stvarnog tereta je činidba na koju korisnik ima pravo na teret vrijednosti nekretnine koje se opterećuje.

Odluku o osnivanjem stvarnih tereta na nekretninama u vlasništvu Općine donosi tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama, a ugovor potpisuje Općinski načelnik.

Na sadržaj, prometnost, zaštitu i prestanak stvarnih tereta primjenjuju se odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

VI. ZAKUP

Članak 45.

Općina može zemljište i druge nekretnine u svojem vlasništvu dati u zakup fizičkim i pravnim osobama putem javnog natječaja radi:

- korištenja zemljišta zbog postavljanja privremenih objekata,
- radi korištenja zemljišta za obavljanje određene gospodarske djelatnosti,
- radi korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu i
- u drugim opravdanim slučajevima (uređenje parkirališta).

Visinu najmanje zakupnine zakupa određuje davatelj raspolaganja nekretninom.

Građevinsko zemljište dano u zakup ne može se dati u podzakup.

Odredbe koje se odnose na provedbu natječaja za prodaju nekretnina odgovarajuće se primjenjuju i na davanje nekretnine u zakup.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti skicu izmjere (iskolčenje) ovlaštenog geodeta radi označavanja zakupljene površine.

Članak 46.

Zakupni odnos osniva se zaključivanjem ugovora o zakupu građevinskog zemljišta između Općine kao vlasnika nekretnine i zakupnika, u obliku ovršne isprave.

Ugovor o zakupu zaključuje se najduže na rok od 10 godina.

Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, sporazumom stranaka u svako vrijeme, kao i u drugim slučajevima utvrđenim ugovorom o zakupu.

Općina će jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka:

- ukoliko zakupac ne koristi zemljište u svrhe utvrđene ugovorom,
- ukoliko zakupac ne plati tri uzastopne zakupnine,
- u slučaju privođenja namjeni zemljišta sukladno dokumentima prostornog uređenja.

Danom isteka ili raskida ugovora, sukladno stavku 2. ili 3. ovog članka, zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari i osoba, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Iznimno, ukoliko je rok iz ugovora o zakupu za poljoprivrednu obradu istekao neposredno prije sazrijevanja plodova, dosadašnji zakupnik ima pravo ubrati plodove u narednom razdoblju od trideset (30) dana od dana isteka roka zakupa.

Članak 47.

Istekom vremena određenog ugovorom o davanju u zakup, zakupoprimac je dužan predati zemljište u posjed Općini u stanju u kojem je bilo prije davanja u zakup (npr. ukloniti privremenu građevinu).

Ukoliko zakupoprimac ne ukloni privremenu građevinu u roku od 15 dana po isteku otkaznog roka, uklanjanje će izvršiti Općina na teret zakupoprimca.

Članak 48.

Ugovor o davanju u zakup raskinut će se i prije isteka roka ugovora i to iz sljedećih razloga:

- ako zakupnik koristi zemljište protivno ugovoru;
- ako zakupnik ne plati zakupninu u roku od mjesec dana od dana dospelosti;
- ako zemljište treba privesti namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja prije roka iz ugovora;
- ako obavlja djelatnost kojom nanosi štetu zakupodavcu.

Članak 49.

Za zakup zemljišta plaća se zakupnina u mjesečnom ili godišnjem iznosu.

Visina zakupnine određuje se temeljem ponuđenog i prihvaćenog iznosa iz natječaja, a početnu cijenu u natječaju utvrđuje nadležno tijelo za raspolaganje nekretninama.

Godišnja zakupnina plaća se unaprijed, a mjesečna do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

VII. DAROVANJE NEKRETNINA

Članak 50.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati odlukom Općinskog vijeća:

- Republici Hrvatskoj,
- jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave (općine, gradovi i županije),
- ustanovama čiji je osnivač Republika Hrvatska, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- trgovačkim društvima u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republika Hrvatska, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana, sukladno zakonu.

Članak 51.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona i drugih sličnih projekata,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, groblja i drugih sličnih projekata, i
- izvršenja obveza Općine.

Članak 52.

Darovanjem se stječu nekretnine koje vlasnik bez naknade predaje Općini.

Nasljeđivanjem se stječu nekretnine temeljem rješenja o nasljeđivanju kojem se u ostavinskim postupcima Općini uručuje imovina bez nasljednika (ošasna imovina).

Općina će prihvatiti darovanje i nasljeđivanje, osim u spornim slučajevima, te preuzeti obveze koje proizlaze iz prihvaćanja darovanja ili nasljeđivanja.

VIII. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 53.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, kada nadležno tijelo koje raspolaže nekretninama ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Općine.

Zamjena nekretnina u vlasništvu Općine za nekretnine u vlasništvu drugih fizičkih ili pravnih osoba može se provesti:

- kod razvrgnuća suvlasničke zajednice,
- kad je zamjena nužna radi mogućnosti formiranja građevinske parcele,
- radi gradnje ili rekonstrukcije javno-prometnih površina,
- gradnje ili rekonstrukcije objekata ili uređaja komunalne infrastrukture te drugih objekata od značenja za Općinu,
- kod izvlaštenja,
- u svrhu okupnjavanja poljoprivrednog zemljišta, odnosno formiranja većih površina građevinskog zemljišta i
- u drugim slučajevima.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi nadležno tijelo za raspolaganje nekretninama ovisno o vrijednosti nekretnine, a Načelnik u ime Općine sklapa ugovor o zamjeni.

Prije donošenja odluke nadležnog tijela o zamjeni odabrani ovlašteni sudski vještak obaviti će procjenu nekretnina koje se zamjenjuju na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina.

Zamjena nekretnina, kao način stjecanja i istovremeno otuđenja nekretnine, obaviti će se, u pravilu, temeljem javnog natječaja, a iznimno izravno pogodbom kad je Općina iz posebnih razloga zainteresirana za stjecanje određene nekretnine, vodeći računa o tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Zamjena nekretnina provodi se putem javnog natječaja.

Vrijednost nekretnina koje su predmet zamjene utvrđuje se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka.

Eventualna razlika u vrijednosti nekretnina koje su predmet zamjene isplatit će se u novcu.

IX. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 54.

Razvrgnuće suvlasništva provodi se sporazumom sa svim suvlasnicima s kojima se razvrgava suvlasništvo ili putem suda.

Suvlasništvo se razvrgava sporazumom prema veličini suvlasničkih dijelova.

Vrijednost suvlasničkih dijelova utvrđuje se procjenom tržišne vrijednosti nekretnina po ovlaštenom vještaku.

U slučaju da razvrgnućem suvlasništva pojedini suvlasnik dobiva u samovlasništvo nekretnine čija bi tržišna vrijednost bila manja od njegovog suvlasničkog dijela u tržišnoj vrijednosti cijele nekretnine, drugi suvlasnik mu je dužan isplatiti tu razliku.

Članak 55.

Općina će inicirati postupak razvrgnuća suvlasništva na nekretnini radi gradnje ili rekonstrukcije javno-prometnih površina, gradnje ili rekonstrukcije objekata od značaja za Općinu.

Članak 56.

Trošak izrade dokumentacije za provedbu razvrgnuća snosi Općina, a ukoliko postupak razvrgnuća iniciraju drugi suvlasnici, oni snose troškove.

Članak 57.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice provodi se izravnim pregovorima povodom prijedloga zainteresirane osobe ili Općine.

Suvlasnici sporazumno određuju način razvrgnuća, u granicama mogućeg i dopuštenog.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine i drugih osoba razvrgnut će se fizičkom diobom kad je to moguće.

Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom i po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je fizička dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama ocijeni da je to gospodarski opravdano za Općinu.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine općine, koje ujedno u ime Općine sklapa ugovor o razvrgnuću.

Prije donošenja odluke nadležnog tijela iz prethodnog stavka odabrani ovlaštteni sudski vještak obaviti će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina.

X. KUPNJA NEKRETNINA ZA KORIST OPĆINE

Članak 58.

Nekretnine se mogu stjecati kupnjom samo u opsegu potrebnog za ispunjavanje zadaća Općine.

Općina može stjecati nekretnine kada je to potrebno:

- radi izgradnje i rekonstrukcije građevine,
- radi privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja za obavljanje djelatnosti koja je zakonom utvrđena kao djelatnost koju obavlja ili čije financiranje osigurava jedinica lokalne samouprave,
- radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture i
- u drugim opravdanim slučajevima

Općina vrši kupnju nekretnina na temelju stvarnih potreba i pod uvjetima da je stjecanje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu, a stjecanje pokretnina i nekretnina provedeno u skladu sa zakonskim propisima.

Odluku o kupnji donosi nadležno tijelo za raspolaganje nekretninama ovisno o vrijednosti nekretnine koju se namjerava kupiti i ona mora biti obrazložena.

Prije kupnje nekretnine za korist Općine odabrani ovlaštteni sudski vještak će obaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti i to na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Općine.

Ugovor o kupnji nekretnina zaključuje se na temelju prethodno provedenog javnog natječaja, vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine, a iznimno se ugovor o kupnji nekretnine može zaključiti izravnim pogodbom u onim slučajevima kada se nekretnina stječe samo od određenog vlasnika, kada je Općina iz posebnih razloga zainteresirana za stjecanje određene nekretnine (npr. realizacije prostornih planova, za potrebe izgradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture, očuvanje kulturne baštine, razvoj poduzetništva prema posebnom programu i u drugim opravdanim slučajevima) te kada to predviđaju posebni zakonski propisi.

Članak 59.

U slučajevima kad na temelju posebnoga zakona Općina ima pravo prvokupa na nekretninama, tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine je dužno, prije donošenja odluke o

korištenju prava prvokupa, a po pribavljenom mišljenju i preporuci nadležnog ministarstva o korištenju prava prvokupa, obaviti procjenu vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Općine.

Nadležno tijelo ne može koristeći pravo prvokupa kupiti nekretninu po cijeni većoj od tržišne cijene.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama Općine u slučajevima korištenja prava prvokupa može donijeti odluku o kupnji nekretnine i po cijeni većoj od tržišne cijene, kad ocijeni da je to u interesu Općine.

Članak 60.

Zakonom o nasljeđivanju određeno je da smrću ostavitelja koji nema nasljednika ostaviteljeve nekretnine i s njima izjednačena prava ostavina prelazi na općinu na čijem se području nalaze, a koja time dobiva jednak položaj kao da su ostaviteljevi nasljednici.

XI. OSNIVANJE I PRESTANAK SVOJSTVA JAVNOG DOBRA NA NEKRETNINAMA I PREUZIMANJE NEKRETNINA

Članak 61.

O javnim dobrima u općoj uporabi u vlasništvu Općine Poličnik kao što su nerazvrstane ceste, trgovi, zelene površine i dr. brine se Općina Poličnik.

Pojedine nekretnine u vlasništvu Općine mogu se utvrditi javnim dobrom kada se ocijeni da postoji širi društveni interes za njihovu uporabu, a sukladno zakonskim propisima.

Članak 62.

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode kao javna dobra i kojima upravlja Općina, mogu se odrediti za drugu namjenu i ukinuti svojstvo javnog dobra nad njima te uknjižiti pravo vlasništva u ime i za korist Općine ako je prestala njihova opća uporaba, odnosno više ne služe svrsi zbog koje je ustanovljeno javno dobro, a postoji potreba da se odrede za drugačiju namjenu, temeljem važećih prostornih planova ili dokumenata utemeljenih na istima u skladu sa zakonskim propisima.

Članak 63.

Odluku o osnivanju javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u vlasništvu Općine i odluku o ukidanju svojstva javnog dobra kojim upravlja Općine donosi Načelnik ako propisima nije drukčije određeno.

Članak 64.

Ako je za preuzimanje i uknjižbu prava vlasništva u ime i za korist Općine na nekretninama u bivšem društvenom vlasništvu kojima upravlja, odnosno ima pravo korištenja i raspolaganja Općina ili je Općina pretvorbom nositelja tih prava postao sveopći pravni sljednik dotadašnjih nositelja tih prava, potrebna odluka o preuzimanju, takvu odluku donosi Načelnik ako propisima nije drukčije određeno.

XII. GOSPODARENJE NEKRETNINAMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI TIJELA UPRAVE OPĆINE I DRUGIH TIJELA

Članak 65.

Tijela Općinske uprave koriste nekretnine Općine u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga.

Načelnik može dati nekretnine na korištenje tijelima i udrugama korisnicima općinskog proračuna i drugim osobama na njihov obrazloženi zahtjev bez naknade, o čemu sklapa ugovor o korištenju.

Gospodarenje nekretninama kojima se koriste mjesni odbori uređuje se posebnim aktom Načelnika.

Prostorijama mjesnih domova i poslovnih prostora u vlasništvu Općine kojima se koriste mjesni odbori s područja Općine gospodari Općina, sukladno Odluci.

Vijeće može na prijedlog Načelnika donijeti odluku da se nekretnine u vlasništvu Općine unesu u temeljni kapital trgovačkog društva te tako steknu udjeli ili dionice tog trgovačkog društva, a sve na način i pod uvjetima propisanim zakonom i Statutom Općine.

XIII. POSEBNI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

Članak 66.

Iznimno od odredbi Odluke, Vijeće može na prijedlog Načelnika donijeti odluku da se sa određenom nekretninom raspolaže i na drugačiji način u cilju ostvarivanja određenih gospodarskih interesa (dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, gospodarski poticaji i sl.) ili izvršavanja obveza Općine, koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima, a utvrđeni posebni uvjeti moraju biti objavljeni u javnom oglasu – natječaju, na službenim web stranica Općine i u Službenom glasniku Općine.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se unijeti kao ulog u zajednička ulaganja s trećim, fizičkim ili pravnim osobama.

Odnosi između subjekata zajedničke izgradnje uređuju se prema pravilima ugovora o ortaštvu.

Članak 67.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na slučajeve kada Općina ustupa građevinsko zemljište bez naknade, primjenjujući odredbe članka 39. i 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“, broj 174/04, 92/05, 02/07 Odluka USRH, 107/07, 65/09, 137/09, 145/10 i 55/11).

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodati putem javnog natječaja pod povoljnijim uvjetima sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i to isključivo za izgradnju obiteljskih stambenih objekata, u skladu sa zakonom, i djeci poginulih branitelja koji imaju prebivalište na području Općine, a nemaju riješeno stambeno pitanje te nemaju osobno ili u prvom nasljednom redu u vlasništvu ili suvlasništvu građevinsko zemljište.

Članak 68.

Tijela nadležna za raspolaganje imovinom mogu prilikom raspisivanja javnog natječaja odrediti prodaju građevinskog zemljišta s posebnom namjenom za osobe koje su od posebnog interesa za Općinu (npr. kadrovi, mlade obitelji za stambeno zbrinjavanje, hrvatski branitelji i invalidi Domovinskog rata, itd.).

Članak 69.

Pravo na kupnju građevinskog zemljišta po povoljnijim uvjetima i s posebnom namjenom mogu ostvariti punoljetni stanovnici Općine:

- koji su rođeni u Općini,
- koji imaju ili su imali prebivalište i boravište na području Općine preko 10 (deset) godina,
- ako nemaju riješeno stambeno pitanje (izjava ovjerena od javnog bilježnika), uz uvjet da oni ni članovi njihovog obiteljskog domaćinstva (podnosilac, suprug/a, djeca) nisu vlasnici ni posjednici građevinskog–ih objekta–ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene), i/ili građevinskog zemljišta na području Općine ili Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva (potvrda Općinskog suda), odnosno da nemaju riješeno stambeno pitanje,
- uz uvjet da će započeti s izgradnjom objekta u roku od 2 (dvije) godine dana od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta te
- uz uvjet da će u roku od 3 (tri) godine od dana potpisivanja Ugovora o kupoprodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta privesti zgradu svrsi.

Kao kupac građevinskog zemljišta iz članka 68. biti će odabran onaj ponuditelj koji ispunjava posebne uvjete iz stavka 1. ovog članka i koji ponudi najvišu cijenu za kupnju, a postignuta kupoprodajna cijena umanjiti će se za 20%.

Ukoliko ponuditelj ne udovolji uvjetima iz alineja 4. i 5. stavka 1. ovog članka, Ugovor o kupoprodaji građevinskog zemljišta smatrati će se raskinutim, a uplaćena sredstva, umanjena za 10% i za iznos uplaćene jamčevine, Općina će vratiti izabranom ponuditelju.

Osobe koje kupe građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, isto ne mogu prodati ili na bilo koji način otuđiti narednih 10 (deset) godina od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, što će se regulirati ugovorom, na način da će se zatražiti zabilježba zabrane raspolaganja pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru.

Ako osoba koja kupi građevinsko zemljište po povoljnijim uvjetima, zbog opravdanih razloga želi prodati takvo zemljište prije isteka roka od 10 (deset) godina od dana kupnje, dužna je uplatiti razliku do pune kupoprodajne cijene na žiro račun Općine, a koja sredstva predstavljaju naknadu štete prodavatelju zbog neispunjenja ugovornih obveze od strane kupca, pa će tijelo koje raspolaže nekretninama u tom slučaju dati suglasnost za prodaju.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Na odnose koji nisu uređeni ovom Odlukom primjenjuju se Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, opći propisi obveznog prava te drugi propisi meritorni za raspolaganje nekretninama.

Članak 71.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, završiti će se sukladno odredbama odluka koje su bile na snazi u vrijeme pokretanja postupaka.

Članak 72.

Odredbe ove Odluke ne odnose se na:

- postupke raspolaganja poslovnih prostora u vlasništvu Općine,
- postupke raspolaganja javnim površinama,

čiji postupci su uređeni posebnim odlukama Općine.

Članak 73.

Jedinstveni upravni odjel dužan je ustrojiti i voditi:

- a) evidenciju - registar nekretnina,

- u vlasništvu Općine,
 - uključujući i nekretnine čije je upravljanje i raspolaganje uređeno posebnim zakonom, a čiji je imatelj, odnosno vlasnik Općina,
 - imovinu u vlasništvu ustanova i drugih pravnih osoba čiji je osnivač Općina,
 - popisa vlasničkih udjela Općine u trgovačkim društvima,
- b) poduzimati odgovarajuće mjere radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina te
- c) druge mjere radi sređivanja i zaštite prava Općine na nekretninama u njenom vlasništvu odnosno posjedu.

Za poslovne prostore i stanove te druge nekretnine u vlasništvu Općine na kojima su zasnovana neka stvarna prava vode se pojedinačni dosjei, a koji sadrže vlasnički list, presliku katastarskog plana nekretnine, posjedovni list te ugovore, odluke, rješenja i druge akte u svezi sa osnovom stjecanja, odnosno korištenjem predmetne nekretnine.

Članak 74.

Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za financije, proračun, nadzor i javnu nabavu dužan je voditi ažurnu evidenciju o naplati prihoda Općine s osnova:

- plaćanja kupoprodajne cijene kod prodaje nekretnina,
- naplate kamata kod prodaje nekretnina,
- naplate zakupnine i najamnine za nekretnine date u najam odnosno zakup,
- naknade za druga stvarna prava te
- sastavljanja svakih šest mjeseca izvješća Načelniku i Vijeću o popis dužnika s prijedlogom o poduzimanju odgovarajućih mjera (prisilna naplata, otkaz ugovora o zakupu odnosno najmu i sl.).

Članak 75.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o gospodarenju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/06, 02/06).

Članak 76.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petra Bogović

KLASA: 940-01/12-01/01

URBROJ: 2198/06-01-12-2

Poličnik, 31. svibnja 2012. godine

Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 30. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2012. godine, na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 06/09, 11/09), d o n o s i

ODLUKU
o donošenju
ciljanih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica Jug

Članak 1

Donose se izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone Murvica Jug, u daljnjem tekstu:ID DPU

Članak 2

Elaborat ID DPU-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

TEKSTUALNI DIO PLANA

Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi

0. Analiza postojećeg stanja	.....	1:1000
1. Detaljna namjena površina	.....	1:1000
2. Infrastrukturni sustavi		
2.1. Prometna mreža	.....	1:1000
2.2. Elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacije	.....	1:1000
2.3. Vodoopskrba, odvodnja i protupožarna zaštita	.....	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	.....	1:1000
4. Uvjeti gradnje	.....	1:1000

OBVEZNI PRILOG

Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana

Članak 3

U Članku 1. dodaje se stavak 3.

Ciljane izmjene i Dopune Detaljnog plan uređenja Gospodarske zone Murvica - jug u Murvici (u daljnjem tekstu Plan) temelje se na odredbama Prostornog plana uređenja Općine

Poličnik (u daljnjem tekstu PPUO) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 14/03) i
Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Poličnik (Službeni glasnik Općine Poličnik
br. 07/08, 08/10, 04/11, 12/11).

Članak 4

Članak 6. mijenja se i glasi

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost i iskorištenost)

Na kartografskom prikazu broj 4. – *Uvjeti i način gradnje* prikazane su postojeće katastarske i planirane građevinske čestice. Građevinske čestice su označene brojevima od 1 do 23. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice. Maksimalni koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine i površine građevinske čestice.

Osnovni podaci o građevinskim česticama dati su u tablici:

Broj čestice	Površina čestice u m²	Dopuštena izgrađenost (%)	Dopuštena izgrađenost (%)	Dopušteni koeficijent iskorištenosti
K1	30334	45	13650	1.0
K2a	4556	45	2050	1.0
K2b	4487	45	2019	1.0
K2c	12828	45	5772	1.0
K2d	5184	45	2332	1.0
K2e	18196	45	8188	1.0
K2f	6252	45	2813	1.0
K2g	6416	45	2887	1.0
K2h	18046	45	8120	1.0
K2i	5940	45	2673	1.0
K2j	5376	45	2419	1.0
K3	18585	45	8363	1.0
K4	19500	45	8775	1.0
K5a	9140	45	4113	1.0
K5b	15087	45	6789	1.0
K6	25411	45	11435	1.0
K7	26747	45	12036	1.0
K8	27839	45	12528	1.0
K9	24089	45	10840	1.0
K10	27409	45	12334	1.0
K11	22915	45	10311	1.0
K12	25101	45	11295	1.0
I13	2712	75	2034	0.75

I14	84	100	100	1.0
I15	43558	-	-	-
I16	5334	-	-	-
I17	42	100	100	1.0
I18	42	100	100	1.0
I19	6059	-	-	-
I20	42	100	100	1.0
I21	42	100	100	1.0
I22	42	100	100	1.0
I23	7916	-	-	-

Članak 5

Članak 7. mijenja se i glasi

2.2. Veličina i površina građevina (BRP, visina i broj etaža)

Najveća dozvoljena visina vijenca građevine određuje se na način kako je propisano PPUO i ona iznosi 16,0 m. Ukoliko to tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća. Ako se izmjenom PPUO odredi drugačije, primjenjivat će se PPUO, što se neće smatrati izmjenom ovog plana. Građevine na česticama K1 – K12 mogu imati podrum, suteran ili oboje. Osnovni podaci o građevinama dati su u tablici.

Broj čestice	Površina čestice u m²	Ukupna bruto izgrađena površina u m²	Broj etaža
K1	30334	30334	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2a	4556	4556	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2b	4487	4487	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2c	12828	12828	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2d	5184	5184	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2e	18196	18196	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2f	6252	6252	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2g	6416	6416	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2h	18046	18046	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk

K2i	5940	5940	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K2j	5376	5376	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K3	18585	18585	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K4	19500	19500	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K5a	9140	9140	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K5b	15087	15087	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K6	25411	25411	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K7	26747	26747	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K8	27839	27839	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K9	24089	24089	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K10	27409	27409	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K11	22915	22915	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
K12	25101	25101	Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk
I13	2712	2034	P
I14	84	84	P
I15	43558	-	-
I16	5334	-	-
I17	42	42	P
I18	42	42	P
I19	6059	-	-
I20	42	42	P
I21	42	42	P
I22	42	42	P
I23	7916	-	-

Članak 6

Članak 8. mijenja se i glasi

Unutar područja obuhvata planira se izgradnja 8 javnih objekata i 23 poslovnih kompleksa. Ovim planom omogućava se, prema potrebi investitora, spajanje dvije, tri ili više građevinske parcela u jednu. Građivi dijelovi parcela time se spajaju, sukladno odredbama PPUO-a.

Članak 7

Članak 9. stavak 5. mijenja se i glasi

2.3. Namjena građevina

Prometne površine i parkirališta

To su građevinske čestice s oznakom: I15, I16 i I19. Namjena ovih površina je siguran i udoban kolni i pješački pristup objektima unutar područja obuhvata ovog Plana. Javni parkirališni prostor koji ima ukupno 341 parkirnih mjesta služi kao parkirališni prostor za potrebe korisnika poslovnih objekata. Na svakoj izgrađenoj građevinskoj čestici treba se promet u mirovanju riješiti sukladno odredbama PPUO-a, što se neće smatrati izmjenom ovog plana.

Članak 8

Članak 11. stavak 2 mijenja se i glasi

2.5. Oblikovanje građevina

Katnost građevina utvrđuje se sa najviše Po+S+P+3 ili Po+S+P+2+Pk uz mogućnost gradnje podruma pod dijelom ili cijelom površinom građevine. Gornji rub stropne konstrukcije podruma ne smije biti više od 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena. Visina građevine od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 16,0 metara, mjereći od najniže kote terena uz građevinu, osim ukoliko je to nužno zbog tehnoloških razloga.

Članak 9

Članak 13. stavak 10. i stavak 11. mijenja se i glasi

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

U produžetku glavne prometnice kroz zonu planiran je priključak ove zone na Gospodarsku zonu I.K. Murvica – jug. Poprečni profil ove prometnice je širine 13 m, čine ga kolnik širine 7 m, obostrano od kolnika pojas zaštitnog zelenila širine 2 m, a istočno od kolnika uz rub građevinske čestice i pločnik širine 2 m. Zbog mogućih velikih prometnih opterećenja na planirani jednosmjerni ulaz u Gospodarsku zonu I.K. Murvica – jug na njenom krajnjem jugozapadu, te zbog toga mogućeg stvaranja kolona na kolniku državne ceste D8, ovim planom je predviđen kružni tok kao priključak na, DPU-om Gospodarske zone I.K. Murvica – jug, prometnicu planiranu uz njenu južnu granicu. Izgradnja eventualnih prometnih priključaka sa istočne i zapadne strane, iz planirane rekreacijske zone ili iz koridora državne ceste D8, na ovu prometnicu kroz zonu, preko njenog pojasa zaštitnog zelenila i pločnika, ne smatra se odstupanjem od ovog plana. Na istočnom djelu zone planirana je prometnica za pristup parcelama K2c, K2e i K2h. Navedena prometnica je

ujedno i protupožarni put koji spaja prometnice na sjevernom i južnom kraju zone. Poprečni profil ove prometnice je širine 19 m, čine ga kolnik širine 6 m i zeleni pojas širine sa zapadne strane 7 m i sa istočne strane 6 m.

U zoni izgradnje javnih površina na građevinskim česticama oznake K1 – K12 ovim planom predviđena je izgradnja i uređenje parkirnih, pješačkih i zelenih površina, te protupožarnih pristupnih puteva. Položaj, dimenzije i namjena površina utvrđeni su kartografskim prikazima koji su sastavni dio ovog plana. Ukupno je u ovoj zoni predviđeno 341 parkirnih mjesta. Protupožarni putevi su širine 6 m, osim oko građevinske čestice K1 gdje su 3 m. Planirane pješačke površine omogućavaju bolje povezivanje središnjih dijelova zone i eventualno formiranje kvalitetnijih pješačkih sadržaja uz planirane kružne tokove. Sve pješačke površine trebaju biti projektirane i izgrađene tako da zadovolje propise i preporuke za olakšano kretanje invalidnih osoba.

Članak 10

Članak 17. mijenja se i glasi

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Na kartografskom prikazu 2.1. – *Infrastrukturni sustavi – Prometna mreža*, prikazana su javna parkirališta s predviđenih 341 mjesta za osobna vozila. Time se osigurava dovoljan broj stalno dostupnih parkirnih mjesta za korisnike poslovnih sadržaja.

Članak 11

Članak 24. stavak 7 se briše

Članak 12

Članak 25. stavak 1 mijenja se i glasi

Elektroopskrba

Podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima na području obuhvata su podloga za proračun vršnog opterećenja planiranih objekata. U tablici je dat pregled predviđenih pripadajućih vršnih opterećenja po građevinskim česticama:

oznaka čestice	tip potrošača	max. površina PP (m ²)	vršno opterećenje (kW)
K1	poslovni prostori	30334	250
K2a	poslovni prostori	4556	60
K2b	poslovni prostori	4487	60
K2c	poslovni prostori	12828	50
K2d	poslovni prostori	5184	30
K2e	poslovni prostori	18196	50
K2f	poslovni prostori	6252	60
K2g	poslovni prostori	6416	50
K2h	poslovni prostori	18046	50
K2i	poslovni prostori	5940	60
K2j	poslovni prostori	5376	70

K3	poslovni prostori	18585	300
K4	poslovni prostori	19500	300
K5a	poslovni prostori	9140	300
K5b	poslovni prostori	15087	300
K6	poslovni prostori	25411	300
K7	poslovni prostori	26747	350
K8	poslovni prostori	27839	250
K9	poslovni prostori	24089	300
K10	poslovni prostori	27409	700
K11	poslovni prostori	22915	950
K12	poslovni prostori	25101	700
IS13	pročišćivač otpadnih voda	2712	60
u k u p n o:	24	372610	5600

Članak 13.

Ove ciljane izmjene i dopune stupaju na snagu osam (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 350-03/12-01/01
 URBROJ: 2198/06-02-12-11
 Poličnik, 31. svibnja 2012.

Općinsko vijeće Općine Poličnik, na svojoj 30. sjednici održanoj 31. Svibnja 2012. godine, temeljem članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 63/11, 130/11), članka 59. do 64. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 11/09, 90/11), članka 4. Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine („Narodne novine“, broj 109/11) i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br 06/09 i 11/09) na prijedlog ovlaštenog predlagatelja Vodovod d.o.o., Zadar, d o n o s i

ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU NA PODRUČJU OPĆINE POLIČNIK

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Građevine i druge nekretnine mogu se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu na načinu i postupkom predviđenom ovom Odlukom o priključenju, zakonom, kao i propisima o gradnji.

Odlukom iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se:

- obveza priključenja,
- postupak za priključenje,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnog gospodarstva,
- način plaćanja naknade za priključenje sukladno zakonu kojim se uređuje financiranje vodnoga gospodarstva,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika i
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, u smislu odredbi ove Odluke, smatra se izgradnja priključka na građevini i drugih nekretnini kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne vodoopskrbe.

Članak 3.

Vlasniku, zakoniti posjednik ili investitoru građevine, odnosno druge nekretnine priključuje svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva, podzakonskim provedbenim aktima isporučitelja vodnih usluga, ovoj Odluci i odluci isporučitelja usluge javne vodoopskrbe o priključenju.

Članak 4.

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe na području Općine Poličnik je trgovačko društvo Vodovod d.o.o. Zadar.

2. Obveza priključenja

Članak 5.

Vlasnik, zakoniti posjednik ili investitor građevina ili druge nekretnine na području Općine Poličnik **obvezan je priključiti postojeću građevinu** ili drugu nekretninu ili onu koje će se tek izgraditi na komunalne vodne građevine kada je takav sustav izgrađen u naselju, odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi građevina i kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav sukladno ovoj Odluci.

Vlasnici ili zakoniti posjednik poljoprivrednog zemljišta mogu suglasno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom, ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Članak 6.

Vlasnici, zakoniti posjednik ili investitor građevine, odnosno druge nekretnine dužni su istu priključiti na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima :

- **novoizgrađenu građevina**, u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine;
- **postojeću građevina**, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe, mora se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 8 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke, odnosno najkasnije u roku od godine dana od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja

Članak 7.

Ako vlasnik, zakoniti posjednik ili investitor građevine ne postupi na način predviđen člankom 6. ove Odluke, na prijedlog javnog isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe, Odsjek za komunalnu djelatnost, prostorno uređenje, komunalno redarstvo i graditeljstvo, Jedinstvenog upravnog odjel Općine Poličnik donijeti će u upravnom postupku **rješenje o obvezi priključenja** na teret vlasnika, zakonitog posjednik ili investitor građevine ili druge nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja, pored osnovnih podatka o vlasniku, zakonitom posjedniku ili investitoru građevine, sadrži i odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvedu priključak na teret vlasnika, zakonitog posjedniku ili investitora građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik, zakoniti posjednik ili investitora građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka dopuštena je žalba nadležnom upravnom odjelu Zadarske županije.

Ako vlasnik nekretnine ne postupi po rješenju iz stavka 1. ovog članka, odnosno ne želi snositi troškove izgradnje priključka, Jedinstveni upravni odjel Općine Poličnik, protiv njega će pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 8.

Općinsko vijeće Općine Poličnik može posebnom odlukom, vlasnika, zakonitog posjednika ili investitor građevine ili druge nekretnine, **izuzeti obveze priključenja** na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu u skladu s odredbama zakona.

Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu vlasnik, zakoniti posjednik ili investitor građevine ili druge nekretnine može, privremeno, riješiti opskrbu pitkom vodom na temelju Zakona o vodama i podzakonskim propisima koji uređuju javnu vodoopskrbu.

Vlasnik, zakoniti posjednik ili investitor građevine ili druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Priključkom na javni vodovodni sustav (vodovodni priključak) smatra se čvor priključenja, priključni cjevovod i mjerni sklop koji završava s glavnim vodomjerom sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Sve vodne instalacije iza glavnog vodomjera pripadaju vlasniku, zakoniti posjednik ili investitoru građevine ili druge nekretnine, koji ih je obvezan održavati u funkcionalnom stanju o vlastitom trošku.

Članak 10.

Građevina, odnosno druga nekretnina, može se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu ukoliko postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe svojom aktom kojom se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Isporučitelj vodne usluge obvezan je donijeti opće i tehničko uvjete u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke, koje će sadržavati odredbe o postupku izdavanja odluke i osiguranja uvjeta priključenja na komunalne vodne građevine, tehničko – tehnološke uvjete i priključenju (posebni uvjeti priključenja), kvaliteti opskrbe vodnim uslugama, pravima i obvezama isporučitelja vodnih usluga i korisnika vodnih usluga, uvjetima obračuna i naplate vodnih usluga, tehničko – tehnološkim uvjetima za gradnju vodomjera i drugo.

Do donošenja općih i tehničkih uvjeta isporuke vodne usluge iz stavka 3. ovog članka, ostaju na snazi postojeći Opći uvjeti.

Akt iz stavka 3. ovog članka mora biti objavljen na internet stranicama isporučitelja vodne usluge te dostupan javnosti i na druge pogodne načine.

Članak 11.

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe priključuje građevine i druge nekretnine na način da predviđa sljedeće vrste priključaka:

- **stalni priključak građevine**, koji se daje na neodređeno vrijeme;
- **priključak za poljoprivredno zemljište**, koji se daje na vrijeme dok se zemljište koristi u poljoprivredne svrhe;
- **privremeni priključak gradilišta** i ostalih privremenih građevina na gradilištu;
- **privremeni priključak za jednostavne građevine na javnoj površini**, koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnih tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na javnu površinu.

Članak 12.

Građevinom se smatra s tlom nastao i s tlom povezan sklop, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Članak 13.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a koje se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja prema Prostornom planu uređenja Općine Poličnik.

Članak 14.

Priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu izvodi se tako da se za svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) uvodi jedan vodomjer.

Članak 15.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravovremeno, prije uporabe građevine.

Članak 16.

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu investitor ili vlasnik građevine prilaže sljedeću dokumentaciju:

1. Za stalni priključak građevine

- preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000;
- akt na temelju kojeg se može graditi;
- uvjerenje iz katastarskog operata s prikazom stanja prije 15. veljače 1968. godine u izvorniku s pripadajućim posjedovnim listom, odnosno Izvadak iz zemljišne knjige, uz izjavu vlasnika o bruto površini objekta i broju i površini stambenih jedinica ovjerenu kod javnog bilježnika, ili
- uvjerenje o vremenu građenja građevine izdano od nadležnog upravnog tijela, ili
- dokaz da je građenje, odnosno rekonstrukcija građevine provedena u sklopu projekta obnove ratom oštećenih ili porušenih kuća nadležnog ministarstva (ugovor o obnovi, akt tijela državne vlasti, zapisnik o primopredaji građevine i drugo).

2. Za priključak poljoprivrednog zemljišta

- izvornik zemljišno-knjižnog izvotka za česticu koja se priključuje, izvornik posjedovnog lista, preslika odluke o koncesiji (uz predočenje izvornika), ili dokument drugog javnog očevidnika na temelju kojega se može dokazati posjed zemljišta;
- izjava o poljoprivrednoj namjeni zemljišta ovjerena kod javnog bilježnika;
- preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

3. Privremeni priključak gradilišta

- preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 original iz katastra.

4. Privremeni priključak za jednostavne građevine na javnim površinama

- preslik odluke Jedinstvenog upravnog odjela Općine Poličnik donesen prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo;
- preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 original iz katastra.

Može se zatražiti i dodatna dokumentacija, ukoliko je to potrebno za priključenje.

Članak 17.

Privremeni priključak za građevni objekt izgrađen ili postavljen privremeno za potrebe gradilišta, za primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje, te za organiziranje sajмова, javnih manifestacija i ostalih privremenih građevina na gradilištu vlasniku, drugom zakonitom posjedniku ili investitoru građevine, odnosno druge nekretnine, koji je podnio zahtjev za priključak na komunalne vodne građevine te priložio potrebnu dokumentaciju sukladno članku 16. ove Odluke, osim akta kojim je dopuštena gradnja građevine, odnosno uvjerenja da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968., može se privremeno omogućiti isporuka vodnih usluga do ishoda akta o dopuštenju gradnje.

Članak 18.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje **odluku o priključenju** ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će odbiti.

Isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st. 1. i 2. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 19.

Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu mora sadržavati:

- a) podatke o vlasniku/investitoru građevine,
- b) podatke o građevini koja se priključuje (adresa, mjesto, brojčana oznaka katastarske čestice odnosno zemljišno-knjižnu oznaku, namjena i dr.),
- c) mjesto i način priključenja,
- d) rokove za priključke,
- e) tehničko-tehnološke uvjeti priključka (vrsta, profil i dr.),

a sastavni dio rješenja je i tehničko rješenje sa skicom priključka isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe.

Odluka iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati i odredbe o obvezi plaćanja naknade za priključenje, i priključenje se ne može izvršiti bez potvrde Općine Poličnik da je podnositelj zahtjeva za priključenje uplatio predviđenu naknadu.

Odluka iz stavka 1. ovog članka se dostavlja na znanje Općini Poličnik radi donošenja rješenja o obvezi plaćanja i naplati naknade za priključenje.

Članak 20.

Isporučitelj usluge javne vodoopskrbe donijeti će **odluku o odbijanju zahtjeva priključenja na komunalne vodne građevine** za javnu vodoopskrbu u sljedećim slučajevima:

- a) ako ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje;
- b) ako je građevina izgrađena bez akta o dopuštenju gradnje,
- c) ako se za građevinu vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu,
- d) prema posebnom zakonu ne smije priključiti na komunalne vodne građevine;
- e) drugim slučajevima kada nisu ispunjeni uvjeti određeni ovom Odlukom.

Odluka iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku, zakonitom posjedniku ili investitoru u smislu članka 19. ove Odluke, te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

III. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 21.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja ugovora o izgradnji priključka, uputiti u Općinu Poličnik radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije početi s radovima na priključenju prije nego li dobije dokaz o plaćenju naknadi za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Članak 22.

Vlasnik, zakoniti posjednik ili investitor građevine ili drugi nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti **ugovor o izgradnji priključka**, pod slijedećim uvjetima:

- ako je donesena odluka o priključenju na komunalne vodne građevine,
- ako je doneseno rješenje o naknadi za priključenje i
- ako je uplaćena naknada za priključenje.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži : naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Vlasnik, zakoniti posjednik ili investitor građevine plaća cijenu stvarnih troškova rada i materijala utrošenih za priključak na temelju Ugovora i priloženog troškovnika radova

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe obavezan je izvesti priključak na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od **90 dana** od dana uplate ugovorenog iznosa iz stavka 3. ovog članka.

Članak 23.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj vodne usluge ili njihov ugovaratelj, a stvarni trošak izvedbe priključka snosi vlasnik, zakoniti posjednik ili investitor građevine koja se priključuje temeljem ugovora o priključenju i računa za izvršeni posao.

Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustiti će se da on sam izvede iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Hrvatskih cesta, Županijske uprave za ceste odnosno Općine Poličnik, Jedinstvenog upravnog odjela, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 24.

Odsjek za komunalnu djelatnost, prostorno uređenje, komunalno redarstvo i graditeljstvo, Jedinstvenog upravnog odjel Općine Poličnik donijeti će **rješenje o naknadi za priključenje** po službenoj dužnosti temeljem podataka iz Odluke o priključenju koju joj dostavlja Isporučitelj vodnih usluga.

Obveznik plaćanja naknade za priključenje je vlasniku, zakoniti posjednik ili investitoru građevine ili druge nekretnine koji se podnio zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu.

Općina Poličnik dostavlja Isporučitelju vodne usluge rješenje o naknadi za priključenje i potvrdu o uplati naknade za priključenje podnositelja zahtjeva za priključenje.

Članak 25.

Ako građevina ima više posebnih dijelova nekretnine, naknada za priključenje plaća se za svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnine pribraja se površini posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovog članka, osim ako se ti posebni dijelovi nekretnine priključuju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pa se naknada za priključenje plaća zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz stavka 1. ovog članka.

Naknada za priključenje je namjenski prihod proračuna Općine Poličnik i koristi se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu na području Općine Poličnik.

Članak 26.

Naknada za priključenje utvrđuje se kako slijedi:

OBJEKAT	GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINA	IZNOS OD
za stambenu zgradu , bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine	do 200 m ²	1.000,00 kuna
za stan kao posebni dio nekretnine	200 m ²	1.000,00 kuna
za stambenu zgradu , bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine	od 200 do 400 m ²	2.000,00 kuna
za stan kao posebni dio nekretnine	veće od 200 m ²	2.000,00 kuna
za stambenu zgradu bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine	preko 400 m ²	2.500,00 kuna
za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina	do 500 m ²	3.000,00 kuna
za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina	preko 500 m ²	5.000,00 kuna
za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine	bez obzira na površinu	1.000,00 kuna
za objekte koji služe djelatnosti kulture, znanosti, obrazovanja, predškolskog odgoja, zdravstva, socijalne skrbi, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene	bez obzira na površinu	1.500,00 kuna
za zgrade/građevine športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni isl.)	bez obzira na površinu	1.500,00 kuna
za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu	neovisno o	3.000,00 kuna

djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište	površini	
za jednostavne građevine koje u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a prikladne su za priključenje		500,00 kuna
zajednički priključci na zemljištu na kojem je izgrađena zgrada sa više posebnih etažnih jedinica (hidrantski priključak, priključak za navodnjavanje i sl.)		1.000,00 kuna

Za 2012. g. oslobođeni su plaćanje naknade vlasnici objekata u Dračevcu Ninskom i Visočanima.

Članak 27.

Naknada za priključenje uplaćuje se na žiro-račun Općine Poličnik broj 2402006-1834500000, po modelu 24, uz poziv na broj 7706-OIB, jednokratno, u roku od 8 dana od dostave rješenja iz stavka 1. članka 24. ove Odluke.

Članak 28.

Plaćanja naknade za priključenje **oslobođene su** investitori koji su djelomično ili u cijelosti bili oslobođeni komunalnog doprinosa Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Poličnik.

Općina Poličnik nije obveznik plaćanja naknade za priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom.

Od naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

Članak 29.

Ako je vlasniku, zakoniti posjednik ili investitoru građevine ili druge nekretnine Odluke sudjelovao u financiranju izgradnje komunalnih vodnih građevina (samodoprinos, ugovor o udjelu financiranja izgradnje vodnih građevina i uređaja individualne potrošnje i drugo), nije dužan platiti naknadu za priključenje na komunalne vodne građevine u financiranju kojih je sudjelovao.

V. UVJETI FINANCIRANJA GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 30.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga javne vodoopskrbe koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju

njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Općinom Poličnik.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuje se na račun Općine Poličnik, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dan sklapanja ugovora.

VI. NADZOR

Članak 31.

U provođenju ove Odluke trgovačko društvo Vodovod d.o.o. može poduzeti sljedeće mjere:

- pokrenuti prekršajni nalog

a Jedinstveni upravni odjel Općine Poličnik :

- izdati obvezni prekršajni nalog i izreći novčanu kaznu i
- pokrenuti prekršajni nalog.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 32.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe :

- ako u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva ne donese odluku o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom ili odluku o odbijanju zahtjeva za priključenje (članak 18. stavak 3.),
- ako u roku od 90 dana od dana uplate ugovorenog iznosa ne priključi građevinu na komunalnu vodne građevine (članak 22. stava 4.).
- ako ne donese tehničko – tehnološke uvjete navedene u članku 10. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj pravna osoba :

- ako koristi priključke na komunalne vodne građevine za javnu opskrbu protivno odredbama tehničko - tehnoloških uvjeta Isporučitelja vodnih usluga,
- ako ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe prema člankom 5. ove Odluke,
- ako ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe u rokovima određenim člankom 6. ove Odluke,
- ako samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe,
- ako koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga,
- ako onemogućiti isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 07/05).

Postupci po zahtjevima podnesenim prije stupanja na snagu ove Odluke rješavati će se po odlukama iz stavka 1. ovog članka.

Investitori koji su dobili suglasnost Općine Poličnik za priključak na vodovodnu mrežu prije stupanja na snagu ove Odluke, a nisu ostvarili priključenje zbog tehničkih razloga, priključiti će se temeljem izdate suglasnosti.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Poličnik“.

Isporučitelj vodne usluge objavljuje odluku o priključenju na internet i na drugi prikladan način, i dužan ju je učiniti dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

PREDSJEDNIK
Petar Bogović

KLASA: 325-01/12-01/04
URBROJ: 2198/06-01-12-3
Poličnik, 31. svibnja 2012.

Općinsko vijeće Općine Poličnik, na svojoj 30. sjednici, održanoj dana 31. svibnja 2012. godine, temeljem članka 10. stavaka 3., 4. i 5. Zakona o trgovini („Narodne novine“, broj 87/06, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11), članka 3. Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 05/12) i članka 38. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 06/09, 11/09)
d o n o s i

ODLUKU
o određivanju mjesta i naknade
o trgovini na malo izvan prodavaonica
na području Općine Poličnik

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se mjesta (lokacije) na kojima se može obavljati prodaja robe izvan prodavaonica i naknada za korištenje javno-prometne površine.

Članak 2.

Prodaja robe izvan prodavaonice može se vršiti pod uvjetima određenim Odlukom o trgovini na malo izvan prodavaonica Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 05/12).

Članka 3.

Određuju se sljedeće lokacije za prodaju robe izvan prodavaonica:

Gornja Murvica: kod društvenog doma

Gornji Poličnik: kod društvenog doma

Murvica Donja: kod društvenog doma

Poličnik: kod Sportske dvorane (parking)

Suhovare: kod društvenog doma.

Osim lokacija iz stavka 1. ovog članka određuju se i prostori duž državne ceste D8 i županijske ceste Briševo-Murvica.

Članak 4.

Nositelj/član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) može prodavati svoje proizvode na **javno-prometnoj površini** uz sljedeće uvjete:

- da ima suglasnost pravne osobe koja upravlja tom javnom cestom (državna cesta - Hrvatske ceste d.o.o., županijske ceste - Županijska uprava za ceste Zadarske županije, nerazvrstane ceste - Općina Poličnik);
- da poštuje Zakon o sigurnosti na cestama;
- da se poštuju propisi Pravilnika o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonice („Narodne novine“, broj 66/09, 108/09, 08/10).
- da ima registriran OPG ili obrt.

Temeljem članka 8. Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 05/12), nositelj/član OPG je obvezan, pored uvjeta iz tog članka, dostaviti i dokaze iz stavka 1. ovog članka.

Jedinstveni upravni odjel, Referent za komunalnu infrastrukturu, komunalno i poljoprivredno redarstvo, izdati će nositelju/članu OPG iz stavka 1. ovog članka, rješenje o korištenju javne površine za koju se plaća naknada.

Članak 5.

Nositelj/član OPG može prodati svoje proizvode **na svom gospodarstvu** koje ima pristup s javno-prometne površine uz ispunjenje uvjeta iz članka 4. ove Odluke.

Jedinstveni upravni odjel, Referent za komunalnu infrastrukturu, komunalno i poljoprivredno redarstvo, izdati će nositelju/članu OPG iz stavka 1. ovog članka, suglasnost za koju se ne plaća naknada.

Članak 6.

Naknada za korištenje javno-prometne površina plaća se u mjesečnom iznosu od **50 kn/m²**. Minimalna površina za koju se plaća naknada iz stavka 1. ovog stavka je 2 m².

Naknada se plaća unaprijed, prije zauzimanja javne površine, prilikom podnošenja zahtjeva. Neplaćena naknada naplatiti će temeljem odredbi o prisilnoj naplati poreza na dohodak i poreza na dobit.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenog glasniku Općine Poličnik“. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o naknadama na uporabu javnih općinskih površina (kl:400-06/94-01/20, ur.broj:2198-06/94-20 od 10.10.1994.g.)

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Predsjednik

Petar Bogović

KLASA: 330-03/12-01/02

URBROJ: 2198/06-01-12-1

Poličnik, 31. svibnja 2012. godine