

Temeljem članka 87. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 32. Statuta Općine Poličnik ("Službeni Glasnik Općine Poličnik" br.02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21, 15/21) Općinsko vijeće Općine Poličnik na svojoj 28. sjednici održanoj dana 16. 12. 2024. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

Članak 1.

(1) Ovom odlukom mijenja se *Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik* ("Službeni glasnik Općine Poličnik " broj 11/23).

(2) Odluka se donosi temeljem prethodno pribavljenog mišljenja *Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije* da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Članak 3. mijenja se kako slijedi:

(a) alineja 3. mijenja se i glasi:

Izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene plana koji su podneseni Općini Poličnik sukladno članku 85. *Zakona*, u svrhu gospodarskog i demografskog razvoja i socijalne skrbi. Slijedom navedenog razmotrit će se i zahtjevi za manje rekompozicije građevinskog područja naselja ili dijelova izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te manja proširenja ukoliko zakonski uvjeti dozvoljavaju (članak 43. *Zakona o prostornom uređenju*).

(b) dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

Građevinska područja će se mijenjati ovisno o odnosu izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU)).

Naselja koja zadovoljavaju uvjete za proširenje građevinskog područja naselja temeljem članka 43. *Zakona o prostornom uređenju* će se proširiti temeljem zahtjeva stanovništva. Građevinska područja će se proširit u manjoj mjeri kako bi se stvorili preduvjeti za stambeno zbrinjavanje sadašnjih i budućih žitelja općine u cilju poticanja demografskog razvoja općine.

Glavnina proširenja građevinskih područja dogodit će se u naselju Murvica. Kako bi se ovaj cilj ostvario, uz proširenje ovog građevinskog područja naselja bit će potrebno i presložiti određene planirane zone (rekompozicija). Naime, obližnje planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja *sportsko-rekreacijske namjene (R)* će se premjestiti oko 600 m sjeveroistočno od sadašnje lokacije i smanjiti sa 17,5 ha na oko 6,5 ha. Ista će se povezati s okolnim dijelovima građevinskog područja, stvarajući pretežito zelenu površinu „u sredini“ ovog dijela naselja. Trenutna lokacija ove zone je nepovoljna u smislu realizacije zbog vlasničke strukture i zbog svoje izoliranosti od naselja.

Planiranom rekompozicijom i prenamjenom, građevinsko područje izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene smanjilo bi se za 11,0 ha.

- (c) dosadašnje alineje 4 i 5 postaju alineja 5 i 6.
- (d) dosadašnja alineja 6 postaje alineja 7, te se mijenja i glasi:

Druge manje korekcije postojećeg Prostornog plana što može uključiti i reambulaciju građevinskih područja na osnovu katastarskih planova koji su u postupku nove izmjere. Razlika površina građevinskih područja koja će se reambularati ne mogu se smatrati smanjenjem niti proširenjem građevinskog područja, već usklađenje sa stvarnim stanjem katastra nekretnina. Nakon utvrđivanja stvarnog stanja građevinskog područja, isto može se proširiti ako zadovoljava uvjete iz članak 43. Zakona o prostornom uređenju.

- (e) dodaje se nova alineja 8. koja glasi:

Usklađenje administrativne granice Općine Poličnik i Općine Zemunik Donji temeljem Odluke objavljene u službenom glasniku Općine Poličnik br. 03/24.

Posljedica usklađenja granice jest preuzimanje oko 1 ha dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja *proizvodno-poslovne* – **IK** namjene iz dosadašnjeg naselja Smoković (Općina Zemunik donji).

Članak 3.

Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

Klasa: 350-02/23-01/1

Ur.br: 2198-6-1-24-10

Poličnik, 16.12.2024. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Darijo Buljat

