

BLOCK PROJEKT

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "IK MURVICA"

OPĆINA POLIČNIK

OBRAZLOŽENJE PLANA

PRIJEDLOG

Listopad 2025.

**Nositelj izrade
Izrađivač**

080

Direktor :

Odgovorni voditelj :

Stručni tim :

Općina Poličnik

BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D

23 000 ZADAR tel. 023 492

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.

Neven Radonić, mag.oec.

Lovre Predovan mag.ing.arh.

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Postupak izrade izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „IK Murvica“ (u daljnjem tekstu: *Plan*) temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: *Zakon*, a u skladu s odredbama *Pravilnika o prostornim planovima* („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: *Pravilnik*, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, te Odlukom o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „IK Murvica“, objavljena u „Službenom glasniku Općine Poličnik“ broj 13/24.

U skladu s člankom 86. *Zakona* na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, pribavljeno je *Mišljenje*, KLASA: 351-07/24-01/100, URBROJ: 2198-07-03/1-24–2 od 8. kolovoza 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, *Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove*.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Poličnik, *Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, prostorno uređenje, javnu nabavu i EU fondove*, u daljnjem tekstu: *Nositelj izrade*.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana utvrđena je člankom 113. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 113.a *Pravilnika o prostornim planovima* („Narodne novine“ br. 152/23).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. *Zakona*, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine odnosno *Prostornim planom Zadarske županije* (Službeni glasnik Zadarske županije broj 2/01., 6/04., 2/05., 17/06., 3/10., 15/14., 14/15., 5/23., 6/23. - *ispravak greške*, 13/23.- *pročišćeni tekst*).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan se izrađuje (usklađuje) s odredbama i kartografskim prikazima *Prostornog plana uređenja Općine Poličnik* („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

(1) Izmjene i dopune Plana vrše se kako bi se omogućila izgradnja sekundarne građevine i povećanje postojeće radi unaprjeđenje poslovanja na građevnoj čestici oznake „A“.

(2) U istom postupku izvršit će se transformacija Plana prema članku 113.a *Zakona* kako bi se važeći plan uskladio sa Zakonskim odredbama.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

1.3.1. značaj, osjetljivost i posebnosti područja obuhvata plana

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna) - *proizvodno-poslovna* (IK), sveukupne površine cca 25 ha i nalazi se uz jugozapadnu granicu naselja Murvica.. Planirani gospodarski sadržaji u predmetnoj zoni su od važnosti za opsluživanje šireg područja Općine Poličnik, a i grada Zadra. Naselje Murvica gravitira Gradu Zadru u smislu dnevnih migracija stanovništva i radne snage, i praktički čini prigradsko naselje grada Zadra



Slika 1: položaj zone obuhvata u odnosu na okolno područje (DOF GEOPORTAL, siječanj 2025.)

Sjeverozapadna granica obuhvata naslanja se na državnu cestu DC 8. Sjeveroistočna granica je naslonjena na izgrađeni dio građevinskog područja naselja Murvica, a istočna graniči s poljoprivrednim zemljištem. Ostale granice omeđene su izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene (I) i (IK).

1.3.2. Obilježje izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

U trenutku izrade izmjene i dopune Plana, ova zona proizvodno-poslovne namjene je gotovo u cijelosti realizirana – gotovo svaka građevna čestica je izgrađena ili je izdan akt za građenje. Građevinska područja u neposrednoj blizini su također realizirana u visokom stupnju izgrađenosti.

Ova zona se nalazi uz državnu cestu DC 8. Ista je planirana za rekonstrukciju. Rekonstrukcijom bi ova cesta postala brza cesta koja povezuje Grad Zadar s priključkom na autocestu „Zadar 2“. Prometna mreža je u cijelosti izgrađena preko koje je zona neposredno povezana s državnom cestom DC 8.

Vodovodna mreža je u cijelosti izgrađena.

Na području u obuhvatu Plana i širem okolnom području nema izgrađenog javnog kanalizacijskog sustava.

Unutar obuhvata plana izgrađene su dvije trafostanice snage 10(20)/0,4 kV koja su priključene na širi elektroenergetski sustav. I ostala elektroenergetska i elektronička komunikacijska mreža je u cijelosti izgrađena.

Područje obuhvata nije zahvaćeno Zakonom zaštićenih prirodnih područja, ali se u cijelosti nalazi unutar ekološke mreže određene kao područje očuvanja značajno za ptice (POP): HR1000024: *Ravni kotari*.

U obuhvatu UPU-a nema evidentiranih spomenika kulturno-povijesnog značaja.

Prostor u obuhvatu Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite vode koja iziskuje određene mjere zaštite podzemnih voda.

Naposljetku, područje obuhvata nalazi se u cijelosti unutar zaštitne zone vojne zračne luke – *zona kontrolirane gradnje, zona ograničene gradnje i u zaštitnoj zoni uzletno/sletne piste*, što također nameće određena ograničenja za građenje unutar navedene zone.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
4. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusina 16, Zadar
5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvica 9, Zadar
6. Odvodnja Poličnik d.o.o., HR-23241 Poličnik, Stara cesta 1.
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, HR-23000 Zadar, Ilije Smiljanića 3
8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, HR-23000 Zadar, Nikole Tesle 14b
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-23000 Zadar, Ulica Josipa bana Jelačića 30.
10. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, HR-23000 Zadar, Zrinsko-Frankopanska 10/2.
11. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, HR-23000 Zadar, Ulica Božidara Petranovića 8.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.

14. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

15. ČISTOČA d.o.o., HR-23000 Zadar, Ulica Stjepana Radića 33.

16. POLIČNIK d.o.o., HR-23241 Poličnik, Grabi 26.

U roku određenom u Članku 9. Odluke o izradi izmjene i dopune Plana zahtjeve za izradu Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8.
2. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split.
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, HR-23000 Zadar, Murvička ulica 9.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14. 10 001 Zagreb
6. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb.
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar.

Izvan roka određenog u Članku 9. Odluke o izradi zahtjeve za izradu Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 15.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te prostorni plan uređenja Općine Poličnik.

Za izradu izmjene i dopune Plana korišten je digitalni zapis Plana koji je bio na snazi do donošenja ovih izmjena i dopuna – liD DPU gospodarske zone Murvica IK („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br. 14/19).

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana su ujedno određeni i ciljevi u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Osnovni cilj izmjene i dopune važećeg Plana je uskladiti Odredbe za provedbu i kartografski prikaz 4. Način i uvjeti građenja za građevnu česticu oznake „A“ s programom razvoja iste. Naime, investitor namjerava povećati površinu za građenje i izgraditi sekundarnu građevinu na istoj građevnoj čestici, a sve u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Poličnik.

Stupanjem na snagu novih Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) i stupanjem na snagu novog Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) nakon 1. 1. 2024. prostorni plan se izrađuje u sustavu e Planovi Editor. Stoga je prostorni plan prilikom njegovih Izmjena i dopuna potrebno uskladiti s Pravilnikom o prostornim planovima u tekstualnom i grafičkom dijelu. Prilikom usklađenja („transformacije Plana,“) posljedično će doći do promjena u tekstualnom i grafičkom dijelu, a sve u skladu s gore navedenim Zakonom i Pravilnikom.

Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) propisan je grafički dio urbanističkog plana uređenja koji ne sadrži kartografski prikaz prema Pravilniku o Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

Stoga će se minimalna udaljenost građevina od susjedne građevinske čestice koja je u važećem Planu bila prikazana na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje uskladiti tekstualnim dijelom Odredbi za provedbu kroz točku 1.3.1. Pravila provedbe zahvata koja se odnosi na pravila provedbe za predmetnu česticu.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Izmjene i dopune Plana vrše se kako bi se omogućilo povećanje glavne građevine i izgradnja sekundarne građevine radi unaprjeđenje poslovanja na građevnoj čestici oznake „A“. U istom postupku izvršit će se transformacija Plana prema članku 113.a Zakona kako bi se važeći plan uskladio sa Zakonskim odredbama. Ostale izmjene odnose se na usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije i Prostornim planom uređenja Općine Poličnik.

Područje obuhvata izmjene i dopune Plana odnosi se na građevnu česticu oznake „A“ i sve tekstualne i grafičke dijelove Plana povezane s ovom izmjenom.

Ove izmjene i dopune Plana posljedično sadržavaju transformaciju Plana u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor, budući da se izvode u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima. Postupak transformacije plana odnosi se na cijeli obuhvat važećeg plana s pripadajućim tekstom i grafikom (Odredbe za provedbu i kartografski prikazi Plana).

Transformacija grafičkog dijela plana

Transformacija grafičkog dijela Plana iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor uključuje sljedeće:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (prema Pravilniku),
- uklanjanje sadržaja koji nisu podržani Pravilnikom (poput gradivih i negradivih dijelova građevne čestice, oznaka zelenila, kota, mjesta priključenja na prometnu površinu, upojni bunari, kontrolna okna, taložnici i drugo).
- provjera i osvježavanje podataka iz dostupnih izvora.
- i drugi postupci tehničke naravi.

Transformacija namjene površina iz važećeg Plana zahtjeva prilagodbu planirane namjene iz važećeg Plana novom Pravilniku, u kojem namjena ima unaprijed određeni sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati unutar pojedinih namjena), što znači da je potrebno sadržaje iz postojeće namjene uskladiti s novim Pravilnikom o prostornim planovima, a da je ista usklađena s prostornim planom lokalne razine višeg reda. Dodatno, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi prostornog plana lokalne razine šireg područja (PPUG) i posebnog propisa (Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja) prilikom određivanja građevinskog područja.

Obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana

U tablici koja slijedi iznesen je prikaz osnovnih izmjena transformiranog plana u odnosu na plan koji se mijenja

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „I K MURVICA“:

KARTOGRAFSKI PRIKAZ	PLAN KOJI SE MIJENJA (DPU GOSPODARSKE ZONE "IK MURVICA" - "Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11 i 14/19)	IZMJENA I DOPUNE PLANA 2025. GODINE	PRIMJEDBE
0. POSTOJEĆE STANJE	0. postojeće stanje i granica obuhvata	Nema	Ova tema nije podržana u sustavu ePlanovi
1. NAMJENA PROSTORA	1. Korištenje i namjena površina	1.1. Namjena prostora	Utvrđena je nova namjena koja najbliže odgovara namjeni iz postojećeg plana, a da je usklađena s Pravilnikom i prostornim planom lokalne razine višeg reda
2. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Način i uvjeti građenja	1.3.1. Pravila provedbe zahvata	Prikaz utvrđenih pravila provedbe prema <i>Pravilniku o prostornim planovima</i> . Sadržaj koji nije podržan Pravilnikom (obvezni građevni pravac, drvored i drugo) je obrisano.
3. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA INFRASTRUKTURE	2.1. Prometna mreža	2.1.1. Cestovni promet	Prikaz prometne mreže pojednostavljen prema uvjetima iz Pravilnika o prostornim planovima
	2.3. Energetika i telekomunikacije	2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	Prikaz elektroničke i komunikacijske mreže pojednostavljen prema uvjetima iz Pravilnika o prostornim planovima
		2.3.2. Elektroenergetika	
	2.2. Vodovod i odvodnja	2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	Prikaz vodoopskrbe i odvodnje

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „I K MURVICA“:

KARTOGRAFSKI PRIKAZ	PLAN KOJI SE MIJENJA (DPU GOSPODARSKE ZONE "IK MURVICA" - "Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11 i 14/19)	IZMJENA I DOPUNE PLANA 2025. GODINE	PRIMJEDBE
		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	pojednostavljen prema uvjetima iz Pravilnika o prostornim planovima
		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	Nije predmet ovog Plana
4. POSEBNE MJERE	3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	Prema Pravilniku o prostornim planovima ucrtano područje ekološke mreže koje nije bilo prikazano u važećem planu.
		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	Prema Pravilniku o prostornim planovima ucrtana je zona vodozaštite koja nije bila prikazana u važećem planu.

Slijedi detaljni prikaz transformacije grafičkog dijela Plana:

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Kod	Oznaka/ Naziv/ Vlastita oznaka (VON)/ Dodatni naziv teme (DNT)	Napomena
Obuhvat Plana	1.1. Obuhvat		
1. Korištenje i namjena površina	1.1. Namjena prostora		
Trgovačka namjena (K2)	KN-1-1-5262	K2	
			Primarna namjena poslovna- <i>veliki trgovački centar</i> (K2) proizlazi iz planirane osnovne djelatnosti po važećem Planu i prema PPUO Poličnik: prodaja s pratećim sadržajima (pomoćna skladišta, ugostiteljstvo, uslužne, servisne djelatnosti i sl.).

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „I K MURVICA“:

			Nije planirana sekundarna namjena.
Poslovno-proizvodna namjena (I1)	KN-1-1-5211	I1	Primarna namjena <i>proizvodna</i> (I1) proizlazi iz planirane osnovne djelatnosti po važećem Planu i prema PPUO Poličnik (proizvodnja, prerada, skladištenje, pakiranje, trgovina, poslovanje, servisne te uslužne djelatnosti)
	KN-1-2-9404	Th	Sekundarna namjena: ugostiteljsko-turistička namjena bez smještaja [Th]. Sekundarna namjena proizlazi iz PPUO-a i DPU-a. Samo na građevnoj čestici D4 i L1
Ugostiteljsko-turistička namjena (T2)	KN-1-1-5402	T2	Primarna namjena <i>ugostiteljsko-turistička namjena</i> (T2) proizlazi iz planirane osnovne djelatnosti po važećem Planu i prema PPUO Poličnik (turističko-ugostiteljska sa ili bez smještaja)
	KN-1-2-9405	To	Izmjena: Sekundarna namjena: boravak osoblja/zaposlenih: [To]
Infrastrukturna namjena (IS)	KN-1-1-5907	IS7	Primarna namjena površine infrastrukture – <i>energetski sustav</i> (IS7) proizlazi iz planirane osnovne djelatnosti po važećem Planu (trafostanice i rasklopna postrojenja)
	KN-1-1-5908	IS8	Primarna namjena površine infrastrukture – <i>vodnogospodarski sustav</i> (IS8) proizlazi iz planirane osnovne djelatnosti po važećem Planu (biološki pročistač)
	KN-1-1-5950	[bez oznake]	Primarna namjena površine infrastrukture – <i>prometna površina</i> () proizlazi iz planirane osnovne djelatnosti po važećem Planu (prometne površine)
Zaštitne zelene i negradive površine (Z)	–	–	Izmjena: namjena površine zaštitne zelene i negradive površine u sastavu građevne čestice. Nije označeno u Planu nakon transformacije.

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „I K MURVICA“:

PPUO Poličnik, Karta 4.1 građevinsko područja naselja Murvica i Murvica Gornja	1.2. Građevinska područja		
Izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja: proizvodna (I1)	KN-2-1- 5201		Novo. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPI) – izgrađeno.
2.1. Prometna mreža	2.1.1. Cestovni promet		
Prometnice	IS-1-1-5023		Izmjena: ostale prometnice (). Detalji iz kartografskog prikaza (opis tangente, radijus prometnice, parkirališna mjesta u profilu prometnice i drugo) su brisani jer nisu podržani Pravilnikom.
2.3. Energetika i telekomunikacije	2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža		
Detaljni prikaz elektroenergetske i telekomunikacijske mreže	IS-2-1-4001 IS-2-1-4002		Izmjena: nisu prikazani priključci na građevne čestice, niti ostali detalji TK mreže (zdenci, izmješteni kable), jer nisu podržani Pravilnikom.
2.3. Energetika i telekomunikacije	2.3.2. Elektroenergetika		
Detaljni prikaz elektroenergetske i telekomunikacijske mreže	IS-3-2-5007 IS-3-2-5009 IS-3-2-5013		Izmjena: nisu prikazani priključci na građevne čestice, jer nisu podržani Pravilnikom.
2.2. Vodovod i odvodnja	2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda		
Detaljni prikaz vodoopskrbne mreže s hidrantima	IS-4-1-5001		Izmjena: nisu prikazani priključci na građevne čestice i hidranti, jer nisu podržani Pravilnikom.
2.2. Vodovod i odvodnja	2.4.1. Otpadne i oborinske vode		
Detaljni prikaz mreže otpadnih i oborinskih voda	IS-4-2-5104 IS-4-2-5107 IS-4-2-5002 IS-4-2-5004		Izmjena: nisu prikazani priključci na građevne čestice, smjer tečenja, separator, taložnik, kontrolno okno, jer nisu podržani Pravilnikom.
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1.3.1. Pravila provedbe zahvata		
Detaljni prikaz uređenja i način građenja na građevnoj čestici.	KN-3-1-3001 KN-3-1-3101	Pravila provedbe i granice	Izmjena: nisu prikazane prometnice, zaštitne i negradive zelene površine na građevnoj čestici, pješačke površine na građevnoj čestici,

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „I K MURVICA“:

		građevnih čestica	gradivi dio građevne čestice i nisko i visoko zelenilo, jer nisu podržani Pravilnikom ili se ne prikazuju u ovom kartografskom prikazu. PRAVILA PROVEDBE: Na temelju namjene i uvjeta definirana su područja pravila provedbe i dodijeljene su im oznake (vidi tablicu Pravila provedbe). Granica građevnih čestica podudara se s granicom pravila provedbe.
4. Način i uvjeti građenja	1.3.1. Pravila provedbe zahvata		
Detaljni prikaz uređenja i način građenja na građevnoj čestici	KN-3-1-3001 KN-3-1-3101	Pravila provedbe i granice građevnih čestica	Izmjena: nisu prikazane prometnice, gradivi dio građevne čestice, građevni pravac, negrađivi dio građevne čestice, mjesto priključenja na prometnu površinu i kote za udaljenosti, jer nisu podržani Pravilnikom ili se ne prikazuju u ovom kartografskom prikazu. PRAVILA PROVEDBE: Na temelju namjene i uvjeta definirana su područja pravila provedbe i dodijeljene su im oznake (vidi tablicu Pravila provedbe). Granica građevnih čestica podudara se s granicom pravila provedbe.
	3.1.4. Ekološka mreža		
–	ZP-1-4-1001	HR1000024: <i>Ravni kotari</i>	IZMJENA: ucrtano područje ekološke mreže
	3.2.2. Vode i more		
–	ZP-2-2-2003	Zona sanitarne zaštite izvorišta (III.)	IZMJENA: ucrtana zona vodozaštite
	3.2.3. Područja posebnih ograničenja		
–	ZP-2-3-5002	Područje ograničenja/ zaštitni koridor ostalih građevina	IZMJENA: ucrtane zone područja ograničenja i zaštitnih koridora zračnih luka u Zemunik (vojna i civilna)

Utvrđivanje područja pravila provedbe i transformacija odredbi važećeg Plana u pravila provedbe

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „I K MURVICA“:

Područja pravila provedbe (PPP) su područja u obuhvatu Plana za koje se određuju jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest *namjena prostora* budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati u obuhvatu pojedinačne namjene, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema:

1. kartografskom prikazu 4. *Način i uvjeti građenja*, u kojem su već određene zone načina i uvjeta gradnje i
2. kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* te
3. tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Slijedi prikaz zahtjeva javnopravnih tijela i obrazloženje prihvatanja ili odbijanje zahtjeva:

redni broj	naziv JPT	zahtjev	prihvaćeno / neprihvaćeno	obrazloženje
1.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar	Iznos niz uvjeta kojima se moraju dopuniti Odredbe za provedbu, a koje se odnose na udaljenosti trafostanice od međa građevne čestice, priključenja na prometnu površinu, iznimke kod izgradnje elektroenergetskih građevina i dr.	da	Tekst zahtjeva uvršten u odredbe za provedbu ovih ID DPU-a..
2.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte	U tijeku javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornog plana u nadležnosti je Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM). kao javnopravnog tijela s javnim ovlastima određenim Zakonom.	da	Primljeno na znanje
3.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	Potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo prilikom planiranja građevine, uređaja i opreme zbog blizine uzletno sletne staze aerodroma Zadar. Iznos niz uvjeta koji	da	Tekst zahtjeva uvršten u odredbe za provedbu ovih ID DPU-a.

IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE „I K MURVICA“:

		se moraju poštovati u zaštitnoj zoni uzletno sletne piste.		
4.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru	Traži dopunu Odredbi za provedbu koje se odnose na zaštitu u slučaju nalaza ostatke kulturne baštine.	da	Tekst zahtjeva uvršten u odredbe za provedbu ovih ID DPU-a.
s	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)	Traži dopunu Odredbi za provedbu i kartografskog prikaza Plana uvjetima koji se odnose na planiranje, projektiranje i izvedbu elektroničke komunikacijske infrastrukture.	da	Uvjeti iz zahtjeva uvršteni u Odredbe za provedbu i u kartografskom prikazu Plana.
6.	HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., prijenosno područje Split	Agencija obrazlože da nemaju zahtjeve prema izradi liD ovog DPU-a.	Primljeno na znanje	HOPS nije nadležan za područje izrade liD DPU-a.
7.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije	Traži dopunu Odredbi za provedbu koje se odnose na zaštitu od požara..	da	Uvjeti iz zahtjeva dodani su u Odredbe za provedbu. Važeći plan nije sadržavao uvjete za zaštitu od požara.
8.	1. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split	Iznos niz uvjeta kojima se moraju dopuniti Odredbe za provedbu, a koje se odnose na zaštitu tla i voda.	da	Tekst zahtjeva uvršten u odredbe za provedbu ovih ID DPU-a..

Prema pravilniku o prostornim planovima potrebno je kod svake namjene odrediti i pravila provedbe plana za pojedine vrste građevina.

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Za DPU gospodarske zone IK Murvica određena je slijedeća namjena površina:

Namjena	Površina (ha)	% os površine obuhvata
Proizvodna (I1)	13,98	54,25
Poslovna (K2)	3,99	15,48
Ugostiteljsko-turistička (T2)	1,84	7,14
Infrastruktura – prometne površine	5,71	22,16
Infrastruktura – benzinska postaja (Bp)	0,19	0,74
Infrastruktura – trafostanica (TS)	0,06	0,23
ukupno	25,77	100,00