

BLOCK PROJEKT

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

PROIZVODNE ZONE „MURVICA ISTOK“ (I) U NASELJU MURVICA

Općina Poličnik

OBRAZLOŽENJE PLANA

PRIJEDLOG

veljača 2024.

Nositelj izrade:	Općina Poličnik
Izrađivač :	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl.ing.el. Lovre Predovan mag.ing.arh

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA		
Općina:	POLIČNIK		
Naziv prostornog plana:	UPU PROIZVODNE ZONE "MURVICA ISTOK" (I) U NASELJU MURVICA		
Naziv tekstualnog dijela:	OBRAZLOŽENJE PLANA		
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana		
"Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 06/23	"Službeni glasnik Općine Poličnik" br./24		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
"Zadarski list" od ____ 2024. godine	od: ____ 2024. godine do: ____ 2024. godine		
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:		
	Marko Kovačević, univ.spec.oec.		
Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije na Plan prema Članku 107. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)			
Broj mišljenja KLASA: URBROJ: Zadar ____ 2024.			
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
BLOCK PROJEKT d.o.o.			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:		
	Željko Predovan, dipl. ing. arh.		
Odgovorni voditelj:			
Željko Predovan, dipl. ing. arh.			
Stručni tim u izradi plana:			
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 4. Igor Alibašić, dipl.ing.el. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 5. Lovre Predovan mag.ing.arh. 3. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.			
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
	Darijo Buljat		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

BLOCK PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D 23000 Zadar tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr

BLCK PRJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Poličnik
PROSTORNI PLAN: *Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica)*

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica)

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor.:

Željko Predovan dipl.ing.arh.


BLCK PRJEKT
Put Murvice 12D 23000 Zadar d.o.o.

Zadar 18. srpnja 2023. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3, n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

- 2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i inženjering
- 2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 70.3 - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru
- 1 * - Ugostiteljska djelatnost
- 1 * - Turistička djelatnost
- 1 * - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti
- 2 * - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom
- 2 * - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje
- 2 * - poslovno savjetovanje
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

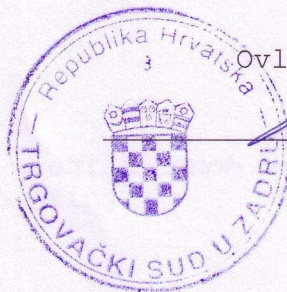
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

SADRŽAJ

1	POLAZIŠTA.....	4
1.1.	POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE	4
2	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	11
2.1.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA.....	11
2.2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA	12
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA.....	14
3.2.	OSNOVNA NAMJENA PROSTORA.....	14
3.3.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	16
3.4.	PROMETNA I ULIČNA MREŽA.....	18
3.5.	KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	19
3.6.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	22
3.7.	SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	28

OSTALI OBVEZNI PRILOZI PLANA

- I. STRUČNE PODLOGE
- II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- III. ODLUKA O IZRADI PLANA
- IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI PLANA

0. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.2. ENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
 - 2.3. VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- 3a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3b. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA: POSEBNE MJERE ZAŠTITE
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

0. PREGOVOR

Na temelju **Prostornog plana uređenja Općine Poličnik** („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) i **Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica** („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br.06/23), Općinsko vijeće Općine Polinik na __. sjednici održanoj __. ____ 20__ godine donijelo je **Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica**. Odluka je objavljena u "Službenom glasniku Općine Poličnik" broj __/__.

Pristupilo se izradi *urbanističkog plana uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica* iz razloga koji slijede:

- (a) Prostorni plan uređenja Općine Poličnik utvrđuje obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za proizvodnu zonu „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica.
- (b) Planom će se odrediti detaljni uvjeti za izgradnju komunalne infrastrukture i za građenje građevina proizvodno-uslužne namjene, a sve u svrhu razvoja tog prostora

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. Zadar, Put Murvice 12D.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom veljače 2024. godine. Javni uvid omogućen je od __. ____ 202__ godine do __. ____ 20__ godine. Javno izlaganje održano je __. ____ 20__ godine. Nisu zaprimljene primjedbe na Plan.

Pribavljena su mišljenja i prethodne suglasnosti na Plan prema čl. 101 *Zakona o prostornom uređenju*, nakon čega je utvrđen nacrt konačnog prijedloga plana. Tijela i pravne osobe s javnim ovlastima a koja nisu odgovorila na zahtjev po čl.101 Zakona popisana su u pratećoj dokumentaciji ovoga teksta. Temeljem nacrta konačnog prijedloga utvrđen je konačni prijedlog plana te je isti upućen Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju.

Provedenim postupkom ispoštovani su svi zakonom propisani uvjeti te je isti predložen za donošenje.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

1 POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE POLIČNIK

Obuhvat *Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica* (u daljnjem tekstu **UPU** ili **Plan**) zahvaća izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja Murvice. Uz naselje Murvica ovu Općinu čine i naselja: Briševo, Dračevac Ninski, Visočane, Lovinac, Islam Latinski dio, Suhovare i općinsko središte Poličnik.

Područje u obuhvatu UPU-a **ne nalazi** se u prostoru ograničenja, to jest, unutar 1.000 m od obalne linije.

Općina Poličnik (u daljnjem tekstu: *Općina*) nalazi se u Ravnim Kotarima, i graniči s Gradovima Zadar, Nin i Benkovac, te Općinama Ražanac, Posedarje i Zemunik Donji.



Slika 1: položaj i okruženje Općine Poličnik

(izvor: "Prostorni plan Zadarske županije" ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.2/2001, 6/2004, 02/05 i 17/06, 25/09 i 15/14)

Područje obuhvata Plana udaljeno je oko 0,5 km (zračne linije) od državne ceste **D8** i čini nastavak proizvodne i poslovne zone u naselju Murvica. Područje obuhvata udaljeno je oko 5 km (zračne linije) od općinskog središta, naselje Poličnik.

Sa sjeverne i zapadne strane obuhvata nalaze se proizvodno-poslovne zone (**IK**). Južna granica obuhvata naslanja se također na proizvodno-poslovni zonu (**IK**) u susjednom naselju Smoković u Općini Zemunik Donji. Poslovna proizvodna zona sa sjeverne strane obuhvata je u većem dijelu realizirana. Istočna granica obuhvata Plana naslanja se na zonu poljoprivredne namjene. Najbliže građevinsko područje naselja nalazi se na udaljenosti od oko 250 m.



Slika 2: područje obuhvata UPU-a u odnosu na poslovno-proizvodnu zonu naselja Murvica
(izvor: Geoport, studeni 2023. godine)

Područje obuhvata ovog UPU-a je neizgrađeno i izdvojeno je od građevinskog područja naselja, a čini logičan nastavak pretežito izgrađenog dijela poslovne i proizvodne zone u ovom dijelu Općine Poličnik.

Prostor je izrazito ravan. Unutar obuhvata ili u neposrednoj blizini nisu evidentirane značajne prirodne ni kulturno-povijesne vrijednosti. U obuhvatu plana nema ni šume. Pojedina stabla nalaze se po granicama katastarskih čestica i služe kao međe.

Planom obuhvaćeni prostor nalazi se u području ekološke mreže u cijelosti, i to u području očuvanja značajno za ptice (HR1000024 – Ravni kotari).

Zona se nalazi neposredno uz nerazvrstane ceste kojima se ostvaruje prilaz na državnu cestu DC 8. Ista je udaljena oko 500 m zračne linije.

Osnovni cilj UPU-a jest primjena jedinstvenog koncepta uređenja ovog građevinskog područja po kojem će se omogućiti opremanje prostora osnovnom komunalnom infrastrukturom. Na ovaj način stvorit će se preduvjeti za uređenje površina i izgradnju manjih proizvodnih i prerađivačkih pogona, te zanatskih, uslužnih i sličnih djelatnosti. Planirano uređenje prostora omogućit će razvoj malog poduzetništva.

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Predmetni UPU obuhvaća neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja Murvica i nalazi se oko 500 m od državne ceste DC 8. Priključenje na autocestu A1 u Islamu Latinskom nalazi se oko 11 km (zračne linije) sjeverno.

Istočni rub ovog građevinskog područja nalazi se najmanje 250 m od najbližeg ruba građevinskog područja naselja Murvica.

Uz sjevernu, zapadnu i južnu granicu obuhvata nalaze se proizvodne i poslovne zone. S istočne strane nalaze se uglavnom zapuštanje poljoprivredne površine. Okolno područje je sličnog karaktera kao i prostor u obuhvatu Plana – pretežito ogoljene površine.

Prostor u obuhvatu Plana je izrazito ravan, s prosječnim nagibom do 2,5 %.

Neposredno uz sjevernu granicu prolazi nerazvrstana cesta koja se spaja s državnom cestom DC 8. Nerazvrstana ceste prolazi kroz pretežito izgrađenu poslovno-proizvodnu zonu „IK Murvica“.

Namjera Općine Poličnik je oplemeniti ovaj prostor na način kako slijedi:

- (a) opremiti ovo građevinsko područje s komunalnom infrastrukturom (promet, vodoopskrba, odvodnja, struja) i prometno povezati s državnom cestom DC-8.
- (b) utvrditi mjere zaštite i uvjete uređenja proizvodno-poslovnih sadržaja. Na ovaj će se način u prvom redu stvoriti preduvjeti za razvoj proizvodnih, zanatskih i obrtničkih djelatnosti. Unutar zone će se moći graditi i drugi srodni sadržaji poput skladišta i prateće trgovačke i uslužne djelatnosti u okviru osnovne zgrade.
- (c) uređenje javnih parkirališnih prostora te zelenih i zaštitnih površina.

1.1.2 Prostorno razvojne značajke

PPUO Poličnik utvrdio je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja i propisao obvezu izrade urbanističkog plana uređenja za ovu zonu. Ukupna površina ove zone i obuhvata UPU-a iznosi 4,38 ha.

Ova gospodarska zona je neizgrađena. Šire okolno područje obilježeno je prvenstveno poslovnim i proizvodnim zonama, od kojih su neke i pretežito izgrađene.

Područje obuhvata dobro je povezano izgrađenom prometnom mrežom. Uz sjeverni rub obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cestovna mreža koja spaja ovu zonu s državnom cestom DC 8. Spoj na DC-8 udaljen je manje od 500 m. Državna cesta prolazi po cijeloj dužini Općine Poličnik. S državne ceste ostvaruje se spoj na autocestu A1 u Islamu Latinskom, udaljen manje od 11 km u smjeru sjevero-istoka.

Općina Poličnik poznata je po uspješnost razvoja svojih proizvodnih i poslovnih zona koje su u znatnoj mjeri i ostvarene. Uz to, unutar Općine nalaze se i znatne poljoprivredne površine. Ove površine su u dobroj mjeri i obrađivane, ali njihovo iskorištavanje nije učinkovito – poljoprivredne površine su iscjepkane i gotovo ne postoje veći poljoprivredni kompleksi.

Posljednjih godina turizam zauzima sve više značaja u gospodarskim aktivnostima na području Općine. Naime, radi se o malim obiteljskim gospodarstvima, i to prvenstveno u obliku ruralnog turizma. I na ovom području vlada neznanje i nesnalaženje, gdje se turistička ponuda često svodi isključivo na ponudi smještaja bez ikakvih dodatnih ponuda. Naime, mali je broj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koje nude širi raspon usluga što bi uključivalo i vlastite poljoprivredne ili druge slične proizvode.

Iako PPUO Poličnik prepoznaje poljodjelstvo kao značajnu granu gospodarstva koju treba poticati i unaprijediti, trenutni izgledi za pokretanje novog zamaha u poljoprivrednoj proizvodnji su mali, i to iz razloga što se lokalno, prvenstveno mlađe stanovništvo, sve više "otuđuje" od poljoprivrede. Uz to, ne postoje organizirani pristupi okrupnjavanja poljoprivrednih površina, što bi bio preduvjet za učinkovitiju i unosniju proizvodnju. Ovdje treba napomenuti i to da još uvijek nema dovoljnih površina koje su navodnjavane. Nedostatak vode će predstavljati sve veće izazove u proizvodnji s obzirom na klimatske promjene koje nadolaze.

Zbog udaljenosti u odnosu na okolna naselja ovo je područje vrlo povoljno za planirane proizvodno-uslužne djelatnosti. Planirani sadržaji neće nepovoljno utjecati bukom na mještane. S druge strane, zona je vrlo dobro povezana s cestovnom prometnom mrežom.

S obzirom na dugogodišnji pad stanovništva i zaokret od poljodjelstva, planiranu zonu potrebno je komunalno urediti i otvoriti mogućnosti zapošljavanja kako bi se trend iseljavanja obustavio i preokrenuo. Unutar ove zone mogu se graditi i urediti pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, tako poticati ponovni rast poljoprivrede.

1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost

1.1.3.1 Prometna opremljenost područja

Pristup motornim vozilima od područja u obuhvatu Plana do državne ceste **DC-8** omogućen je nerazvrstanom prometnom mrežom kroz susjednu poslovno-proizvodnu zonu. Prometna mreža je izgrađena i zadovoljava sve tehničke uvjete za sigurnost u prometovanju vozila i pješaka.

1.1.3.2 Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena TK mreža..

1.1.3.3 Elektroenergetska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana ne postoji razvijena niskonaponska elektroenergetska mreža.

1.1.3.4 Opskrba plinom

Prostornim planom Zadarske županije planirana plinoopskrbna mreža prolazi po državnoj cesti DC-8.

1.1.3.5 Opremljenost vodoopskrbom i odvodnjom

1.1.3.5.1 Vodoopskrba

Vodovodna mreža položena je u prometnici koja prolazi uz sjevernu granicu obuhvata.

1.1.3.5.2 Odvodnja

Na području obuhvata ovog UPU-a izgrađen je sustav fekalne otpadne vode ali isti nije u funkciji.

Oborinske otpadne vode otječu površinski u okolni teren.

1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.4.1 Zaštita prirodne baštine

Područje obuhvata nije zahvaćeno Zakonom zaštićenim prirodnim područjima, ali se u cijelost nalazi unutar ekološke mreže, i to:

(a) **područje očuvanja značajno za ptice (POP): HR1000024: Ravni kotari.**

Području u obuhvatu plana sastavljeno je od napuštenih i zapuštenih poljoprivrednih površina. U obuhvatu nema ni šumskih sastojina niti bilo kakvih drugih vrijednih prirodnih obilježja koja vrijedi čuvati. Kod uređenje građevnih čestica treba nastojati zadržati zdrava stabla ako se takva nađu.

1.1.4.2 Zaštita kulturne baštine

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

1.1.4.3 Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Prostor u obuhvatu Plana je neizgrađen i sastoji se od napuštenih poljoprivrednih površina, a nije prekriveno ni šumom. Prostor po ničemu ne predstavlja ambijentalne vrijednosti koje treba štiti.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat i izgrađenosti)

Za predmetno područje od važećih planova na snazi je **Prostorni plan uređenja Općine Poličnik** (u daljnjem tekstu PPUO) - „Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22). Područje u obuhvatu UPU-a čini dio područja određeno za obveznu izradu urbanističkog plana uređenja utvrđeno PPUO-om kao **izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene izvan naselja - proizvodna (I)**.

PPUO-om predviđeni su okvirni uvjeti za građenje i uređenje unutar ovog prostora. Članak 59. definira građevinsko područje **proizvodne namjene (I)** kako slijedi:

„(2) U (...) zonama proizvodne namjene mogu se graditi proizvodno-poslovni objekti, na način da ne ugrožavaju stanovanje u zonama stambene namjene, a prema sljedećim uvjetima:.

- max. izgrađenost građevne čestice je 45%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1, a može biti i veći, ali ne veći od 1.3, u iznimnim potrebama uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik, kad to tehnički proces investitora zahtjeva,
- visina građevine ovisi o namjeni građevine i ne može biti veća od 16,0 m, iznimno može biti i viša uz suglasnost Općinskog vijeća Općine Poličnik kad je to uvjetovano tehnološkim razlozima i u skladu s njima
- min udaljenost građevine od međe je 5 m
- min. 10% od ukupne površine građevne čestice osigurati za zelene površine.“

Članak 61. navodi:

„U proizvodnim i poslovnim zonama, dozvoljena je izgradnja pogona za proizvodnju čistog betona (betonara) i betonske galanterije isključivo u zatvorenim prostorima (halama).“

Detaljni uvjeti građenja proizašli su iz navedenih Odredbi PPUO Poličnik.

UPU je izrađen na osnovu **Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja proizvodne zone „Murvica Istok“ (I) u naselju Murvica** („Službeni glasnik Općine Poličnik“ br.06/23).

Temeljni razlozi za izradu UPU-a proizlaze iz potrebe definiranja uvjeta za izgradnju građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana.

1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene izvan naselja Murvica, u Općini Poličnik.

Područje u obuhvatu Plana je neizgrađeno. Obuhvat Plana povezan je državnom cestom DC-8 putem nerazvrstane prometne mreže koja prolazi kroz poslovno-proizvodnu zonu „IK Murvica“. Veći dio okolnog područja planirano je istom ili sličnom namjenom, i znatan dio tog prostora već je priveden namjeni. Ostali okolni prostor je sačinjen od poljoprivrednih površina koje se u većem dijelu ne obrađuju. Prednost ove lokacije jest da postoji prihvatljiva udaljenost između ove zone i zone građevinskog područja naselja.

Planirana namjena u obuhvatu Plana imat će pozitivan učinak na naselja u južnom dijelu Općine. Postojeće obrtničke radionice moći će se premjestiti iz naselja u ovu zonu i unutar iste mogu se planirati novi gospodarski sadržaji. Ukoliko se pojavi pogon za preradu poljoprivrednih proizvoda, za očekivati je da će takav pogon potaknuti i porast poljoprivredne proizvodnje.

UPU PROIZVODNE ZONE „MURVICA ISTOK“ (I) U NASELJU MURVICA
OBRAZLOŽENJE PLANA

Unutar ove zone moći će se realizirati proizvodnja i prodaja građevinske opreme, radionice za oporavak i održavanje motornih vozila i plovila, i skladišta, te drugo.

Popis ostalih pozitivnih učinaka koji se mogu očekivati donošenjem ovog UPU-a slijedi:

- (a) UPU će služiti kao podloga za realizaciju komunalne i infrastrukturne mrežu (promet, voda, odvodnja, energetika, javne zelene površine i dr.) potrebne za realizaciju planiranih sadržaja u obuhvatu Plana,
- (b) prometne površine u obuhvatu Plana i pristup na širu prometnu mrežu treba nadograditi kako bi se zadovoljili potrebni tehnički uvjeti za kvalitetno i sigurno prometovanja vozila i pješaka,
- (c) realizacija planiranih sadržaja unutar ove zone pridonijet će stvaranju novih radnih mjesta u ovom dijelu Općine. Nova radna mjesta su prijeko potrebna kako bi se unaprijedili uvjeti življenja i poticaj za ostanak stanovništva, i dugoročno povratak na selo, u cilju zaustavljanja i preokretanja negativnog prirasta stanovništva.

Na planerskoj razini ograničenja proizlaze iz obveza koje proizlaze iz Plana višeg reda – PPUO Poličnik, a koje su navedene u **točki 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)** iz ovog Plana.

Demografski trendovi ukazuju na stalan, neprekidan prirast pučanstva naselja Murvice od 1857. do 1991. godine, nakon koje slijedi negativan pad stanovništva sve do 2021. godine, u kojoj se ponovo bilježi pozitivan prirast stanovništva. Ponovni prirast stanovništva mogao bi se pribrojiti povećanoj privlačnosti Murvice kao satelitsko naselje Grada Zadra, u kojem mlađe obitelji mogu riješiti stambeno pitanje za manje novaca i pritom priuštiti sebi kvalitetnije stambeno rješenje (npr. izgradnja obiteljske kuće s okućnicom za razliku od stana u stambenoj zgradi). Dakako, tu je sigurno i pridonio razvoj proizvodnih i poslovnih kapaciteta koji su izgrađeni u ovom naselju proteklih nekoliko desetljeća.

U nastavku je tablični prikaz kretanja stanovnika za naselje Murvica, usporedno za cijelu Općinu Poličnik, i to:

Naselje	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961
Murvica	266	274	306	330	356	414	400	566	714	779	871
Općina Poličnik	1677	1958	1952	2157	2251	2620	3312	3223	4334	4729	5158

Naselje	1971	1981	1991	2001	2011	2021	Promjena 2021./2011 (naselje Murvica) 2021./2011 (općina Poličnik) u %
Murvica	909	944	1096	816	701	855	122
Općina Poličnik	5528	5144	6266	4664	4469	4676	105

izvor:: Wikipedia / Publikacije Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske (DZS Zagreb).

UPU PROIZVODNE ZONE „MURVICA ISTOK“ (I) U NASELJU MURVICA
OBRAZLOŽENJE PLANA

Nezahvalno je pokušati procijeniti broj korisnika unutar ove zone, jer različiti sadržaji mogu biti više ili manje ovisni o broju djelatnika. Procjena će se izvršiti na potencijalno izgrađene i zelene površine, što će utjecati na potrebe za vodom. Osnovni pokazatelji za razvoj ove zone prikazani su u tablici koja slijedi:

I.	II.	III.	IV.	V.	
površina UPU-a	površina za građenje	min. površina građevne čestice	procijenjeni broj građevnih čestica ¹	procjena broja korisnika (radnika) u obuhvatu UPU-a	
(m ²)	(m ²)	(m ²)		najmanji broj korisnika ²	najveći broj korisnika ³
43800	43110	1.000	najviše 30	90	180

¹ Procjena ukupnog broja građevnih čestica temelji se na izračunu: *površina iz stupca II. dijeljena minimalnom površinom građevne čestice iz stupca III.* Iz procjene izuzete javne površine (zaštitno zelenilo, parkovni nasadi, prometne površine i sl.).

² Najmanje 3 radnika po građevnoj čestici u jednoj radnoj smjeni

³ Najmanje 6 radnika po građevnoj čestici u jednoj radnoj smjeni

Temeljem prethodne tablice, procijenjeni broj korisnika u obuhvatu UPU-a iznosi od 90 do 180 zaposlenika. Iz iste tablice proizlazi da se u konačnici može očekivati formiranje najviše 30 novih građevnih čestica veličine 1.000 m². Dakako, konačan broj građevnih čestica može biti i manji, ovisno o potrebama budućih investitora.

Prema tome, u području obuhvata UPU-a komunalna infrastruktura će se dimenzionirati na oko **180 korisnika**.

Na temelju iznesenog, proizlazi slijedeće:

1) Gustoća planiranog broja korisnika u odnosu na obuhvat UPU-a:

$$\frac{\text{broj korisnika}}{\text{ha}} = \frac{180}{4,4} = 41 \text{ korisnika / ha}$$

2 CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja a koji se odnose na zonu ove proizvodne namjene su:

- zadržavanje pozitivnog demografskog razvoja,
- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Općine sukladno prirodnim resursima,
- poboljšavanje svih oblika infrastrukture: komunalne, prometne i socijalne,
- zaštita vrijednih krajobraza,
- zaštita vrijednih prirodnih i kulturnih sadržaja
- oblikovanje i razvoj novog javnog prostora
- podizanje kvalitete stanovanja.

2.1.1 Demografski razvoj

Ciljevi demografskog razvoja su:

- zadržavanje stanovnika na način da se:
 - izgrađuje komunalna, socijalna i prometna infrastruktura
 - osiguraju prostorni preduvjeti za otvaranje novih radnih mjesta
- raspored stanovništva u prostoru sukladno prirodnim i proizvodnim resursima
- poticanje održavanja i povećanje trenda rasta broja stanovnika
- podizanje kvalitete življenja razvojem društvene infrastrukture.

2.1.2 Odabir prostorno razvojne strukture

Komparativne prednosti Općine Poličnik su primarno razvoj poljoprivrede, a osnova za to su postojeće poljoprivredne površine, submediteranska klima i mogućnost navodnjavanja. Navodnjavanje poljoprivrednih površina još nije razvijeno u ovoj Općini. Pogodnosti za razvoj poljoprivrede su blizina tržišta i smještaj uz važne prometnice.

Iste pogodnosti položaja u prostoru i smještaja uz navedene važne prometnice, otvaraju mogućnosti i za daljnji razvoj proizvodno-poslovnih djelatnosti. Naime, u periodu od 2002. godine do danas, napravljeno je više DPU-a i UPU-a proizvodnih i poslovnih zona i došlo je do značajne realizacije istih, kao npr. *proizvodne zone Grabi u Poličniku, proizvodno - poslovne zone Murvica - Istok (Metro) i zone male privrede Murvica*. To je dovelo do znatnog gospodarskog rasta ove Općine. Aktivnosti Općine usmjerene su na realizaciju novih gospodarskih zona.

2.1.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja treba osigurati kroz svrhovit i učinkovit razvoj društvene, prometne i komunalne infrastrukture.

Ciljevi i projekcije razvitka infrastrukture su:

- izgradnja cestovne mreže u odnosu na vrijednost prostora i njegovo optimalno korištenje
- osiguranje prostornih pretpostavki za promet u mirovanju,
- razvijanje ostalih infrastrukturnih mreža (vodoopskrbne mreže, sustavi odvodnje i otpadnih voda, telekomunikacijske mreže, elektroenergetske mreže i plinovoda, sustav zbrinjavanja otpada) koje trebaju pratiti ukupni gospodarski rast.

2.1.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Primarni potencijal Općine Poličnik su poljoprivredne površine, koje treba čuvati, kako od neopravdane prenamjene, tako i od gađenja.

Zaštita voda od onečišćenja, kako površinskih tako i podzemnih predviđena je *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Odlukom o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće*, koji je donijela Županijska skupština Zadarske županije 1998. godine. U svezi toga potrebno je što prije provesti sve potrebne zaštitne mjere utvrđenih zona sanitarne zaštite pripadajućeg *slivnog područja Bokanjac – Poličnik* i *Slivno područje crpilišta Bokanjac-Poličnik*, a kojem najvećim dijelom pripada područje općine Poličnik, podijeljeno je u 4 zone sanitarne zaštite:

1. IV A zona sanitarne zaštite - šire vodozaštitno područje
2. III zona sanitarne zaštite- uže vodozaštitno područje
3. II zona sanitarne zaštite- uže vodozaštitno područje, zona strogog ograničenja
4. I zona sanitarne zaštite- područje izvorišta, zona strogog režima

Obuhvat UPU-a nalazi se unutar *III. Zone sanitarne zaštite*.

Na području Općine Poličnik nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode. Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se u obuhvatu ekološke mreže, sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži*, i to:

Identifikacijski broj	Naziv
HR1000024	<i>Ravni kotari</i> (područje očuvanja značajno za ptice)

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su *Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže*. Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu *ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*.

U obuhvatu Plana nema evidentiranih spomenika povijesne i kulturne baštine. No, u tijeku građenja ukoliko se naiđe na arheološke ostatke potrebno je obustaviti sve radove i obavijestiti *Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zadru*.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora

Prostor Općine treba koristiti u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Poličnik. U tu svrhu važno je donošenje izvješća o stanju u prostoru, što nalaže i zakon. Isto tako važno je donošenje urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja i za područja određena za urbanu preobrazbu, kao i specijaliziranih studija o razvoju poljoprivrede, navodnjavanju i ekoloških studija u slučajevima kad za to postoji realna potreba i kada to zahtjeva zakon.

2.2.2 Unapređenje uređenja komunalne infrastrukture

Vodoopskrba mora se rješavati izgradnjom glavnih cjevovoda, vodosprema i ostalih vodnih građevina pojedinih zasebnih vodovodnih podsustava, koji se priključuju na magistralni cjevovod "*Regionalnog vodovoda*", odnosno djelomično koriste vodu lokalnih izvorišta. Prethodno je potrebno izraditi prikladnu tehničku dokumentaciju, potrebnu za izgradnju pojedinih vodoopskrbnih građevina.

Odvodnja

Planira se izgradnja kolektora od grada Zadra do naselja Murvice (uz cestu DC8) i time priključenje naselja Murvica na sustav odvodnje grada Zadra.

U sklopu proizvodne zone *Murvica - Istok (Metro)* djelomično je realiziran sustav odvodnje a u skladu s rješenjima datim u DPU navedene zone. Iako je kanalizacijski sustav izgrađen, isti će biti u funkciji kada se ostvari priključenje na pročištač.

Ceste

Općina Poličnik u prometnom je smislu smještena između dvije značajne prometnice: Državne ceste DC8 na jugu i ceste Zadar-Ražanac-Pag na sjevernom dijelu

Telekomunikacijski sustav

Sva naselja u Općini su pokrivena elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom,

Energetika

Na obuhvatu ovog Plana postojeći je *DV 110kV Obrovac – Nin*.

Na obuhvatu ovog Plana planiraju se kao dio elektroenergetskog sustava izgraditi nove elektroenergetske građevine:

Plinifikacija

Planira se plinifikacije cijele dalmatinske regije a u sklopu nje i Zadarske županije, pa i Općine Poličnik, što je detaljnije obrazloženo u točki 3.6.1.4.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Predmetna zona namijenjena je gospodarskim sadržajima, a tretira se kao *izdvojena zona proizvodne namjene (I) izvan naselja*, u kojoj se može planirati izgradnja i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih, uslužnih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji primarne namjene (prodajno izložbene površine, skladišta, uredi, solarne elektrane i sl.) mogu se smjestiti unutar građevine osnovne namjene ili u zasebnim građevinama na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi zgrada osnovne namjene.

Zaštitne zelene površine planirane su radi zaštite vizura s okolnih područja i zbog zaštite od erozije.

Izgradnja stambenih građevina unutar ove zone nije dozvoljena.

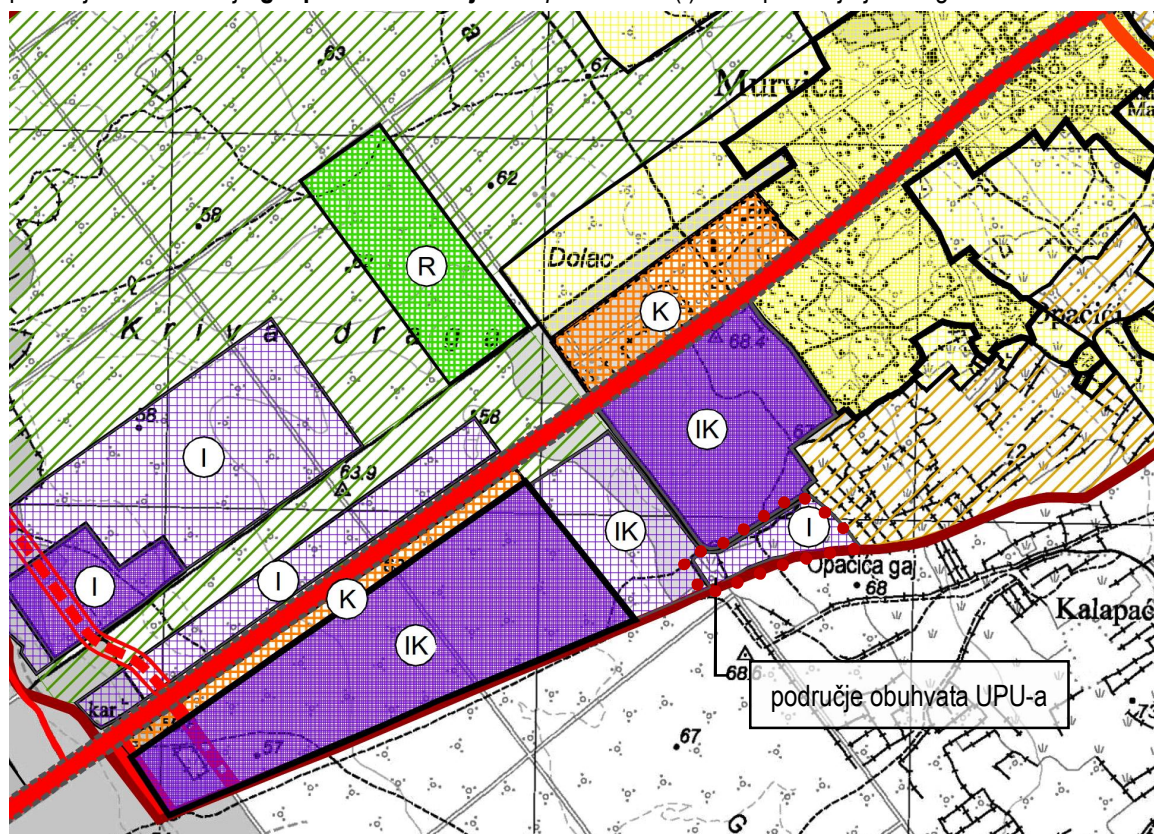
Ovaj Plan predstavlja temeljni prostorno planerski dokument za izdavanje akata za građenje. Postupci reorganizacije katastarskih čestica moraju se temeljiti na ovaj Plan.

Pristup budućim građevnim česticama uvjetovan je planiranom prometnom mrežom (prikazana u kartografskom prikazu Plana **list. 2.1 prometna i ulična mreža**). Prometnice su planirane kao dvosmjerne kolne površine s obostranim nogostupom.

U cilju realizacije Plana, planirane prometnice i ostala infrastrukturna mreža te pojedine prostorne cjeline mogu se etapno realizirati, a na temelju akata za građenje. Kod fazne provedbe Plana treba voditi brigu da izgradnja infrastrukturne mreže prati uređenje pojedine građevne čestice. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Osnovna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je **PPU-om Poličnik** kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja **gospodarske namjene – proizvodna (I)**. Ovo područje je neizgrađeno.



Slika 3: izvadak iz PPUO Sali – list 1. korištenje i namjena površina (mjerilo 1:25000)

UPU PROIZVODNE ZONE „MURVICA ISTOK“ (I) U NASELJU MURVICA
OBRAZLOŽENJE PLANA

Ovim urbanističkim planom utvrđena je detaljna namjena površina, koja proizlazi iz prostornog plana uređenja Općine Poličnik. Detaljna namjena prikazana je u kartografskom prikazu UPU-a (**list 1. korištenje i namjena površina**). Unutar granice obuhvata UPU-a planirana je namjena površina kako slijedi:

- **zona gospodarske namjene – proizvodna (I)**
- **planirane infrastrukturne površine – prometna površina ()**

U obuhvatu ovog Plana planirana je nadogradnja infrastrukturne mreže. Područje obuhvata naslanja se na postojeću prometnicu u kojoj je ugrađena sva potrebna komunalna infrastruktura. Prometnica uz sjevernu granicu obuhvata će se nadograditi tako da će se u obuhvatu ovog UPU- a urediti javne parkirne površine i zaštitno zelenilo.

Osnovna planirana namjena u obuhvatu UPU-a je izgradnja i razvoj proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih, uslužnih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Planom se dozvoljava postava fotonaponskih ćelija za proizvodnju i preradu solarne energije

Uz glavnu zgradu mogu se planirati i pomoćne građevine kao što su garaže, uredski prostori, skladišta, pakirnice, prodavaonica i slično. Navedene djelatnosti mogu se smjestiti u zasebnim građevinama na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi glavna zgrada ili se mogu smjestiti u okviru glavne zgrade. Promet u mirovanju mora se smjestiti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi i planirani sadržaj.

Namjena površina prikazana je kartografskim prikazom Plana, **list 1. korištenje i namjena površina**. Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

Namjena površina		površina (m ²)	% obuhvata Plana
gospodarska namjena	proizvodna (I)	43.113	98,4
Prateći i pomoćni sadržaji			
Infrastrukturne površine	prometne površine ()	685	1,6
Ukupno		43.798	100,0
napomena: površina u obuhvatu plana je u cijelosti neizgrađena			

U zoni gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana može se planirati izgradnja građevina prema uvjetima koji slijede:

- (a) najmanja veličina građevne čestice 1000 m²
- (b) koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) najviše 0,40
- (c) nadzemni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{isn}) najviše 0,8
- (d) ukupni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) najviše 1,0
- (e) širina građevne čestice na građevinskom pravcu najmanje 18,0
- (f) najveća dozvoljena visina građevine određena je kartografskim prikazima Plana. Ukoliko tehnološki postupci zahtijevaju, visina građevine može biti i viša.
- (g) najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice 5 m
- (h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca 10 m

Negradive površine u obuhvatu Plana treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. Osim što će parkovni nasadi uljepšati ovu zonu, zelene površine imaju važnu ulogu i u zaštiti okoliša, i to: zaštita od erozije, upijanje oborinskih voda, zaštita od vjetrova, zaštita vizura s javnih površina i drugo. Unutar ovih površina mogu se postavljati potporni zidovi, javna rasvjeta, urbana oprema, parkirališne površine i slično.

Promet u mirovanju mora se riješiti na građevnoj čestici na kojoj se nalazi planirana zgrada. Planirane parkirališne površine koje će se uređivati na površini zemlje treba podijeliti na manje povezane površine radi izbjegavanja velikih betonskih, odnosno ogoljenih površina. Parkovni nasadi i prirodno zelenilo trebaju doći do izražaja. Promet u mirovanju može se smjestiti i u garažama. Garaže mogu se planirati kao zasebne građevine ili kao podzemne i suterenske etaža osnovne zgrade.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Izgradnjom infrastrukturne mreže ostvarit će se preduvjeti za uređenje i izgradnju gospodarskih građevina u ovoj zoni. Nadogradnjom prometne mreže povećat će se sigurnost i kvaliteta pristupa ovoj zoni.

Zbog izuzetno ravne površine nisu predviđena značajnija nasipavanja.

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a** i **list 4.**).

Zgrade će se graditi prema kartografskom prikazu Plana (**list 3a.** i **4**) i tablicom koja slijedi.

Prostor u obuhvatu UPU-a podijeljen je na prostornu cjelinu koja se može dijeliti na manje građevine čestice, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (**list 3a**). Sve računске vrijednosti prostora moraju se zasnivati na veličinama navedenih prostornih cjelina.

Odstupanja građevne čestice od Planom (tekstom) utvrđenih površina mogu se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice s konačno definiranom prometnom ili drugom javnom površinom, te zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje minimalne površine građevne čestice može iznositi do -10%.

Podrumske i suterenske etaže su dozvoljene na cijelom području obuhvata Plana. Podrumom se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopano više od 50% svoga volumena. To jest, podrumom se smatra i ukopana podzemna etaža-garaže čiji dio pročelja, i to ulaz prilaznom rampom u garažu, nije ukopan. Podrum se računa kao podzemna etaža, a suterren se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskorištenosti (k_{is} i k_{isn}).

Unutar obuhvata Plana planirana je izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih, uslužnih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, a prema **točki 3.2. osnovna namjena prostora** iz ovog Obrazloženja plana.

Zelene površine i površine za promet u mirovanju ne mogu se koristiti za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan uz gospodarske djelatnost.

Tablica koja slijedi prikazuje planiranu prostornu cjelinu i osnovne uvjete građenja:

oznaka i namjena prostorne cjeline (1)	površina prostorne cjeline (m ²)	najviša površina za građenje						najviša katnost i visina	
		koeficijent izgrađenost građevne čestice		koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice		ukupni koeficijent iskorištenosti građevne čestice		broj etaža (2)	(m ¹)
		k_{ig}	m ²	k_{isn}	m ²	k_{is}	m ²		
I. (I) <i>proizvodna namjena</i>	43.113	0,40	17.245	0,80	34.490	1,00	43113	Po+S+P+1	12,0

(1). prostorna cjelina prikazana u kartografskom prikazu Plana **list 4. način i uvjeti gradnje**. Prostorna cjelina može se dijeliti na manje građevne čestice.
(2) **Po** = podrum, **S** = suterren, **P** = prizemlje, **1** = kat

Osnovni podaci o planu slijede:

Obuhvat plana	43.798 m²
<i>planirani/potencijalni broj korisnika</i>	180 *
<i>površina prostorne cjeline u kojoj se može planirati izgradnja zgrada</i>	43.113 m ²

*Vidi točku "1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje" iz ovog Obrazloženja

Ukupni koeficijent izgrađenosti (G_{ig}) predstavlja odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja prostornih cjelina za izgradnju građevina:

$$G_{ig} = 17.245 \div 43.113$$
$$= 0,40$$

Ukupni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih etaža građevina i ukupne površine za građenje u obuhvatu Plan.

Odnos ukupnog K_{is} i ukupne površine za građenje u obuhvatu Plana može iznositi najviše:

$$K_{is} = 43.113 \div 43.113$$
$$= 1,00$$

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ($K_{is/n}$) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevina i ukupne površine za građenje u obuhvatu Plana.

Odnos ukupnog $K_{is/n}$ i ukupne površine za građenje u obuhvatu Plana može iznositi najviše:

$$K_{is/n} = 34.490 \div 43.113$$
$$= 0,80$$

Prethodni prikaz definira maksimalne kapacitete. U konačnici može se sa sigurnošću očekivati da će izgrađenost biti manja. Na primjer, kod planirane izgradnje treba uvažiti i površine za smještaj prometa u mirovanju, površine uređene parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, propisanu udaljenost od međa, zaštitu od požara i drugo. Dodatno, treba uzeti i u obzir da će se unutar ove zone zasigurno graditi pretežito prizemne građevine, eventualno s galerijom za smještaj pratećih sadržaja u funkciji osnovne namjene (uredski, prodajni i slični prostori).

Detaljni uvjeti za izgradnju (k_{ig} , K_{is} , $K_{is/n}$ i drugo) određeni su Odredbama za provedbu Plana.

Kapaciteti razvoja i izgradnje moraju biti primjereni raspoloživim površinama i kriterijima za njihovu izgradnju iz ovog Plana te iz prostornih planova šireg područja i ostalih važećih propisa. Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima i zelenim površinama. Kapaciteti infrastrukturne mreže planirat će se temeljem procjene broja korisnika iz **točke 1.1.6 ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje** iz ovog Obrazloženja.

3.4. PROMETNA MREŽA

3.4.1 Cestovni promet

Prometna i ulična mreža u obuhvata UPU-a uvjetovana je planiranim sadržajem i topografijom terena.

Karakteristični poprečni profil postojeće prometnice na koju se naslanja područje u obuhvatu Plana detaljno je prikazano u kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. infrastrukturni sustavi i mreže: prometna i ulična mreža**). Obodnu prometnicu čini cesta s obostranim nogostupom.

Područje obuhvata Plana je sa širim područjem povezano preko državne ceste DC 8 do koje se pristupa izgrađenom nerazvrstanom cestom mrežom. Cesta koja graniči sa sjevernom granicom obuhvata (**poprečni profil A-A**) izgrađena je kolnikom širine 6,50 m (dva kolnička traka po 3,25 m) i obostranim nogostupom svaki širine 2,0 m.

Području obuhvata ovog UPU-a pristupa se sa državne ceste DC-8 preko nerazvrstane prometne mreže koja je u potpunosti izgrađena temeljem „Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "IK Murvica" ("Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11 i 14/19). Ova prometna mreža je izvedena u odgovarajućim poprečnim profilima koji uz kolnike prihvatljive širine obuhvaćaju nogostupe, javne parkirališne površine i zaštitne zelene površine i drvorede.

Cesta ili određena dionica ceste može se graditi i u fazama, a na temelju akta za građenje.

Pješačke površine i prijelazi za pješake moraju se riješiti bez barijera za osobe s poteškoćama u kretanju.

3.4.1.1 Promet u mirovanju

Promet u mirovanju rješava se na svakoj građevnoj čestici zasebno. Nisu planirane zasebne parkirališne površine u obuhvatu Plana.

Promet u mirovanju može se smjestiti na uređenim površinama na razini uređenog terena, te u suterenskim i podzemnim etažama. Ukoliko će se promet u mirovanju smjestiti u podzemnu etažu građevine, podzemna etaža garaže može imati najviše do jedne podzemne etaže (Po) ili do jedne podzemne etaže sa suterenom (Po+S).

Planom se utvrđuje način uređenja parkirališnih površina i garaža te najmanji potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta (P/GM), ovisno o vrsti i namjeni planirane građevine ili sadržaja, a prema uvjetima opisanim u točki 3.6.1.1.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Obrazloženja.

Iz PPUO Poličnik proizlazi najmanji broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati, ovisno o planiranoj namjeni, i to:

Namjena/djelatnost	Broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
proizvodnja i prerada	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni
Zanatske, obrtničke, servisne, uslužne i sl. građevine i djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),
skladišta i skladišni prostor	1 PM na 3 zaposlenika. Dodatni prostor za parkiranje i manevar opskrbnih vozila, ovisno o veličini vozila (kamioni, dostavna vozila i sl.).
poslovne djelatnosti	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora
trgovina i izložbeni prostor do 1000 m ²	1 PM na 25 m ² neto prodajne površine
trgovina i izložbeni prostor veći od 1000 m ²	1 PM na 50 m ² neto prodajne površine
poslovne djelatnosti	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora
ostali prateći sadržaji	1 PM na 25 m ² neto korisne površine

Planom su definirane mjere za ublažavanje negativnog utjecaja parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem. Veće parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem.

Ukoliko se parkirališne površine rješavaju na uređenim površinama, iste se moraju odvojiti od okolnih područja krajobraznim uređenjem uz korištenje niskog i visokog zelenila gdje god je to racionalno izvedivo.

3.4.1.2 Ostale prometne površine

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se *pješačke površine*.

Pješačke površine u obuhvatu ovog Plana su nogostupi namijenjeni prometovanju pješaka, životinja u pratnji ljudi. Pješačke površine prikazane su u kartografskom prikazu Plana **list 2.1. prometna i ulična mreža**

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1 Elektroopskrba

U svrhu napajanja novih potrošača na području obuhvata ovog Plana nije planirana gradnja nove transformatorske stanice već će se napajanje zone izvesti iz TS susjedne zone

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4×150, 4×95, 4×35mm². Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1 m, od regulacijskog pravca minimalno 5m, iznimno ako se građevna čestica TS priključuje na postojeću prometnu površinu kada je građevinski prvac određen postojećom gradnjom na udaljenosti manjoj od 5m ali ne manja od 3m).

Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana mogu se korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

3.5.1.1 Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja i da se uklopi u okoliš na nenametljiv način. Javna rasvjeta mora učinkovito osvijetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetske optimizirana.

Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.

3.5.1.2 Osiguranje i zaštita elektroenergetske mreže

Niskonaponska mreža javne rasvjete se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od nadležne institucije koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Razvod mreže javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, List 2.2 *Energetski sustav i telekomunikacijska mreža*.

3.5.2 Telekomunikacijska mreža

Kako unutar područja obuhvata ovog plana ne postoji elektronička infrastruktura i povezana oprema (EKI) potrebno je izvesti novu EKI.

Novoizgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova nadovezat će se na vanjski postojeći sustav mreža prema postojećim standardima uvažavajući potrebu za mogućom daljnjom ekspanzijom i modernizacijom. Ovaj sustav u svojem osnovnom modelu mora omogućavati pristupe svim najmodernijim tehnologijama - postojećim i aktualnim (ISDN, DSL, ADSL itd.) te biti otvoren prema budućim zahtjevima za proširenjem resursa i uvođenjem novih opcija vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Nova EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih

postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnestkih valova na postojećim građevinama (antenski prihvati) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnestkih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnestkih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

3.5.3 Vodoopskrba

Na području obuhvata ovog UPU-a predviđeni su prvenstveno prerađivački, zanatski, obrtnički, proizvodni i skladišni sadržaji u kojima će se odvijati tehnološki procesi koji zahtijevaju mali utrošak vode pa je odabrana specifična potrošnja vode od $q_{sp}=0,30$ l/s/ha.

Na području obuhvata ukupne površine od 4,38 ha zanatski, prerađivački, obrtnički i proizvodni pogoni te skladišni i trgovački sadržaji predviđeni su na površini od 3,85 ha za koje treba osigurati dovoljnu količinu vode u danu i satu maksimalne potrošnje.

Za proračun potrebnih količina vode koriste se izrazi:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{teh}} = A \times q_{sp} \quad (\text{l/s/ha})$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \quad (\text{l/s}),$$

gdje su:

A – površina industrije,

$q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

q_{teh} - količina tehnoloških voda,

$q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 1,60$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$q_{\max. \text{ dnevno}} = q_{\text{teh}} = 4,38 \times 0,30 = 1,31 \text{ l/s}$$

$$q_{\max. \text{ sat}} = 1,31 \times 1,60 = 2,10 \text{ l/s}$$

Prema postojećim zakonskim propisima za protupožarnu zaštitu mora se osigurati količina vode od $q_{\text{pož}}=10,00$ l/s, čime se osigurava potrebna količina vode za istovremeno gašenje požara s dva hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe svih planiranih prostornih sadržaja na području UPU-a "Brbinj" u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{uk} = 2,10 + 10,00 = 12,10 \text{ l/s}$$

Prema *Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji* prije izgradnje razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih građevina na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi akt za građenje. U ovom postupku mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi,

odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata. Naročitu pozornost treba obratiti na izbor konačne količine vode potrebne za efikasno funkcioniranje vanjske hidrantske mreže za gašenje požara na području obuhvata ovog UPU-a obzirom na konačni raspored i veličina pojedinih gospodarskih sadržaja, a sve u skladu s *Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara*.

Za potrebu protupožarne zaštite zona obuhvata pokrivena je hidrantskom mrežom koja je sastavni dio DPU IK Murvica na sjeverozapadnoj strani obuhvata.

Planirana vodovodna mreža prikazana je u kartografskom prikazu Plan vodoopskrbe i odvodnje.

Planirana vodovodna mreža

Spoj na širi sustav vodoopskrbe izvesti će se na sjeverozapadnom rubu obuhvata Plana, preko magistralnog cjevovoda planiranog u zoni DPU IK Murvica, odakle će se u koridoru prometnica cjevovodi postaviti do svih planiranih potrošača.

3.5.4 Odvodnja otpadnih voda

Za obuhvat ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

3.5.4.1 Urbane (fekalne) otpadne vode

Kako za sada nije poznat konačan raspored gospodarskih i pratećih sadržaja ne može se odrediti točna količina tehnoloških otpadnih voda potrebnih za pojedine tehnološke procese.

Za potrebe ovog UPU-a izvršen je proračun količina tehnoloških otpadnih voda u skladu s preporukama ATV-a za industrijske sadržaje s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali utrošak vode ($q_{sp}=0,30$ l/s/ha), te uz činjenicu da u kanalizacijski sustav dotječe 80% potrošnih voda.

Od ukupne površine obuhvata ovog UPU-a od 4,38 ha gospodarski sadržaji s tehnološkim procesima koji zahtijevaju mali utrošak vode predviđeni su na površini od 3,85 ha.

Za proračun tehnoloških otpadnih voda koriste se izrazi:

$$Q_{teh}=A \times q_{sp} \times 0,80 \quad (l/s/ha)$$

$$Q_{max}=Q_{teh} \times K \quad (l/s)$$

$$K=2,69/Q_{teh}^{0,121}$$

gdje su:

Q_{max} - maksimalni satni dotok

Q_{teh} - tehnološke otpadne vode

K - opći koeficijent neravnomjernosti protoka po Fedorovu

Prerađivačka, zanatska i prerađivačka površina ukupno obuhvaća površinu od 3,85 ha.

Maksimalni dotok tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a iznosi:

$$Q_{teh}=4,38 \times 0,30 \times 0,80=1,05 \text{ l/s}$$

$$K=2,69/Q_{teh}^{0,121}=2,69/1,05^{0,121}=2,67$$

$$Q_{max}=1,05 \times 2,67=2,80 \text{ l/s}$$

Planom se predviđa odvod sanitarne otpadne vode gravitacijski do mreže odvodnje na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana gdje se spaja na susjedni dio zone u obuhvatu DPU IK Murvica.

Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Industrijske otpadne vode sudjeluju u različitim tehnološkim procesima, te su opterećene različitim štetnim i opasnim tvarima. Stoga se iste moraju prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu pročititi na uređaju za prethodno čišćenje industrijskih otpadnih voda unutar svakog pojedinačnog pogona, a uz prethodnu analizu svakog pojedinačnog tehnološkog procesa i u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za svaku građevinu posebno, tako da poprime stupanj zagađenja fekalnih otpadnih voda.

Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje sve građevne moraju se priključiti na isti, a svi manji gotovi tipski uređaji za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda moraju se isključiti iz uporabe.

3.5.4.2 Oborinske otpadne vode

Oborinske vode sa područja obuhvata ovog UPU-a će se kao i do sad površinski odvoditi okolni teren. Izuzetak su parkirne površine sa više od 10 PM sa kojih se oborinske vode prije ispuštanja u recipijent moraju tretirati u separatoru za odvajanje lakih tekućina i masti.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1 Uvjeti i način gradnje

Osnovni uvjeti građenja utvrđeni su Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**, **list 4. način i uvjeti gradnje**.

Prostor obuhvaćen granicama ovog UPU-a definiran je prometnicama, čime je omogućena logična i funkcionalna povezanost planiranih sadržaja u zoni. U prometnim koridorima moguća je nesmetana gradnja infrastrukturnih mreža.

Dispozicijom prometnica formirana je jedinstven prostorna cjelina. Prostorna cjelina može se dijeliti na manje građevne čestice propisano Odredbama i u skladu s kartografskim prikazima. Prostorna cjelina označena je kartografskim prikazom Plana, **list 4. način i uvjeti gradnje – "oznaka i granica obuhvata prostorne cjeline"**.

Ako se prostorna cjelina dijeli na manje građevne čestice, obavezno se primjenjuju svi Planom propisani kriteriji za građenje a koji se odnose na prostornu cjelinu. Odstupanja građevne čestice od utvrđene prostorne cjeline može se prihvatiti radi usklađenja građevne čestice s konačno definiranom prometnom površinom ili zbog usklađenja s vlasništvom. Odstupanje građevne čestice od planirane prostorne cjeline može iznositi do -10%.

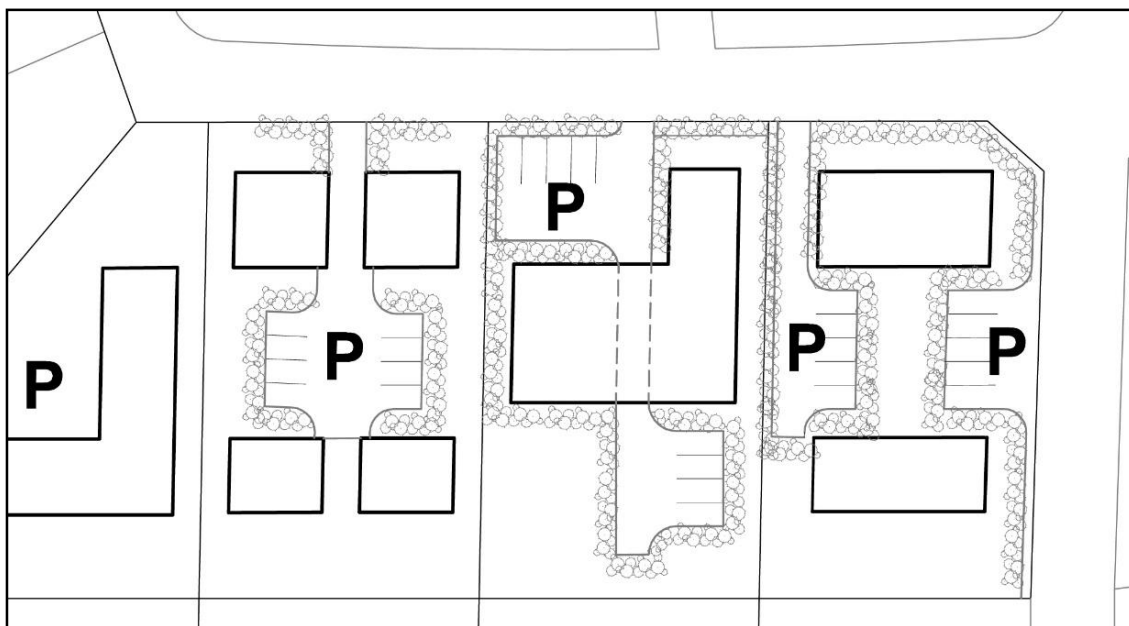
Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja

Planom su utvrđene površine u kojima se može planirati nova građevina. Građevni pravac definiran je tako da je istovjetan s rubom gradivog dijela prostorne cjeline u kartografskim prikazima Plana. To jest, rub gradivog dijela građevne čestice (koja će se formirati iz utvrđene prostorne cjeline) prikazuje najmanju udaljenost od međa građevne čestice a ne i obveznu udaljenost.

Broj i veličina gospodarskih jedinica i ostalih sadržaja u funkciji ove zone, ovise o veličini građevne čestice i o vrsti namjene. Jedinice mogu biti smještene na slijedeće načine:

- jedna poslovna jedinica u jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici,
- dvije ili više različitih poslovnih jedinica u jednoj građevini na jednoj građevnoj čestici, ili
- dvije ili više različitih poslovnih jedinica u dvije ili više građevina na jednoj građevnoj čestici.

U potonjem slučaju, građevine moraju biti orijentirane oko zajedničkog prostora, koji može sadržavati zelenilo, te građevine moraju imati zajednički prostor za smještaj prometa u mirovanju.



Slika 3: primjeri moguće organizacije prostora i raspodjela parkirališnih površina

Uređene negradive površine na građevnoj čestici će sadržavati manipulativne površine, parkovne nasade i prirodno zelenilo.

Neugledni i neprimjereni sadržaji kao što su površine vezane uz tehnološke postupke, skladišne površine, otpad ili strojevi, treba smjestiti unutar građevine ili iza građevne linije, izvan vidnog polja s javnih površina. Ove površine mogu se "maskirati" na razne načine, uključujući gusto zelenilo prikladne visine, ili djelomično pune ograde od istih oblika i materijala u kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu.

Ljepše fasade, prozore, vrata i druge aktivno korištene površine i prostore građevine treba **orijentirati** prema prometnici i drugim javnim površinama. Time se izbjegavaju prazni zidovi prema javnim prostorima i povećava pasivni nadzor javnih površina, što za uzvrat povećava sigurnost korištenja tih površina.

Kako bi se izbjegao neprimjereni obujam građevine (neprihvatljivi vertikalni i horizontalni gabariti), građevina se može podijeliti na više manjih cjelina, ukoliko se time negativno ne utječe na planiranu gospodarsku djelatnost. Također je moguće koristiti boje, materijale i građevne detalje u cilju smanjenja doživljaja neprimjernog volumena gdje to nije moguće izbjeći.

Građevine treba graditi na principu "održive izgradnje" u što većoj mjeri moguće. Održiva građevina koristi sunčanu energiju (solarne ploče i drugo), sustave za sakupljanje i korištenje kišnice i obrađivanje i korištenje otpadnih voda, visoku razinu izolacijskih materijala, i fleksibilnu organizaciju unutrašnjeg prostora koji omogućava široki raspon mogućnosti za prenamjenu u neko buduće vrijeme.

Zelene površine imaju nekoliko važnih funkcija. Prvo, zelene površine upijaju oborinske vode i usporavaju i smanjuju udar kumulativnog vala koji rezultira nakon jakih oborina u sustavima koji su ogoljeni i u velikim mjerama popločani ili izgrađeni. Drugo, zelene površine znatno pridonose estetskoj vrijednosti prostora i pozitivno utječu na mikroklimu, te zaštiti prirodne osnove područja.

Pješačke i parkirališne površine potrebno je obložiti s kamenom, opekama, prefabriciranim kockama ili u kombinaciji s drugim materijalom prikladnim za ovo podneblje (uključujući i asfalt beton).

Potrebno je urediti i organizirati putokaze i druge znakove (uključujući i reklame) kako bi se znakovi postavili na odgovarajuća mjesta na koherentan i prepoznatljiv način. Znakovi moraju biti vidljivi i organizirani na način kako bi putnika brzo i jednostavno usmjerili do odredišta..

3.6.1.1 Gradnja prometne mreže

Buduće građevine ostvarit će priključenje na prometnu mrežu preko postojeće prometnice koja prolazi po sjevernom rubu obuhvata, a koja je izgrađena temeljem DPU zone IK Murvica.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata.

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja prilaza, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Priključak građevne čestice na prometnu površinu može se ostvariti i preko zaštitnog zelenog pojasa ili druge zelene površine kada se takva nalazi između kolne površine i regulacijskog pravca.

Građevne čestice moraju se priključiti na javne površine preko utvrđenog regulacijskog pravca (prikazan u kartografskom prikazu Plana, **list 3a**) i uz pravnu regulaciju pristupa.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

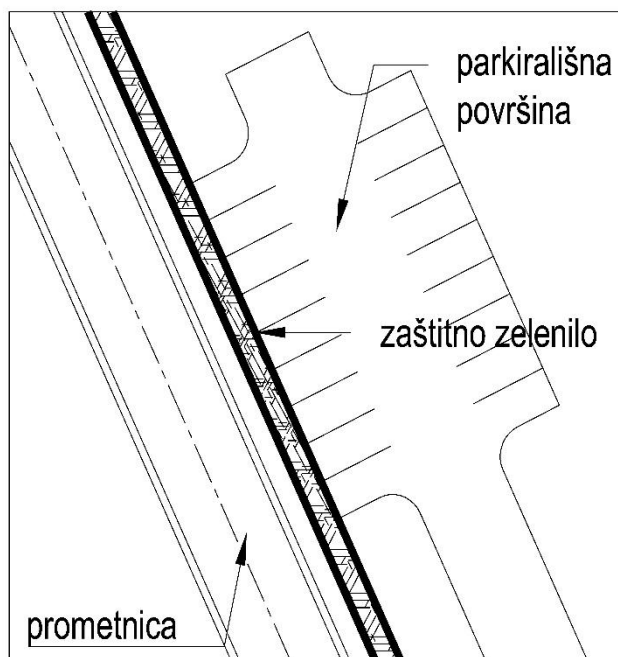
3.6.1.1.1 PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju rješava se u obuhvatu pojedine građevne čestice.

Ovim UPU-om se uvode mjere kako bi se izbjeglo neprimjereno betoniranje/asfaltiranje površina u funkciji smještaja prometa u mirovanju. Naime, uvedene su sljedeće mogućnosti i obveze:

- Poželjno je, a nije obveza, podijeliti parkirališne površine (prema tome i druge tvrde površine) u manje površine odvojene zelenilom.
- Parkirališne površine mogu se urediti kombinacijom različitih materijala,

- Zaštitni zeleni pojas (u pravilu najmanje širine 1,2 m) između površine za smještaj prometa u mirovanju i regulacijskog pravca sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta (prvenstveno stabla i grmlja najmanje 1 m visine), i imat će za cilj smanjivanja negativnog vizualnog utjecaja parkirališta na javno-privatne površine i za stvaranje hlada tijekom ljetnih mjeseci.



Slika 4: primjer obaveznog utvrđivanja zaštitnog zelenog pojasa između prometnice i regulacijskog pravca

3.6.1.1.2 pješački promet

Pješačke površine za javnu upotrebu planirane su uz cestovne kolnike i položeni su s obje strane prometne površine.

Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje i servisiranje zelenih površina, infrastrukture i sl.
- (b) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

3.6.1.2 Telekomunikacijski promet i sustav veza

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu telekomunikacijsku mrežu.

3.6.1.3 Elektroenergetska mreža

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

Dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m, širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN), prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm², iznad kabela se postavlja traka za upozorenje u dvije razine.

Elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

3.6.1.4 Plinoopskrbna mreža

Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog djela Hrvatske. Lokalni plinovod nije izgrađen. Trasa lokalnog visokotlačnog plinovoda (16 bari) načelno je utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Poličnik. Navedena trasa nalazi se u koridoru državne ceste DC-8.

3.6.1.5 Vodovod

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, a u kolniku samo okomito na os ceste zbog prijelaza iste. Za slučaj da pojedine dionice vodovodnih cjevovoda prolaze duž zelene površine iste treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Planirana vodovodna mreža treba se izvesti prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se na temelju pripadnog elaborata mogla odrediti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m. Vodovodna mreža i elektroenergetski kabeli moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti nadležnom komunalnom poduzeću na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od nadležnog komunalnog poduzeća zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.

3.6.1.6 Odvodnja

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, trup pješačko kolnih i pješačkih površina).

Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Oborinske vode sa asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

3.6.2 Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1 Prirodne vrijednosti i posebnosti

Na području obuhvata UPU-a i u njegovoj neposrednoj blizini ne postoje Zakonom zaštićene prirodne vrijednosti. Međutim, prostor obuhvata u cijelosti se nalazi unutar ekološke mreže, i to **područje očuvanja značajno za ptice (POP): HR1000024: Ravni kotari.**

Za planirane sadržaje u obuhvatu zone treba provesti mjere zaštite prirode koje proizlaze iz *Uredbe o ekološkoj mreži*. Ostale mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u Plan u smislu Odredbi za provedbu kojima se smanjuje utjecaj građenja na prirodu i okoliš..

Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, tako da rasvjeta učinkovito obasjava **ciljane** površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.

3.6.2.2 Kulturno-povijesna baština

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.

Prije početka radova potrebno je izvršiti arheološki pregled područja zbog mogućnosti pronalaska antičke ceste i ostataka centurijacije. Sukladno rezultatima arheološkog pregleda propisati će se daljnje smjernice/uvjeti za postupanje što može uključivati arheološka istraživanja i dr.

Za arheološki pregled i nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvedbu arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor.

3.6.2.3 Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

U obuhvatu UPU-a nema posebnih ambijentalnih i krajobraznih vrijednosti koja treba očuvati.

Kako bi se utvrdile nove krajobrazne vrijednosti, potrebno je provesti slijedeće mjere:

- (a) u sklopu izrade projektne dokumentacije potrebno je idejno postaviti krajobrazno uređenje javnog prostora i dijelove građevne čestice koje gravitiraju javnim površinama,
- (b) za završnu obradu pješačkih površina na građevnim česticama (ne odnosi se na nogostupe u profilu prometnica) poželjna je što veća uporaba prirodnih materijala, posebno kamena ili, ako to nije moguće, zamjenskim prefabriciranim materijalima prikladni za ovo podneblje.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

U obuhvatu Plana nije moguće planirati djelatnosti koje će stvarati trajno zagađenje zraka, vode ili tla. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje u obuhvatu ili izvan obuhvata Plana. Materijal iz građevinskih iskopa može se korisno upotrijebiti za oblikovanje parkovno uređenih površina.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U glavnim projektima treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.7.1 Zaštita tla

Negradive površine će se krajobrazno urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom radi zaštite vizura (maskiranje parkirališnih površina i sl.) i u cilju stvaranja ugodnijeg ambijenta. Razvijena stabla potrebno je zadržati gdje god je to moguće, i kada njihov položaj ne utječe negativno na planiranu namjenu.

U obuhvatu Plana ne očekuje se opasnosti od pojave nestabilnosti u smislu klizišta.

Upojnosti terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije mala.

3.7.2 Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku. Potencijalni izvori zagađenja zraka u obuhvatu Plana mogla bi predstavljati ispušni i drugi plinovi iz proizvodno/prerađivačkih pogona i kotlovnica za grijanje. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina,
- gospodarske djelatnosti moraju se podčinit mjerama za zaštitu zraka koje proizlaze iz posebnih propisa.

3.7.3 Zaštita voda

3.7.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene i javne površine gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati unutar tih površina. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda.

Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog ispuštanja u okolni teren.

Do realizacije sustava javne odvodnje mora se planirati izgradnja građevina s prihvatom sanitarnih voda izgradnjom vlastitog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno od uvjetima na terenu te suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Predmetna zona nalazi se unutar zone sanitarne zaštite izvora voda za piće. Mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone utvrđeni su Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i to:

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
III zona ograničenja i kontrole	Zabranjuje se: <ul style="list-style-type: none">- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	<ul style="list-style-type: none"> - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.: - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. <p>U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.</p>

Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

3.7.4 Zaštita od prekomjerne buke

Općina raspolaže s instrumentima koji proizlaze iz posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od buke. Temeljem tih propisa, izvor buke može se regulirati pažljivim ograničenjima u načinu rada i radnog vremena

Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave* i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

3.7.5 Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite obuhvaćaju područja koja slijede:

- (a) mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
- (b) mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara,

Planski elementi koji slijede proizašli su iz gore navedenih uvjeta:

- (a) izgrađenost zemljišta,
- (b) mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
- (c) nesmetan prolaz interventnih vozila.

Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:

- (a) *vodoposkrbni sustav* - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
- (b) *elektrooposkrbni sustav* - potres, olujino nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
- (c) *prometni sustav* - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
- (d) *prometnice u izgrađenim zonama* - urušavanje,

3.7.5.1 Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provode se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima. Pri planiranju i gradnji podzemnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**).

3.7.5.2 Mjere evakuacije i zbrinjavanja

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

U kartografskom prikazu Plana, **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: posebne mjere zaštite**, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Područje obuhvata povezano je s nerazvrstanim cestama koje pružaju spoj na državnu cestu DC-8.

3.7.5.3 Zaštita od potresa

Cijelo područje općine Poličnik nalazi se u zoni VIII^o MSC ljestvice za povratno razdoblje od 95 godina. Prema tome, novoplanirane građevine treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Zadarske županije za povratni period od 100 godina.

Radi lokalizacije i ograničavanja posljedica od potresa planirane površine za građenje postavljene su na dovoljnoj udaljenosti od prometnih površina kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije.

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

3.7.5.4 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice su zaštićene od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja kako bi se omogućila brža i jednostavnija evakuacija ljudi i dobara. Prometnice su planirane na dovoljnoj udaljenosti od planiranih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zapriječuju prometnicu.

Ulazno-izlazne prometnice u obuhvatu ovog Plana povezana je državnom cestom DC-8.

3.7.5.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i mreža treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja. Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- (a) mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetra.
- (b) mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova (a to je cijelo područje u obuhvatu Plana), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Za ovo područje nisu planirane posebne mjere zaštite od snježnih oluja iz razloga što je ovo područje izuzetno rijetko ugroženo od navedenih pojava.

Procijenjeno je da nema opasnost od nastanka klizišta u obuhvatu Plana.

3.7.5.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara,
- (b) mjere zaštite u prometu,

U slučaju smještaja sadržaja koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode (loživa ulja i sl.), potrebno je projektirati mjere zaštite koje proizlaze iz posebnih propisa..

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- (a) ovisno o razni osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja,
- (b) planirana je izgradnja kanalizacijskog sustava

3.7.5.7 Zaštita od požara

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati važeće Hrvatske propise i norme. Projektirane građevine moraju ispuniti bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina, treba voditi računa o požarnom opterećenju građevine, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevine, vatrootpornosti građevine i fasadnih zidova,

meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 4,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u pogledu požarnih zidova minimalne vatrootpornosti 90 minuta koji se moraju izvesti prema priznatim normama.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama nove prometnice treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe*. Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom i duže od 100 metara, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Kod projektiranja novih vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.7.6 Zbrinjavanje otpada

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Poličnik. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno ulje, tehnološki otpad i sl.) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

3.7.7 Zelene i javne površine

Zelene površine s javnim karakterom u pravilu čine površine između građevinskog i regulacijskog pravca.

Treba voditi brigu da javna rasvjeta ne predstavlja izvor zagađenja svjetlom, a tako da rasvjeta učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitost.