

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLIČNIK**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA IK1 ZONE U NASELJU MURVICA**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PRIJEDLOG PLANA



„MOJ DRUGI URED“ j.d.o.o.

Zadar, srpanj, 2024.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA ZEMUNIK DONJI	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA IK1 ZONE U NASELJU MURVICA	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog ODREDBE ZA PROVOĐENJE	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Poličnik br. 6/23	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Poličnik
Javna rasprava (datum objave): /	Javni uvid održan /
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: PETAR BOGOVIĆ, mag. nov. _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: „MOJ DRUGI URED“ j.d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJDELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJDELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana:	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DARIO BULJAT _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Opći uvjeti
3. Uvjeti i način gradnje proizvodnouslylužnih građevina
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana - Obrazloženje u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja – 3.2. Osnovna namjena prostora:

- **poljoprivredne površine** - površine osnovne namjene poljoprivredne proizvodnje u pravilu autohtonih kultura voća i povrća (vinogradi, trešnje, masline i sl.).
- **proizvodnouslylužna namjena** – zone gdje je moguća gradnja građevina sa sadržajima proizvodnouslylužne namjene funkcionalno vezanih na okolne poljoprivredne površine kao što su vinarija, uljara, prerada voća i povrća, degustacije i prezentacije poljoprivrednih proizvoda, smještajni kapaciteti za radnike i goste te slični sadržaji.

2. Opći uvjeti

Članak 2.

U smislu korištenja planiranog prostora u obuhvatu plana će se formirati prostorne cjeline proizvodnouslylužne namjene ili će se prostor koristiti isključivo za poljoprivredne djelatnosti.

Pojedina prostorna cjelina će se definirati kao jedinstvena građevinska čestica na kojoj će se smještati građevine proizvodnouslylužne namjene u pravilu povezane sa poljoprivrednom proizvodnjom sa okolnih površina.

U okviru ovih prostornih cjelina će se urediti površine za promet i promet u mirovanju, manipulativne površine u funkciji sadržaja i tehnologija prisutnih na građevinskoj čestici, zone predviđene za izgradnju građevina kao i poljoprivredne površine.

Članak 3.

Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju.

U postupku izdavanja građevinske dozvole moraju se utvrditi međe građevinske čestice, građevinski pravac i regulacijski pravac (mjesto priključenja na javnu prometnu površinu), te izgraditi dio građevinske čestice.

Na građevinskoj čestici može se graditi više građevina različitih namjena.

Članak 4.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog mora biti minimalna 5,0 m.

Udaljenost građevine od susjedne međe mora biti minimalno $h/2$, pri čemu je h visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Udaljenost građevine od susjedne međe ne smije biti manja od 3,0 m.

Članak 5.

Za građevinske čestice koje ovim planom nemaju definiran kolni pristup, mora se definirati isti. Kolni pristup može biti površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevinske čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevinske čestice.

Minimalna širina kolnog pristupa do građevinskih čestica mora biti 5 m.

Na građevinskoj čestici se moraju osigurati mjesta za promet u mirovanju.

Mjesta za promet u mirovanju se moraju osigurati i na poljoprivrednim površinama u skladu sa katastarskom podjelom prostora.

Članak 6.

Minimalno 40% površine građevinske čestice mora biti zasađeno poljoprivrednim kulturama.

3. Uvjeti i način gradnje proizvodnouslylužnih građevina**Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)****Članak 7.**

Veličina i oblik građevinskih čestica u zoni izgradnje proizvodnouslylužnih sadržaja će se definirati projektnom dokumentacijom potrebnom za ishodovanje građevinske dozvole, a u skladu sa namjerom izgradnje pojedinih sadržaja.

Maksimalna veličina građevinske čestice ovim planom nije definirana, a minimalna može biti 1000 m².

Članak 8.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti 0,20.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti može biti 0,40.

Članak 9.

Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je 14 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)**Članak 10.**

Građevina maksimalno može imati podrum ili suteran, prizemlje ili visoko prizemlje i jedan kat (Po+P+1).

Maksimalna visina građevina može biti 6,0 m.

Iz razloga tehnoloških potreba građevine mogu biti i više.

Namjena građevina**Članak 11.**

Unutar zone **proizvodnouslyne namjene** je moguća gradnja građevina sa sadržajima proizvodnouslyne namjene funkcionalno vezanih na okolne poljoprivredne površine kao što su vinarija, uljara, prerada voća i povrća, degustacije i prezentacije poljoprivrednih proizvoda, smještajni kapaciteti za radnike i goste te slični sadržaji.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici**Članak 12.**

Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.

Na građevinskoj čestici se mogu smjestiti više građevina različite namjene.

Članak 13.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Ovim planom je definirana minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog, što znači da se građevina može locirati unutar predviđene zone izgradnje i uz građevinski pravac koji je više udaljen od regulacijskog pravca od 5,0 m.

U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila.

Članak 14.

Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja u građevinama poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, manipulativnih

površina uz poslovne sadržaje i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na javnu prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 15.

Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji. Pomoćne građevine se mogu graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom.

Krov građevina može biti kosi ili ravni, ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Kosi krov može imati nagib od 18-22° (iznimno 26°) s pokrovom od crijeva ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).

Krovište ne smije imati strehu.

Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm.

Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalno od horizontalno), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferičke utjecaje, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 16.

Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure).

Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvjete.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Sav prostor na građevinskoj čestici koji nije izgrađen ili u neposrednoj funkciji sadržaja u građevinama (kolni i pješački promet, promet u mirovanju, manipulativne površine tehnoloških procesa, zaštitno i ukrasno zelenilo uz građevine i sl.) se mora privesti poljoprivrednoj namjeni u pravilu vezanu za sadržaje na čestici.

Članak 17.

Na građevinskoj čestici je moguća izgradnja bazena čija površina se ne obračunava u površinu izgrađenosti čestice ako su nenatkriveni.

Članak 18.

Promet u mirovanju će se u potpunosti riješiti na građevinskim česticama.

Broj parkirališnih mjesta se određuje sukladno sadržaju na građevinskim česticama što znači da se za pojedinu djelatnost mora osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta:

- za smještajne građevine (apartmane i sobe) – 1 parkirališno mjesto po apartmanu ili za 2 sobe
- za ugostiteljske sadržaje – 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala
- za proizvodnouslylužnu djelatnosti – 1 parkirališno mjesto na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.

Površine za promet u mirovanju za više od 10 vozila moraju se izvesti od čvrstih i nepropusnih materijala sa minimalnim nagibom od 1,5 % prema uljnom separatoru koji će pročititi oborinske vode prije njihova ispuštanja u okolni teren.

Članak 19.

Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 20.

Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2,0 m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0 m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

Pristupna prometnica do planiranih sadržaja će se na jugoistočnom kraju obuhvata vezati na

postojeći put koji se pruža paralelno sa državnom cestom D8. Širina pristupne prometnice će biti 5,0 m, a mjestimično i šire u skladu sa zatečenim stanjem. Parkiranje vozila će se vršiti isključivo izvan ove prometnice te na površinama različitih namjena kako je definirano planom. Dimenzije parkirališnih mjesta minimalno moraju biti 2,5 x 5,5 m.

Unutar planiranog prostora po potrebi je moguće projektirati nove promenice kojima bi se dolazilo do građevina i sadržaja planirane namjene. Ove nove prometnice će se vezati na planom definiranu prometnicu.

Sva križanja se moraju riješiti u skladu sa Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

Članak 22.

Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese osovinsko opterećenje od 100 kN, odnosno i više u slučaju zahtijevnijih tehnologija što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica. Alternativno, iznimno je moguća izvedba gornjeg sloja od nabijenog sitnozrnatog materijala istih karakteristika kao prije navedeno, a sve u skladu sa prirodom namjene prostora i skladnosti vizura istih.

4.2. Uvjeti gradnje elektroopskrbne i telekomunikacijske mreže

Članak 23.

Elektroenergetska mreža

A. Niskonaponska mreža

Planirani kapacitet planirane zone je oko 370 korisnika prostora. Urbanistički plan uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica predviđena je za izgradnju građevina proizvodnouslylužnih djelatnosti vezanih na poljoprivrednu proizvodnju sa okolnih površina. To podrazumijeva izgradnju sadržaja poput vinarije, uljare, manjeg pogona za preradu voća i povrća, prostore za degustaciju i prezentaciju proizvoda, kao i smještajne kapacitete za radnike i goste.

Procjena predviđenog konzuma potrošnje zone obuhvata ovog UPU-a, je reda veličine 100 kW, što determinira niskonaponski priključak.

Potrošnja električne energije za potrebe javne rasvjete unutar zone obuhvata UPU nije predmet ovog niskonaponskog priključka, nego je u domeni komunalnog sustava javne rasvjete Poličnik.

Kabelski razdjel niskonaponske mreže od ormara KRO (koji se pozicionira unutar obuhvata UPU-a) do kućnih priključnih mjernih ormara u sklopu građevina (KPMO ili SPMO), polaže se u trasi prometnice, ali ako je ikako moguće izvan iste u zelenim površinama oko nje.

Sustav razdjela je TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isklon struje kvara.

Planirani sadržaji u prostoru ovog plana će se preko planirane elektroenergetske mreže spojiti na TS MURVICA DONJA.

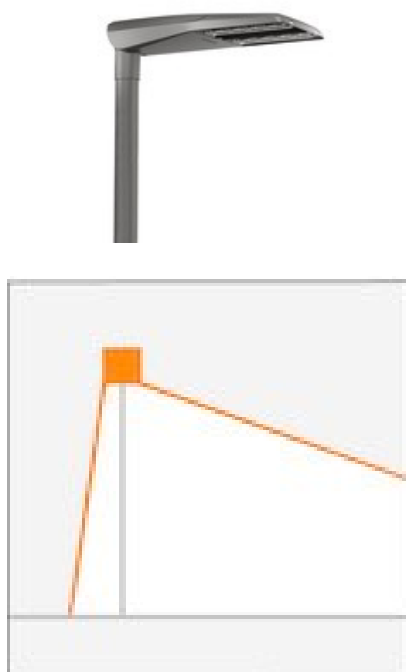
B. Javna rasvjeta

Priključak planirane javne rasvjete prometnica unutar zone obuhvata UPU, izvesti će se ili izravno iz Ormara Javne Rasvjete (OJR) lokalne samouprave (Općina Poličnik), ili kao nastavak postojeće instalacije javne rasvjete u bliskom okruženju. Javna rasvjeta zone obuhvata UPU adekvatna je prostoru i namjeni zone obuhvata ovog UPU, odnosno širini prometnica unutar zone obuhvata. Predviđeni su rasvjetni stupovi visine 4-6 m visine, sa izvorom svjetlosti u LED tehnologiji, sa usmjerenjem prema dolje (prema prometnici i zelenoj površini). Jakost svjetlosti definirat će se prema kategorizaciji prometnice. Javna rasvjeta kablira se podzemno, u prostoru prometnice ili zelenih površina. Uz napojni kabel javne rasvjete polaže se uzemljivač sustava javne rasvjete. Izbor rasvjetnih stupova, svjetiljki, tipa i presjeka vodiča kabela, te uzemljivača, predmet su glavnog elektrotehničkog projekta.

Napojni kabel za sustav javne rasvjete je tipa NYY ili NAYY, presjeka vodiča sukladno elektrotehničkom projektu zone obuhvata UPU.

Uzemljivač za napojni kabel je golo bakreno uže $\text{Cu}50\text{mm}^2$, ili pocinčana traka $\text{FeZn}25\text{x}4\text{mm}$.

Prijedlog UPU je da karakteristika rasprostiranja svjetiljke stupne javne rasvjete zone obuhvata, bude asimetrična (*cut-off*), kao na slijedećoj ilustraciji:



Elektrotehničkim projektom biti će definirana javna rasvjeta zone obuhvata UPU, uključivo izbor svjetiljke za pojedine namjene, pozicije unutar zone obuhvata, te upravljanje javnom rasvjetom.

C. Zaštita od atmosferskog pražnjenja

Radi zaštite instalacije rasvjete od udara munje i atmosferskih pražnjenja, duž trase kabela polaže se uzemljivač. Kao zaštitni uzemljivač u iskopani zemljani rov, na sloj posteljice od rahle zemlje pomiješane sa ilovačom, polaže se golo bakreno uže $\text{Cu}50 \text{ mm}^2$, ili pocinčana traka $\text{FeZn}25 \times 4 \text{ mm}$, na dubini od cca 50 cm. Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja, služi ukupna LPS ("gromobranska instalacija"), koju čine:

- hvataljke (čelični rasvjetni stupovi)
- uvodnici (izvod golog bakrenog užeta od uzemljivača do čeličnog stupa)
- odvodi tj. uzemljivač (bakreno uže $\text{Cu} 50 \text{ mm}^2$)

Svi stupovi vanjske rasvjete imaju funkciju "hvataljke", u zaštiti od atmosferskih pražnjenja.

D. Kabelski kanal u zemljištu

Za polaganje kabela u razdjelu vanjske rasvjete, unutar zone ovog UPU radi se iskop kabelskog rova dubine 0,6 m, odnosno dubine 1m ispod prometnice. Iskop se radi strojno i ručno (od križanja ili približavanja sa instalacijama vodovoda, kanalizacije ili telekomunikacija. Prije početka zemljanih radova, potrebno je ispitati eventualno postojanje drugih instalacija na predviđenim trasama iskopa, te onda iskolčiti trase iskopa.

Na prijelazu preko prometnice, na dno kabelskog rova, na prethodno položenu posteljicu od pijeska ili rastresite zemlje, polaže se energetska cijev PVC 110 mm, kroz koju se polaže napojni kabel i uzemljivač. U pravilu se polaže i rezervna cijev, za moguće naknadne potrebe.

Na dno kabelskog kanala polaže se posteljica od pijeska, mljevenog kamena ili rastresite zemlje, debljine 10cm. Isti sloj posteljice polaže se nakon polaganja kabela i uzemljivača. Na gornji sloj posteljice polaže se mehanička zaštita kabela, kao što je pvc štitnik, opeka ili mreža. U kabelski kanal polaže se i pvc traka upozorenja "POZOR-ENERGETSKI KABEL", na niveleti rova 0-30 cm.

Najniža temperatura kabela sa vanjskim PVC plaštom pri polaganju preporučljiva je do $+5^{\circ}\text{C}$, odnosno do -5°C za polaganje kabela s vanjskim plaštem od polietilena (PE), kao i za montažu spojnica i završetaka. Za slučaj polaganja kabela pri nižim temperaturama kabel treba prethodno ugrijati.

Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja, treba obaviti sva potrebna ispitivanja kabela visokim naponom te izvršiti geodetsko snimanje trase kabela. Snimka treba sadržavati točnu trasu, sva križanja s ostalim objektima, mjesta spojnica kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala. Nakon zatrpavanja kabela potrebno je trajno označiti pravac trase, skretanja, mjesta spojnica i slično.

Članak 24.

Planom se predviđa i mogućnost opskrbe električnom energijom i solarnim kolektorima koji bi se postavljali uz planirane sadržaje na način što manjeg zauzimanja poljoprivrednih površina. Njihovo postavljanje u pravilu mora biti na krovnim površinama građevina, iznad parkirališta i sl..

Članak 25.

Telekomunikacijska mreža (EKI/DTK INFRASTRUKTURA)

Priključak zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, predviđen je sljedećom infrastrukturom:

- Montažni zdenac tipa MZ-D0/400 kN (9 kom) uzduž prometnice, te dva montažna zdenca tipa MZ-D2/400 kN na početku i na kraju obuhvata (pozicija zdenca je unutar prostora prometnice)

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Dimenzije zdenca D0 su 47x47x73 cm, te D2 92x102x82cm (unutarnje dimenzije). Kod manjih tipova zdenaca, tj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir. Zdenac je proračunat za pokretno opterećenje koncentriranom silom od 400 kN.

Zdenci su predviđeni za manipulaciju auto-dizalicom, viličarem i sl. Prihvaćaju se na za to predviđenim mjestima na kojima su ugrađene kuke.

Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima, kao integralna cjelina, moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:

- a) 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu
- b) 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

U pravilu treba koristiti betonske montažne zdence sljedećih dimenzija:

- a) širina – 60 – 110 cm
- b) visina (dubina) – 80 – 100 cm
- c) dužina – 60 – 170 cm

Cijevi kabelske kanalizacije su osnovni konstruktivni element kabelske kanalizacije, a predviđa se korištenje sljedećih vrsta cijevi:

- a) mikrocijevi
- b) cijevi malog promjera
- c) cijevi promjera 50 mm
- d) cijevi velikog promjera

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30mm pisati natpis DTK.

Kod priključka zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, posebno voditi računa o sljedećim napomenama:

- PVC uvodnice koje se ugrađuju u uvodne ploče imaju gumenu brtvu. Neiskorištene uvodnice opremljene su PVC čepovima.
- Dimenzije rova zavise o mjestu ugradnje, broju cijevi, itd. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:
 - za cijevi postavljene u pješačkoj zoni : 80 cm
 - za cijevi postavljene u kolničkoj zoni : 120 cm
- Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.
- Svi krajevi slobodnih cijevi moraju biti zatvoreni odgovarajućim čepovima, kako bi se spriječio ulazak mulja i blata u cijevi.
- Na dno rova postavlja se podloga za PVC/PEHD cijevi. Podloga se, u pravilu, sastoji od sloja pijeska debljine oko 5 cm. Pijesak je potrebno lagano nabiti, a gornju površinu izravnati pomoću grablja. Podloga mora biti iznivelirana tako da položene cijevi imaju nagib od cca 2% prema jednom kraju, kako bi se omogućilo otjecanje vode koja bi se eventualno mogla skupiti u cijevima.
- U posebnim slučajevima kada postoji opasnost da pijesak bude ispran podzemnom vodom, podloga se izrađuje od mješavine cementa i pijeska u omjeru 1:20. U tom se slučaju istom mješavinom tada oblažu i cijevi. Ako se podloga postavlja u zemljište male nosivosti, onda se ona sastoji od armiranog betonskog sloja minimalne debljine 10 cm.
- Nakon nabijanja sloja pijeska, iznad cijevi obavlja se zatrpavanje rova zemljom. Zatrpavanje se obavlja u slojevima od 20 - 30 cm koji se dobro nabiju. Ako je udaljenost od površine zemlje do gornjeg reda cijevi manja od 50 cm za pločnik, odnosno 80 cm za cestu, moraju se primijeniti zaštitne mjere. Ako je navedena udaljenost između 30 i 50 cm, obavlja se betoniranje cijevi.
- U cilju upozorenja pri zemljanim radovima drugih, da se u zemlji nalazi telefonska kanalizacija, odnosno TK kabel, na visini 30 - 40 cm iznad cijevi duž cijele trase, polaže se upozoravajuća traka PVC, žute boje na kojoj je po cijeloj dužini ispisano "POZOR TK KABEL".
- Prije popune rova potrebno je geodetski snimiti trasu u cilju izrade izvedbeno tehničke dokumentacije i izrade katastra podzemnih vodova.
- Od zdenca podzemno se do priključnog TK ormarića na građevini groblja, polaže PVC/PEHD cijev promjera 50 mm
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Postavljanje EKI/DTK infrastrukture na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima mora biti u skladu s hrvatskim pravilnicima/normama, a udaljenost između pojedinih objekata mora odgovarati vrijednostima navedenim u donjoj tablici, osobito u odnosu na energetske kabele, vodeći pritom računa o sastavu zemljišta:

R. br.	VRSTA PODZEMNOG OBJEKTA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju	$\geq 0,5$
2.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u određenu cijev	$\geq 0,3$
3.	Udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka	$\geq 0,5$
4.	Udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev	$\geq 0,5$
5.	Udaljenost od željezničkih tračnica	$\geq 1,2$
6.	Udaljenost od gornjeg ruba kolnika	$\geq 1,2$
7.	Udaljenost od telekomunikacijske kanalizacije	$\geq 0,15$

Izgradnja priključne EKI/DTK infrastrukture zone obuhvata plana i neposredni priključak zone obuhvata plana na izabranu telekomunikacijsku mrežu, realizira se sukladno tehničkim uvjetima HAKOM-a.

Članak 26.

Planom definirane trase elektroenergetske i telekomunikacijske mreže mogu se mijenjati u fazi izrade projektne dokumentacije, a iz razloga iznalaženja boljih i racionalnijih tehničkih rješenja, kao i izgradnje novih sadržaja. To podrazumijeva i izgradnju nove trafostanice unutar površina bilo koje namjene defonirane planom. Navedeno ne uvjetuje izmjenu ovog UPU-a.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Vodoopskrba

Članak 27.

Za omogućenje vodoopskrbe predmetnog područja potrebno je produžiti postojeći cjevovod mjesne mreže koji se nalazi oko 250 m jugozapadno od predmetnog područja.

Vodoopskrba unutar obuhvata ovog UPU-a riješit će se priključenjem na planiranu vodovodnu mrežu, a sve po uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Članak 28.

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru ceste, a gdje je moguće u zelenim površinama oko iste. Dionice vodovodne mreže koje prolaze zelenim površinama treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Članak 29.

Za planiranu vodovodnu mrežu određen je profil cijevi NO125.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 30.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela u načelu moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Članak 31.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližavanja cjevovoda. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 32.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 33.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 80 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koji će dobiti od MUP-a prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 34.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti).

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih

hidranata.

Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje. Također za projektiranje vodovodnih instalacija moraju se od „Vodovoda“ d.o.o. zatražiti početni podaci i specifični tehnički uvjeti za projektiranje.

Članak 35.

Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u grafičkom prikazu 2.2. Komunalna mreža.

Članak 36.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog plana, ukoliko se tehničkom razradom iznađe racionalnije i pogodnije rješenje, te detaljnijim planiranjem, projektiranjem i izgradnjom novih sadržaja.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 37.

U skladu s potrebama i specifičnošću planiranog prostora ovim planom se definira samo odvodnja otpadnih voda.

Članak 38.

Planom je odabran profil cijevi kanalizacije otpadnih voda od NO 250.

Fekalna kanalizacijska mreža mora se izgraditi u kolniku ceste. Cijevi za fekalnu otpadnu vodu u pravilu trebaju budu dublje položene u odnosu na vodovodne cijevi

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,00-3,00 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Za kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi prema izboru javnog isporučitelja vodne usluge.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Članak 39.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Sve tehnološke otpadne vode moraju se prethodno pročistiti unutra svakog proizvodnog pogona tako da poprime karakteristike komunalnih fekalnih otpadnih voda prije priključenja na javnu fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 40.

Za potrebe odvodnje fekalne kanalizacije planiranih sadržaja potrebno je izvesti nepropusnu uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. Sve izvesti prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Do izgradnje planiranog sustava za odvodnju otpadnih vode, iste je moguće odvoditi i u nepropusne sabirne jame dovoljnog kapaciteta u skladu sa sadržajima koji ih koriste.

Članak 41.

U grafičkom prikazu 2.2. Komunalna mreža su definirane dvije lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Po potrebi broj uređaja može biti i veći, a u skladu sa veličinom prostora i tehnoloških procesa koje moraju zadovoljiti.

Nakon izgradnje kanalizacijske mreže naselja (šireg prostora) za odvodnju otpadnih voda, realizirani i planirani sadržaji će se spajati na istu.

Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 42.

Za ishođenje građevinske dozvole planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja, a također detaljnijim planiranjem, projektiranjem i izgradnjom novih sadržaja-

5. Uvjeti uređenja zelenih površina**Članak 43.**

Postojeće zelene površine u planiranim zonama gradnje je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.

Sve planirane zelene površine u zonama gradnje moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje, te u skladu sa planom definiranim postavkama.

Poljoprivredne površine su svojom namjenom osnova za korištenje planiranog prostora i kao takve se moraju maksimalno očuvati i unaprijediti. Njihove površine po mogućnosti treba povećavati, a minimalna površina istih može biti 40% od veličine planiranog obuhvata. Korištenje istih se predviđa na način uporabe kako tradicionalnih tako i novih i što više ekološki čistih tehnologija. Na njihovim površinama se preporuča sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 44.

S obzirom da se područje obuhvata plana nalazi u blizini arheološkog nalazišta Grudine prije početka radova potrebno je izvršiti arheološki pregled područja. Sukladno rezultatima arheološkog pregleda propisati će se daljnje smjernice/uvjeti za postupanje što može uključivati arheološka istraživanja i dr.. Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja, potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled i istraživanja.

Prije ikakvih zahvata u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela Zadar.

7. Postupanje s otpadom

Članak 45.

Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Općine Poličnik odvoziti na odlagalište.

Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje kod građevinskih radova.

Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo „sakrivanje“ zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 46.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.

Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 47.

Kako se cijeli prostor obuhvata plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000024-Ravni Kotari, planom nisu predviđeni nikakvi sadržaji koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

U tom smislu se ovim planom definiraju uvjeti zaštite prirode:

- voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih staništa tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i (ili) ugroženih vrsta flore i faune
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 48.

Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim planom i komunalnim redom Općine Poličnik. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 49.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

U predmetnoj zoni zabranjuje se:

- deponiranje otpada,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- svako skladištenje nafte i naftnih derivata,
- građenje objekata vezanih uz skladištenje, rukovanje, obradu i zbrinjavanje radioaktivnih i ostalih za vodu opasnih tvari,
- građenje industrijskih postrojenja opasnih za kakvoću podzemne vode i
- građenje cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu.
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina.

Članak 50.

Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje dimenzioniranih prema broju korisnika, a prema posebnom propisu i uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Po izgradnji kanalizacijske mreže naselja za odvodnju otpadnih voda, svi realizirani i novi objekti za deponiranje i sanaciju otpadnih voda će se spojiti na istu.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda imaju obvezu izrade predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

9. Mjere provedbe plana

Članak 51.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 52.

Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

Članak 53.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Članak 54.

S obzirom da se planirani prostor nalazi u zaštitnoj zoni zračne luke Zemunik (zrakoplovna baza Hrvatskog ratnog zrakoplovstva) i to sjeverni dio u zoni kontrolirane gradnje, a južni dio u zoni ograničene gradnje ovim planom se definiraju sljedeći uvjeti za gradnju u spomenutim zonama:

Zona kontrolirane gradnje – unutar ove zone dozvoljena je gradnja svih građevina osim krupnih industrijskih i drugih građevina koje svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju cilj napada neprijatelja.

Zona ograničene gradnje –

- zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja
- zabrana gradnje industrijskih i energetske građevine, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina koje emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojni uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju cilj napada neprijatelja
- pojedinačna, individualna gradnja manjih građevina moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, vrste građevine, lokacije sa koje su moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).

Za gradnju u spomenutim zonama obvezna je suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Članak 55.

Moguća su odstupanja od planom predviđenog rješenja prometnice i svih infrastrukturnih mreža (vodovoda, kanalizacije otpadnih i oborinskih voda, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže) ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje, uslijed mogućih nerješivih vlasničkih odnosa, te pogotovo po izvedbi novih sadržaja koji se planom u ovom trenutku ne mogu definirati.

Nova rješenja pretpostavljaju i izgradnju infrastrukturnih objekata na svim planiranim površinama bez obveze izmjene ovog plana.