

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLIČNIK**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA IK1 ZONE U NASELJU MURVICA**

OBRAZLOŽENJE

PRIJEDLOG PLANA



„MOJ DRUGI URED“ j.d.o.o.

Zadar, srpanj, 2024.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA POLIČNIK	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA IK1 ZONE U NASELJU MURVICA	
Naziv kartografskog prikaza:	
Tekstualni prilog OBRAZLOŽENJE	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Poličnik br. 6/23	Odluka o donošenju plana: „Službeni Glasnik Općine Poličnik“ br.
Javna rasprava (datum objave): /	Javni uvid održan /
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: PETAR BOGOVIĆ, mag. nov. _____ (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: „MOJ DRUGI URED“ j.d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: NEBOJŠA VEJNELKA, d.i.a. _____ (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana:	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DARIO BULJAT _____ (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

- I. OPĆI DIO
- II. OBRAZLOŽENJE
- III. SAŽETAK ZA JAVNOST

**ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLIČNIK**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA IK1 ZONE U NASELJU MURVICA**

I. OPĆI DIO

SADRŽAJ

1. Rješenje o osnivanju ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i stručnog nadzora građenja ovlaštenog arhitekta
2. Imenovanje ovlaštenog arhitekta urbanista
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Odluka o izradi plana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-20/1116-2
MBS: 110098750
EUID: HRSA.110098750

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sudu Ana Markač u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja MOJ DRUGI URED j.d.o.o. za projektiranje i urbanizam, Zadar, Put Murata 22B, 21.04.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom MOJ DRUGI URED j.d.o.o. za projektiranje i urbanizam, sa sjedištem u Zadar, PUT MURATA 22/B, u registarski uložak s MBS 110098750, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 21. travnja 2020. godine

S U D A C

Ana Markač

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja se to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) donosi se:

RJEŠENJE

kojim se određuje za ovlaštenog arhitekta urbanista kod izrade urbanističkog plana uređenja „Dijela IK1 zone u naselju Murvica“, gospodin:

NEBOJŠA VEJMEKA d.i.a.

Imenovani ima slijedeću školsku i stručnu spremu:

- a) Završen arhitektonski fakultet u Sarajevu.
- b) Položen stručni ispit pri Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša RH, broj: 02-8/1139-1982, uvjerenje se vodi pod red. br. evidencije: 4863. od 23. prosinca. 1982.godine.
- c) Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, klasa: UP/I-034-02/16-02/103, Ur. broj: 505-04-16-2, od 22. travnja 12016.g., pod rednim brojem 142.
- d) Potrebno radno iskustvo prema Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13,. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. 67/23).

Direktor:
Nebojša Vejmelka, d.i.a.

Zadar, lipanj, 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/103

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 22.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu NEBOJŠE VEJMELEKE, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, OIB: 85570933205, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **NEBOJŠA VEJMELEKA**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10, pod rednim brojem **142**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **NEBOJŠA VEJMELEKA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista **NEBOJŠI VEJMELEKI**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEBOJŠA VEJMELEKA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, ŠIME LJUBAVCA 10 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 30.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEBOJŠA VEJMEKLA:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1376, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 16.12.1982. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEBOJŠA VEJMEKLA, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković

Dostaviti:

1. NEBOJŠA VEJMEK, ZADAR, ŠIME LJUBAVCA 10
2. U Zbirku isprava Komore



Općinsko vijeće Općine Poličnik, na svojoj 18. sjednici održanoj dana 05. srpnja 2023. godine na temelju članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Općine Poličnik („Službeni glasnik Općine Poličnik“ broj 02/18, 03/18, 15/18, 03/20, 01/21 i 15/21) donosi

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja dio IK1 zone
u naselju Murvica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovim Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica (u daljnjem tekstu *Plan*).
- (2) Nositelj izrade Plana je Općina Poličnik, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.
- (3) Stručni izrađivač Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18 i 110/19) (u daljnjem tekstu stručni izrađivač).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je člankom 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
- (2) Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Razlog za izradu predmetnog Plana je stvaranje prostorno - planskih preuvjeta za korištenje prostora na planom predložen način, a sve u svrhu razvoja tog proizvodnog prostora.

IV. OBUHVAT PLANA**Članak 4.**

- (1) Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.
- (2) Prostor obuhvata određen je PPU Općine Poličnik, grafičkim dijelom – kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina i 4.1. Građevinsko područje naselja Murvica i Murvica Gornja.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 5.**

Područje obuhvata Plana je neuređeno područje naselja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 6.**

Cilj izrade Plana je da se u području obuhvata iz članka 4. ove Odluke omogući realizacija planiranih sadržaja i osigura kvalitetnije funkcioniranje istih.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**Članak 7.**

- (1) Za potrebe izrade Plana koristiti će se Prostorni plan uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03 i „Službeni glasnik Općine Poličnik“, broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19, 08/22) te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF), ako i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Zrakoplovna baza Zemunik, Zemunik,
4. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar
5. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar
6. HEP – ODS d.o.o. – DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar
7. HOPS d.o.o., Kupska 4, Zagreb,
8. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusina 17, Zadar,
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvica 9, Zadar
11. MUP, PU Zadarska, Služba Policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
15. Hrvatske autoceste, Širolina ul. 4, 10000 Zagreb,
16. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrisnko-Frankopanska 10/2, Zadar,
17. HŽ infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
18. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split,
19. Čistoća d.o.o., Stjepana Radića 33, Zadar,
20. Odvodnja d.o.o. Poličnik, Franje Tuđmana 62, Poličnik,
21. Poličnik d.o.o., Poličnik, Franje Tuđmana 62, Poličnik,
22. Gradovi Zadar, Nin i Benkovac,
23. Općine Vrsi, Posedarje, Ražanac i Zemunik Donji.

(2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupku izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Općini Poličnik svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu ovog plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. Izrada nacrt Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. Izrada prijedloga Plana- rok od 30 dana od prihvaćanja nacrt prijedloga Plana,
4. Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Općine Poličnik i nadležnog Ministarstva
5. Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona
6. Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi – do završetka javnog uvida,
7. Izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
8. Izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
9. Izrada konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
10. Nakon utvrđivanja konačnog prijedloga plana isti će se uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja prema članku 107. Zakona. Rok za izdavanja mišljenja je najviše 30 dana od primitka zahtjeva.
11. Donošenje plana- ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja mišljenja Zavoda.
12. Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj Odluci.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Izradu plana financirati će se u cijelosti sredstvima vlasnika predmetnih parcela unutar obuhvata Plana.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u " Službenom glasniku Općine Poličnik".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK

KLASA: 350-03/23-01/2
URBROJ: 2198-6-1-23-3
U Poličniku, 05. srpnja 2023. godine

Predsjednik

Darijo Buljat



II. OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

OBRAZLOŽENJE

Urbanističkim planom uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica određuje se način izgradnje i korištenje prostora osnovne poljoprivredne namjene i na nju vezanih proizvodnouslylužnih djelatnosti na lokaciji istočno od naselja Murvica.

Razlog uređenja i izgradnje ovog prostora je bolje korištenje poljoprivrednih resursa na način da se poljoprivredni proizvodi na licu mjesta obrađuju te kao gotovi artikli prezentiraju i prodaju krajnjim konzumentima.

Ovim urbanističkim planom uređenja utvrđuje se namjena površina i način smještaja građevina proizvodnouslylužnih djelatnosti, kao i rješenje komunalne i električne infrastrukture.

Urbanistički plan uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica je izrađen prema Zakonu o prostornom uređenju i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova.

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradio „Ured ovlaštenog inženjera geodezije Tanja Kranjc Bacalja“ iz Zadra.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica smješten je uz naselje Murvica sa njene istočne strane. Također se nalazi u neposrednoj blizini državne ceste D8 sa njene sjeverozapadne strane.

Naselje Murvica se nalazi na jugozapadnom kraju općine Poličnik. Kroz naselje prolazi državna cesta D8. Uz naselje se sa jugoistočne strane nalaze šumske površine, a sa sjeveroistočne poljoprivredne. Glavna djelatnost u naselju je poljoprivredna proizvodnja.

U naselju Murvica kao i na lokaciji obuhvata Plana nema posebne gradnje ni vrijednih građevinskih i prirodnih sadržaja koje treba istaknuti osim kvalitetnih poljoprivrednih površina.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica smješteno je istočno od naselja Murvica. Smješteno je oko 10-ak m sjeverozapadno od državne ceste D8, te uz nerazvrstani put sa njegove jugoistočne strane. Sa ovog puta se može pristupiti prostoru unutar obuhvata Plana. Nema direktnog izlaza na državnu cestu D8.

Na prostoru unutar obuhvata ovog plana se nalaze većinom poljoprivredne površine te nekoliko građevina različite namjene i bez dozvole za gradnju.

Prostor obuhvata plana se nalazi u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta. Okružen je poljoprivrednim površinama.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi 5,94 ha.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostornim planom uređenja Općine Poličnik, odnosno njegovom Izmjenom i dopunom, planirana je izgradnja zone poljoprivredne namjene sa mogućnošću gradnje proizvodnouslylužnih sadržaja vezanih na istu, a kao kvalitetna dopuna sadržaja naselja Murvica, ali i šireg područja općine Poličnik.

1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost

Promet

Područje obuhvata Plana nije najkvalitetnije prometno povezano sa naseljem Murvica i širim prostorom. Pristup je moguće ostvariti preko neasfaltiranog puta. Postojeći put je potrebno rekonstruirati i prilagoditi potrebama planiranih sadržaja u obuhvatu ovog plana kao i šireg prostora.

Vodoopskrba

Na prostoru obuhvata ovog plana nema izgrađene lokalne vodovodne mreže. Sjevernim dijelom obuhvata predmetnog područja prolazi magistralni vodovod Zrmanja – Zadar (DN 897 mm čelik) na koji priključenje nije moguće.

Za omogućenje vodoopskrbe predmetnog područja potrebno je produžiti postojeći cjevovod mjesne mreže koji se nalazi jugozapadno od predmetnog područja.

Odvodnja

U obuhvatu predmetnog područja nema izgrađenih komunalnih vodnih građevina za odvodnju otpadnih oborinskih i fekalnih voda.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica nema izgrađene elektroenergetske mreže osim dalekovoda (10 KV) koji presijeca njegov središnji dio.

Telekomunikacijska mreža

U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica nema izgrađene EKI/DTK infrastrukture. Uz jugoistočnu granicu obuhvata (izvan obuhvata plana) se nalazi podzemni magistralni kabel.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno–povijesnih, ambijentalnih i prirodnih vrijednosti.

U blizini predmetne zone se nalazi potencijalno arheološko nalazište Grudine udaljeno oko 1 km jugozapadno od obuhvata plana.

1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor obuhvaćen ovim Planom utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Poličnik, odnosno njegovom Izmjenom i dopunom.

Sve odredbe iz Prostornog plana uređenja Općine Poličnik i Njegovih Izmjena i dopuna („Službeni glasnik zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 10/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18, 01/19 i 08/22) koje se odnose na predmetno područje obvezno se moraju primijeniti prilikom izrade urbanističkog plana uređenja. Također svi elementi novog plana moraju biti usklađeni sa drugim prostorno planskim dokumentima, u prvom redu Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji i Prostornim planom Zadarske županije.

Prema Državnom zavodu za statistiku, Popis stanovništva, kućanstava i stanova iz 2011. godine prikazuje da je Općina Poličnik imala 4469 stanovnika i gustoću naseljenosti od 55 stanovnika po km². U odnosu na popis stanovništva iz 2001 g (58 stanovnika po km²) to predstavlja lagani pad.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom da je planom šireg područja definiran položaj, oblik i veličina planiranog prostora na predmetnoj lokaciji, ovim je planom potrebno odrediti optimalan način korištenja, uređenja i zaštite kako bi se realizirao koncept planiranog prostora.

Kako se unutar obuhvata plana predviđa isključivo uređenje poljoprivrednih površina i uz njih izgradnja proizvodnouslylužnih sadržaja, te se ne predviđa bitan broj stalnih stanovnika na planom obuhvaćenom prostoru, ne može se izvesti analiza demografske korelacije u odnosu na naselje Murvicu i Općinu Poličnik. Značaj uređenja, korištenja i izgradnje ovog prostora se najviše očituje u promicanju racionalnijeg i efikasnijeg korištenja poljoprivrednih resursa, te približavanje poljoprivrednih proizvoda krajnjim konzumentima.

Neizgrađenost prostora omogućuje nesmetanu realizaciju planiranih sadržaja.

Prilikom planiranja, projektiranja i izvođenja naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju prirodnih vrijednosti poljoprivrednog okružja. Planirani sadržaji svojim mjerilom se moraju primjerno uklopiti u prirodni okoliš.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja

- podizanje razine korištenja i uređenja poljoprivrednih površina, te približavanje poljoprivrednih proizvoda krajnjem konzumentu
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora,
- kvalitetno arhitektonsko-urbanističko rješenje u okviru zona dozvoljene izgradnje,
- poboljšanje funkcioniranja prometne infrastrukture

2.1.1. Demografski razvoj

Demografski razvoj na području općine Poličnik pokazuje trend sa padom stanovnika kao što je vidljivo iz sljedeće tablice:

Tablelarni prikaz: Kretanje broja stanovnika od 1953. do 2011. god.

	popis 1953.	popis 1961.	popis 1971.	popis 1981.	popis 1991.	popis 2001.	popis 2011.
Općina Poličnik	4729	5158	5528	5144	6266	4664	4469

Izvor: Stanovništvo općine Poličnik po popisnim razdobljima (1953.-2011.), Popisi stanovništva DZS

Usprkos padu broja stanovnika postoji objektivna potreba za grobnim mjestima iz razloga „starenja“ stanovništva, ali i očekivanog doseljavanja mlađeg stanovništva, a time i povećanje ukupnog broja stanovnika u budućnosti, za što se na prostoru Općine stvaraju pozitivne gospodarske okolnosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Unutar obuhvata plana predviđeno je isključivo korištenje poljoprivrednih površina, te izgradnja proizvodnouslylužnih sadržaja vezanih za iste.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Promet

Radi optimalnog odvijanja prometa u zoni planiranog prostora potrebno je osigurati minimalne prometne preduvjete za tu svrhu. Glavni ciljevi su pri tome rekonstrukcija postojeće ceste (puta) sa svrhom osiguranja normalnog poprečnog profila unutar kojega se definiraju potrebne površine za odvijanje kolnog prometa. Također je potrebno izvesti pristupnu cestu do planiranih sadržaja definiranih planom.

Vodoopskrba

Za omogućavanje vodoopskrbe predmetnog područja potrebno je produžiti postojeći cjevovod mjesne mreže koji se nalazi jugozapadno od predmetnog područja.

Odvodnja otpadnih voda

Fekalne planiranih sadržaja sprovesti će se u vodonepropusnu sabirnu jamu koja će se prazniti putem nadležnog davatelja javne vodne usluge. Oborinske otpadne vode odvođe se sa krovnih i grobnih površina na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije. Sa parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta) moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Planom obuhvaćeni prostor se nalazi izvan naselja te nema ogledne prostorne matrice sa kojom se treba uskladiti. Prilagoditi će se izvornom okolišu na način što racionalnijeg i funkcionalnijeg korištenja prostora,

2.2 Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

- planom će se definirati korištenje poljoprivrednih površina i izgradnja sadržaja proizvodnouslylužnih djelatnosti funkcionalno povezanih sa istim
- planom će se definirati uvjeti i način gradnje građevina
- planom će se definirati prometno rješenje sukladno potrebama planiranog prostora
- planom će se definirati osnovna komunalna i električna i telekomunikacijska infrastruktura.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Planirani prostor će se i nadalje većim dijelom koristiti za poljoprivrednu proizvodnju. Novoplanirani i novoizgrađeni sadržaji će funkcionalno biti usko vezani za spomenutu osnovnu namjenu. Nema posebno značajnih kulturno-povijesnih i prirodnih sadržaja, a u smislu potrebe očuvanja istih.

Blizina naselja Murvica i postojeći pristupni put do površina obuhvaćenih Planom predstavljaju racionalnu osnovu za izgradnju planiranih sadržaja.

Također u kontekstu šireg područja (prostor općine Poličnik) blizina državne ceste D8 omogućuje lakši pristup planiranom prostoru.

Broj stanovnika na području cijele općine iako u laganom padu (po popisima stanovnika) ne odražava stvarnu sliku stanja. Naime, osmišljenom planskom politikom Općine Poličnik napravljene su pretpostavke za veći gospodarski razvoj, a u smislu formiranja više gospodarskih zona te privođenja istih namjeni čemu pogotovo pogoduje blizina Zadra. Također i znatne poljoprivredne površine na kojima se odvija osnovna djelatnost stanovništva omogućuju sadržajniju sliku gospodarskih mogućnosti općine, koja se ovim planom kvalitetno upotpunjuje sa novim mogućnostima promocije i plasmana poljoprivrednih proizvoda na tržište.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Osim glavnog cilja - osiguranja provedivosti plana, UPU-om bi se prvenstveno trebali osigurati prostorni preduvjeti za formiranje novih sadržaja proizvodnouslylužnih djelatnosti vezanih na poljoprivrednu proizvodnju, te realizacija ostalih planiranih sadržaja potrebnih za kvalitetno funkcioniranje prostora, a posebice infrastrukturnih mreža.

2.2.2.1. Promet

Planom obuhvaćenom prostoru se može pristupiti postojećim neasfaltiranim putom koji se pruža uz sjeverozapadni rub obuhvata.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Urbanističkim planom uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica određuje se način izgradnje i korištenje prostora istočno od naselja Murvice. Prostor se nalazi u zoni poljoprivrednih površina, a planom neće mijenjati osnovnu namjenu.

Prostoru obuhvaćenim planom se pristupa sa puta smještenim uz jugoistočni rub obuhvata. Cijeli prostor obuhvaćen planom je poljoprivredne namjene. Veći dio će se moći koristiti isključivo kao poljoprivredna površina, a na manjem dijelu su planirane zone unutar kojih je moguća izgradnja proizvodnouslylužnih sadržaja. Izgrađenost planiranog obuhvata ne smije biti veća od 20%, što podrazumijeva i izgrađenost pojedinih prostornih cjelina – građevinskih čestica. Nakon izgradnje zona predviđenih za istu, ostali dio prostora zona izgradnje će se koristiti minimalno u funkciji izgrađenih sadržaja (vanjski prostori spomenutih sadržaja, manipulativne i putne površine, parkirališta i sl.), a preostali dio će se koristiti integralno sa okolnim poljoprivrednim površinama. Na jednoj prostornoj cjelini – građevinskoj čestici će se moći graditi više građevina proizvodnouslylužne namjene u funkciji poljoprivrede, a ostale površine će se moći koristiti kako je prije spomenuto.

Uz istočnu granicu obuhvata je planiran put širine 5 m. Ovim putem će se pristupati planiranim sadržajima unutar planom obuhvaćenog prostora, a u koridoru istog će se realizirati osnovna infrastrukturna mreža. Po potrebi će se komunalna i infrastrukturna mreža dopunjavati odvojcima do pojedinih planiranih i izvedenih sadržaja.

Planirani pristupni put će se na njegovom južnom kraju spojiti sa putom koji se pruža duž jugoistočne granice obuhvata.

Planom su definirane zelene površine poljoprivredne namjene. Ove površine su osnovna namjena prostora i njegova najveća vrijednost. Svako daljnje korištenje i izgradnja prostora mora respektirati ove površine i u što manjoj mjeri ih umanjiti. Na ovim površinama se u pravilu predviđa uzgoj autohtonih kultura poput vinograda, maslina, raznog drugog voća i povrća.

Manje zelene zaštitne površine su planirane uz planirani pristupni put, a zelenilo na njima mora biti autohtonog karaktera i otporno na lokalne klimatske uvjete.

3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina planiranog prostora definirana je sljedećim sadržajima:

- **poljoprivredne površine** – površine osnovne namjene poljoprivredne proizvodnje u pravilu autohtonih kultura voća i povrća (vinogradi, trešnje, masline i sl.).
- **proizvodnouslylužna namjena** – zone gdje je moguća gradnja građevina sa sadržajima proizvodnouslylužne namjene funkcionalno vezanih na okolne poljoprivredne površine kao što su vinarija, uljara, prerada voća i povrća, degustacije i prezentacije poljoprivrednih proizvoda, smještajni kapaciteti za radnike i goste te slični sadržaji.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

- poljoprivredne površine	54.595 m ²
- proizvodnouslylužna namjena	4.851 m ²

- **UKUPNO** (površina obuhvata) **59.446 m²**

3.4. Prometna i ulična mreža

Pristupna prometnica do planiranih sadržaja će se na jugoistočnom kraju obuhvata vezati na postojeći put koji se pruža paralelno sa državnim cestom D8. Širina pristupne prometnice će biti 5,0 m, a mjestimično i šire u skladu sa zatečenim stanjem. Parkiranje vozila će se vršiti isključivo izvan ove prometnice te na površinama različitih namjena kako je definirano planom. Dimenzije parkirališnih mjesta minimalno moraju biti 2,5 x 5,5 m. Parkirališne površine veće od 10 parkirališnih mjesta se moraju urediti u tvrdoj nepropusnoj površini dovoljnog nagiba (min 1,5%) za otjecanje oborinske vode do uljnog separatora koji će pročistiti iste prije njihova ispuštanja u okolno tlo.

Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese osovinsko opterećenje od 100 kN, odnosno i više u slučaju zahtijevnijih tehnologija što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica. Alternativno, iznimno je moguća izvedba gornjeg sloja od nabijenog sitnozrnatog materijala istih karakteristika kao prije navedeno, a sve u skladu sa prirodom namjene prostora i skladnosti vizura istih.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**Vodoopskrba**

Za omogućenje vodoopskrbe predmetnog područja potrebno je produžiti postojeći cjevovod mjesne mreže koji se nalazi oko 250 m jugozapadno od predmetnog područja.

Vodoopskrba unutar obuhvata ovog UPU-a riješit će se priključenjem na planiranu vodovodnu mrežu, a sve po uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili i duljine svih cjevovoda i konačan raspored i broj nadzemnih hidranata, te odabir uređaja za povišenje tlaka za slučaj požara i ostale potrebne zahvate za osiguranje potrebnih količina i tlaka.

Planirana vodovodna mreža prikazana je grafičkom prilogu 2.2. Komunalna mreža.

Na području obuhvata ovog UPU-a planira se slijedeći broj korisnika, za koje je odabrana specifična potrošnja vode:

- 30 zaposlenih $Q_{sp}=50$ l/korisniku/dan

- 300 restoranskih gostiju $Q_{sp}=25$ l/korisniku/dan
- 40 smještajnih gostiju $Q_{sp}=150$ l/korisniku/dan
- prerada voća i povrća 0,5 l/s
- protupožarni hidranti 10 l/s
- navodnjavanje 4 l/m²/dan

Određivanje dnevnog utroška vode:

Maksimalna satna količina vode računa se po formuli:

$$Q_{\max. \text{ sat}} = Q_{\max. \text{ dnevno}} \times K_{\max. \text{ sat}} \text{ (l/s)},$$

gdje su:

$Q_{\max. \text{ sat}}$ - maksimalna satna količina vode, $q_{\max. \text{ dnevno}}$ - maksimalna dnevna količina vode,

$K_{\max. \text{ sat}} = 2,5$ - koeficijent neravnomjernosti maksimalne satne potrošnje.

Proračunate količine vode su:

$$Q_{\max. \text{ dnevno}} = 30 \times 50 + 300 \times 25 + 40 \times 150 = 13.515 \text{ l/dan} = 13,52 \text{ m}^3/\text{dan} = 0,16 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max. \text{ sat}} = 0,16 \times 2,5 = 0,4 \text{ l/s},$$

$$\text{Komunalne potrebe (15\% } Q_{\max. \text{ dnevno}}) = 0,16 \times 0,15 = 0,024 \text{ l/s}$$

$$\text{Gubici (10\% } q_{\max. \text{ dnevno}}) q_{\text{gub.}} = 0,16 \times 0,10 = 0,016 \text{ l/s}$$

$$\text{Navodnjavanje } 4 \text{ l/m}^2/\text{dan} \times 41.500 \text{ m}^2 = 166.000 \text{ l/dan} = 1,92 \text{ l/s}$$

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od $q_{\text{pož}} = 10,00$ l/s, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 0,4 + 0,024 + 0,016 + 1,92 + 10,00 = 12,63 \text{ l/s}$$

Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osiguravaju se preko spoja na javni vodoopskrbni sustav

Trase ulične vodovodne mreže planirane su uglavnom u koridoru nogostupa planirane ceste.

U skladu s postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara za potrebu protupožarne zaštite predviđeni su nadzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Ovisno o vrsti sadržaja hidranti se mogu postavljati i na manjem razmaku.

Prije izgradnje cjelokupne osnovne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključke pojedinih

građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt). U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili i duljine svih cjevovoda i konačan raspored i broj nadzemnih hidranata, te odabir uređaja za povišenje tlaka za slučaj požara i ostale potrebne zahvate za osiguranje potrebnih količina i tlaka.

Planom definirana vodovodna mreža može se u fazi projektiranja mijenjati sa ciljem ostvarivanja boljih tehničkih i funkcionalnih karakteristika. Također će se ista nadograđivati u ovisnosti sa potrebama novih sadržaja. Navedeno ne uvjetuje izmjenu ovog UPU-a.

Odvodnja otpadnih voda

Oborinske otpadne vode odvođe se sa svih uređenih (tvrdih) površina i krovova na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije

Sa parkirališnih površina (preko 10 parkirališnih mjesta) moraju se obvezatno ugraditi separatori za sakupljanje ulja i masnoća iz oborinskih voda prije njihovog ispuštanja preko upojnih bunara u okolni teren.

Nagibi parkirališnih površina i cestovni prilazi moraju osigurati kvalitetno i potpuno otjecanje, a pojas uz zelenilo treba osigurati od ispiranja. Sve potrebne elemente nagibi, hrapavost i sl. treba riješiti u projektu.

Za potrebe odvodnje fekalne kanalizacije planiranih sadržaja potrebno je izvesti nepropusnu uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. Sve izvesti prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.

Do izgradnje planiranog sustava za odvodnju otpadnih vode, iste je moguće odvoditi i u nepropusne sabirne jame dovoljnog kapaciteta u skladu sa sadržajima koji ih koriste.

Elektroopskrbna mreža

A. Niskonaponska mreža

Planirani kapacitet planirane zone je oko 370 korisnika prostora. Urbanistički plan uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica predviđena je za izgradnju građevina proizvodnouslylužnih djelatnosti vezanih na poljoprivrednu proizvodnju sa okolnih površina. To podrazumijeva izgradnju sadržaja poput vinarije, uljare, manjeg pogona za preradu voća i povrća, prostore za degustaciju i prezentaciju proizvoda, kao i smještajne kapacitete za radnike i goste.

Procjena predviđenog konzuma potrošnje zone obuhvata ovog UPU-a, je reda veličine 100 kW, što determinira niskonaponski priključak.

Potrošnja električne energije za potrebe javne rasvjete unutar zone obuhvata UPU nije predmet ovog niskonaponskog priključka, nego je u domeni komunalnog sustava javne rasvjete Poličnik.

Kabelski razdjel niskonaponske mreže od ormara KRO (koji se pozicionira unutar obuhvata UPU-a) do kućnih priključnih mjernih ormara u sklopu građevina (KPMO ili SPMO), polaže se u trasi prometnice, ali ako je ikako moguće izvan iste u zelenim površinama oko nje.

Sustav razdjela je TN-C-S. Zaštitu od previsokog napona dodira ostvariti uređajem za automatski isklon struje kvara.

Planirani sadržaji u prostoru ovog Plana će se preko planirane elektroenergetske mreže spojiti na TS MURVICA DONJA.

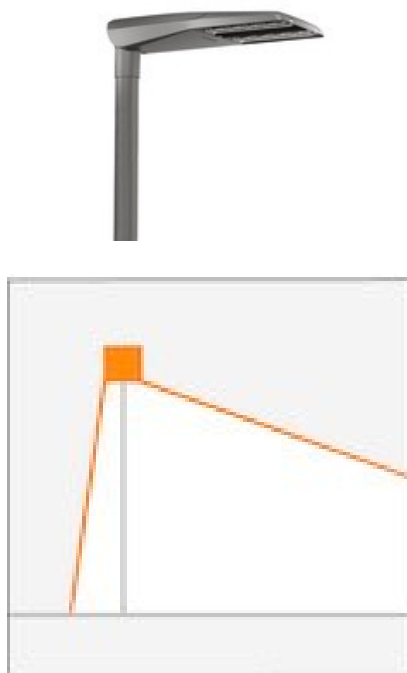
B. Javna rasvjeta

Priključak planirane javne rasvjete prometnica unutar zone obuhvata UPU, izvesti će se ili izravno iz Ormara Javne Rasvjete (OJR) lokalne samouprave (Općina Poličnik), ili kao nastavak postojeće instalacije javne rasvjete u bliskom okruženju. Javna rasvjeta zone obuhvata UPU adekvatna je prostoru i namjeni zone obuhvata ovog UPU, odnosno širini prometnica unutar zone obuhvata. Predviđeni su rasvjetni stupovi visine 4-6 m visine, sa izvorom svjetlosti u LED tehnologiji, sa usmjerenjem prema dolje (prema prometnici i zelenoj površini). Javna rasvjeta kablira se podzemno, u prostoru prometnice ili zelenih površina. Uz napojni kabel javne rasvjete polaže se uzemljivač sustava javne rasvjete. Izbor rasvjetnih stupova, svjetiljki, tipa i presjeka vodiča kabela, te uzemljivača, predmet su glavnog elektrotehničkog projekta.

Napojni kabel za sustav javne rasvjete je tipa NYY ili NAYY, presjeka vodiča sukladno elektrotehničkom projektu zone obuhvata UPU.

Uzemljivač za napojni kabel je golo bakreno uže $\text{Cu}50\text{mm}^2$, ili pocinčana traka $\text{FeZn}25\text{x}4\text{mm}$.

Prijedlog UPU je da karakteristika rasprostiranja svjetiljke stupne javne rasvjete zone obuhvata, bude asimetrična (*cut-off*), kao na slijedećoj ilustraciji:



Elektrotehničkim projektom biti će definirana javna rasvjeta zone obuhvata UPU, uključivo izbor svjetiljke za pojedine namjene, pozicije unutar zone obuhvata, te upravljanje javnom rasvjetom.

C. Zaštita od atmosferskog pražnjenja

Radi zaštite instalacije rasvjete od udara munje i atmosferskih pražnjenja, duž trase kabela polaže se uzemljivač. Kao zaštitni uzemljivač u iskopani zemljani rov, na sloj posteljice od rahle zemlje pomiješane sa ilovačom, polaže se golo bakreno užeta $\text{Cu}50 \text{ mm}^2$, ili pocinčana traka $\text{FeZn}25 \times 4 \text{ mm}$, na dubini od cca 50 cm. Za zaštitu od atmosferskih pražnjenja, služi ukupna LPS ("gromobranska instalacija"), koju čine:

- hvataljke (čelični rasvjetni stupovi)
- uvodnici (izvod golog bakrenog užeta od uzemljivača do čeličnog stupa)
- odvodi tj. uzemljivač (bakreno užeta $\text{Cu} 50 \text{ mm}^2$)

Svi stupovi vanjske rasvjete imaju funkciju "hvataljke", u zaštiti od atmosferskih pražnjenja.

D. Kabelski kanal u zemljištu

Za polaganje kabela u razdjelu vanjske rasvjete, unutar zone ovog UPU radi se iskop kabelskog rova dubine 0,6 m, odnosno dubine 1m ispod prometnice. Iskop se radi strojno i ručno (od križanja ili približavanja sa instalacijama vodovoda, kanalizacije ili telekomunikacija. Prije početka zemljanih radova, potrebno je ispitati eventualno postojanje drugih instalacija na predviđenim trasama iskopa, te onda iskolčiti trase iskopa.

Na prijelazu preko prometnice, na dno kabelskog rova, na prethodno položenu posteljicu od pijeska ili rastresite zemlje, polaže se energetska cijev PVC 110 mm, kroz koju se polaže napojni kabel i uzemljivač. U pravilu se polaže i rezervna cijev, za moguće naknadne potrebe.

Na dno kabelskog kanala polaže se posteljica od pijeska, mljevenog kamena ili rastresite zemlje, debljine 10cm. Isti sloj posteljice polaže se nakon polaganja kabela i uzemljivača. Na gornji sloj posteljice polaže se mehanička zaštita kabela, kao što je pvc štitnik, opeka ili mreža. U kabelski kanal polaže se i pvc traka upozorenja "POZOR-ENERGETSKI KABEL", na niveleti rova 0-30 cm.

Najniža temperatura kabela sa vanjskim PVC plaštom pri polaganju preporučljiva je do $+5^{\circ}\text{C}$, odnosno do -5°C za polaganje kabela s vanjskim plaštem od polietilena (PE), kao i za montažu spojnica i završetaka. Za slučaj polaganja kabela pri nižim temperaturama kabel treba prethodno ugrijati.

Nakon polaganja kabela, a prije zatrpavanja, treba obaviti sva potrebna ispitivanja kabela visokim naponom te izvršiti geodetsko snimanje trase kabela. Snimka treba sadržavati točnu trasu, sva križanja s ostalim objektima, mjesta spojnica kao i karakteristične presjeke kabelskih kanala. Nakon zatrpavanja kabela potrebno je trajno označiti pravac trase, skretanja, mjesta spojnica i slično.

Planom se predviđa i mogućnost opskrbe električnom energijom i solarnim kolektorima koji bi se postavljali uz planirane sadržaje na način što manjeg zauzimanja poljoprivrednih površina. Njihovo postavljanje u pravilu mora biti na krovnim površinama građevina, iznad parkirališta i sl..

Telekomunikacijska mreža (EKI/DTK INFRASTRUKTURA)

Priključak zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, predviđen je sljedećom infrastrukturom:

- Montažni zdenac tipa MZ-D0/400 kN (9 kom) uzduž prometnice, te dva montažna zdenca tipa MZ-D2/400 kN na početku i na kraju obuhvata (pozicija zdenca je unutar prostora prometnice)

Sastavni elementi zdenca :

- donji element,
- gornji element,
- poklopac komplet

Dimenzije zdenca D0 su 47x47x73 cm, te D2 92x102x82cm (unutarnje dimenzije). Kod manjih tipova zdenaca, tj. ž. poklopac sa okvirom montira se direktno na gornji element, a kod većih tipova zdenaca se montira na armirano betonski okvir. Zdenac je proračunat za pokretno opterećenje koncentriranom silom od 400 kN.

Zdenci su predviđeni za manipulaciju auto-dizalicom, viličarem i sl. Prihvaćaju se na za to predviđenim mjestima na kojima su ugrađene kuke.

Zdenci kabelske kanalizacije i poklopci na njima, kao integralna cjelina, moraju zadovoljiti uvjet nosivosti:

- a) 125 kN u pješačkom hodniku i slobodnom terenu
- b) 400 kN u kolniku i svim ostalim površinama predviđenim za promet vozila.

U pravilu treba koristiti betonske montažne zdence sljedećih dimenzija:

- a) širina – 60 – 110 cm
- b) visina (dubina) – 80 – 100 cm
- c) dužina – 60 – 170 cm

Cijevi kabelske kanalizacije su osnovni konstruktivni element kabelske kanalizacije, a predviđa se korištenje sljedećih vrsta cijevi:

- a) mikrocijevi
- b) cijevi malog promjera
- c) cijevi promjera 50 mm
- d) cijevi velikog promjera

Na svakom poklopcu montažnog zdenca, na pogodnom mjestu na njegovom rubnom dijelu, treba slovima veličine 30mm pisati natpis DTK.

Kod priključka zone obuhvata UPU na vanjsku EKI/DTK infrastrukturu, posebno voditi računa o sljedećim napomenama:

- PVC uvodnice koje se ugrađuju u uvodne ploče imaju gumenu brtvu. Neiskorištene uvodnice opremljene su PVC čepovima.

- Dimenzije rova zavise o mjestu ugradnje, broju cijevi, itd. U pravilu rov treba biti toliko dubok da najmanja udaljenost od površine zemlje do tjemena cijevi u gornjem redu iznosi:
 - za cijevi postavljene u pješačkoj zoni : 80 cm
 - za cijevi postavljene u kolničkoj zoni : 120 cm
- Pri uvlačenju kabela u kabelsku kanalizaciju, ne smije se u potpunosti iskoristiti kapacitet kanalizacije, već uvijek mora ostati barem jedna cijev, za potrebe održavanja postojećih kapaciteta, tzv. servisna cijev.
- Svi krajevi slobodnih cijevi moraju biti zatvoreni odgovarajućim čepovima, kako bi se spriječio ulazak mulja i blata u cijevi.
- Na dno rova postavlja se podloga za PVC/PEHD cijevi. Podloga se, u pravilu, sastoji od sloja pijeska debljine oko 5 cm. Pijesak je potrebno lagano nabiti, a gornju površinu izravnati pomoću grablja. Podloga mora biti iznivelirana tako da položene cijevi imaju nagib od cca 2% prema jednom kraju, kako bi se omogućilo otjecanje vode koja bi se eventualno mogla skupiti u cijevima.
- U posebnim slučajevima kada postoji opasnost da pijesak bude ispran podzemnom vodom, podloga se izrađuje od mješavine cementa i pijeska u omjeru 1:20. U tom se slučaju istom mješavinom tada oblažu i cijevi. Ako se podloga postavlja u zemljište male nosivosti, onda se ona sastoji od armiranog betonskog sloja minimalne debljine 10 cm.
- Nakon nabijanja sloja pijeska, iznad cijevi obavlja se zatrpavanje rova zemljom. Zatrpavanje se obavlja u slojevima od 20 - 30 cm koji se dobro nabiju. Ako je udaljenost od površine zemlje do gornjeg reda cijevi manja od 50 cm za pločnik, odnosno 80 cm za cestu, moraju se primijeniti zaštitne mjere. Ako je navedena udaljenost između 30 i 50 cm, obavlja se betoniranje cijevi.
- U cilju upozorenja pri zemljanim radovima drugih, da se u zemlji nalazi telefonska kanalizacija, odnosno TK kabel, na visini 30 - 40 cm iznad cijevi duž cijele trase, polaže se upozoravajuća traka PVC, žute boje na kojoj je po cijeloj dužini ispisano "POZOR TK KABEL".
- Prije popune rova potrebno je geodetski snimiti trasu u cilju izrade izvedbeno tehničke dokumentacije i izrade katastra podzemnih vodova.
- Od zdenca podzemno se do priključnog TK ormarića na građevini groblja, polaže PVC/PEHD cijev promjera 50 mm
- Kod iskopa jame za kabelski zdenac, treba predvidjeti dimenzije koje su u tlocrtu veće za 20cm od vanjskih gabarita zdenca.
- Cijevi kabelske kanalizacije ispod prometnice, potrebno je zaštititi armirano betonskim slojem, kako ne bi došlo do oštećenja zbog opterećenja na prometnici.

Postavljanje EKI/DTK infrastrukture na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima mora biti u skladu s hrvatskim pravilnicima/normama, a udaljenost između pojedinih objekata mora odgovarati vrijednostima navedenim u donjoj tablici, osobito u odnosu na energetske kabele, vodeći pritom računa o sastavu zemljišta:

R. br.	VRSTA PODZEMNOG OBJEKTA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju	$\geq 0,5$
2.	Udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u određenu cijev	$\geq 0,3$
3.	Udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog tlaka	$\geq 0,5$
4.	Udaljenost od plinovodnih cijevi visokog tlaka kad je telekomunikacijski kabel postavljen u čeličnu cijev	$\geq 0,5$
5.	Udaljenost od željezničkih tračnica	$\geq 1,2$
6.	Udaljenost od gornjeg ruba kolnika	$\geq 1,2$
7.	Udaljenost od telekomunikacijske kanalizacije	$\geq 0,15$

Izgradnja priključne EKI/DTK infrastrukture zone obuhvata plana i neposredni priključak zone obuhvata plana na izabranu telekomunikacijsku mrežu, realizira se sukladno tehničkim uvjetima HAKOM-a.

Planom definirane trase elektroenergetske i telekomunikacijske mreže mogu se mijenjati u fazi izrade projektne dokumentacije, a iz razloga iznalaženja boljih i racionalnijih tehničkih rješenja, kao i izgradnje novih sadržaja. To podrazumijeva i izgradnju nove trafostanice unutar površina bilo koje namjene defonirane Planom. Navedeno ne uvjetuje izmjenu ovog UPU-a.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Sve građevine moraju se planirati, urediti i izvesti u skladu sa odredbama plana, na način da kvalitetom izvedbe zadovoljavaju zakonom određene kriterije u graditeljskom smislu, potom u sigurnosnom smislu sa dobrom protupožarnom zaštitom, također i dobrom zaštitom okoliša. Isto vrijedi i za realizaciju ostalih urbanih elemenata, u prvom redu infrastrukture, zelenih i drugih planiranih površina, koji se i nakon izvedbe moraju kvalitetno održavati.

Građevine se mogu smještati samo u okviru planirane zone izgradnje.

Dijelom građevine (zgrade) se ne smatraju kolne i pješačke komunikacije i manipulativne površine, moguće podzemne građevine ispod razine uređenog okolnog terena (cisterne, spremnici i sl.), kao druge manje strukture kojim se uređuje okoliš.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj gradnji ili montažnom tipu gradnje i moraju biti dobrih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava. Kvaliteta gradnje mora biti dokazana svim potrebnim dokumentima i atestima koje propisuje zakon. Materijal od kojeg se građevina gradi mora se upotrijebiti na pravilan način u skladu sa visokim standardima struke. Izbor materijala, način gradnje i zaštita građevine mora biti u skladu sa njenom funkcijom.

Krovišta mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i snažnijeg kolorita, a zavisno od načina gradnje preporučaju se naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.), a sve sa ciljem stvaranja arhitektonske živahnosti pojedinih građevina i zone u cjelini, odnosno

izbjegavanje sterilnog i sumornog izraza očekivanih velikih i inertnih plašteva pročelja pojedinih građevina uvjetovanih tehnološkim procesima unutar njih.

Svi materijali moraju biti kvalitetni, otporni na atmosferske utjecaje (vlaga, velike razlike u temperaturama i sl.) i pravilno ugrađeni, sa visokom estetskom razinom uređenja.

Pješačke površine će se projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

Na pješačkim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija (nepotrebnih stuba i sl.). Ukoliko denivelacije nije moguće izbjeći uz iste treba predvidjeti rampe max. nagiba 5% radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Isto treba predvidjeti na ulazima u građevine sa poslovnim prostorom. Također gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim.

U sklopu zelenih površina građevinskih čestica potrebno je predvidjeti mjesta za kontejnere otpada. Ova mjesta moraju biti lako dostupna vozilima za odvoz otpada, i izgrađena na način i sa materijalima koji omogućuju njihovo lako čišćenje i održavanje. Zelenilo oko njih mora ih maksimalno zaklanjati.

Planirane zelene površine osim estetske imaju i zaštitnu ulogu i u tom smislu se preporuča saditi grmolike biljke i stabla bogate krošnje kako bi se spriječio utjecaj ispušnih plinova, buke, vjetra, sunca i sl. Cjelokupni biljni materijal mora imati autohtoni karakter i biti otporan na utjecaj atmosferilija, odnosno mediteranske klimatske uvijete.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Prirodne ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom ovog prostora ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja.

S obzirom da se područje obuhvata Plana nalazi u blizini arheološkog nalazišta Grudine prije početka radova potrebno je izvršiti arheološki pregled područja. Sukladno rezultatima arheološkog pregleda propisati će se daljnje smjernice/uvjeti za postupanje što može uključivati arheološka istraživanja i dr.. Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja, potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled i istraživanja.

Prije ikakvih zahvata u predmetnoj zoni potrebno je zatražiti smjernice od Konzervatorskog odjela Zadar.

S obzirom da se obuhvat plana nalazi unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta svi planirani sadržaji i korištenje površina moraju biti u skladu s Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Obuhvat plana se također nalazi u području očuvanja značajno za ptice (HR1000024 – Ravni kotari), pa je za isto potrebno primijeniti mjere zaštite utvrđene Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ciljnih vrsta ptica u području ekološke mreže.

Kako se prostor obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica nalazi i u zaštitnoj zoni zračne zone Zemunik – dio u zoni kontrolirane gradnje i dio u zoni ograničene gradnje, za korištenje i izgradnju planiranog prostora se treba pridržavati uvjeta definiranih u PPUO Poličnik.

Vodopostroba

Vodovodnu mrežu treba izgraditi u koridoru ceste, a gdje je moguće u zelenim površinama oko iste. Dionice vodovodne mreže koje prolaze zelenim površinama treba položiti što dalje od korijenja drveća.

Za planiranu vodovodnu mrežu određen je profil cijevi NO125.

Za planiranu vodovodnu mrežu treba odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:

- za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
- za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.

U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:

- 1,50 m od visokonaponske mreže,
- 1,00 m od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže,
- 2,00 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.

Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela u načelu moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno zaštititi.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje. Također za projektiranje vodovodnih instalacija svake pojedine građevine moraju se od „Vodovoda“ d.o.o. zatražiti početni podaci i specifični tehnički uvjeti za projektiranje.

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 80 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koji će dobiti od MUP-a prilikom izrade projektne dokumentacije.

Odvodnja

Na području ovog UPU-a izgraditi će se samo kanalizacija otpadnih voda.

Ne planira se izgradnja kanalizacije oborinskih voda zbog karakteristike terena (poljoprivrede), odnosno velikih zemljanih površina unutar i oko obuhvata plana.

Planom je odabran profil cijevi kanalizacije otpadnih voda od NO 250.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti na horizontalnu udaljenost 2,00-3,00 m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Za kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kanalizacijske cijevi prema izboru javnog isporučitelja vodne usluge.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Sve tehnološke otpadne vode moraju se prethodno pročititi unutra svakog proizvodnog pogona tako da poprime karakteristike komunalnih fekalnih otpadnih voda prije priključenja na javnu fekalnu kanalizacijsku mrežu.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se maksimalno zaštititi okoliš od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja planiranih sadržaja može uzrokovati. Pažljivim odabirom materijala za izgradnju, njihova upotreba na propisani način, izgradnja i uređenje javnih površina, potom dobar odabir biljnih vrsta i njihovo održavanje te ostali planirani urbani elementi su preduvjet da se planirani prostor izgradi sa minimalnim štetnim utjecajem na okoliš. Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje moraju se upotrijebiti kvalitetne mjere zaštite okoliša, a u skladu sa zakonskim odredbama, prostorno-planskim dokumentima višeg reda i smjernicama i odredbama ovog plana.

III. SAŽETAK ZA JAVNOST

Urbanističkim planom uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica određuje se način izgradnje i korištenje prostora osnovne poljoprivredne namjene i na nju vezanih proizvodnouslylužnih djelatnosti na lokaciji istočno od naselja Murvica.

Razlog uređenja i izgradnje ovog prostora je bolje korištenje poljoprivrednih resursa na način da se poljoprivredni proizvodi na licu mjesta obrađuju te kao gotovi artikli prezentiraju i prodaju krajnjim konzumentima.

Ovim urbanističkim planom uređenja utvrđuje se namjena površina i način smještaja građevina proizvodnouslylužnih djelatnosti, kao i rješenje komunalne i električne infrastrukture.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica smješteno je istočno od naselja Murvica. Smješteno je oko 10-ak m sjeverozapadno od državne ceste D8, te uz nerazvrstani put sa njegove jugoistočne strane. Sa ovog puta se može pristupiti prostoru unutar obuhvata Plana. Nema direktnog izlaza na državnu cestu D8.

Na prostoru unutar obuhvata ovog plana se nalaze većinom poljoprivredne površine te nekoliko građevina različite namjene i bez dozvole za gradnju.

Prostor obuhvata plana se nalazi u III. zoni sanitarne zaštite. Okružen je poljoprivrednim površinama.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi 5,94 ha.

Urbanističkim planom uređenja dijela IK1 zone u naselju Murvica određuje se način izgradnje i korištenje prostora istočno od naselja Murvice. Prostor se nalazi u zoni poljoprivrednih površina, a planom neće mijenjati osnovnu namjenu.

Prostoru obuhvaćenim planom se pristupa sa puta smještenim uz jugoistočni rub obuhvata. Cijeli prostor obuhvaćen planom je poljoprivredne namjene. Veći dio će se moći koristiti isključivo kao poljoprivredna površina, a na manjem dijelu su planirane zone unutar kojih je moguća izgradnja proizvodnouslylužnih sadržaja. Izgrađenost planiranog obuhvata ne smije biti veća od 20%, što podrazumijeva i izgrađenost pojedinih prostornih cjelina – građevinskih čestica. Nakon izgradnje zona predviđenih za istu, ostali dio prostora zona izgradnje će se koristiti minimalno u funkciji izgrađenih sadržaja (vanjski prostori spomenutih sadržaja, manipulativne i putne površine, parkirališta i sl.), a preostali dio će se koristiti integralno sa okolnim poljoprivrednim površinama. Na jednoj prostornoj cjelini – građevinskoj čestici će se moći graditi više građevina proizvodnouslylužne namjene u funkciji poljoprivrede, a ostale površine će se moći koristiti kako je prije spomenuto.

Uz istočnu granicu obuhvata je planiran put širine 5 m. Ovim putem će se pristupiti planiranim sadržajima unutar planom obuhvaćenog prostora, a u koridoru istog će se realizirati osnovna infrastrukturna mreža. Po potrebi će se komunalna i infrastrukturna mreža dopunjavati odvojcima do pojedinih planiranih i izvedenih sadržaja.

Planirani pristupni put će se na njegovom južnom kraju spojiti sa putom koji se pruža duž jugoistočne granice obuhvata.

Planom su definirane zelene površine poljoprivredne namjene. Ove površine su osnovna namjena prostora i njegova najveća vrijednost. Svako daljnje korištenje i izgradnja prostora mora respektirati ove površine i u što manjoj mjeri ih umanjiti. Na ovim površinama se u pravilu predviđa uzgoj autohtonih kultura poput vinograda, maslina, raznog drugog voća i povrća.

Manje zelene zaštitne površine su planirane uz planirani pristupni put, a zelenilo na njima mora biti autohtonog karaktera i otporno na lokalne klimatske uvjete.

Područje obuhvata plana će se priključiti na mjesnu vodovodnu mrežu.

Oborinske otpadne vode odvođene se sa kolnih i manipulativnih površina na okolni teren izvođenjem primjerenih nagiba, bez zasebnog izvođenja oborinske kanalizacije.

Nagibi parkirališnih površina i cestovni prilazi moraju osigurati kvalitetno i potpuno otjecanje, a pojas uz zelenilo treba osigurati od ispiranja. Nagibi površina ne smiju biti manji od 1,5%.

Za potrebe odvodnje fekalne kanalizacije potrebno je izvesti nepropusne uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

Planom definirana elektroenergetska i telekomunikacijska infrastruktura će se spojiti na mrežu šireg prostora. Planom se također predviđa mogućnost proizvodnje električne energije solarnim kolektorima za svaku prostornu cjelinu – građevinsku česticu zasebno.