

BLOCK PROJEKT

VIII. IZMJENA I DOPUNA:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK

NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

Prijedlog – ponovna javna rasprava

lipanj 2022. godine

Nositelj izrade Općina Poličnik

Izrađivač BLOCK-PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D

23 000 ZADAR tel. 023 492 080

Direktor :Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj : Željko Predovan dipl.ing.arh.

Stručni tim :

Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Ivan Šepši, mag.ing.aedif.

Igor Alibašić, dipl.ing.el.

Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.

Lovre Predovan mag.ing.arh

Zlatko Adorić, građ.teh..

PRIJEDLOG - PONOVDNA JAVNA RASPRAVA

Županija:	ZADARSKA	
Općina	POLIČNIK	
Naziv prostornog plana:	VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK	
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU		
Odluka o izradi prostornog plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana	
"Službeni glasnik Općine Poličnik" br.11/21 i 15/21	"Službeni glasnik Općine Poličnik" br. /22	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan	
"Zadarski list" 26. ožujka 2022.	od: 6. travnja 2022. do: 20. travnja 2022.	
"Zadarski list"	od: do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
	_____ Marina Lučić dipl.iur.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	BLACK PROJEKT d.o.o.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:	
	_____ Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif.	
Željko Predovan, dipl. ing. arh.	Lovre Predovan, mag.ing. arh.	
Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp.	Zlatko Adorić, građ. teh.	
Ivan Šepši, mag.ing.aedif.		
Igor Alibašić, dipl. ing. el.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:	
	_____ Dario Buljat	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
_____ (ime, prezime i potpis)		

BLACK PROJEKT d.o.o.

Put Murvice 12D 23000 Zadar. tel: 023 492 080 e-mail: info@block-projekt.hr

BLOCK PROJEKT

Put Murvice 12D 23000 Zadar.

tel: 023 492 080

e-mail: info@block-projekt.hr

NOSITELJ IZRADE: Općina Poličnik
PROSTORNI PLAN: Izmjena i dopuna PPUO Poličnik

U skladu s člankom 82. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

kojim se Željko Predovan dipl.ing.arh. ovl. A-U 94 imenuje za glavnog odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga izmjene i dopune PPUO Poličnik

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor::

Željko Predovan dipl.ing.arh.



Zadar 1. listopada 2021. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/26

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 12. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, zastupane po direktoru Željku Predovanu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, Kralja Tvrtka 3, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekthe urbaniste :
- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 94
- i Stephen Tony Brčić, dipl.ing.upp., ovlaštenu arhitekti urbanist, br.ovl. A-U 564
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. BLOCK-PROJEKT d.o.o., 23 000 Zadar, Kralja Tvrtka 3,
n/p Željko Predovan, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

Temeljem čl.109 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik* ("Službeni glasnik Općine Poličnik" br.11/21 i 15/21), mišljenja *Zavoda za prostorno uređenje Zadarske županije* (Klasa:-----, ur. broj:----- od -----.godine) i članka ----- *Statuta Općine Poličnik* ("Službeni glasnik Općine Poličnik br.:-----), na ---sjednici *Općinskog vijeća Općine Poličnik*, održanoj dana ----- . godine, Općinsko vijeće Općine Poličnik, donijelo je

O D L U K U
o donošenju

VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

I. OPĆE ODREDBE

Članak I

(1) Ovom Odlukom donose se VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poličnik ("*Službeni glasnik Zadarske županije*" broj 14/03, "*Službeni glasnik Općine Poličnik*" broj 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 10/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18 i 01/19).

(2) Površina obuhvata Plana je područje unutar administrativnih granica Općine Poličnik utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("*Narodne novine*", broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10. 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)

Članak II

(1) Plan je sadržan u elaboratu: "*VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poličnik*", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(a) Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU

OBRAZLOŽENJE PLANA I PRIKAZ IZMJENA

(b) Grafički dio

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
 - 2.a. Energetski i TK sustav
 - 2.b. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:

4. Građevinska područja naselja:
 - 4.1. MURVICA i MURVICA GORNJA
 - 4.2. BRIŠEVO
 - 4.3. DRAČEVAC NINSKI
 - 4.4. POLIČNIK
 - 4.5. SUHOVARE
 - 4.6. GORNJI POLIČNIK i RUPALJ
 - 4.7. LOVINAC i VISOČANE

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u "Službenom Glasniku Općine Poličnik" br.13/18.

Članak III

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Poličnik, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, dokumenata prostornog uređenja uži područja i akata kojima se odobrava građenje na području Općine Poličnik. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s odredbama Prostornog plana Zadarske županije (PPŽ-a) i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 2.

Dodaje se članak 7a koji glasi:

- (1) Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za razvoj i uređenje površina naselja (GP) i površine izvan naselja.
- (2) Prostor za razvoj i uređenje naselja je *građevinsko područje naselja*.
- (3) Prostori za razvoj i uređenje izvan GP naselja su *izdvojena građevinska područja izvan naselja i zahvati u prostoru izvan građevinskih područja*.

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Na prostoru unutar granica obuhvata plana (administrativne granice Općine) planirane su sljedeće namjene površina:

(a) Građevinsko područje naselja u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama.

(b) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su:

- Proizvodna namjena (I)
- Proizvodno poslovna namjena (IK)
- Poslovna namjena (K)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
- Vjerska namjena (D8)
- Športsko-rekreacijska namjena (R)
- Groblja

(c) Površine izvan građevinskih područja su:

- Poljoprivredne površine (P)
- Šume i šumsko zemljište (Š)
- Vodene površine (vodotoci, akumulacije) – (V)

(d) Zahvati u prostoru izvan građevinskih područja su:

- Infrastrukturni koridori i površine (IS)
- Građevine i za potrebe obrane Republike Hrvatske
- Nenatkrivena igrališta i površine za rekreaciju
- Građevine u funkciji rekreacije, lovstva, održavanja šuma, poljoprivrede i sl.

Članak 4.

Dodaje se članak 8a koji glasi:

(1) Građevinska područja su razgraničena na *izgrađene* i *neizgrađene dijelove*, i prikazana kartografskim prikazima Plana, i to: list 1. *korištenje i namjena površina* i list 4. *građevinska područja naselja* (podijeljena na naselja ili skupine naselja).

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja čine izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene katastarske čestice koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja utvrđene su i *jezgre naselja*, u kojima se primjenjuju posebni uvjeti građenja.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja sastoji se od *neuređenih* ili *neizgrađenih uređenih* čestica zemlje, i to.

(a) *neuređeni* dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura i za koji postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja,

(b) *neizgrađeni uređeni* dio građevinskog područja je dio građevinskog područja koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i za koje ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu na području Općine su:

Prometne građevine

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- Autocesta A1 (postojeće)
- državna cesta D8 (postojeća)

Željezničke građevine:

- mogući pravac (alternativno rješenje) trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja (postojeći i planirani)
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske (postojeće i planirane)

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

Planirani objekti elektroprijenosne mreže od važnosti za Državu u nadležnosti tvrtke Hrvatski operater prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) su:

- TS 400/110 kV Poličnik
- DV 2X 400 kV RHE Velebit – Poličnik

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći i planirani)

Ugostiteljsko-turističke građevine

Ugostiteljsko-turističke cjeline kapaciteta 1000-3000:

- zona ugostiteljsko turističke namjena na lokaciji Vlačine (planirano)

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

(1) Koridori, odnosno trase infrastrukturnih građevina iz prethodnog članka određeni su na kartografskim prikazima Plana (broj 1, 2a i 2b).

(2) Moguća su manja odstupanja od shematski određenih položaja koridora i trasa na kartografskim prikazima Plana ukoliko je isto opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine su:

Prometne građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- županijske ceste (Ž6007, Ž6011, Ž6014) (postojeće)
- lokalne ceste (L63055, L63056, L63059, L63060, L63155) (postojeće)

Energetske građevine

Planirani objekti elektroprijenosne mreže

- TS 110/20 kV Poličnik
- DV 110 kV – uvod postojećeg DV 110kV Obrovac – Nin u TS 110/20 kV Poličnik
- DV/KB 110 kV Poličnik – Zadar zapad/ Zadar centar
- DV 110 kV Poličnik – Zadar istok
- DV 110 kV Poličnik – Posedarje

Postojeći dalekovod prijenosne mreže:

- DV 110 kV Obrovac – Nin

Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja (postojeći i planirani)
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Plinski distributivni sustav (planirani)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- akumulacije Vlačina i Grabovac s pripadnim branama i nasipima (postojeće i planirane)
- melioracijski sustavi i sustavi za navodnjavanje (postojeći i planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav – lokalni (postojeći i planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda lokalni (planiran)

Članak 8.

Iza podnaslova „2.2.1. Opći uvjeti“ dodaje se novi članak 14a koji glasi:

(1) Opći uvjeti građenja primjenjuju se za sve zahvate unutar građevinskog područja naselja ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(2) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i kod rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) Granice građevinskog područja naselja u pravilu su određene granicama katastarskih čestica. Iznimno, u slučaju velikih i/ili nepravilnih i izduženih katastarskih čestica, granica je ucrtana linija razgraničenja na čestici prema kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

(2) Planom se utvrđuju građevinska područja (GP) svih naselja unutar granice Općine, a koja se sastoje od izgrađenog i neizgrađenog dijela sa iskazom ukupne površine i to:

naselje	izgrađeni dio		neizgrađeni dio		Ukupno ha
	ha	% od ukupnog GPa	ha	% od ukupnog GPa	
1. BRIŠEVO	89,3	48,99	92,97	51,01	182,27
2. DRAČEVAC NINSKI	70	56,56	53,76	43,44	123,76
3. LOVINAC	34,03	47,29	37,93	52,71	71,96
4 GORNJI POLIČNIK	20,13	46,13	23,51	53,87	43,64
5. MURVICA	116,87	46,25	135,99	53,78	252,86
6 MURVICA GORNJA	36,58	39,54	55,93	60,46	92,51
7. POLIČNIK	162,12	53,35	141,76	46,65	303,88
8. RUPALJ	34,07	43,28	44,65	56,72	78,72
9. SUHOVARE	78,74	57,04	59,3	42,96	138,04
10. VIŠOČANE	56,77	67,33	27,55	32,67	84,32
Ukupno	698,61	50,93	673,35	49,07	1371,96

Članak 10.

U članku 16. dodaje se stavak 3, 4 i 5 koji glase:

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih ili gospodarskih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kism) građevne čestice i drugi uvjeti.

(4) Pored osnovne zgrade na istoj građevnoj čestici može se planirati izgradnja pomoćnih zgrada ukoliko su kumulativno ispunjeni uvjeti u pogledu maksimalnog koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis) građevne čestice.

(5) Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.

Članak 11.

Članak 18. mijenja se i glasi:

(1) Građevinska područja naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora (povremenih i stalnih).

(2) Granice GP-a naselja prikazana su digitalnim ortofoto (DOF) i katastarskim podlogama (Kartografski prikaz br.4: *Građevinska područja naselja*, mj. 1:5000), pri čemu su podaci

sa DOF-a službeni. Za naselja za koja je u tijeku ili za koja je izrađena nova katastarska izmjera, GP naselja su prikazana na katastarski plan bez DOF-a.

(3) Zbog netočnosti katastarske (stare) izmjere za K.O. Dračevac Ninski, Suhovare, Visočane i Islam latinski (dio Rupalj) mjerodavni su podaci iz DOF-a.

(4) Za K.O. Briševo i Murvica korišteni su podaci iz nove katastarske izmjere.

(5) Za K.O. Poličnik mjerodavni su podaci nove službene izmjere.

Članak 12.

Članak 19. mijenja se i glasi:

(1) Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene. Planom je utvrđeno stanovanje kao osnovna namjena prostora unutar granica građevinskog područja naselja.

(2) Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi građevine i uređivati površine slijedeće namjene:

- zgrade javne i društvene namjene (škola, crkva, vrtić, zdravstvene, kulturne, socijalne i sl. ustanove)
- gospodarske zgrade koje ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (trgovine, usluge, poslovni sadržaji, servisi, zanatske radionice i slično)
- zgrade ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, apartmani, pansioni, kampovi, ugostiteljstvo sl.)
- građevine komunalne i dr. namjene (tržnice, autobusni kolodvor, javne garaže i parkirališta, prostori za sajmove i sl. javne manifestacije, trafostanice i sl.)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta, parkovno uređene površine, zaštitno zelenilo i sl.),
- groblja,
- infrastrukturni sustavi.

(3) Nestambeni sadržaji mogu se smjestiti u stambeno-poslovnoj građevini ili se mogu graditi kao građevine gospodarske ili javne i društvene namjene, uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (podnaslov 2.2.5. *Uvjeti za izgradnju zgrada gospodarske namjene unutar GP naselja* ili 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima užeg područja mogu se utvrditi i zasebne zone nestambene namjene (ukoliko nisu definirane ovim Planom). Izuzetak čine industrijske građevine koje se mogu graditi isključivo u za to predviđene zone u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 13.

Dodaje se novi članak 20a. koji glasi:

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u

različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 14.

Članak 21. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine prostorne cjeline unutar GP-a. Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% zbog zatečenog stanja na terenu (okolna izgrađenosti zgradama, javnim površinama i drugo) ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(b) u stavku 3. izraženi postotak od 15% mijenja se u 20%:

Članak 15.

Članak 22. mijenja se i glasi:

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i/ili pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3 m

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, u skladu s člankom 87a ovih odredbi.

(3) Građevine se mogu graditi i uz planirane prometnice koje nisu izvedene u punom planiranom profilu, a u skladu s člankom 82a. iz ovih Odredbi.

Članak 16.

U članku 22a. iza riječi „na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m“ dodaju se riječi: „i duži od 50 m“.

Članak 17.

Članak 23. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 4. i 5. mijenjaju se i glase:

(4) Planom propisana najmanja udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 5 m.

(5) U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između dvije ili više prometnih površina naprijed propisana min udaljenost odnosi se na dominantan pravac, odnosno na onu među preko koje se ostvaruje priključak motornih vozila na prometnu površinu, dok se ostali smatraju međom.

(b) dodaje se članak 6. koji glasi:

(6) Kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

- (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
- (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr.), podruma ili suterena.
- (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično

Članak 18.

Članak 24. mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja, a osobito u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevni pravac uz ulicu definiran zatečenom izgradnjom (položajem susjednih građevina na neposredno susjednim građevnim česticama), interpolirana građevina može se graditi na udaljenosti manjoj od minimuma utvrđenog u prethodnom članku, pa čak i neposredno uz javnu prometnu površinu (pri čemu se preklapa regulacijski i građevinski pravac), a sve u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno udaljenosti građevinskog pravca postojećih građevinama na susjednim česticama pri čemu je mjerodavna veća udaljenost. Referentnom zgradom smatra se najbliža zgrada koja se nalazi na istom uličnom pravcu. Iznimka se ne primjenjuje na garaže ili dijelove građevine za smještaj prometa u mirovanju u novogradnji, koje moraju biti udaljene najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim kada se građevna čestica nalazi u staroj jezgri naselja.

Članak 19.

Članak 25. mijenja se i glasi:

U slučajevima rekonstrukcije postojećih zgrada rekonstruirani (dograđeni) dio treba poštivati Planom propisan građevni pravac. Ne odnosi se na nadogradnju.

Članak 20.

Članak 26. mijenja se i glasi:

- (1) Planom propisana min. udaljenost samostojeće građevine od susjednih međa je 3,0 m.
- (2) U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) bočne fasade.

(3) Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja moguća su odstupanja od vrijednosti iz prethodnog stavka u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

(4) U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi sa susjedom u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na toj međi.

(5) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 21.

Članak 26a. mijenja se i glasi:

(1) Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

(2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase ili jednostrešnog krova:

(3) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti manja od 1,0 m a veća od 1,3 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova

(4) Iznimno u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 2,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(5) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

(6) U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi glavnih /zajedničkih/ stubišta (ukoliko je natkrivena površina max. 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima) ili strojarnice dizala i klima uređaja, kao ni ulazi u podzemne garaže.

Članak 22.

U članku 26b. dodaje se stavak 3, 4 i 5 koji glase:

(3) Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

(4) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično. Ukoliko se namjerava izgradnja ostalih građevina u kojima se može boraviti, ista će se smatrati kao i svaka druga nadzemna etaža građevine.

(5) Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Gradnja podruma i suterena dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana

Članak 23.

U članku 26d. stavak 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

- nenatkriveni bazeni

Članak 24.

U članku 27. stavak 1. iza riječi „širina građevne čestice“ dodaju se riječi „na građevnom pravcu“.

Članak 25.

U članku 28. iza riječi „Izuzetak od prethodnog članka čine rekonstrukcije“ dodaju se riječi „u svim dijelovima građevinskog područja“.

Članak 26.

U članku 30. dodaju se novi stavci 3, 4, 5, i 6. koji glase:

(3) Veće visine mogu se izvesti samo prozračnim elementima (rešetka, mreža, živica i sl.). Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena s obje strane zida.

(4) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih). Unutar stare jezgre naselja i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ogradni zid može biti građen visine i više od 2,0 m i u cijelosti izgrađen kao masivni zid.

(5) Umjesto čvrstih ograda mogu se podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.).

(6) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 134a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.

Članak 27.

U članku 33. dodaje se stavak 4. koji glasi:

(4) Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

nenatkrivene parkirališne površine te građevine komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku 26b stavak (3).

Članak 28.

U članku 37. stavak 5. iza riječi „od Planom propisanog minimuma“ dodaju se riječi „osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene“.

Članak 29.

U članku 38. iza riječi „na neizgrađenim građevnim česticama“ dodaju se riječi „u jezgri naselja“.

Članak 30.

U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinствени akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kish) građevne čestice.

Članak 31.

Tablica u članku 43. mijenja se i glasi:

vrsta građevine	min. Površina građ. čestice m ²	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	300 400 (u neizgrađenom dijelu GPa)	0,35	1,05	0,7
dvojna građevina	300	0,35	1,05	0,7
građevina u nizu	250	0,35	1,05	0,7

Članak 32.

U članku 44c. stavak 1. brišu se riječi „u sklopu“ i dodaju riječi „prislonjene uz“.

Članak 33.

Članak 44d. mijenja se i glasi:

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice čine glavna i pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, a prema članku 26d stavak 3. ovih Odredbi.

Članak 34.

U članku 44f. alineja 2 mijenja se i glasi:

- min. udaljenost od međe je 3,0 m, odnosno i na međi sa susjednom građevnom česticom u slučaju kada je garaža planirana kao dvojna građevina ili građevina u nizu

Članak 35.

(1) U članku 46. dodaje se nova alineja 2 koja glasi:

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine poslovne namjene mogu se graditi netradicionalnim materijalima (čelik, drvo i sl.) i modernim načinom gradnje (montažno, modularno i slično).

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3, a stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 36.

Članak 48a. mijenja se i glasi:

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina i ruševina a prema uvjetima koji slijede:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevne čestice manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti do visine 7,0 m i koeficijenta iskoristivosti do 1,2.
- kada je udaljenost zgrade od međe manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u skladu sa zatečenom udaljenošću (uz suglasnost susjeda osim u slučaju reciprociteta) i uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu, uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (nadogradnja) u skladu sa zatečenom tlocrtnom udaljenošću
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih uvjeta u odnosu na koeficijente iskoristivosti i visinu za predmetnu zonu.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopni otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine

Članak 37.

(1) Iza članka 48b. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Javne i zaštitne zelene površine unutar građevinskog područja naselja“.

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 48c koji glasi:

(1) Javne zelene površine unutar GP naselja su parkovi, zaštitno zelenilo, igrališta, trgovi i druge zelene površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- (a) nenatkrivenih igrališta, ugradnja opreme za dječju igru i urbane opreme i slično
- (b) građevine i infrastruktura u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, građevine za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina i sl.)
- (c) građevine infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

(2) Građevina u funkciji osnovne namjene ne smiju prelaziti građevinsku bruto površinu od 50 m².

(3) Javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, nogu se uređivati iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta na javnim zelenim površinama ne mogu se graditi sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

Članak 38.

Dodaje se članak 48d koji glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se planirati *sportsko-rekreacijska igrališta (R1)*.

(2) U zoni sportsko-rekreacijskog igrališta mogu se graditi i urediti nenatkrivena igrališta i borilišta, natkrivene i nenatkrivene tribine, klubski prostori, sanitarni čvorovi, spremišta, ugostiteljski sadržaji u funkciji osnovne namjene, oprema za dječju igru, urbana oprema, infrastrukturne građevine, parkirališne površine i slično.

(3) Uvjeti za građenje i uređenje u zoni sportskog igrališta slijede:

- (a) ukupni kig svih građevina unutar građevne čestice (prateće i pomoćne zgrade, tribine...) maksimalno 0,1
- (b) ukupni kis svih građevina unutar građevne čestice (prateće i pomoćne zgrade, tribine...) maksimalno 0,2

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

- (c) visina maksimalno 7,0 m za klubske prostore, odnosno 5,0 m za ostale građevine (tribine, sanitarni čvor i slično).
- (d) katnost maksimalno P+1
- (e) najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

Članak 39.

Dodaje se članak 48e koji glasi:

Rekonstrukcija i izgradnja novih građevina u sastavu sportsko-rekreacijskog igrališta u naselju Poličnik na kč. 4590 KO Poličnik vršit će se prema uvjetima iz prethodnog članka, uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede:

- (a) kod rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) postojećih građevina može se zadržati zatečena udaljenost od međa građevne čestice (uključujući i udaljenost od regulacijskog pravca)
- (b) najmanje 10% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

Članak 40.

Članak 49. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, ugostiteljsko-turističkog, ugostiteljskog (bez glazbe na otvorenom) i servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Nije moguće planirati nove sadržaje poput autolimarske radionice, lakirnice, zanatske pogone poput stolarije i slično u građevinskom području naselja.

(2) Gospodarski sadržaji u sklopu stambeno-poslovne građevine će se smjestiti u prizemlju. Sadržaji za smještaj i boravak gostiju, uredi, medicinske ordinacije i slično mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

(3) Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja zgrada gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) po sljedećim uvjetima:

- min. površina građevne čestice je 500 m²
- max. katnost građevine je – Po+P+2+ Krov ili S+VP+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti ravni, kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- najmanje 25% građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste.

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

- ukupna (bruto) građevna površina trgovine ne smije prijeći 1500 m².
 - ukupna (bruto) građevna površina trgovinskog centra ne smije prijeći 2500 m².
- (4) Zgrade gospodarske namjene (poslovne zgrade gospodarske namjene) prema odredbama ovog plana su zgrade u kojima se odvijaju gospodarske djelatnosti bez stambenog prostora.
- (5) Gospodarske sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada.
- (6) Stambeno–poslovnim zgradama u smislu odredbi ovoga Plana su zgrade koje pored stambenog imaju i poslovne/gospodarske sadržaje neovisno u kom postotku.

Članak 41.

Članak 50. briše se.

Članak 42.

Članak 51. mijenja se i glasi:

(1) Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističkih namjene (do 80 kreveta), za smještaj i boravak gostiju, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz sljedeće uvjete:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili zaštitnim zelenilom
- max. koeficijent iskoristivosti (nadzemni) je 1
- max. koeficijent iskoristivosti (ukupni) je 1,2
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa,
- pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost građevine od međe je min.3,0 m
- min. površina građevne čestice je 600 m²
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.

(2) Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m² po krevetu za hotelsku građevinu.

(3) U slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.)

(4) Moguća je i izgradnja autokampova ili kampova na građevnoj čestici površine min. 5.000 m², a ne više od 10.000 m², po kriteriju 1 smještajna jedinica/60 m² i uz sljedeće uvjete

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min.3,0 m od ruba građevne čestice
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,4
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepција, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo i slično) je 5,0 m.
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 30% površine kampa mora se urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

Članak 43.

Dodaje se novi članak 52. koji glasi:

(1) U zaseoku Baričevići kod Murvice planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – *zdravstveni turizam* (T5). Unutar ove zone planirane su zdravstvene (medicinske) usluge i srodne uslužne djelatnosti, smještaj i boravak gostiju, te sportsko-rekreacijski sadržaji.

(2) Građevine u funkciji zdravstvenog turizma će se graditi i površine uređivati prema uvjetima koji slijede:

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim nasadima ili zaštitnim zelenilom
- max. koeficijent iskoristivosti (nadzemni) je 1,0
- max. koeficijent iskoristivosti (ukupni) je 1,2
- dozvoljena katnost građevine je Po+P+2+Krov ili Po+S+P+1+Pk
- max. visina građevine je 10 m
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa,
- pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.
- udaljenost građevine od međe je min.3,0 m
- min. površina građevne čestice je 1800 m²
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 5 m.

(3) Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m² po krevetu za hotelsku građevinu.

Članak 44.

Dodaje se članak 52a. koji glasi:

(1) U sjeveroistočnom dijelu naselja *Murvica Gornja* planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3). Unutar ove zone planiran je kamp. Osnovna namjena zone je izgradnja i uređenje površina za potrebe kampa i pratećih upravnih, ugostiteljsko-turističkih, sportsko-rekreacijskih, zabavnih i sličnih sadržaja.

(2) Zahvati u obuhvatu ove zone će se izvoditi temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) , koji mora poštovati uvjete koji slijede:

- kapacitet: ukupan broj smještajnih jedinica je 500
- jedna smještajna jedinica na 120 m² površine kampa
- min. površina građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru je 50.000 m²
- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti najmanje 3,0 m od ruba građevne čestice
- min. udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 10 m.
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,1
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti nadzemno građevne čestice (k_{isn}) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti ukupno građevne čestice (k_{is}) je 0,3
- najveća katnost građevine Po+S+P+1
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (repcija, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo i slično) je 7,5 m.
- krov može biti kosi ili ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih terasa. Ravni krov ili ploha može se koristiti kao prohodni krov.
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 40% površine kampa mora biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom. U tu svrhu mogu se koristiti i trajni nasadi poput maslina, jabuka i slično.
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

Članak 45.

Dodaje se članak 52b. koji glasi:

- (1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje privremenih montažno-demontažnih građevina:
- (a) na površinama u vlasništvu ili površinama kojima gospodari Općina Poličnik temeljem Odluke Općine Poličnik na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima*,
 - (b) na površinama u vlasništvu fizičke ili pravne osobe u građevinskim područjima u skladu s tipskim projektom (za kojega je prema *Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima* doneseno rješenje na temelju *Zakona o gradnji* ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu,) na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijskog pravca i 3,0 m od međe sa susjednom katastarskom česticom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne zgrade.
 - (c) na površinama u vlasništvu RH ili pravnih osoba čiji je osnivač ili suvlasnik RH uz suglasnost Općine Poličnik.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je postava samo jednog kioska najviše tlocrtna površine do 15 m². Površina kioska uračunava se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}) i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) svih građevina na građevnoj čestici.

(3) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati dodatna parkirna mjesta u skladu s namjenom kioska (koja ne smije biti stambena), a sve prema uvjetima iz ovog Plana.

(4) Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), a prema sljedećim uvjetima:

- (a) najmanja površina građevne čestice je 250 m²
- (b) najmanja udaljenost od međe je 3,0 m
- (c) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(5) Pokretne naprave (reklamni panoi, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se postavljati na površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to sukladno *Pravilniku o komunalnom redu* i uz suglasnost Općine Poličnik.

Članak 46.

U članku 54. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Članak 47.

Članak 55b. mijenja se i glasi:

(1) Planom definirana zona ugostiteljsko-turističke namjene je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je dozvoljena izgradnja turističkih sadržaja za smještaj i boravak gostiju, i pratećih ugostiteljskih, zabavnih, sportskih i rekreacijskih sadržaja, te komunalne i infrastrukturne građevine.

(2) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.

(3) Unutar Planom definirane zone ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica.

(4) Za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu s kartografskim prikazima plana, a prema slijedećim uvjetima:

za hotel:

- max. broj nadzemnih etaža je 4 (dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža)
- max. visina je 12 m

za ostale zgrade (depandanse, vile i/ili apartmane, ostale prateće zgrade i sadržaji za pružanje ugostiteljsko turističkih, trgovačkih i sl. usluga, te za odmor i rekreaciju):

- max. broj nadzemnih etaža je 3 (dozvoljena je izgradnja i podzemnih etaža)
- max. visina je 9 m

(5) Za planiranje, izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- respektirati postojeće zelenilo.
- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji.
- smještajne građevine treba planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja planiranje gradnje respektirati postojeće zelenilo
- gustoća korištenja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene može biti 50-120 kreveta/ha,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- kamp se planira u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i drugih vrijednosti prostora.
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- do turističke zone treba osigurati kolni pristup min. širine 6,0 m.

(6) Dio turističke zone planiran za izgradnju i uređenje kampa treba planirati izgraditi i urediti sukladno „Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi“ prema uvjetima za kategorizaciju kampa s min.4 zvjezdice

(7) U pogledu infrastrukturne opremljenosti, potrebno je osigurati:

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti neposrednog priključivanja pojedinih jedinica na istu.

(8) Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Članak 48.

Članak 55c. mijenja se i glasi:

(1) Unutar zona sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati i graditi sportske i rekreacijske građevine s pratećim sadržajima i uređivati površine kako slijedi:

- (a) sportska igrališta (sa ili bez tribina i sl.),
- (b) sportske dvorane,
- (c) zabavni parkovi (luna park, karting, i sl.),

- (d) javne zelene površine (javni parkovi, zaštitne zelene površine, nenatkrivena igrališta, te biciklističke, pješačke i druge staze i sl.).
- (2) Stambena izgradnja u zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je isključivo za smještaj osoblja za čuvanje i održavanje športsko-rekreacijskih sadržaja. Najveća građevinska (bruto) površina takve građevine može biti 100m².

Članak 49.

Članak 55d. mijenja se i glasi:

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade prostornog plana užeg područja za izdvojena građevinska područja športsko-rekreacijske namjene izvan naselja, uz poštivanje dodatnih uvjeta:

- (a) ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji ove zone mogu se graditi u sklopu športsko-rekreacijskih građevina ili kao samostalne građevine na središnjoj lokaciji koja će se odrediti detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom. Najveća bruto izgrađenost pratećih ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja može iznositi do 10% bruto izgrađene površine športsko-rekreacijske građevine ili do 500m² za samostalne građevine,
- (b) pojedinačne prateće građevine u funkciji dozvoljene namjene (sanitarni čvorovi, skladišta za športsku opremu, građevine za održavanje športsko-rekreacijskih površina i sl.) projektirati će se i graditi u skladu sa važećom propisima i standardima.
- (c) potrebno je definirati sustav pješačkih, biciklističkih i drugih staza.
- (d) na razini zone, potrebno je izvesti samostalni uređaj za kondicioniranje i separaciju otpadnih i tehnološki zagađenih voda do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav odvodnje ili u sustav zone radi navodnjavanja i sl., a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.
- (e) ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi do 10% površine pojedine građevne čestice ili zahvata u prostoru (kig: 0,1). Građevine će se u pravilu izvesti kao prizemne. Do 50% tlocrtna površine središnjih sportskih građevina mogu se izvesti kao prizemnice i jedan kat (P+1). Najveći ukupni koeficijent iskoristivosti može iznositi do 0,15. Sve građevine mogu se izvesti s jednom ili više podzemnih etaža.
- (f) najmanje 60% površine građevne čestice ili zahvata u prostoru športsko-rekreacijske namjene izvan naselja mora biti uređeno parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom.

Članak 50.

Članak 55h. mijenja se i glasi:

- (1) Na površinama poljoprivredne namjene, kao i na ostalom poljoprivrednom tlu i šumskom zemljištu dozvoljeni su sljedeći sadržaji :

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

- (a) građevine namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata, poljoprivrednih proizvoda te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda,
 - (b) građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
 - (c) staklenici i plastenici,
 - (d) lokve, bazeni i druge rezerve vode za navodnjavanje i napajanje,
 - (e) stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma
- (2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se smjestiti, projektirati, izgrađivati i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i šumsko dobro, te na bilo koji način ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika, a također i interes obrane države RH.

Članak 51.

U članku 55i. stavak 1 mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

- (a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, mogu se graditi na površinama najmanje 2000 m², visine do 3 m uz mogućnost izvedbe podruma i prizemlja, te bruto razvijene površine do 30 m² na udaljenosti od međa najviše 2m.

Ove građevine moraju biti kamenog zida i dvostrešnog krova prekrivenog kamenim pločama, kupom kanalicom ili slično. Poželjno je, ali nije obvezno da se i ostale građevine oblikuju na jednak način. Dodatno, ove građevine treba usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan krajobrazno atraktivnih dijelova prostora

- (b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi i ne moraju biti priključene na infrastrukturne građevine,
- (c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost parcele može biti 40%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

Gospodarske zgrade za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

- (d) površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,
- (e) lokve i druge rezerve vode (mini akumulacije kapaciteta do 50000 m³) vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjerenjem ili zaustavljanjem. Lokve i druge rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta,

Članak 52.

Članak 55j. mijenja se i glasi:

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se izgradnja samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(3) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(a) Max. visina građevina je 6,0 m

(b) Max broj etaža je 3

(c) Max katnost je Po+P+1

(d) Max površina podruma je 1000 m²

(e) Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²

na površinama većim od 10,0 ha

1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

(4) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa

(5) Izgradnja stambenih (pomoćnih) građevina dozvoljena je samo uz prethodnu izgradnju glavne gospodarske građevine (građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda i strojeva).

(6) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(7) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

(8) Prethodni stavci 4 i 5 ne odnose se na stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama 20ha ili više.

Članak 53.

(1) Iza članka 55l. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „2.3.8. Uvjeti za uređenje memorijalnog i povijesnog područja izvan građevinskog područja“.

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 55m koji glasi:

(1) Unutar memorijalnog i povijesnog područja dozvoljena je izgradnja i uređenje:

- (a) pješačkih, biciklističkih i drugih staza,
- (b) spomeničkih i kulturnih sadržaja u skladu s namijenjenom zaštitom ovog područja (spomenici, spomen građevine, muzej, izložbeni prostori i sl.),
- (c) ugostiteljske građevine za ponudu pića, laganih jela i sl.,
- (d) kapele i drugi vjerski sadržaji.

(2) Uvjeti za izgradnju i uređenje memorijalnog i povijesnog područja:

- (a) zahvati unutar memorijalnog i povijesnog područja ne smiju smanjiti njegovu memorijalnu vrijednost,
- (b) maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine je Po+P+Krov ili Po+S+P+Krov,
- (c) visina građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 6 m
- (d) maksimalna građevinska (bruto) površina pratećih ugostiteljskih građevina ne smije prijeći 300 m²,
- (e) volumen i oblikovne karakteristike izgradnje moraju biti usklađene s karakterom zatečenih sadržaja i osjetljivošću mikrolokacije,
- (f) maksimalna visina vjerskih građevina, spomenika i sl., ograničava se posebnim propisima (zaštita zračnih koridora i dr.),
- (g) krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinacija

Članak 54.

(1) Iza članka 55m. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „2.3.9. Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina“.

(2) Iza podnaslova iz prethodnog stavka dodaje se novi članak 55n koji glasi:

(1) Postojeće kuće i gospodarske građevine (za potrebe seoskog turizma, a u funkciji poljoprivrede) koje su izgrađene izvan građevinskog područja kao pojedinačni, osamljeni zahvati u prostoru, a zatečeni su u prostoru u vrijeme izrade prethodnih Planova mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Ove građevine svojim volumenom, arhitektonskim izgledom i položajem u prostoru bitno ne smiju odstupati od uvjeta za takvu vrstu građevine unutar građevinskog područja te ne narušavaju vrijednost okoliša.

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 55.

Tablica u članku 58. stavak 1., mijenja se i glasi:

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru - pokrivenost planskom dokumentacijom	površina zone/ha
BRIŠEVO – MAZIJE – JUGOISTOK	dijelom izgrađeno područje, - izrađen DPU	7,83 ha
MURVICA JUG	neizgrađeno područje izrađen DPU	41,11 ha
MURVICA JUG II	Neizgrađeno	11,87 ha
IK MURVICA („METRO“)	izgrađeno područje, - izrađen DPU	23,60 ha
POLIČNIK GRABI I	područje u izgradnji, - izrađen DPU	40,65 ha
SUHOVARE – I	neizgrađeno područje - izrađen DPU	8,24 ha
UKUPNO		133,30 ha

Članak 56.

Tablica u članku 59. stavak 1., mijenja se i glasi:

LOKACIJA – NAZIV ZONE	stanje u prostoru izgrađeno / neizgrađeno	površina zone
MURVICA ZAPAD I	Neizgrađena	13,20 ha
MURVICA ZAPAD II	Dijelnom izgrađena	43,96 ha
MURVICA ISTOK (ISTOČNO OD IK - "METRO")	Neizgrađeno	4,24 ha
MURVICA – ALUFLEXPACK	Dijelnom izgrađena	4,10 ha
POLIČNIK GRABI I	Neizgrađeno	13,44 ha
POLIČNIK GRABI II	Neizgrađeno	26,63 ha
POLIČNIK – GRABI – III	Neizgrađeno	7,71ha
POLIČNIK – GRABI – IV	Neizgrađeno	6,48 ha
POLIČNIK – ISTOK	Neizgrađeno	48,24 ha
UKUPNO		168,00 ha

Članak 57.

U članku 60. stavak 2. alineja 4. mijenja se i glasi:

- min udaljenost građevine od susjedne međe je $h/2$ (gdje je h visina građevine) ali ne manje od 3,0 m.

Članak 58.

Članak 70. mijenja se i glasi:

(1) Planom se dozvoljava izgradnja i rekonstrukcija javnih zgrada (građevina društvenih djelatnosti) prema sljedećim uvjetima:

- min. širina građevne čestice na građevnom pravcu je 14,0 m.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 40%.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice nadzemno je 0,8.
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice ukupno je 1,2.
- volumeni građevina moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.
- max. dozvoljena katnost je Po+S+P+2
- max. visina građevine je 12 m.
- minimalna veličina građevne čestice je 500 m²

(2) Krov može biti kosi ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

(3) Najmanja Planom dozvoljena udaljenost od međe je 5 m.

(4) Pored uvjeta iz ovog poglavlja, građevine društvenih djelatnosti moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana, a koji se odnose na zonu u kojoj će se graditi.

Članak 59.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka u pogledu max. dozvoljene visine i volumena, samo za vjerske građevine, sportske dvorane, bazene i sl.

Članak 60.

Članak 73. briše se.

Članak 61.

Članak 74. mijenja se i glasi:

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 62.

(1) U članku 79. stavak 2. briše se.

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 63.

Članak 80. mijenja se i glasi:

(1) Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali ne i obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(2) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akta za građenje, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 64.

Dodaje se članak 80a. koji glasi:

(1) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

(2) Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

Članak 65.

U članku 81. stavak 1. briše se oznaka za narodne novine koja se nalazi iza riječi „Odlukom o razvrstavanju javnih cesta“.

Članak 66.

U članku 82a dodaje se stavak 3 i 4 koji glase:

(3) Minimalna širina postojeće prometnice iz prethodnog stavka mora iznositi najmanje 3,0 m.

(4) Nakon realizacije ceste u cijelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevne čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 67.

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Za izgradnju i/ili rekonstrukciju cesta izvan građevinskih područja minimalna širina koridora je

- za državne ceste D 8- 70 m
- za županijske ceste – 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

Članak 68.

Članak 84b. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 3. briše se oznaka za narodne novine koja se nalazi iza riječi „Zakonu o prostornom uređenju“.

(b) stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Sukladno Zakonu o cestama zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svijetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(c) u stavku 8. briše se oznaka za narodne novine koja se nalazi iza riječi „Zakonu o zaštiti od buke“.

Članak 69.

Dodaje se novi članak 84c. koji glasi:

(1) Državna cesta D8 u potezu od granice naselja Murvica i Crno (u gradu Zadru) pa do zone proizvodne *namjene* (I) na lokaciji „Grabi“ u Poličniku, ima funkciju povezivanja grada Zadra s autocestom A1 (prikazana u kartografskom prikazu Plana list 1. *korištenje i namjena površina*).

(2) Glavna raskrižja na brzjoj cesti se izvode u dvije razine i cesta sadržava dva odvojena kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i po mogućnosti zaustavni trak.

Članak 70.

U članku 85. iza riječi „sukladno Zakonu“ dodaju se riječi „o cestama“.

Članak 71.

Članak 85a. mijenja se i glasi:

(1) Unutar zaštitnog pojasa javnih cesta, kao i uz koridore cesta mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće prateće uslužne građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl.). Navedene prateće uslužne građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja s prometnicom. Prilikom projektiranja i realizacije takve lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(2) Gradnja pratećih uslužnih građevina uz ceste dozvoljava se uz primjenu uvjeta koji slijede:

- min. površina građevne čestice je 1000 m²,
- max. izgrađenost građevne čestice je 25%, ali ne više od 500 m² ukupne (bruto) građevinske površine
- max. dozvoljena visina zatvorenog dijela zgrade je 5,0 m
- max. dozvoljena visina nadstrešnice je 6,0 m od uređenog terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije
- min. udaljenost građevinskog pravca je 5,0 m
- min. udaljenost građevine i nadstrešnice od ruba građevne čestice je 3,0 m,

(3) Obvezan je priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te rješenje odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame ili na drugi način, a prema uvjetima Hrvatskih voda. Oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov

Članak 72.

U članku 87. stavak 1. briše se oznaka za narodne novine koja se nalazi iza riječi „prilaza na javnu cestu“.

Članak 73.

Članak 87a. mijenja se i glasi:

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu mora se osigurati kolno pješačka površina.

(4) Kolno pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

(5) Minimalna širina kolno-pješačke površine je 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu GPa).

(6) Iznimno, za priključenje građevne čestice zgrade do 400 m² GBP u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, širina kolno-pješačke površine može biti i manja, ali ne manja od 3 metra u slučajevima:

- ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 50 m.
- ako do građevne čestice zgrade vodi postojeća kolno pješačka površina (postojeća cesta ili pristupni put) koja završava na tim česticama (slijepi put)
- ukoliko se građevna čestica zgrade priključuje na postojeću cestu, čija je širina manja od 5 m, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

(7) Građevna čestica zgrade može imati samo jedan priključak na istu kolno-pješačku površinu.

(8) Pod pojmom postojeća cesta podrazumijeva se postojeća cesta u smislu ovog Plana

(9) Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Članak 74.

Dodaje se članak 87b. koji glasi:

- (1) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina prometnica treba iznositi najmanje 7,5 m (kolnik širine najmanje 5,5 m s nogostupom barem s jedne strane kolnika).
- (2) Pristupni putovi u naselju mogu se planirati kao dvosmjerne pješačko-kolne površine minimalne širine 6,0 m (5,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja). Slijepe ulice mogu se planirati pod istim uvjetima kao i pješačko-kolne površine s time da je najveća dužina tako izvedene prometnice 300 m uz okretište na kraju ulice. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nema obveze izgradnje okretišta kada zatečeno stanje na terenu ne dozvoljava.
- (3) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada zbog zatečenih uvjeta na terenu nije moguće izvesti pješačke nogostupe, može se planirati pješačko-kolna površina najmanje širine 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet. Takva će se prometnica izvesti kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete javne prometnice.
- (4) Iznimno, dionica planirane ceste ili ceste planirane za rekonstrukciju može se dodatno prilagoditi stanju na terenu u smislu minimalne širine ukoliko se na dijelu trase nalazi postojeća građevina koja se ne može ukloniti (postojeća građevina, građevina koja predstavlja kulturno graditeljsko naslijeđe (uključujući i zidove dvorova) i slično).
- (5) Prometne površine uže od 3,0 m smatrat će se pješačkim površinama. U staroj jezgri naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup minimalne širine 3,0 m do građevne čestice (zbog prostornih uvjeta) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 300 m²
- (6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe i prostorne mogućnosti, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).
- (7) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine na glavnim pravcima kretanja i u glavnom središtu naselja širine 1,5 do 2,50 m, u pravilu ne uže od 1,00 m. Umjesto obostranog nogostupa može se planirati nogostup s jedne strane i zaštitni zeleni pojas s druge strane.
- (8) Nije obvezno graditi nogostupe izvan građevinskih područja.
- (9) Razdvajanje pješaka i biciklista od prometnih površina za vozila rješava se gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu ili zaštitnim ogradama.
- (10) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.
- (11) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve korisnike, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 75.

Dodaje se novi članak 87c. koji glasi:

- (1) Kod planiranja prometne mreže u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja potrebno je odrediti mrežu sabirnih i pristupnih prometnica.
- (2) Pristupne prometnice uvjetovane su prethodnim člankom.
- (3) Sabirna ulica je svaka prometnica koja povezuje dvije ili više pristupnih prometnica.
- (4) Sabirnu prometnicu čini kolnik širine najmanje 5,5 m s obostranim nogostupom od 1,2 m sa svake strane. Širina kolnika prometnice po kojoj će se provoziti kamionski promet i autobusi mora biti najmanje 6,0 m s obostranim nogostupom od 1,5 m.

Članak 76.

U članku 89. stavak 2. briše se oznaka za narodne novine koja se nalazi iza riječi „Pravilnika o autobusnim stajalištima“.

Članak 77.

Iza članka 89. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „5.1. Promet u mirovanju“.

Članak 78.

U članku 90. dodaje se stavak 3. koji glasi:

- (3) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkirališnim površinama ili u garažama, najmanje 5% parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Članak 79.

Članak 91. mijenja se i glasi:

- (1) Planom se utvrđuje sljedeći broj potrebnih garaža/parkirališnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja)
stanovanje	1,5 PM po stanu.	1 PM po stanu	1 PM na 2 stana
građevine za smještaj i boravak gostiju iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam	1 PM na dvije sobe 1 PM po apartmanu. Dodatno 1 PM na svake 4 sobe ili 2 apartmana.		1 PM na 2 sobe ili 1 apartman

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja)
ugostiteljske djelatnosti (restorani, barovi, konobe i sl.)	1 PM na 4 sjedala		1 PM na 10 sjedala
trgovinska djelatnost do 1000m ² GBP	1 PM na 25 m ² neto prodajne površine		1 PM na 40 m ² neto prodajne površine
trgovina veća od 1000m ² GBP ili trgovinski centar	1 PM na 50 m ² neto prodajne površine		nije predviđeno za ovu zonu
tržnice	1 PM na 30 m ² prodajne površine		1 PM na 50 m ² prodajne površine
poslovna djelatnost	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora		
industrijske građevine	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni.		nije predviđeno za ovu zonu
zanatske, uslužno-servisne i sl. djelatnosti	1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),		1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni Auto servisni sadržaji nisu planirani u ovoj zoni.
Kino dvorana, kazalište i sl.	1 PM na 5 sjedala		
Sportska dvorana i igrališta (s pratećim građevinama)	1 PM na 15 sjedala		nije predviđeno za ovu zonu
javna i društvena namjena	1 PM na 2 zaposlena		
škole i dječje ustanove	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 10PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece (+ 8 PM za škole + 3 PM za ostale dječje ustanove)	2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PM na 100 m ² neto korisne površine, min 5 PM		nema obveze PM
ambulante, poliklinike i sl.	1 PM na 2 zaposlena, te 3 PM po ordinaciji		1 PM na 2 zaposlena u smjeni

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

namjena	najmanji broj PM (GP neizgrađeno)	najmanji broj PM (GP izgrađeno)	najmanji broj PM (jezgra naselja)
ostali prateći sadržaji stanovanja i ostale poslovne djelatnosti	1 PM na 25 m ² neto korisne površine		

Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj

(2) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).

Članak 80.

Dodaje se članak 91a. koji glasi:

(1) U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja kada zbog lokacijskih uvjeti nije moguće osigurati potrebni broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na zasebnoj čestici zemlje ili na javnoj parkirališnoj površini ili garaži u naselju, uz uvjet da je garaža ili zasebna parkirališna površina uređena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, a ugovorni odnosi pravno regulirani.

(2) Garaže iz prethodnog stavka mogu se planirati kao slobodnostojeće ili dvojne građevine, te kao građevine u nizu, na zasebnoj građevnoj čestici, a prema slijedećim uvjetima:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je istovjetna Planom određenim udaljenostima stambenih zgrada u pojedinim zonama
- (d) najviša visina je 4,0 m i katnost Po+S+P

(3) U svim građevinskim područjima može se urediti zasebna čestica zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(4) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi, već čini sastavni dio funkcionalne građevne cjeline za koju je i predviđen.

(5) Javne garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine do 7,5 m
- (b) katnost 3Po+S+P+1
- (c) koeficijent izgrađenost (kig) 0,7
- (d) ukupni koeficijent iskoristivosti (kis) 5,0
- (e) udaljenosti od susjedne međe 3 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).
- (f) udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 5,0 m

(6) Parkirališna površina ili garaža može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako se zajednički parkirališni prostor ili garaža koriste u različitim vremenskim razdobljima. Uvjeti korištenja će se pravno regulirati.

Članak 81.

Dodaje se članak 91b. koji glasi:

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih i važnih nerazvrstanih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja), potrebno je osigurati površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika prometnice.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100 m² potrebno je osigurati manipulativni prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 82.

Dodaje se članak 91c. koji glasi:

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Članak 83.

U članku 92. dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 84.

U članku 101a dodaje se stavak 3. koji glasi:

(3) Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Članak 85.

Dodaje se članak 101b koji glasi:

(1) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, nogostupima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

(2) Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja. Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere. Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m. Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera).

Članak 86.

Članak 110. mijenja se i glasi

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih građevina s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u okolni teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama ili uređaja za pročišćavanje dozvoljava se na način:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da je jama ili uređaj udaljen od susjedne građevinske cestice najmanje 2,0 m
- da je jama ili uređaj udaljen od regulacijske linije najmanje 1,0 m
- da se jami ili uređaju omogući kolni pristup radi čišćenja

(2) Izuzetno naprijed navedene udaljenosti mogu biti i manje u postojećim starim jezgrama naselja u skladu sa zatečeni stanjem na terenu.

(3) Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Općine.

Članak 87.

Članak 111. mijenja se i glasi

Industrijski pogoni, turistička naselja, proizvodni pogoni i svi ostali potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda, sukladno važećem

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u sustav javne odvodnje.

Članak 88.

Članak 112. briše se.

Članak 89.

Dodaje se članak 113a koji glasi

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 90.

Članak 118a. mijenja se i glasi

(1) Na području Općine Poličnik nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži u obuhvatu Plana nalazi se

Identifikacijski broj	Naziv
HR1000024	Ravni kotari (područje očuvanja značajno za ptice)
HR2001163	Jama kod Šipkova

(3) Područje i lokalitet očuvanja u obuhvatu ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.*

(4) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(5) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 91.

Dodaju se članci 118b, 118c i 118d koji glase:

Članak 118b

U svrhu zaštite prirodnih vrijednosti pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 118c

(1) Područja krajobraznih obilježja - poljoprivredne površine, šume, krš - koja pridonose ukupnom doživljaju ruralnog krajobraza, treba maksimalno zaštititi i iskoristiti u turističko-rekreativne svrhe.

(2) Na područjima vrijednih krajobraza potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.

Članak 118d

(1) Gospodarenje šumskim površinama uvjetovano je odredbama Zakona o šumama i Programom gospodarenja šumama.

(2) Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a šikare, makije i krš potrebno je pošumljavati osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta.

(3) U skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama potrebno je izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara.

(4) U slučaju izgradnje u pojasu od 50 m do ruba šumskih površina, potrebno je ishoditi uvjete izgradnje od pravne osobe koja gospodari šumom ili šumskim zemljištem.

Članak 92.

Članak 119. mijenja se i glasi:

(1) Gospodarenje poljodjelskim površinama uvjetovano je odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(2) Poljodjelsko zemljište cijeni se osobito vrijednim, te ga treba intenzivno obrađivati i štititi od promjene namjene.

(3) U cilju zaštite poljodjelskog zemljišta potrebno je:

- popisati bonitet obradivog tla na području obuhvata Plana
- voditi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu
- skrbiti o davanju u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu
- provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa zakonom.

(4) Na poljodjelskom zemljištu se mogu graditi gospodarske građevine u skladu s Odredbama ovog Plana.

Članak 93.

U članku 124. stavak 1. briše se oznaka za narodne novine koja se nalazi iza riječi „Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara“.

Članak 94.

U članku 125. dodaju se stavci 2, 3 i 4. koji glase:

(2) U slučaju intervencija unutar ruralne cjeline, u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata karakterističnih skupina i pojedinačnih građevina, bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura (oblika, gabarita i povijesnih sadržaja građevina i sklopova).

(3) Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

(4) Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – *Konzervatorski odjel u Zadru.*

Članak 95.

Dodaje se članak 127a koji glasi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 96.

U članku 129. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Temeljem Zakona o gospodarenju otpadom izrađen je prijedlog Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije.

Članak 97.

Članak 130. mijenja se i glasi:

(1) Općina je sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom.

(2) Planom je određena lokacija za reciklažno dvorište (**RD**) u istočnom dijelu naselja Briševo, i uz granicu s naseljima Murvica Gornja i Poličnik. Uređenje reciklažnog dvorišta će se odvijati temeljem ovog Plana, a u skladu s Planom za gospodarenja otpadom općine Poličnik, te propisima s područja zaštite okoliša, prirode i voda.

(3) Dodatna reciklažna dvorišta mogu se planirati u zonama proizvodne namjene na području Općine prikazana u kartografskom prikazu plana (**list 1. korištenje i namjena površina**).

Članak 98.

Dodaje se članak 130a. koji glasi:

(1) Građevinski iskopi i otpad od rušenja građevina (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran) mogu se koristiti kao inertni materijal za punjenje iskopa i nasipavanja. Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(2) Mineralne sirovine nastale građevinskim zahvatima i iskopima mogu se trajno ili privremeno odložiti na lokaciji označenoj kao *reciklažno dvorište* (RD) iz prethodnog članka, a koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Briševo (**list 1. korištenje i namjena površina**).

(3) Uvjeti za uređenje reciklažnog dvorišta iz prethodnog stavka su:

- (a) minimalna veličina građevne čestice je 20.000 m²
- (b) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,04 za zgrade.
- (c) maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) građevne čestice je 0,04
- (d) maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice je 0,1
- (e) minimalna udaljenost građevina, opreme, odloženog materijala i sl. od svih međa građevne čestice je najmanje 10 m
- (f) najveća visina građevine je 5,0 m. Ukoliko tehnološki proces zahtjeva, visina može biti i veća, ali ne veća od 12,0 m, i to za najviše do 30% tlocrtna površina građevine
- (g) najmanje 30% površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.
- (h) potrebno je smjestiti promet u mirovanju u obuhvatu zahvata sukladno točki 5.1. *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.
- (i) površine na kojima se odvijaju radni postupci treba zaštititi gradnjom barijera, zidova ili uspostavljanja zelene tampon zone i slično, radi zaštite vizura s javnih površina.
- (j) odvodnju treba riješiti zatvorenim sustavom odvodnje unutar zone, a prema vodopravnim uvjetima nadležnog tijela. Opskrba vodom i energijom ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti

Članak 99.

U članku 131. iza riječi „u skladu sa Zakonom o“ briše se riječ „održivom“.

Članak 100.

Dodaje se članak 134a koji glasi:

- (1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.
- (2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:
 - (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
 - (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokrova kada uvjeti to dozvoljavaju.
 - (c) mogu se koristiti kamenja
 - (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.
- (3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Članak 101.

U članku 135. iza alineje 2. dodaje se alineje koje glase:

- korištenje obnovljivih energetskih izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra)
- reguliranje prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova
- gradnja obilaznica naselja i krajobrazne mjere (zelene površine, šetnice, parkovi)
- mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, preusmjerenje cestovnog tranzitnog prometa na željeznicu, uvođenjem biciklističkih staza i pješakačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- osigurati protočnost prometnica.

Članak 102.

Članak 137. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 3. mijenja se i glasi:

- (3) Mjere zaštite i ograničenja korištenja, odnosno zabrane pojedinih zahvata u prostoru unutar zona sanitarne zaštite izvorišta ovisno o vrsti zone utvrđeni su Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta i to:.

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
<p>III</p> <p>zona ograničenja i kontrole</p>	<p>Zabranjuje se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, - građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš, - građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, - uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana), - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta, - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika, - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.: - skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada. Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda, - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda. <p>U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.</p>
<p>II</p> <p>zona strogog ograničenja</p>	<p>uz sva ograničenja iz III zone provode se i dodatne zabrane kako slijede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu, - stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse, - gradnja groblja i proširenje postojećih,

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

Zona sanitarne zaštite	Ograničenja korištenja unutar zone
	<ul style="list-style-type: none">- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,- sječa šume osim sanitarne sječe,- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
I zona stroge zabrane	zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav

(4) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj tablici, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (»mikrozonu«). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (»mikrozone«).

(5) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju »Hrvatske vode« u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 103.

Dodaje se članak 137a. koji glasi:

Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 104.

Članak 138. mijenja se i glasi:

(1) Sve komunalne otpadne vode treba tretirati preko pročišćivača otpadnih voda. Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama ili suvremenih uređaja za pročišćavanje, a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Potrebno je intenzivirati gradnju središnjeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 105.

U članku 142a stavak 2. briše se oznaka za narodne novine koja se nalazi iza riječi „Zakonom o zaštiti od požara“.

Članak 106.

Dodaje se članak 142b koji glasi:

(1) Sve pravne i fizičke osobe na području Općine koje proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima dužne su izraditi Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša ako je tijekom proizvodnje, skladištenja, prerade, prijevoza, skupljanja ili obavljanja drugih radnji s opasnim tvarima na određenoj lokaciji količina te opasne tvari jednaka ili veća od 1% granične količine (D=3) za tu opasnu tvar.

(2) Operativni planovi intervencija u zaštiti okoliša na području Općine će se objediniti u jedinstveni plan.

Članak 107.

Članak 144a mijenja se i glasi:

(1) Područje Općine Poličnik nalazi se u zoni VIII stupnja MCS skale za povratno razdoblje od 95 godina.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 108.

U članku 145. dodaje se stavak 2 i 3 koji glase:

(2) Izvan građevinskog područja, te za građevinska područja za koja ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, odredbe ovog Plana provode se neposredno.

(3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

Članak 109.

Članak 146. mijenja se i glasi:

(1) Utvrđuje se potreba donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU-a), za neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa grafičkim priložima Plana, odnosno temeljem Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja.

(2) Precizne granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz prethodnog stavka utvrditi će se Odlukom o izradi plana

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

(3) Za UPU-e određene PPUO-om može se odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog PPUO-om, te se može donijeti Odluka o izradi UPU-a i za područja za koja ovim PPUO-om nije određena obveza izrade UPU-a.

(4) Prilikom izrade UPU-a GP naselja ili izdvojenih GP izvan naselja potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i/ili okolnih građevinskih područja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.), a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

Članak 110.

Članak 147. mijenja se i glasi:

Na snazi ostaju sljedeći planovi nižeg reda:

- UPU „Proizvodne zone Murvica – Aluflexpack
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/11, 09/15.)
- UPU „Proizvodne zone Murvica – zapad
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 12/11, 04/20.)
- DPU Gospodarske zone „IK Murvica“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 02/05, 03/08, 04/09, 14/11, 16/19)
- DPU proizvodne zone područja „Grabi“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/05, 05/06, 04/09. 13/12.)
- DPU poslovno-proizvodno zone „Mazije Jugoistok“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/05, 09/15.)
- DPU stambeno-poslovne zone Suhovare
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/07.)
- DPU gospodarske zone „Murvica-jug“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 05/07, 02/10, 13/11, 07/12, 04/13, 06/13, 10/20.)
- DPU stambene- zone „Grabi“
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/11.)
- DPU sportsko-rekreacijske zone u naselju Murvica
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/12.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PI“ Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 04/05, 05/06, 04/09, 13/12.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PII“ Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)

VIII. IID PPUO POLIČNIK
NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU

- DPU poslovne- zone „Grabi - PIII“ Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- DPU poslovne- zone „Grabi - PIV“ Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 10/13.)
- UPU Groblja Gornji Poličnik
(Službeni glasnik Općine Poličnik broj. 03/20)

Članak 111.

Članak 152. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava nužna rekonstrukcija postojećih građevina, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom.

Članak 112.

Članak 153. mijenja se i glasi:

Pod nužnom rekonstrukcijom podrazumijeva se obnova krova i svih dotrajalih dijelova zgrade bez promjene vanjskog gabarita građevine.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak IV

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plana uređenja Općine Poličnik („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/03, „Službeni glasnik Općine Poličnik“ 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 10/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18 i 01/19) u dijelu na kojeg se ove Izmjene i dopune odnose.

Članak V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u " Službenom glasniku Općine Poličnik ".

Klasa:

Ur.Broj:

Poličnik, godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLIČNIK
PREDSJEDNIK VIJEĆA