

BLOCK PROJEKT

VIII. IZMJENA I DOPUNA.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLIČNIK

SAŽETAK ZA JAVNOST

Prijedlog IZMJENE I DOPUNE PLANA
ožujak 2022.

Nositelj izrade	Općina Poličnik
Izrađivač	BLOCK-PROJEKT d.o.o. Put Murvice 12D 23 000 ZADAR tel. 023 492 080
Direktor:	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Šime Maričić, mag.ing.aedif Igor Alibašić, dipl.ing.el. Luka Predovan, struč.spec.ing.aedif. Lovre Predovan mag.ing.arh Zlatko Adorić, građ.teh..

OBRAZLOŽENJE VIII. IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odlukom o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik ("Službeni glasnik Općine Poličnik" broj 11/21 I 01/22), Vijeće Općine Poličnik utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poličnik radi unapređenja razvoja Općine u skladu sa prostornim mogućnostima i učinkovitog korištenja prirodnog okruženja.

Plan je izvorno objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije " br. 14/03. Slijedile su izmjene i dopune Plana, ispravak grešaka i pročišćeni tekstovi, sve objavljeno u "Službenom glasniku Općine Poličnik" br. 01/04, 03/08, 07/08, 03/09, 08/10, 04/11, 10/11, 12/11, 06/12, 06/15, 01/17, 02/17, 13/18 i 01/19).

Ove Izmjene i dopune PPUO Poličnik odnose se na:

- usklađenje važećeg Prostornog plana uređenja općine sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje važećeg Prostornog plana uređenja općine sa Prostornim planom Zadarske županije
- izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela plana temeljem prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene plana podnesene Općini Poličnik sukladno članku 85. Zakona, u svrhu gospodarskog i demografskog razvoja i socijalne skrbi,
- usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija, odnosno usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja te korekcije granica istih, te eventualno određivanje obveze izrade novih Urbanističkih planova uređenja za pojedine dijelove građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, te propisivanje smjernica za izradu istih,
- provjera, odnosno ispravak i nadopuna prikaza trasa, koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava te uvjeta uređenja i izgradnje istih u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima,
- manji ispravci postojećeg Prostornog plana i dopuna Odredbi za provedbu u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznijeg određivanja i lakšeg provođenja Plana

Nisu planirana nova izdvojena građevinska područja izvan naselja niti su povećavana. Izdvojeno građevinskog područje izvan naselja *proizvodne namjene* (I) "Poličnik – Istok" u Poličniku je smanjeno za 2 ha.

Izvršena je analiza građevinskih područja naselja. Tablica koja slijedi prikazuje odnos građevinskih područja utvrđena IID PPUO Poličnik objavljene u "Službenom glasniku Općine Poličnik" br.01/19 i postotak izgrađenost, mogućnost proširenja građevinskog područja i konačno utvrđeno proširenje građevinskog područja. Građevinska područja koja zadovoljavaju čl. 43. Zakona o prostornom uređenju u smislu uvjeta za proširenje istih djelomično su povećana, a naselja koja ne zadovoljavaju taj uvjet nisu povećavana. U tim naseljima izvršena je manja reambulacija građevinskog područja.

IiD PPUO POLIČNIK
OBRAZLOŽENJE PLANA I PRIKAZ IZMJENA

naselje	izgrađeni dio ha	neizgrađeni dio ha	ukupno ha	% izgrađenog	dozvoljeno proširenje ha	prijedlog proširenja ha	skinuto iz GPa ha
	Plan na snazi				prijedlog		
1. BRIŠEVO (rekompozicija)	89,37	92,91	182,28	49,03	0,00	7,48	7,49
2. DRAČEVAC NINSKI	67,89	35,45	103,34	65,70	31,00	16,54	0
3. LOVINAC	33,84	23,80	57,64	58,71	17,29	10,76	0
4 GORNJI POLIČNIK	19,75	18,64	38,39	51,45	11,52	1,29	0
5. MURVICA	116,12	114,69	230,81	50,31	69,24	13,37	0
6 MURVICA GORNJA	35,96	35,68	71,64	50,20	21,49	20,94	0
7. POLIČNIK	160,49	117,81	278,30	57,67	83,49	17,05	0
8. RUPALJ (rekompozicija)	33,36	44,90	78,26	42,63	0,00	2,50	2,64
9. SUHOVARE	78,13	38,66	116,79	66,90	35,04	20,17	0
10. VIŠOČANE	55,62	20,86	76,48	72,72	22,94	22,94	0

Analiza građevinskih područja naselja pokazala je da je došlo do određenih neusklađenosti građevinskih područja naselja u odnosu na katastarske planove stare izmjere, pa je ovim izmjenama izvršena manja korekcija granica građevinskih područja tih naselja, a u smislu usklađenja s katastarskim planovima. Tablica koja slijedi prikazuje konačne površine građevinskih područja naselja, nastale uvažavanjem zahtjeva za proširenje građevinskih područja naselja i usklađenje istih s katastarskim planovima. Proširena su samo ona građevinska područja koja zadovoljavaju zakonski uvjet za proširenje (članak 43. *Zakona o prostornom uređenju*). Izmijenjene površine građevinskih područja naselja su iskazana u tablici koja slijedi usporedno s površinama iz plana koji je bio na snazi do sada (IiD PPUO Poličnik, "Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 01/19).

TABLICA PROVJERE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA (ZOP)

A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA								
Redni broj	Naselje	Namjena	GP utvrđeno PPUO-om ("Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 01/19)			GP utvrđeno Izmjenama i dopunama PPUO-a		
			Ukupno (ha)	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%		ha	%
1.	BRIŠEVO <i>(napomena: nije moguće povećati GP naselja Briševo jer ne zadovoljava uvjete iz čl.43 Zakona o prostornom uređenju, već je izvršena rekompozicija)</i>	GP	182,28	89,37	49,03	182,34	89,30	49,97
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	DRAČEVAC NINSKI	GP	103,34	67,89	65,70	119,76	69,15	57,74
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

IID PPUO POLIČNIK
OBRAZLOŽENJE PLANA I PRIKAZ IZMJENA

A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA NASELJA								
Redni broj	Naselje	Namjena	GP utvrđeno PPUO-om ("Službeni glasnik Općine Poličnik" br. 01/19)			GP utvrđeno Izmjenama i dopunama PPUO-a		
			Ukupno (ha)	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%		ha	%
3.	LOVINAC	GP	57,64	33,84	58,71	69,40	34,79	50,13
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	GORNJI POLIČNIK	GP	38,39	19,75	51,45	40,19	19,87	49,44
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	MURVICA	GP	230,81	116,12	50,31	243,17	116,03	47,72
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,53	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00
6.	MURVICA GORNJA	GP	71,64	35,96	50,20	92,23	36,58	39,66
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	16,20	0,00	0,00
7.	POLIČNIK	GP	278,30	160,49	57,67	296,01	161,25	54,47
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	RUPALJ	GP	78,26	33,36	42,63	80,80	35,23	43,60
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	SUHOVARE	GP	116,79	78,13	66,90	136,94	78,32	57,19
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	VISOČANE	GP	76,48	55,62	72,72	84,32	56,43	57,19
		T u GPN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sveukupno			1233,93	690,53	55,96	1345,16	696,95	51,81

Izrada Plana povjeren je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom ožujka 2022. godine. Tijekom javne rasprave mogu se uputiti primjedbe na gore navedene predložene izmjene. Ovim izmjenama neće se prihvaćati zahtjevi za povećanje građevinskog područja naselja Briševo i Rupalj iz razloga što nisu zadovoljeni zakonski uvjeti po kojima se isto može i razmatrati. Primjedbe i prijedlozi na izmijenjene dijelove Plana mogu se upisati u knjizi primjedbi izložena uz prijedlog plana ili se mogu dostaviti pisanim podneskom na Općinu Poličnik.

Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj

